

Heden, de zeven en twintigste juli -----
negentienhonderd acht en zeventig, verscheen voor --
mij, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats ---
Amsterdam:-----
de heer meester Aart Adriaen van Velten, kandidaat-
notaris, wonende te Amsterdam, ten deze volgens zijn
verklaring handelend als schriftelijk gevolmachtigde
- blijkens een onderhandse akte, welke is gehecht --
aan een mede op heden voor mij, notaris, verleden --
akte houdende proces-verbaal van vergadering en een
op negen en twintig juni jongstleden voor notaris --
meester W.A.J.M. de Nerée tot Babberich te Amsterdam
verleden akte, van welke akte een door die notaris
afgegeven afschrift aan deze akte is gehecht - van
de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met
beperkte aansprakelijkheid B.V. Nederlandsche Wo- --
ningfinancieringmaatschappij (Newomij), welke ven- --
nootschap bij het verstrekken der volmacht handelde
in haar hoedanigheid van enig liquidateur/vereffe- --
naar van de te Amsterdam gevestigde coöperatieve ---
vereniging Coöperatieve Flatexploitatievereniging --
"Ranflat I" U.A. in liquidatie - destijds genaamd --
Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat
I" U.A. en als zodanig deze coöperatieve vereniging
in liquidatie - hierna te noemen "de coöperatieve --
vereniging - rechtsgeldig vertegenwoordigend, zulks
ter uitvoering van een op heden met algemene stemmen
genomen besluit van de buitengewone ledenvergadering
op welke vergadering alle leden der coöperatieve ---
vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigd waren en --
waarvan blijkt uit een op heden door mij, notaris, --
opgemaakt proces-verbaal van vergadering.-----
De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:----
A. Blijkens de overschrijving ten hypotheekkantore
te Amsterdam de dato een en twintig april negen-
tienhonderd vijf en zestig in deel 4205 nummer 98
van een op twintig april negentienhonderd vijf en
zestig voor mij, notaris, verleden akte, heeft de
gemeente Amsterdam - hierna te noemen "de gemeen-
te" - in voortdurende erfpacht uitgegeven aan on-
der meer de coöperatieve vereniging het voortdu-
rend recht van erfpacht van het terrein gelegen
aan de Jisperveldstraat te Amsterdam, destijds --
kadastraal bekend als gemeente Nieuwendam, sectie
C, nummer 720, groot veertien are negen en twintig
centiare, onder verplichting voor de erfpachters
tot betaling aan de gemeente als eigenares van --
het in erfpacht uitgegeven perceel grond van een
jaarlijkse canon van vijf en twintig duizend vijf-
honderd zestig gulden (f 25.560,--) bestemd voor

het (door de vereniging doen) stichten van een --
flatgebouw, bevatten- -----
de zes en zestig woningen, elk voor één gezin, ---
welke woningen slechts aldus mogen worden ge- ---
bruikt, de bij die woningen behorende bergruim- -
ten, ruimten voor twee liftinstallaties en één --
hydrofoorinstallatie, alsmede twee ruimten voor
de centrale verwarming en een hoogspanningsruim-
te, welke ruimten slechts op de vorenomschreven
wijze mogen worden gebruikt en één en twintig ga-
rages.-----

In evenvermelde akte is voorts vermeld het navol-
gende, woordelijk luidende:-----

"Deze uitgifte in erfpacht is geschied:-----

"A. onder de Algemene bepalingen voor voortduren-

"de erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad --

"van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart --

"negentienhonderd zeven en dertig, nummer 51, ---

"gehecht aan een notarieel verleden akte van ○

"pôt en met die akte overgeschreven ten hypo- ---

"theekkantore te Amsterdam op acht en twintig mei

"negentienhonderd zeven en dertig in deel 3037, --

"nummer 33, zoals die Algemene bepalingen zijn --

"gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij

"zijn besluit van vijf en twintig mei negentien-

"honderd vijf en vijftig, nummer 528, gehecht aan

"een notarieel verleden akte van dépôt en met die

"akte overgeschreven ten voormelde hypotheekkan-

"tore op dertig september negentienhonderd vijf

"en vijftig in deel 3770, nummer 126, verklarende

"de comparanten met die Algemene bepalingen be- -

"kend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving

"te verlangen.-----

"B. Onder de volgende bijzondere bepalingen,-----

"waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij

"deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en

"aanvaarde grond:-----

"1. de bebouwing van het terrein moet zijn vo ○

"tooid vóór een juli negentienhonderd zes en zes-

"tig;-----

"2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon ----

"moeten worden voldaan vóór of op de eerste janu-

"ari en de eerste juli van elk jaar;-----

"3. op de grond, op voormelde tekening aangegeven

"met gele kleur, zal van gemeentewege, doch voor

"rekening van de erfpachters een bestrating wor-

"den aangebracht en onderhouden;-----

"de kosten van het aanbrengen van deze bestrating

"en van het onderhoud daarvan zijn door de erf- -

"pachters voldaan door betaling aan de gemeente

"Amsterdam van een door Burgemeester en Wethou- -

"ders van die gemeente op twee duizend eenhonderd

"negentig gulden vastgesteld bedrag ineens;-----

"4. de erfpachters mogen de op voormelde tekening

"met gele kleur aangegeven grond op generlei wij-

"ze afsluiten of versperren, noch het verkeer ---

"daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moeten

"gedogen dat van deze grond als openbare weg ----

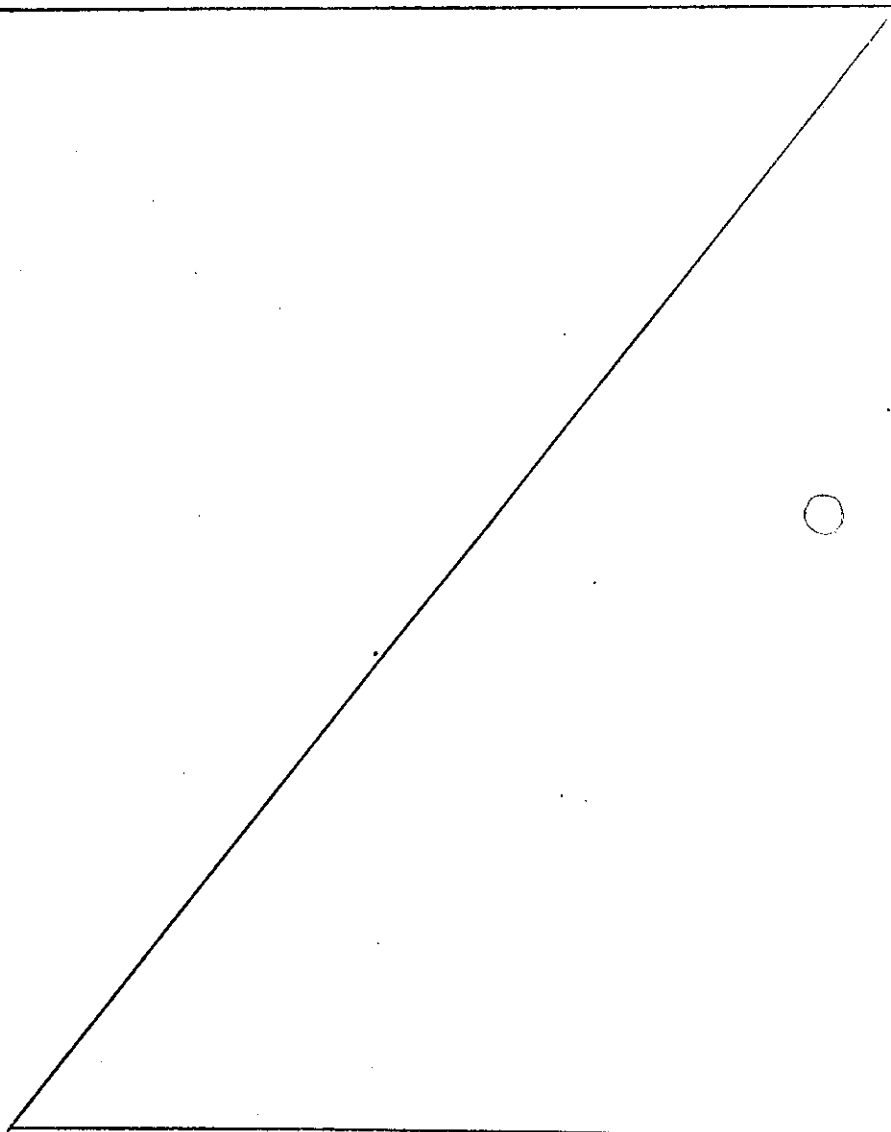
"wordt gebruik gemaakt;-----
 "5. de garages mogen slechts worden gebruikt voor
 "het stallen van personenauto's; het uitoefenen
 "van een garagebedrijf in één of meer garages is
 "verboden.-----

"In verband met het bepaalde in artikel 4, zesde
 "lid van de hiervoor onder A bedoelde Algemene --
 "bepalingen moet, daar de erfpachters ingevolge
 "het bepaalde bij het eerste lid van dat artikel
 "4, als waarborgsom tweemaal de jaarlijkse canon
 "hebben gestort, de eerste betaling van een half-
 "jaarlijkse termijn van de canon geschieden vóór
 "of op de eerste juli negentienhonderd zes en ---
 "zestig.-----

"De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn
 "gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde be- --
 "sluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato
 "veertien oktober negentienhonderd vier en zes- --
 "tig, nummer 1035, de Jisperveldstraat als grens
 "van het bouwblok, waarin het bij deze akte in --
 "voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde --
 "terrein is gelegen, is aangegeven, en dat in dat
 "besluit is bepaald, dat als datum, met ingang --
 "waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gele-
 "gen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is
 "uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waar-
 "op is ingegaan het erfpachtsrecht op het bij de-
 "ze akte uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde
 "de eerste juli negentienhonderd vier en zestig,-
 "op welke laatstvermelde datum derhalve voor het
 "terrein is begonnen te lopen de termijn van vijf
 "en zeventig jaar, vermeld in artikel 6, tweede
 "lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene
 "bepalingen."-----

- B. Blijkens akten houdende scheiding en deling op --
 twintig april negentienhonderd vijf en zestig en
 dertien juli negentienhonderd zeven en zestig ---
 voor mij, notaris, verleden - overgeschreven bij
 afschrift ten genoemde hypotheekkantore een en --
 twintig april negentienhonderd vijf en zestig in
 deel 4205 nummer 100 respektievelijk achttien ju-
 li negentienhonderd zeven en zestig in deel 4312
 nummer 71 - vonden zodanige toescheidingen plaats,
 dat thans de coöperatieve vereniging als enige is
 gerechtigd tot voormeld erfpachtsrecht.-----
- C. Inmiddels liet de coöperatieve vereniging voor --
 haar rekening vorenbedoeld flatgebouw stichten,--
 hetwelk plaatselijk genummerd werd als 91 tot en
 met 180, terwijl voormeld perceel thans kadas- --
 traal bekend is als gemeente Amsterdam, sectie --
 AL, nummer 200, groot veertien are negen en twin-
 tig centiare.-----
- D. De coöperatieve vereniging heeft besloten over te
 gaan tot splitsing van voormeld erfpachtsrecht --
 van het onder C vermelde perceel met het daar ---
 bedoelde flatgebouw in appartementsrechten in de
 zin van artikel 875a derde boek van het Burger- -

- lijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d -- derde boek van het Burgerlijk Wetboek; de grondeigenares, de gemeente Amsterdam, heeft tot deze splitsing toestemming gegeven zoals hierna blijkt.
- E. Aan deze akte is gehecht een uit vier bladen bestaande tekening, aangevende de ligging en begrenzing van de onderscheiden, daarop met de nummers 1 tot en met 87 aangegeven gedeelten van het flatgebouw, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het recht op het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht is begrepen.-----
- Op deze tekening heeft de hypotheekbewaarder te Amsterdam op acht maart negentienhonderd acht en zeventig de verklaring gesteld dat voor voormeld in de splitsing te betrekken onroerend goed de complexaanduiding zal zijn 2010-A.-----
- F. Het voormelde onroerend goed zal omvatten de volgende zeven en tachtig appartementsrechten:-----



1. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 113 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-1;-----
2. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 112 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-2;-----
3. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 111 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-3;-----
4. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 109 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-4;-----
5. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 108 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-5;-----
6. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 107 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-6;-----
7. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 106 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-7;-----
8. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 105 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-8;-----

9. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 104 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-9;-----
10. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 103 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-103;-----
11. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 102 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-11;-----
12. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 101 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-12;-----
13. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 100 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-13;-----
14. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk beke
Jisperveldstraat 99 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-14;-----
15. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 98 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-15;-----

16. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 97 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-16;-----
17. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 96 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-17;-----
18. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 94 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-18;-----
19. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 93 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-19;-----
20. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 92 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-20;-----
21. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 91 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer ---
2010-A-21;-----

22. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
115 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-22;-----
23. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
116 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-23;-----
24. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
117 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-24;-----
25. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
148 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-25;-----
26. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
149 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-26;-----
27. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
150 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-27;-----

28. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de tweede verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 118 te ----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-28;-----
29. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de tweede verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 119 te ----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-29;-----
30. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de tweede verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 120 te ----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-30;-----
31. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de tweede verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 151 te ----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-31;-----
32. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de tweede verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 152 te ----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-32;-----
33. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de tweede verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 153 te ----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-33;-----
34. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 121 te ---
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-34;-----

35. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 122 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-35;-----
36. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 123 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-36;-----
37. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning g
legen op de derde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 154 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-37;-----
38. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 155 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-38;-----
39. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 156 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-39;-----
40. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 124 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-40;-----
41. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 125 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-41;-----

42. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 126 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-42;-----
43. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 157 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-43;-----
44. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 158 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-44;-----
45. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 159 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-45;-----
46. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de vijfde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 127 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-46;-----
47. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de vijfde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 128 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-47;-----
48. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de vijfde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 129 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-48;-----

49. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 160 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-49;-----
50. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 161 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-50;-----
51. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 162 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-51;-----
52. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 130 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-52;-----
53. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 131 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-53;-----
54. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 132 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-54;-----
55. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw, --- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 163 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 2010-A-55;-----

56. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de zesde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 164 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-56;-----
57. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de zesde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 165 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-57;-----
58. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de zevende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 133 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-58;-----
59. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de zevende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 134 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-59;-----
60. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de zevende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 135 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-60;-----
61. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de zevende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 166 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-61;-----
62. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de zevende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 167 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-62;-----

63. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de zevende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 168 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-63;-----
64. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de achtste verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 136 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-64;-----
65. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de achtste verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 137 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-65;-----
66. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de achtste verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 138 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-66;-----
67. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de achtste verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 169 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-67;-----
68. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de achtste verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 170 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-68;-----
69. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de achtste verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 171 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-69;-----

70. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de negende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 139 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-70;-----
71. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de negende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 140 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-71;-----
72. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de negende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 141 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-72;-----
73. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de negende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 172 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-73;-----
74. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de negende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 173 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-74;-----
75. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de negende verdieping van het gebouw ---
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 174 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-75;-----
76. het appartementsrecht rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de tiende verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 142 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-76;-----

77. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge- -
legen op de tiende verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 143 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-77;-----
78. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge- -
legen op de tiende verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 144 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-78;-----
79. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge- -
legen op de tiende verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 175 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-79;-----
80. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge- -
legen op de tiende verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 176 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-80;-----
81. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge- -
legen op de tiende verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 177 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-81;-----
82. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge- -
legen op de elfde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 145 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-82;-----
83. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge- -
legen op de elfde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 146 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-83;-----

84. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de elfde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 147 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-84;-----
85. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de elfde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 178 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-85;-----
86. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de elfde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 179 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-86;-----
87. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de elfde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw, ---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 180 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2010-A-87;-----
-

- al welke appartementsrechten aan de coöperatieve
vereniging toebehoren.-----
- G. Over te gaan tot voormelde splitsing in apparte-
mentsrechten, deze op de wijze als hiervoren ver-
meld tot stand te brengen, een vereniging van ---
eigenaars op te richten en een reglement vast te
stellen als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d
derde boek van het Burgerlijk Wetboek als volgt:--
Te dezen worden van toepassing verklaard de be-
palingen van het model-reglement - zonder de bij-
behorende annex 1 - als bedoeld in artikel 875e
lid 1 onder d derde boek van het Burgerlijk Wet-
boek - zoals dit is ontworpen door een commissie
benoemd door de Koninklijke Notariële Broeder- --
schap en vastgesteld bij akte, twee en twintig --
februari negentienhonderd drie en zeventig voor
notaris meester J. Schrijner ter standplaats Rot-
terdam verleden, bij afschrift mede overgeschre-
ven ten hypotheekkantore te Amsterdam op een ----
maart negentienhonderd drie en zeventig in deel
4752 nummer 47, ten aanzien van welke tekst de --
navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij ---
deze worden vastgesteld:-----
- Algemeen.-----
- Waar in het model-reglement geschreven staat:----
"de administrateur", dient te worden gelezen:----
"het bestuur".-----
- Artikel 1.-----
- Aan de definities van dit artikel wordt toege- --
voegd:-----
- "j. het bestuur: het bestuur van de vereniging."
- Artikel 2.-----
- Onder b vervallen de tussen haakjes geplaatste --
woorden: "met uitzondering van de radiatoren
radiatorkranen in de privé-gedeelten".-----
- Aan dit artikel wordt toegevoegd:-----
- "Alle bepalingen in dit reglement, betrekking ---
hebbende op installaties, die ten tijde van de
splitsing niet in het flatgebouw aanwezig zijn,--
zullen eerst gelden indien en voorzover dit het
geval is."-----
- Artikel 9.-----
- Lid 2 zal luiden als volgt:-----
- "Het privé-gedeelte, dat betrekking heeft op een
woning, is bestemd voor partikulier woongebruik
door de tot gebruik gerechtigden met hun eventu-
ele gezin;-----
- het is niet verboden - tenzij overheidsvoor- ----
schriften of de erfpachtsvoorwaarden zich daar- -
tegen verzetten - in dit privé-gedeelte (mede) --
een tandarts-, dokter- of soortgelijke praktijk
uit te oefenen, dan wel daarin een klein kantoor
met weinig personeel en weinig bezoekers te heb-
ben, mits hierdoor, waaronder te begrijpen de ---
werking van de hiertoe eventueel te gebruiken ---

apparaten of machines, de omstandigheden in aanmerking nemende, geen onredelijk te achten hinder wordt toegebracht aan het woongenot van de overige eigenaars en/of gebruikers.-----

Het privé-gedeelte, dat betrekking heeft op een garage, is bestemd voor gebruik als autostalling, dan wel als berging, of beide, alles met inachtneming van het bepaalde in de akte houdende uitgifte in erfpacht.-----

Een gebruik, dat afwijkt van deze bestemming(en), is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen, dat deze weer kan worden ingetrokken."-----

Artikel 10.-----

In lid 1 vervallen de woorden: "de reparatie van radiatoren en radiatorkranen".-----

Artikel 17.-----

De tekst van dit artikel wordt genummerd als lid 1.-----

Punt h zal luiden als volgt:-----

"de kosten verbonden aan het leveren van warmte, waaronder begrepen de kosten van klein onderhoud van de centrale verwarmingsinstallatie, brandstof de elektriciteit en het water, alsook de kosten verbonden aan de meting van warmte-afname en de kostenverdeling;"-----

Aan dit artikel worden toegevoegd de punten:-----

"j. de kosten van het waterverbruik door de eigenaars, zolang zij daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;-----

k. de kosten verbonden aan het leveren van signalen met betrekking tot radio- en televisie-uitzendingen, waaronder onder meer begrepen de kosten van het onderhoud, het stroomverbruik, de verzekering en eventuele auteursrechten van en voor de centrale antenneinstallatie;-----

l. de kosten van een huismeester, inclusief de kosten van een eventueel krachtens arbeids-overeenkomst ter beschikking te stellen dienstwoning;-----

m. de erfpachtscanon, indien de vereniging van eigenaars deze last voor de appartementseigenaars betaalt."-----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 2, luidende:-----

"De kosten, verbonden aan het onderhoud, herstel, het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten, trappenhuisen, gangen, galerijen, huisvuilcontainerruimten en de overige dienstruimten, alsmede de kosten, verbonden aan onderhoud, herstel en vervanging van de liftinstallaties, hydrofoorinstallatie, de gemeenschappelijke antenne-inrichting en de elektrische in-

Schoonhoud
15 ksh.

stallatie van algemene ruimten en trappehuizen,--
 alsook de kosten van herstel of vervanging van de
 centrale verwarmings-installatie en het dak van
 de hoogbouw komen uitsluitend ten laste van de --
 eigenaars van de appartementsrechten met de ap- --
 partementsindices 22 tot en met 87."-----

En een lid 3, luidende:-----
 "De kosten verbonden aan het onderhoud en herstel
 en/of vervanging van het dak of dakterras boven
 de garages komen uitsluitend ten laste van de ---
 eigenaars van de appartementsrechten met de ap- --
 partementsindices 1 tot en met 27."-----
Artikel 18.-----

Lid 2 zal luiden als volgt:-----
 "Met ingang van een door het bestuur te bepalen
 datum zal door de eigenaars ten behoeve van de ---
 vereniging bij wijze van voorschotbijdragen maan-
 delijks aan de administrateur worden overgemaakt
 een/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden ---
 aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk
 bedrag gevoegd wordt een/twaalfde gedeelte van --
 het bedrag, dat de eigenaars uit hoofde van de in
 artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd ---
 zijn, alsmede een telkenjare in de vergadering --
 aan de hand van de daarvoor geldende gebruikelij-
 ke maatstaven vast te stellen bedrag of percenta-
 ge van het totale bedrag van de begroting, zulks
 tot het vormen van het reservefonds, hierna in --
 artikel 31 omschreven."-----

Lid 3 zal luiden als volgt:-----
 "Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening
 van de na te vermelden definitieve bijdrage door
 iedere eigenaar verschuldigd, door de administra-
 teur een exploitatierekening opgesteld over het
 boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse --
 vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen
 de schulden en kosten van dat boekjaar worden op-
 genomen."-----

Het boekjaar loopt van een januari tot en met de
 onmiddellijk daarop volgende een en dertigste ---
 december."-----

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag, waarop
 voor de eerste maal een appartementsrecht aan een
 derde-eigenaar wordt overgedragen, en eindigt op
 een en dertig december negentienhonderd negen en
 zeventig."-----

Lid 6 zal luiden als volgt:-----
 "Indien een eigenaar het door hem verschuldigde
 niet binnen veertien dagen na verloop van de des-
 betreffende vervalldag aan het bestuur heeft vol-
 daan, is hij daarover een rente verschuldigd,----
 waarvan het percentage gelijk is aan het prome-
 se-disconto van De Nederlandsche Bank N.V. ten --
 tijde van de vervalldag, verhoogd met twee pro- --
 centpunten met een minimum van vijf en twintig --

gulden, of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen.-----

Artikel 27 is niet van toepassing".-----

Artikel 20.-----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 5, luidende:-----

"Het hiervoor in dit artikel bepaalde is niet van toepassing:-----

a. op de echtgeno(o)t(e) van een overleden eigenaar of de persoon met wie een overleden eigenaar ten tijde van zijn overlijden samenwoonde en die een privé-gedeelte, waarvan die eigenaar het gebruik had, blijft bewonen/gebruiken;-----

b. ten aanzien van een gebruiker, die ten tijde van de splitsing in appartementsrechten reeds een privé-gedeelte in gebruik heeft, of-----

c. ten aanzien van een gebruiker, aan wie door een beleggingsinstelling in onroerende goederen, dan wel door een instelling, die onder meer ten doel heeft belegging in onroerende goederen, een privé-gedeelte in gebruik wordt gegeven, of die binnen een maand nadat de eigenaar van het desbetreffende appartementsrecht de eigendom daarvan heeft gekregen van een instelling of rechtspersoon als evenbedoeld, een privé-gedeelte met toestemming van de eigenaar heeft betrokken."-----

Artikel 21 en 22.-----

Aan deze beide artikelen wordt toegevoegd een lid 3, luidende als volgt:-----

"Het bepaalde in artikel 20 lid 5 is van overeenkomstige toepassing."-----

Artikel 23.-----

Dit artikel zal luiden als volgt:-----

"1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de volgende breukdelen:-----
 ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage (indices 1 tot en met 21) voor een/eenduizendvierhonderddrieëntachtigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;-----
 ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning zonder dakterras met afzonderlijk berging (indices 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 78, 79, 81, 82, 84, 85 en 87) voor twintig/eenduizendvierhonderddrieëntachtigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;-----

ieder van de eigenaars van de appartements-
rechten rechtgevend op het uitsluitend ge-
bruik van een vijfkamerwoning zonder dakter-
ras met afzonderlijke berging (indices 29, ---
32, 35, 38, 41, 44, 47, 50, 53, 56, 59, 62, ---
65, 68, 71, 74, 77, 80, 83 en 86) voor vijf
en twintig/eenduizendvierhonderddrieëntachtig-
ste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend
appartementsrecht;-----

ieder van de eigenaars van de appartements-
rechten rechtgevend op het uitsluitend ge-
bruik van een vierkamerwoning met dakterras
en afzonderlijke berging (indices 22, 24, 25
en 27) voor vijf en twintig/eenduizendvier-
honderddrieëntachtigste gedeelte voor elk ---
zodanig hem toebehorend appartementsrecht; ---

ieder van de eigenaars van de appartements-
rechten rechtgevend op het uitsluitend ge-
bruik van een vijfkamerwoning met dakterras
en afzonderlijke berging (indices 23 en 26)
voor een en dertig/eenduizendvierhonderddrie-
ëntachtigste gedeelte voor elk zodanig hem --
toebehorend appartementsrecht.-----

2. De gemeenschappelijke baten worden in een- --
zelfde verhouding tussen de eigenaars ver- --
deeld.-----

3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in
de gemeenschappelijke schulden en kosten, ---
en wel als volgt:-----

a. de schulden en kosten, vermeld in artikel
17 lid 2, in de volgende breukdelen:-----
ieder van de eigenaars van de apparte- ---
mentsrechten rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van een vierkamerwoning met
afzonderlijke berging met of zonder dak-
terras voor twintig/eenduizendvierhonderd-
dertigste gedeelte voor elk zodanig hem --
toebehorend appartementsrecht;-----
ieder van de eigenaars van de apparte- ---
mentsrechten rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van een vijfkamerwoning met
afzonderlijke berging met of zonder dak-
terras voor vijf en twintig/eenduizend- --
vierhonderddertigste gedeelte voor elk ---
zodanig hem toebehorend appartements- ----
recht;-----

b. de schulden en kosten, vermeld in artikel
17 lid 3 in de volgende breukdelen:-----
ieder van de eigenaars van de apparte- ---
mentsrechten rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van een garage voor een/drie-
en veertigste gedeelte voor elk zodanig --
hem toebehorend appartementsrecht;-----
ieder van de eigenaars van de apparte- ---

23.3.a

schouder

Liftinst.

20/

=

Hydroph

g. n. l.

dak hoogbouw

dak v. het
dakterras / gering

25/1450

1450

mentsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning met afzonderlijke berging en dakterras voor -- drie/drieënveertigste gedeelte voor elk -- zodanig hem toebehorend appartementsrecht; ieder van de eigenaars van de apparte- --- mentsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning met afzonderlijke berging en dakterras voor -- vijf/drieënveertigste gedeelte voor elk -- zodanig hem toebehorend appartements- ---- recht;-----

- c. de schulden en kosten, vermeld in artikel 17 lid l onder h worden over de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 22 tot en met 87 omgeslagen in verhouding tot de door hen afgenomen hoeveelheid ---- warmte, die een verwarmingsbureau telkens na het einde van een stookseizoen zal meten door middel van op de verwarmingsradiatoren aangebrachte meters;----- de eigenaars zijn verplicht de opnemers van de warmtemeters in de gelegenheid te stellen de opnemingen te doen; bij weigering van toegang door een eigenaar of gebruiker is de desbetreffende eigenaar gehouden een gelijk bedrag te voldoen als -- degene wiens warmtemeter het grootste verbruik heeft aangewezen;-----
- d. de schulden en kosten vermeld in artikel 17 lid m worden over de eigenaars van alle appartementsrechten omgeslagen volgens een opgave verstrekt door de gemeente Amsterdam;-----
- e. de overige gemeenschappelijke schulden en kosten in de volgende breukdelen:-----
- ieder van de eigenaars van de apparte- --- mentsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage, voor een/eenduizendvierhonderdeenenvijftigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;-----
- ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras voor twintig/eenduizendvierhonderdeenenvijftigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht,-----
- ieder van de eigenaars van de apparte- --- mentsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras voor vijf en twintig/eenduizend- --

~ w .

50
50

erf.

ov. kost
waken
an
adm.

20
1481

20	44	880
25	22	550
1	21	21
		1481

vierhonderdeenenvijftigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht."-----

Artikel 25.-----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 6, luidende:-----

"Ingeval van overdracht door een eigenaar van --- zijn appartementsrecht, dient deze eigenaar aan de vereniging een vergoeding te voldoen, gelijk aan tweemaal het aandeel van evenbedoelde eigenaar in de totale jaarlijkse, terzake van de in artikel 40 lid 1 bedoelde financiële administratie, verschuldigde vergoeding, welke vergoeding de vereniging krachtens de desbetreffende overeenkomst aan degene, die belast is met evenbedoelde financiële administratie, verschuldigd al zijn."-----

Artikel 26.-----

Lid 1 zal luiden als volgt:-----

"Het gebouw zal door het bestuur worden verzekerd bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brandschade, waaronder begrepen ontploffingsschade en andere schade, zulks -- overeenkomstig de gebruikelijke kondities voor -- uitgebreide opstalverzekeringen.-----
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren."-----

Lid 4 zal luiden als volgt:-----

"Het minimum bedrag, dat op een afzonderlijke --- bankrekening moet worden geplaatst, is twee promille van de som, waarvoor de opstallen tegen --- brand en andere onheilen zijn verzekerd."-----

Artikel 27.-----

Lid 2 zal luiden als volgt:-----

"In afwijking van het daaromtrent bepaalde in het model-reglement bedraagt de maximum boete eenhonderd gulden (f 100,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen."-----

Lid 4 zal luiden als volgt:-----

"De te verbeuren boeten komen ten bate van de --- vereniging."-----

Artikel 29.-----

Dit artikel zal luiden als volgt:-----

- "1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder c derde boek van het Burgerlijk Wetboek.-----
2. De vereniging is genaamd "Vereniging van eigenaars van het flatgebouw Jisperveldstraat 91 tot en met 180 te Amsterdam" en is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor--houden.-----
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen

van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.-----

4. Ter bereiking van haar doel - meer in het bijzonder ter huisvesting van de huismeester van het gebouw - kan de vereniging één of meer appartementsrechten, tezamen omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning en/of garage (mede) in eigendom verkrijgen en dit/deze hypothekair verbinden tot zekerheid voor een door haar aan te gane lening(en).-----
Indien te eniger tijd deze flatwoning en/of garage niet meer als zodanig gebruikt wordt/worden, kan tot vervreemding van de desbetreffende appartementsrecht(en), dan wel tot verhuur van de flatwoning en/of garage worden overgegaan."-----

Artikel 31.-----

Lid 1 zal luiden als volgt:-----

"Er kan een reservefonds worden gevormd, waaruit buitengewone uitgaven worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 37 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing."-----

Lid 2 zal luiden als volgt:-----

"De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bank-, giro- of andere rekening, ten name van de vergadering."-----

Artikel 32.-----

Lid 1 zal luiden als volgt:-----

"De vergadering van eigenaars wordt gehouden binnen één der gemeenten Amsterdam of Naarden."-----

Lid 3 zal luiden als volgt:-----

"Eigenaars, die tezamen driehonderd stemmen in de vergadering kunnen uitbrengen, kunnen zelfstandig om een bijzondere vergadering verzoeken."-----

Lid 5 zal luiden als volgt:-----

"De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars."-----

Artikel 33.-----

Lid 3 zal luiden als volgt:-----

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt eenduizend vierhonderd een en vijftig."-----

De eigenaars brengen de volgende aantallen stemmen uit:-----

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage:-----

één stem voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;-----

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten

14r1

11.20.21

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras:-----
 twintig stemmen voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;-----
 ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras:-----
 vijf en twintig stemmen voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht."-----
Artikel 36.-----

Lid 4 vervalt.-----

Artikel 37.-----

Lid 2 zal luiden als volgt:-----

"Het maximum bedrag, waartoe het bestuur onder houdswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering, is twee/tiende promille van de verzekerde som van de uitgebreide opstalverzekering."-----

Lid 5 zal luiden als volgt:-----

"Het maximum bedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van --- stemmen in de vergadering nodig is, is één procent van de verzekerde som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd."-----

Artikel 40.-----

Dit artikel zal luiden als volgt:-----

"1. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer, doch ten hoogste vijf bestuursleden. De vergadering stelt het aantal bestuursleden vast, benoemt het bestuur en kan tevens één of meer plaatsvervangende bestuursleden benoemen."-----

De vergadering kan besluiten het financiële beheer van het bestuur - waaronder dient te worden verstaan het inkasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal --- worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - te doen uitvoeren door een door haar aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepalen vergoeding.-----

2. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst of ontslagen.-----
 Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, kunnen de bestuursleden op één na uitsluitend worden benoemd uit de eigenaars, de echtgenoten van de eigenaars dan -- wel degenen, die statutair ter vertegenwoor-

- diging van een eigenaar-rechtspersoon optreden.-----
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering,----- onverminderd het bepaalde in artikel 31.-----
 4. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.-----
 5. Zo nodig met inachtneming van het bepaalde in het vorige lid, wordt de vereniging in en --- buiten rechte vertegenwoordigd, indien het --- bestuur bestaat uit één bestuurslid, door dat bestuurslid, en indien het bestuur bestaat --- uit twee of meer bestuursleden, door twee --- bestuursleden tezamen, of door één bestuurslid, ingeval van tijdelijke verhindering of ontstentenis, dan wel tegenstrijdig belang --- met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars van de overige bestuursleden.-----
Ingeval van tegenstrijdig belang van het gehele bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, zal de vergadering --- iemand aanwijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging.-----
 6. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en het berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van --- rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, een belang gelijk aan twee/tiende --- promille van de verzekerde som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen verzekerd zijn, te boven gaande.-----
Op het ontbreken van de machtiging kan tegenover derden geen beroep worden gedaan.-----
Het bestuur behoeft de machtiging om verweer te voeren in kort geding.-----
 7. Voorzover in verband met de omstandigheden --- het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder --- opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, --- met dien verstande, dat het bestuur voor het aangaan van verbintenissen, een belang gelijk aan een/vierde promille van de verzekerde --- som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd, te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan --- van verbintenissen, een belang gelijk aan een

half promille van die verzekerde som te boven ----
gaande, de machtiging van de vergadering.-----

8. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de ----- fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en -- hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden.-----
Het bestuur houdt de eigenaars op de hoogte van -- zijn adres en telefoonnummer."-----

Tenslotte verklaarde de comparant:-----

In afwijking van het voormeld reglement onder artikel 40 vermeldde, wordt bij deze bepaald, dat het bestuur van de vereniging uit twee bestuursleden zal bestaan en worden als zodanig benoemd de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij) en de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. Ban voor de Bouwnijverheid, welke vennootschappen het bestuur van de vereniging zullen vormen - en als zodanig tezamen de vereniging rechtsgeldig zullen vertegenwoordigen - tot het tijdstip, dat door de vergadering een nieuw bestuur zal zijn benoemd.-----

Voorts is alhier mede voor mij, notaris, verschenen: de heer Laurens Gerhardus Lambertus Handelaar, boekhouder, -- wonende te Hilversum, ten deze volgens zijn verklaring -- handelende als gevolmachtigde van mevrouw meester Catharina Maria Francisca Vranken, adjunct-administrateur ter -- gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, -- die deze volmacht verstrekke als vertegenwoordigster van de gemeente Amsterdam, krachtens de haar op grond van artikel 78 tweede lid van de Gemeentewet door de Burgemeester van Amsterdam verstrekke opdracht - van welke opdracht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf conform de wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze akte is gehecht - welke comparant in -- zijn gemelde hoedanigheid verklaarde dat Burgemeester Wethouders van Amsterdam bij hun besluit van dertig december negentienhonderd zeven en zeventig nummer 800/75 P.W. 1977 de bovenstaande splitsing in appartementsrechten hebben goedgekeurd en de gedeelten van de jaarlijkse canon, waarvoor na de splitsing in appartementsrechten -- ieder van de mede-gerechtigden tot het erfpachtsrecht --- aansprakelijk zal zijn, als volgt hebben vastgesteld:----
1 tot en met 21: voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 21, elk rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage voor het stallen van personenauto's, ieder op acht en zeventig gulden (f 78,--);
22. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 22 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met terras en afzonderlijke bergruimte, op driehonderd zeven en negentig gulden ---- f 397,--
23. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 23 rechtgevend op het uitsluitendgebruik van een woning voor één

- gezin met terras en afzonderlijke bergruimte
op vijfhonderd drie gulden ----- f 503,--
24. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het appartements- --
recht met de index nummer 24 rechtgevend op
het uitsluitend gebruik van een woning voor
één gezin met terras en afzonderlijke berg- -
ruimte, op driehonderd zeven en negentig ----
gulden ----- f 397,--
25. voor het onverdeeld aandeel in het erf- ----
pachtsrecht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 25, rechtge-
vend op het uitsluitend gebruik van een wo-
ning voor één gezin met terras en afzonder-
lijke bergruimte, op driehonderd zeven en --
negentig gulden ----- f 397,--
26. voor het onverdeeld aandeel in het erf- ----
pachtsrecht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 26, rechtge-
vend op het uitsluitend gebruik van een wo-
ning voor één gezin met terras en afzonder-
lijke bergruimte, op vijfhonderd drie gul-
den ----- f 503,--
27. voor het onverdeeld aandeel in het erf- ----
pachtsrecht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 27, rechtge-
vend op het uitsluitend gebruik van een wo-
ning voor één gezin met terras en afzonder-
lijke bergruimte, op driehonderd zeven en
negentig gulden ----- f 397,--
28. voor het onverdeeld aandeel in het erf- ----
pachtsrecht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 28, rechtge-
vend op het uitsluitend gebruik van een wo-
ning voor één gezin met afzonderlijke berg-
ruimte, op driehonderd dertig gulden tach-
tig cent ----- f 330,80
29. voor het onverdeeld aandeel in het erf- ----
pachtsrecht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 29, rechtge-
vend op het uitsluitend gebruik van een wo-
ning voor één gezin met afzonderlijke berg-
ruimte, op vierhonderd vier gulden tachtig
cent ----- f 404,80
30. voor het onverdeeld aandeel in het erf- ----
pachtsrecht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 30, rechtge-
vend op het uitsluitend gebruik van een wo-
ning voor één gezin met afzonderlijke berg-
ruimte, op driehonderd dertig gulden tach-
tig cent ----- f 330,80
31. voor het onverdeeld aandeel in het erf- ----
pachtsrecht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 31, rechtge-
vend op het uitsluitend gebruik van een wo-
ning voor één gezin met afzonderlijke berg-
ruimte, op driehonderd dertig gulden tach-
tig cent ----- f 330,80

- 32.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 32,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
- 33.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 33,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 34.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 34,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 35.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 35,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
- 36.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 36,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 37.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 37,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 38.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 38,---
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
- 39.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 39,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80

40.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 40,---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden tachtig cent -----	f 330,80
41.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 41,---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden tachtig cent -----	f 404,80
42.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 42,---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden tachtig cent -----	f 330,80
43.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 43,---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden tachtig cent -----	f 330,80
44.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 44,---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden tachtig cent -----	f 404,80
45.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 45,---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden tachtig cent -----	f 330,80
46.voor het	onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het apparte- mentsrecht met de index nummer 46,---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met af- zonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden tachtig cent -----	f 330,80

- 47.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 47,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
- 48.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 48,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 49.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 49,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd-
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 50.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 50,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd-
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
- 51.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 51,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd-
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 52.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 52,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 53.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 53,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
- 54.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 54,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd-
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80

55. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 55, ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
56. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 56, ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
57. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 57, ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
58. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 58, ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
59. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 59, ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
60. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 60, ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
61. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 61, ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
62. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 62, ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80

63. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 63,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd-
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
64. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 64,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd-
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
65. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 65,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
66. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 66,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
67. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 67,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
68. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 68,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
69. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 69,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
70. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 70,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd-
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80

71. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 71,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
72. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 72,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
73. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 73,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
74. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 74,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
75. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 75,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
76. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 76,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
77. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 77,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
78. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 78,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80

- 79.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 79,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 80.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 80,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
- 81.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 81,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 82.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 82,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 83.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 83,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80
- 84.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 84,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 85.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 85,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80
- 86.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 86,----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden tachtig cent ----- f 404,80

87. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 87, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden tachtig cent ----- f 330,80

Eerstgemelde comparant verklaarde namens de coöperatieve vereniging als eigenares van de bij deze akte geformeerde appartementsrechten van deze vaststelling te hebben kennis genomen en daarmee genoegen te nemen.-----

De comparanten verklaarden dat alle rechten en kosten op deze akte vallende - waaronder begrepen die van het aan de gemeente Amsterdam te verstrekken afschrift daarvan en die van overschrijving van een -- afschrift daarvan in de daartoe bestemde openbare -- registers - ten laste komen van de laatstgenoemde -- eigenares.-----

Ter uitvoering van evenvermelde overeenkomst tussen de gemeente Amsterdam en de coöperatieve vereniging verklaarden de comparanten voor partijen woonplaats te kiezen ten gemeentehuize te Amsterdam.-----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte,--
welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparanten, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Deze akte is ondertekend door de comparanten en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing,--
aangezien de comparanten, na de zakelijke opgave,--
eenparig hebben verklaard van de inhoud van deze --
akte te hebben kennis genomen en op haar volledige
voorlezing geen prijs te stellen.-----

(was getekend): A.A. van Velten, L.G.L. Handelaar,--
W.J. Mekking.-----

VOOR AFSCHRIFT

7

0

4

0