

## VvE Jisperveldstraat 91 t/m 180

Jisperveldstraat 91 t/m 180  
1024 AD | 1024 AE | 1024 AG | 1024 AH | 1024 AJ Amsterdam



## Toelichting

Geachte leden van VvE Jisperveldstraat 91 tm 180,

Hierbij doe ik u namens het bestuur van VvE Jisperveldstraat 91 tm 180 het jaarverslag voor het boekjaar 2022 toekomen.

## Balans

De balans is een momentopname, waarop alle activa (bezittingen) op de debetzijde van de balans en passiva (reserves & schulden) op de creditzijde van de balans van de VvE getoond worden. Het verschil tussen beide zijden wordt aangevuld met het (cumulatieve) exploitatieresultaat (algemene reserve) van de VvE. Door middel van het jaarverslag wordt u geïnformeerd over hoe de VvE er per begin boekjaar voorstond (de beginbalans) en hoe de VvE er per eind boekjaar voorstaat (de eindbalans).

Eventuele verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op de balans**".

## Winst- & Verliesrekening

De Winst- & Verliesrekening, ook wel het exploitatieoverzicht genoemd, is een overzicht waarop alle baten (opbrengsten) en lasten (kosten) zijn opgenomen voor de periode tussen de begin- en eindbalans.

In het overzicht wordt per post (regel) het volgende getoond:

- Wat er begroot (gepland) is voor het huidige boekjaar
- Wat er werkelijk gerealiseerd is in het huidige boekjaar
- Het verschil tussen begroot en gerealiseerd in het huidige boekjaar
- Wat er wordt begroot voor het komende boekjaar

### Exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de opbrengsten en de uitgaven. Het is aan de Algemene Ledenvergadering om te besluiten wat te doen met het exploitatieresultaat. Het resultaat kan verrekend worden met de leden of het kan ten gunste, dan wel ten laste van de (algemene) reserve worden geboekt.

### Lasten

Onder de lasten staan alle posten waarvan het normaal is dat het kosten van de VvE zijn. Voorbeelden van kosten zijn verzekeringen en schoonmaakkosten. Ook de dotaties aan de reserveringen (het sparen) voor groot onderhoud vallen hieronder.

### Baten

Onder de baten staan alle posten waarvan het normaal is dat het opbrengsten van de VvE zijn. Voorbeelden van opbrengsten zijn voorschotten ledenbijdragen of de rente die ontvangen wordt over het spaartegoed.

Verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op winst en verlies**".

## Ledenbijdrage

Dit overzicht geeft de ledenbijdrage van het huidige en voor het komende boekjaar weer.

## Aandelen in de reserves

Dit overzicht geeft uw aandeel in de reserves aan het einde van het huidige boekjaar weer. Bij de aangifte inkomstenbelasting moet u in Box 3 opgave doen van uw bezittingen. Daaronder vallen onder meer aandelen en spaartegoeden, maar ook uw aandeel in de reserves van de VvE.

**Let op: de peildatum van uw aandeel in de reserves ten behoeve van uw aangifte bij de belastingdienst betreft het aandeel uit het voorgaande boekjaar (weergegeven in de voorgaande jaarrekening).**

Met vriendelijke groet,

Froukje Jonker  
Munnik VvE Beheer

## Balans

Debet		Balans		Credit			
	<u>31-12-2022</u>	-	<u>01-01-2022</u>		<u>31-12-2022</u>	-	<u>01-01-2022</u>
Liquide middelen	€ 310.181,11	€	267.750,72	Reserves	€ 279.245,91	€	247.465,05
Kas	- 80,19	-	80,19	Reservefonds breukdeel dakterrassen	- 68.583,21	-	67.183,21
ABN AMRO betaalrekening	- 88.425,58	-	5.995,20	Reservefonds breukdeel woningen	- 181.366,82	-	131.366,82
ABN AMRO spaarrekening	- 124.800,00	-	164.800,00	Reservefonds breukdeel algemeen	- 29.295,88	-	48.915,02
ASN Meersparen rekening	- 96.875,34	-	96.875,33				
				Nog te bestemmen resultaat	€ -1.502,16	€	-1.502,16
Debiteuren	€ 3.387,63	€	3.022,32				
				Crediteuren	€ 963,66	€	1.171,29
Transitorische posten	€ 2.142,39	€	0,00				
Vooruit betaald	- 2.142,39	-	0,00	Tussenrekeningen	€ 29.508,38	€	23.638,86
				Exploitatieresultaat	€ 7.495,34	€	0,00
Totaal	€ 315.711,13	€	270.773,04	Totaal	€ 315.711,13	€	270.773,04

## Winst & Verlies

Kosten	2022			2023
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
<b>1. Breukdeel Algemeen</b>	€ 59.400,00	€ -7.282,92	€ 52.117,08	€ 61.814,00
Opstalverzekering	- 6.750,00	- -112,27	- 6.637,73	- 7.300,00
W.A. verzekering	- 535,00	- 143,41	- 678,41	- 759,00
Rechtsbijstand verzekering	- 620,00	- -10,63	- 609,37	- 671,00
Bestuursaansprakelijkheid	- 295,00	- -32,77	- 262,23	- 274,00
Glasverzekering	- 870,00	- 6,31	- 876,31	- 979,00
Ongevallen	- 45,00	- -5,00	- 40,00	- 40,00
Water	- 180,00	- -9,10	- 170,90	- 200,00
Administratiekosten	- 7.935,00	- 1.964,96	- 9.899,96	- 10.791,00
Bankkosten	- 220,00	- 527,48	- 747,48	- 800,00
Vergaderkosten	- 500,00	- -55,60	- 444,40	- 500,00
Bestuurskosten	- 450,00	- -450,00	- 0,00	- 0,00
Technisch Beheer	- 3.500,00	- 87,68	- 3.587,68	- 5.000,00
Huismeester	- 5.500,00	- -5.500,00	- 0,00	- 0,00
Algemeen onderhoud	- 1.000,00	- 2.082,56	- 3.082,56	- 5.000,00
Betonwerk	- 1.000,00	- -1.000,00	- 0,00	- 0,00
Metsel en voegwerk	- 1.500,00	- -1.500,00	- 0,00	- 0,00
Divers houtwerk	- 1.500,00	- -2.572,95	- -1.072,95	- 0,00
Bestuurs- en diverse verenigingskosten	- 2.000,00	- -846,99	- 1.153,01	- 2.000,00
Dotatie Reservefonds breukdeel algemeen	- 25.000,00	- 0,00	- 25.000,00	- 27.500,00
Ontvangen rente	- 0,00	- -0,01	- -0,01	- 0,00
<b>2. Breukdeel Woningen</b>	€ 104.000,00	€ 36,90	€ 104.036,90	€ 117.958,00
Stroomvoorziening algemene ruimten	- 8.000,00	- 1.823,14	- 9.823,14	- 10.930,00
Onderhoudskosten lift	- 3.700,00	- 120,60	- 3.820,60	- 4.020,00
Telefoonkosten lift	- 900,00	- 13,53	- 913,53	- 1.010,00
Dagelijks onderhoud lift	- 3.000,00	- -1.808,69	- 1.191,31	- 3.000,00
Intercominstallatie	- 650,00	- -650,00	- 0,00	- 750,00
Entrees en portalen	- 1.000,00	- -1.000,00	- 0,00	- 1.000,00
Schoonmaakkosten algemene ruimte	- 10.000,00	- 1.637,31	- 11.637,31	- 15.500,00
Onderhoud hydrofoor	- 350,00	- -350,00	- 0,00	- 350,00
Elektrische installaties	- 1.500,00	- -1.391,09	- 108,91	- 1.500,00
Waterinstallatie	- 4.000,00	- 3.390,15	- 7.390,15	- 4.000,00
Daken hoogbouw	- 1.500,00	- -1.500,00	- 0,00	- 1.500,00
Onderhoud Woningen	- 2.500,00	- 2.142,22	- 4.642,22	- 2.500,00
CV contract	- 2.900,00	- 145,07	- 3.045,07	- 3.258,00
CV onderhoud	- 4.000,00	- 9.075,46	- 13.075,46	- 4.000,00
CV Standleidingen	- 10.000,00	- -10.000,00	- 0,00	- 10.000,00
Dotatie Reservefonds breukdeel woningen	- 50.000,00	- 0,00	- 50.000,00	- 56.300,00
Vergoeding hoogspanningsruimte	- 0,00	- -1.610,80	- -1.610,80	- -1.660,00
<b>3. Dakterrassen</b>	€ 1.650,00	€ -250,00	€ 1.400,00	€ 1.790,00
Dakterrassen	- 250,00	- -250,00	- 0,00	- 250,00
Dotatie Reservefonds breukdeel dakterrassen	- 1.400,00	- 0,00	- 1.400,00	- 1.540,00
<b>Totaal</b>	€ 165.050,00	€ -7.496,02	€ 157.553,98	€ 181.562,00

Opbrengsten	2022			2023	
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot	
<b>Opbrengsten</b>	€ 165.050,00	€ -0,68	€ 165.049,32	€ 181.562,00	
Ledenbijdragen	- 165.050,00	- -0,68	- 165.049,32	- 181.562,00	
<b>Totaal</b>	€ 165.050,00	€ -0,68	€ 165.049,32	€ 181.562,00	

Exploitatieresultaat	2022			2023	
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot	
Totale lasten	€ 165.050,00	€ -7.496,02	€ 157.553,98	€ 181.562,00	
Totale opbrengsten	€ 165.050,00	€ -0,68	€ 165.049,32	€ 181.562,00	
<b>Resultaat</b>	€ 0,00	€ 7.495,34	€ 7.495,34	€ 0,00	
<b>Resultaat per verdeelsleutel</b>					
Breukdeel woningen			€ -36,90		
Breukdeel dakterrassen			€ 250,00		
Breukdeel allen			€ 7.282,24		

## Toelichtingen op de balans

Toelichtingen op de balans	31-12-2022		01-01-2022	
<b>Debiteuren</b>	€	<b>3.387,63</b>	€	<b>3.022,32</b>
<i>Debiteuren</i>	€	3.387,63	€	0,00
Nog te ontvangen van leden € 4.909,22				
Vooruit ontvangen van leden € 1.521,59				
<b>Transitorische posten</b>	€	<b>2.142,39</b>	€	<b>0,00</b>
<i>Vooruit betaald</i>	€	2.142,39	€	0,00
Hali liften ohc 1e halfjaar 2023 € 2.009,62				
KPN telefoonkosten lift januari 2023 € 84,51				
KPN telefoonkosten huismeester januari 2023 € 48,26				
<b>Reserves</b>	€	<b>279.245,91</b>	€	<b>247.465,05</b>
<i>Reservefonds breukdeel dakterrassen</i>	€	68.583,21	€	67.183,21
Conform begroting met € 1.400,- gedoteerd.				
<i>Reservefonds breukdeel woningen</i>	€	181.366,82	€	131.366,82
Conform begroting met € 50.000,- gedoteerd.				
<i>Reservefonds breukdeel algemeen</i>	€	29.295,88	€	48.915,02
Conform begroting met € 25.000,- gedoteerd.				
Uitgaven:				
Akar vervangen kitvoegen € 35.968,95				
Sealteq Ivacon betonherstelwerkzaamheden € 7.042,20				
Van Elmpt vervangen kitvoegen € 1.607,99				
<b>Nog te bestemmen resultaat</b>	€	<b>-1.502,16</b>	€	<b>-1.502,16</b>
<i>Nog te bestemmen resultaat dakterrassen</i>	€	250,48	€	0,00
Nog te bestemmen resultaat boekjaar 2021.				
<i>Nog te bestemmen resultaat woningen</i>	€	-3.964,29	€	0,00
Nog te bestemmen resultaat boekjaar 2021.				
<i>Nog te bestemmen resultaat algemeen</i>	€	2.211,65	€	0,00
Nog te bestemmen resultaat boekjaar 2021.				
<b>Crediteuren</b>	€	<b>963,66</b>	€	<b>1.171,29</b>
<i>Crediteuren</i>	€	963,66	€	0,00
Bridgeclubs vergaderkosten ALV 06-4-2022 € 292,25				
Floris Bouwcenter drukspuit € 37,92				
Floris Bouwcenter natufix reiniger, schroefverwijderaar € 44,59				
Hans Stoffel december 2022 € 1.030,05				
Liander november 2022 € 330,51				
Liander vergoeding middenspanningsruimte 2022 € -1.610,80				
PGT Holding inspectierapport 2022 € 160,92				
Ronday buitenverlichting vervangen € 441,66				
Technisch Buro Klomp bewoner niet thuis € 82,28				
Technisch Buro Klomp temperatuur ingesteld € 154,28				
<b>Tussenrekeningen</b>	€	<b>29.508,38</b>	€	<b>23.638,86</b>
<i>Stookkosten juni t/m mei even / oneven jaar</i>	€	28.708,38	€	0,00
Betreft af te rekenen stookkosten juni t/m december 2022.				

## Toelichtingen op winst en verlies

Toelichtingen op winst en verlies	Begroot	Resultaat
<b>1. Breukdeel Algemeen</b>	€ 59.400,00	€ 52.117,08
<i>Opstalverzekering</i>	€ 6.750,00	€ 6.637,73
Het laatst goedgekeurde budget betreft de begroting voor boekjaar 2021. Men heeft toen geen rekening kunnen houden met eventuele toekomstige contractwijzigingen en prijsindexaties voor het afgelopen boekjaar. Kostenposten die om deze reden afwijken van het budget worden zodoende niet nader toegelicht.		
<i>Bankkosten</i>	€ 220,00	€ 747,48
De overschrijding wordt veroorzaakt door de verhoogde bankkosten en de betaalde rente in verband met de hoge banksaldi.		
<i>Technisch Beheer</i>	€ 3.500,00	€ 3.587,68
Inspectie complex en opstellen rapportage € 2.008,68 Betreft abonnement bouwkundige coach VvE Belang € 1.579,-		
<i>Algemeen onderhoud</i>	€ 1.000,00	€ 3.082,56
Vervangen balkondeur € 2.278,93 Onderzoek balkon € 526,69 Nazien en sluitend maken portiekdeur € 142,28 Aanschaf diverse materialen tbv algemeen onderhoud VvE € 134,66		
<i>Divers houtwerk</i>	€ 1.500,00	€ -1.072,95
Deze post valt positief uit. De in het voorgaande boekjaar gefactureerde kosten van Van Elmpt zijn gecrediteerd op deze post omdat deze kosten zijn gedekt door de verzekering via tussenrekening schadezaken.		
<i>Bestuurs- en diverse verenigingskosten</i>	€ 2.000,00	€ 1.153,01
Flatborrel € 587,74 Kerstboom entree € 180,- Jaarbijdrage VVE Belang € 137,50 Diverse verenigingskosten € 96,27 Licentie AVG programma € 91,50 Cadeaubon schoonmaak € 60,-		
<b>2. Breukdeel Woningen</b>	€ 104.000,00	€ 104.036,90
<i>Stroomvoorziening algemene ruimten</i>	€ 8.000,00	€ 9.823,14
De VvE heeft een negatieve jaarafrekening moeten voldoen, het maandelijkse voorschot is vervolgens verhoogd.		
<i>Dagelijks onderhoud lift</i>	€ 3.000,00	€ 1.191,31
Er zijn kosten in rekening gebracht voor gebruikte materialen bij het reguliere onderhoud, het keuren van de lift en het nazien van een storing.		
<i>Schoonmaakkosten algemene ruimte</i>	€ 10.000,00	€ 11.637,31
Betreft kosten Hans Stoffel 2022 incl KPN en de afrekening stookkosten van de huismeesterruimte. Na overleg is gebleken dat de huismeester alleen werkzaamheden verricht in de algemene ruimten van het gebouw m.u.v. de garage. De kosten hiervoor dienen daarom alleen voor rekening van de appartementen te komen.		
<i>Elektrische installaties</i>	€ 1.500,00	€ 108,91
Betreft gemaakte kosten voor het toevoegen van bestuursleden aan de camera installatie.		

<i>Waterinstallatie</i>	€	4.000,00	€	7.390,15
vervangen circulatiepompen warmtewisselaars € 7.390,15				
<i>Onderhoud Woningen</i>	€	2.500,00	€	4.642,22
Afsluiters achter toilet vervangen € 1.558,20				
Onderzoek geluidsoverlast € 752,17				
Vervangen buitenverlichting € 441,66				
Storing deurslot € 352,11				
Sleutels en naamplaatje € 320,35				
Aanschaf diverse materialen tbv alg. onderhoud woningen € 265,14				
Eigen Risico schade 22S00282 € 250,-				
<i>CV onderhoud</i>	€	4.000,00	€	13.075,46
Betreft diverse herstel-, reparatie- en vervangingswerkzaamheden aan de installatie en het leidingwerk.				
<i>Vergoeding hoogspanningsruimte</i>	€	0,00	€	-1.610,80
Betreft vergoeding gebruik middenspanningsruimte 2022 € 1.610,80				



## Nieuwe ledenbijdragen

Overzicht van de ledenbijdragen per maand					
Eigenaar	Index		2022		2023
Aloui, N.	A-38 - Jisperveldstraat 155	€	236,80	€	260,60
Barbé, A.C. & Werff, J.A. van der	A-25 - Jisperveldstraat 148	€	199,03	€	218,89
Beers-Eijzinga, M.J. & Beers, J.H.	A-35 - Jisperveldstraat 122	€	236,80	€	260,60
Beusekom-Konst, S.M.T. van	A-56 - Jisperveldstraat 164	€	236,80	€	260,60
Blaauw, O. & Blaauw-Roossien, H.J.	A-57 - Jisperveldstraat 165	€	189,44	€	208,48
Blankert, B. & Braat, J.C.C.	A-28 - Jisperveldstraat 118	€	189,44	€	208,48
Borgh, P.S. ter	A-13 - Jisperveldstraat 100	€	6,61	€	7,02
Bunt-de Groot, W.F. van der	A-33 - Jisperveldstraat 153	€	189,44	€	208,48
Dam, E.A.T. van	A-21 - Jisperveldstraat 91	€	6,61	€	7,02
Dankaart, J. & Limburg, E.	A-32 - Jisperveldstraat 152	€	236,80	€	260,60
Donker, J.C.	A-46 - Jisperveldstraat 127	€	189,44	€	208,48
Enzler, C.W.M.	A-80 - Jisperveldstraat 176	€	236,80	€	260,60
Erven van Schulte Fishedick, B.H.	A-03 - Jisperveldstraat 111	€	6,61	€	7,02
Franssen, A.J.	A-75 - Jisperveldstraat 174	€	189,44	€	208,48
Golsteijn, M.	A-50 - Jisperveldstraat 161	€	236,80	€	260,60
Haan, M.B. de & Knaven, M.M.	A-17 - Jisperveldstraat 96	€	6,61	€	7,02
Hakvoort, C.H. & Koopmans, N.A.	A-34 - Jisperveldstraat 121	€	189,44	€	208,48
Hanson, M.	A-40 - Jisperveldstraat 124	€	189,44	€	208,48
Haren, M.H.C. van	A-54 - Jisperveldstraat 132	€	189,44	€	208,48
Hendriks, J.G. & Lieberom, M.A.A.	A-29 - Jisperveldstraat 119	€	236,80	€	260,60
Hoorn, I.M. van der	A-26 - Jisperveldstraat 149	€	252,79	€	277,95
Hopman, R.G. & Struikenkamp, J.	A-87 - Jisperveldstraat 180	€	189,44	€	208,48
Jansen, G.A. & Jansen, O.P.	A-02 - Jisperveldstraat 112	€	6,61	€	7,02
Joldersma, H.	A-51 - Jisperveldstraat 162	€	189,44	€	208,48
Jong, P.A. de & Santos Gomes, Z.	A-23 - Jisperveldstraat 116	€	252,79	€	277,95
Jongejeugd, R. & Jongejeugd, M.	A-19 - Jisperveldstraat 93	€	6,61	€	7,02
	A-59 - Jisperveldstraat 134	€	236,80	€	260,60
	Totaal	€	243,41	€	267,62
Keller-Noorbergen, Y.A.	A-15 - Jisperveldstraat 98	€	6,61	€	7,02
Klerk, M. de	A-30 - Jisperveldstraat 120	€	189,44	€	208,48
Klumpers, M.	A-78 - Jisperveldstraat 144	€	189,44	€	208,48
Krijtenburg, Y.	A-71 - Jisperveldstraat 140	€	236,80	€	260,60
Krul-de Jong, P.	A-09 - Jisperveldstraat 104	€	6,61	€	7,02
	A-53 - Jisperveldstraat 131	€	236,80	€	260,60
	Totaal	€	243,41	€	267,62
Leer, B.A.P. van en Martens, L.E.P. & Martens, L.E.P.	A-70 - Jisperveldstraat 139	€	189,44	€	208,48
Leeuwen, M. van	A-01 - Jisperveldstraat 113	€	6,61	€	7,02
Leeuwen, M. van	A-12 - Jisperveldstraat 101	€	6,61	€	7,02
Linssen, M.J.H.M.	A-85 - Jisperveldstraat 178	€	189,44	€	208,48
Lublink, A.	A-41 - Jisperveldstraat 125	€	236,80	€	260,60
Lucas, M. & Burselaar, B. van	A-45 - Jisperveldstraat 159	€	189,44	€	208,48
Matser, G.W.P. & Matser-Schonberger, P.M.	A-65 - Jisperveldstraat 137	€	236,80	€	260,60
Matser, M.	A-64 - Jisperveldstraat 136	€	189,44	€	208,48
Mes, P.	A-82 - Jisperveldstraat 145	€	189,44	€	208,48
Meurs, F. van & Koudenburg, D.	A-14 - Jisperveldstraat 99	€	6,61	€	7,02
	A-27 - Jisperveldstraat 150	€	199,03	€	218,89

	Totaal	€	205,64	€	225,91
Meurs, T. van	A-62 - Jisperveldstraat 167	€	236,80	€	260,60
Oldenbeuving-Smeenk, A. & Oldenbeuving, A.H.	A-10 - Jisperveldstraat 103	€	6,61	€	7,02
	A-11 - Jisperveldstraat 102	€	6,61	€	7,02
	Totaal	€	13,22	€	14,04
Peperkamp, D.A. & Lodewijk, L.C.	A-63 - Jisperveldstraat 168	€	189,44	€	208,48
Pigeon Onroerend Goed B.V.	A-66 - Jisperveldstraat 138	€	189,44	€	208,48
Potros B.V.	A-18 - Jisperveldstraat 94	€	6,61	€	7,02
Qorri, V.	A-07 - Jisperveldstraat 106	€	6,61	€	7,02
Radhakishun, K.S.S.	A-31 - Jisperveldstraat 151	€	189,44	€	208,48
Rimedia, E.	A-20 - Jisperveldstraat 92	€	6,61	€	7,02
Roemer, P.N.M.	A-55 - Jisperveldstraat 163	€	189,44	€	208,48
Roozemon, N.	A-52 - Jisperveldstraat 130	€	189,44	€	208,48
Rustenburg, R.	A-37 - Jisperveldstraat 154	€	189,44	€	208,48
Schoenaker, W.A.M.	A-83 - Jisperveldstraat 146	€	236,80	€	260,60
Scholtens, M. & Thole, H.	A-72 - Jisperveldstraat 141	€	189,44	€	208,48
Skourtis, K. & Gkouma, A.	A-81 - Jisperveldstraat 177	€	189,44	€	208,48
Smeenge, H.	A-69 - Jisperveldstraat 171	€	189,44	€	208,48
Smit, P. & Kuiper, M.E.	A-67 - Jisperveldstraat 169	€	189,44	€	208,48
Snelten, H. & Platvoet, A.E.	A-49 - Jisperveldstraat 160	€	189,44	€	208,48
Spijker, J.O.	A-58 - Jisperveldstraat 133	€	189,44	€	208,48
Suter, C.M.	A-68 - Jisperveldstraat 170	€	236,80	€	260,60
Swaab, J.E.M.	A-73 - Jisperveldstraat 172	€	189,44	€	208,48
Tasbasi, M. en Avcioglu, E. & Avcioglu, E.	A-77 - Jisperveldstraat 143	€	236,80	€	260,60
Teerling, P.A. & Hooijberg, J.L.	A-76 - Jisperveldstraat 142	€	189,44	€	208,48
Torres Vieites, J.A. & Visaez Lopez, D.K.	A-42 - Jisperveldstraat 126	€	189,44	€	208,48
Van der Zwan Vastgoed B.V.	A-08 - Jisperveldstraat 105	€	6,61	€	7,02
	A-48 - Jisperveldstraat 129	€	189,44	€	208,48
	Totaal	€	196,05	€	215,50
Veenendaal, C.C. & Pronk, M.J.	A-43 - Jisperveldstraat 157	€	189,44	€	208,48
Versteegt, T.M.	A-79 - Jisperveldstraat 175	€	189,44	€	208,48
Vijn, P.W.	A-05 - Jisperveldstraat 108	€	6,61	€	7,02
Visser, P.L.	A-04 - Jisperveldstraat 109	€	6,61	€	7,02
Walderveen, J.H.M.M. van 't & Rethmeier, K.M.G.	A-86 - Jisperveldstraat 179	€	236,80	€	260,60
Weis, E.M. & Horst, D. van der	A-60 - Jisperveldstraat 135	€	189,44	€	208,48
Weitjens, M.G.	A-61 - Jisperveldstraat 166	€	189,44	€	208,48
Westerman, J.M.	A-16 - Jisperveldstraat 97	€	6,61	€	7,02
Westerman, W.H. & Mollema, P.	A-06 - Jisperveldstraat 107	€	6,61	€	7,02
	A-39 - Jisperveldstraat 156	€	189,44	€	208,48
	Totaal	€	196,05	€	215,50
Wit-Tanis, Y. de	A-36 - Jisperveldstraat 123	€	189,44	€	208,48
Wognum- Kocken, G.S.W.	A-22 - Jisperveldstraat 115	€	199,03	€	218,89
Wolde, A.M. ten	A-84 - Jisperveldstraat 147	€	189,44	€	208,48
Yakhlaf, S.	A-74 - Jisperveldstraat 173	€	236,80	€	260,60
Zösmair, L.G. en Zösmair, L. & Zösmair, L.	A-44 - Jisperveldstraat 158	€	236,80	€	260,60
Zuidweg, A.	A-47 - Jisperveldstraat 128	€	236,80	€	260,60
Zutphen, C. & Zutphen-Huisman, A.	A-24 - Jisperveldstraat 117	€	199,03	€	218,89
Totaal per maand		€	13.754,11	€	15.130,08
Totaal per boekjaar		€	165.049,32	€	181.560,96
Totaal verdeeld		€	-	€	181.562,00

Afrondingsverschil € - € -1,04

## Aandelen in de reserves

Reservefondsen	Verdeelsleutel	Bedrag	
Reservefonds breukdeel algemeen	Breukdeel allen	€	29.295,88
Reservefonds breukdeel dakterrassen	Breukdeel dakterrassen	€	68.583,21
Reservefonds breukdeel woningen	Breukdeel woningen	€	181.366,82
<b>Totaal</b>		<b>€</b>	<b>279.245,91</b>

Aandeel per eigenaar	Aandeel		
Aloui, N.	A-38 - Jisperveldstraat 155	€	3.675,50
Barbé, A.C. & Werff, J.A. van der	A-25 - Jisperveldstraat 148	€	7.725,28
Beers-Eijzinga, M.J. & Beers, J.H.	A-35 - Jisperveldstraat 122	€	3.675,50
Beusekom-Konst, S.M.T. van	A-56 - Jisperveldstraat 164	€	3.675,50
Blaauw, O. & Blaauw-Roossien, H.J.	A-57 - Jisperveldstraat 165	€	2.940,40
Blankert, B. & Braat, J.C.C.	A-28 - Jisperveldstraat 118	€	2.940,40
Borgh, P.S. ter	A-13 - Jisperveldstraat 100	€	1.615,15
Bunt-de Groot, W.F. van der	A-33 - Jisperveldstraat 153	€	2.940,40
Dam, E.A.T. van	A-21 - Jisperveldstraat 91	€	1.615,15
Dankaart, J. & Limburg, E.	A-32 - Jisperveldstraat 152	€	3.675,50
Donker, J.C.	A-46 - Jisperveldstraat 127	€	2.940,40
Enzler, C.W.M.	A-80 - Jisperveldstraat 176	€	3.675,50
Erven van Schulte Fishedick, B.H.	A-03 - Jisperveldstraat 111	€	1.615,15
Franssen, A.J.	A-75 - Jisperveldstraat 174	€	2.940,40
Golsteijn, M.	A-50 - Jisperveldstraat 161	€	3.675,50
Haan, M.B. de & Knaven, M.M.	A-17 - Jisperveldstraat 96	€	1.615,15
Hakvoort, C.H. & Koopmans, N.A.	A-34 - Jisperveldstraat 121	€	2.940,40
Hanson, M.	A-40 - Jisperveldstraat 124	€	2.940,40
Haren, M.H.C. van	A-54 - Jisperveldstraat 132	€	2.940,40
Hendriks, J.G. & Lieberom, M.A.A.	A-29 - Jisperveldstraat 119	€	3.675,50
Hoorn, I.M. van der	A-26 - Jisperveldstraat 149	€	11.650,29
Hopman, R.G. & Struikenkamp, J.	A-87 - Jisperveldstraat 180	€	2.940,40
Jansen, G.A. & Jansen, O.P.	A-02 - Jisperveldstraat 112	€	1.615,15
Joldersma, H.	A-51 - Jisperveldstraat 162	€	2.940,40
Jong, P.A. de & Santos Gomes, Z.	A-23 - Jisperveldstraat 116	€	11.650,29
Jongejeugd, R. & Jongejeugd, M.	A-19 - Jisperveldstraat 93	€	1.615,15
	A-59 - Jisperveldstraat 134	€	3.675,50
	Totaal	€	5.290,65
Keller-Noorbergen, Y.A.	A-15 - Jisperveldstraat 98	€	1.615,15
Klerk, M. de	A-30 - Jisperveldstraat 120	€	2.940,40
Klumpers, M.	A-78 - Jisperveldstraat 144	€	2.940,40
Krijtenburg, Y.	A-71 - Jisperveldstraat 140	€	3.675,50
Krul-de Jong, P.	A-09 - Jisperveldstraat 104	€	1.615,15
	A-53 - Jisperveldstraat 131	€	3.675,50
	Totaal	€	5.290,65
Leer, B.A.P. van en Martens, L.E.P. & Martens, L.E.P.	A-70 - Jisperveldstraat 139	€	2.940,40
Leeuwen, M. van	A-01 - Jisperveldstraat 113	€	1.615,15
Linssen, M.J.H.M.	A-85 - Jisperveldstraat 178	€	2.940,40
Lublink, A.	A-41 - Jisperveldstraat 125	€	3.675,50

Lucas, M. & Burselaar, B. van	A-45 - Jisperveldstraat 159	€	<b>2.940,40</b>
Matser, G.W.P. & Matser-Schonberger, P.M.	A-65 - Jisperveldstraat 137	€	<b>3.675,50</b>
Matser, M.	A-64 - Jisperveldstraat 136	€	<b>2.940,40</b>
Mes, P.	A-82 - Jisperveldstraat 145	€	<b>2.940,40</b>
Meurs, F. van & Koudenburg, D.	A-14 - Jisperveldstraat 99	€	1.615,15
	A-27 - Jisperveldstraat 150	€	7.725,28
	Totaal	€	<b>9.340,43</b>
Meurs, T. van	A-62 - Jisperveldstraat 167	€	<b>3.675,50</b>
Oldenbeuving-Smeenck, A. & Oldenbeuving, A.H.	A-10 - Jisperveldstraat 103	€	1.615,15
	A-11 - Jisperveldstraat 102	€	1.615,15
	Totaal	€	<b>3.230,30</b>
Peperkamp, D.A. & Lodewijk, L.C.	A-63 - Jisperveldstraat 168	€	<b>2.940,40</b>
Pigeon Onroerend Goed B.V.	A-66 - Jisperveldstraat 138	€	<b>2.940,40</b>
Potros B.V.	A-18 - Jisperveldstraat 94	€	<b>1.615,15</b>
Qorri, V.	A-07 - Jisperveldstraat 106	€	<b>1.615,15</b>
Radhakishun, K.S.S.	A-31 - Jisperveldstraat 151	€	<b>2.940,40</b>
Rimedia, E.	A-20 - Jisperveldstraat 92	€	<b>1.615,15</b>
Roemer, P.N.M.	A-55 - Jisperveldstraat 163	€	<b>2.940,40</b>
Roozmond, N.	A-52 - Jisperveldstraat 130	€	<b>2.940,40</b>
Rustenburg, R.	A-37 - Jisperveldstraat 154	€	<b>2.940,40</b>
Schoenaker, W.A.M.	A-83 - Jisperveldstraat 146	€	<b>3.675,50</b>
Scholtens, M. & Thole, H.	A-72 - Jisperveldstraat 141	€	<b>2.940,40</b>
Skourtis, K. & Gkouma, A.	A-81 - Jisperveldstraat 177	€	<b>2.940,40</b>
Smeenge, H.	A-69 - Jisperveldstraat 171	€	<b>2.940,40</b>
Smit, P. & Kuiper, M.E.	A-67 - Jisperveldstraat 169	€	<b>2.940,40</b>
Snelten, H. & Platvoet, A.E.	A-49 - Jisperveldstraat 160	€	<b>2.940,40</b>
Spijker, J.O.	A-58 - Jisperveldstraat 133	€	<b>2.940,40</b>
Suter, C.M.	A-68 - Jisperveldstraat 170	€	<b>3.675,50</b>
Swaab, J.E.M.	A-73 - Jisperveldstraat 172	€	<b>2.940,40</b>
Tasbasi, M. en Avcioglu, E. & Avcioglu, E.	A-77 - Jisperveldstraat 143	€	<b>3.675,50</b>
Teerling, P.A. & Hooijberg, J.L.	A-76 - Jisperveldstraat 142	€	<b>2.940,40</b>
Thienen, G.J.A.G. van	A-12 - Jisperveldstraat 101	€	<b>1.615,15</b>
Torres Vieites, J.A. & Visaez Lopez, D.K.	A-42 - Jisperveldstraat 126	€	<b>2.940,40</b>
Van der Zwan Vastgoed B.V.	A-08 - Jisperveldstraat 105	€	1.615,15
	A-48 - Jisperveldstraat 129	€	2.940,40
	Totaal	€	<b>4.555,55</b>
Veenendaal, C.C. & Pronk, M.J.	A-43 - Jisperveldstraat 157	€	<b>2.940,40</b>
Versteegt, T.M.	A-79 - Jisperveldstraat 175	€	<b>2.940,40</b>
Vijn, P.W.	A-05 - Jisperveldstraat 108	€	<b>1.615,15</b>
Visser, P.L.	A-04 - Jisperveldstraat 109	€	<b>1.615,15</b>
Walderveen, J.H.M.M. van 't & Rethmeier, K.M.G.	A-86 - Jisperveldstraat 179	€	<b>3.675,50</b>
Weis, E.M. & Horst, D. van der	A-60 - Jisperveldstraat 135	€	<b>2.940,40</b>
Weitjens, M.G.	A-61 - Jisperveldstraat 166	€	<b>2.940,40</b>
Westerman, J.M.	A-16 - Jisperveldstraat 97	€	<b>1.615,15</b>
Westerman, W.H. & Mollema, P.	A-06 - Jisperveldstraat 107	€	1.615,15
	A-39 - Jisperveldstraat 156	€	2.940,40
	Totaal	€	<b>4.555,55</b>
Wit-Tanis, Y. de	A-36 - Jisperveldstraat 123	€	<b>2.940,40</b>
Wognum- Kocken, G.S.W.	A-22 - Jisperveldstraat 115	€	<b>7.725,28</b>
Wolde, A.M. ten	A-84 - Jisperveldstraat 147	€	<b>2.940,40</b>
Yakhlaf, S.	A-74 - Jisperveldstraat 173	€	<b>3.675,50</b>
Zösmair, L.G. en Zösmair, L. & Zösmair, L.	A-44 - Jisperveldstraat 158	€	<b>3.675,50</b>

Zuidweg, A.	A-47 - Jisperveldstraat 128	€	3.675,50
Zutphen, C. & Zutphen-Huisman, A.	A-24 - Jisperveldstraat 117	€	7.725,28
<b>Totaal</b>		€	<b>279.245,85</b>