

Ga verder naar inhoud

# Bereken uw overstap of afkoop

Hieronder staan de mogelijke betaalopties voor als u wilt overstappen naar eeuwigdurend erfpacht en/of het huidige tijdvak wilt afkopen.

De genoemde bedragen zijn berekend met de WOZ-waarde van 2024 en een BSQ van 2025. Ook is er een korting van 35% gegeven.

## De indicatie wordt gebaseerd op de volgende gegevens:

- **Adres:** Jisperveldstraat 143, 1024 AG Amsterdam
- **Dossiernummer:** E3284/50
- **Algemene Bepalingen:** AB1955
- **WOZ-waarde:** € 466.000
- **Canonpercentage tot 2025:** 2,39%
- **BSQ op dit adres:** 24%
- **Afslag vanwege erfpachtgrond:** -10%
- **Overstappremie:** -35%
- **Begin huidig tijdvak:** 1 juli 1964
- **Einde huidig tijdvak:** 30 juni 2039

## Opties met overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

U stapt over met jaarlijkse canon

Direct eenmalig **geen kosten**

Tot en met 30 juni 2039 jaarlijks **€ 183,69**

Vanaf 1 juli 2039 jaarlijks **€ 1.563,69** + inflatie vanaf 2026

U stapt over met afkoop van eeuwigdurend tijdvak

Direct eenmalig **€ 46.876**

Tot en met 30 juni 2039 jaarlijks **€ 183,69**

Vanaf 1 juli 2039 jaarlijks **geen kosten**

U stapt over met afkoop van huidig en eeuwigdurend tijdvak

Direct eenmalig **€ 48.794**

Tot en met 30 juni 2039 jaarlijks **geen kosten**

Vanaf 1 juli 2039 jaarlijks **geen kosten**

## Optie zonder overstappen

U koopt alleen af afkoop van huidig tijdvak

Direct eenmalig **€ 1.890**

Tot en met 30 juni 2039 jaarlijks **geen kosten**

Vanaf 1 juli 2039 jaarlijks **onbekend**

**Let op:**

- Deze bedragen zijn een indicatie. Bedragen worden pas definitief in de aanbieding die u van de gemeente krijgt.
- Op uw erfpachtrecht zijn de Algemene Bepalingen 1994 níét van toepassing, als u een afkoopaanbieding wilt ontvangen vraagt u de aanbieding aan via Mijn Erfpacht.
- Wilt u vrijblijvend een overstapaanbieding aanvragen? Dit gaat altijd via het Overstapportaal.

U kunt inloggen met uw DigiD of e-Herkenning in Mijn Erfpacht van de gemeente Amsterdam om online de erfpachtgegevens in te zien van uw erfpachtrechten.

### **Let op!**

U gebruikt een verouderde of niet ondersteunde browser. Gebruik een actueel bijgewerkte browser om problemen met het Overstapportaal te voorkomen. Bijvoorbeeld Mozilla Firefox, Microsoft Edge of Google Chrome.