

## VvE Jisperveldstraat 91 t/m 180

Jisperveldstraat 91 t/m 180  
1024 AD | 1024 AE | 1024 AG | 1024 AH | 1024 AJ Amsterdam



## Toelichting

Geachte leden van VvE Jisperveldstraat 91 tm 180,

Hierbij doe ik u namens het bestuur van VvE Jisperveldstraat 91 tm 180 het jaarverslag voor het boekjaar 2023 toekomen.

## Balans

De balans is een momentopname, waarop alle activa (bezittingen) op de debetzijde van de balans en passiva (reserves & schulden) op de creditzijde van de balans van de VvE getoond worden. Het verschil tussen beide zijden wordt aangevuld met het (cumulatieve) exploitatieresultaat (algemene reserve) van de VvE. Door middel van het jaarverslag wordt u geïnformeerd over hoe de VvE er per begin boekjaar voorstond (de beginbalans) en hoe de VvE er per eind boekjaar voorstaat (de eindbalans).

Eventuele verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op de balans**".

## Winst- & Verliesrekening

De Winst- & Verliesrekening, ook wel het exploitatieoverzicht genoemd, is een overzicht waarop alle baten (opbrengsten) en lasten (kosten) zijn opgenomen voor de periode tussen de begin- en eindbalans.

In het overzicht wordt per post (regel) het volgende getoond:

- Wat er begroot (gepland) is voor het huidige boekjaar.
- Wat er werkelijk gerealiseerd is in het huidige boekjaar.
- Het verschil tussen begroot en gerealiseerd in het huidige boekjaar.
- Wat er wordt begroot voor het komende boekjaar.

### Exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de opbrengsten en de uitgaven. Het is aan de Algemene Ledenvergadering om te besluiten wat te doen met het exploitatieresultaat. Het resultaat kan verrekend worden met de leden of het kan ten gunste, dan wel ten laste van de (algemene) reserve worden geboekt.

### Lasten

Onder de lasten staan alle posten waarvan het normaal is dat het kosten van de VvE zijn. Voorbeelden van kosten zijn verzekeringen en schoonmaakkosten. Ook de dotaties aan de reserveringen (het sparen) voor groot onderhoud vallen hieronder.

### Baten

Onder de baten staan alle posten waarvan het normaal is dat het opbrengsten van de VvE zijn. Voorbeelden van opbrengsten zijn voorschotten ledenbijdragen of de rente die ontvangen wordt over het spaartegoed.

Verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op winst en verlies**".

## Ledenbijdrage

Dit overzicht geeft de ledenbijdrage van het huidige en voor het komende boekjaar weer.

## Aandelen in de reserves

Dit overzicht geeft uw aandeel in de reserves aan het einde van het huidige boekjaar weer. Bij de aangifte inkomstenbelasting moet u in Box 3 opgave doen van uw bezittingen. Uw aandeel in de reserves van de VvE valt onder de categorie banktegoeden.

**Let op: de peildatum van uw aandeel in de reserves ten behoeve van uw aangifte bij de belastingdienst betreft het aandeel uit het voorgaande boekjaar (weergegeven in de voorgaande jaarrekening).**

Met vriendelijke groet,

Froukje Jonker  
Munnik VvE Beheer

## Balans

Debet		Balans		Credit			
	<u>31-12-2023</u>	-	<u>01-01-2023</u>		<u>31-12-2023</u>	-	<u>01-01-2023</u>
Liquide middelen	€ 364.150,36	€	310.181,11	Reserves	€ 370.579,09	€	279.245,91
<i>Kas</i>	- 312,58	-	80,19	<i>Reservefonds breukdeel dakterrassen</i>	- 70.623,69	-	68.583,21
<i>ABN AMRO betaalrekening</i>	- 11.782,75	-	88.425,58	<i>Reservefonds breukdeel woningen</i>	- 233.665,63	-	181.366,82
<i>ABN AMRO spaarrekening</i>	- 254.825,64	-	124.800,00	<i>Reservefonds breukdeel algemeen</i>	- 66.289,77	-	29.295,88
<i>ASN Meersparen rekening</i>	- 97.229,39	-	96.875,34				
				Nog te bestemmen resultaat	€ 0,00	€	5.993,18
Debiteuren	€ 3.855,70	€	3.387,63				
				Crediteuren	€ 11.549,09	€	963,66
Transitorische posten	€ 10.702,16	€	2.142,39				
<i>Vooruit betaald</i>	- 10.702,16	-	2.142,39	Tussenrekeningen	€ 24.174,83	€	29.508,38
				Exploitatieresultaat	€ -27.594,79	€	0,00
Totaal	€ 378.708,22	€	315.711,13	Totaal	€ 378.708,22	€	315.711,13

## Winst & Verlies

Kosten	2023			2024	
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot	
<b>1. Breukdeel Algemeen</b>	€ 61.814,00	€ 527,56	€ 62.341,56	€ 68.926,00	
Opstalverzekering	- 7.300,00	- -0,14	- 7.299,86	- 7.753,00	
W.A. verzekering	- 759,00	- -0,67	- 758,33	- 781,00	
Rechtsbijstand verzekering	- 671,00	- -0,42	- 670,58	- 693,00	
Bestuursaansprakelijkheid	- 274,00	- 0,00	- 274,00	- 285,00	
Glasverzekering	- 979,00	- -0,64	- 978,36	- 1.008,00	
Ongevallen	- 40,00	- 0,00	- 40,00	- 40,00	
Water	- 200,00	- 50,51	- 250,51	- 350,00	
Administratiekosten	- 10.791,00	- -0,04	- 10.790,96	- 10.791,00	
Bankkosten	- 800,00	- -87,21	- 712,79	- 850,00	
Vergaderkosten	- 500,00	- -200,25	- 299,75	- 1.000,00	
Technisch Beheer	- 5.000,00	- -2.450,01	- 2.549,99	- 5.000,00	
Schoonmaak algemeen	- 0,00	- 0,00	- 0,00	- 2.500,00	
Algemeen onderhoud	- 5.000,00	- 2.380,16	- 7.380,16	- 5.000,00	
Bestuurs- en diverse verenigingskosten	- 2.000,00	- 1.352,16	- 3.352,16	- 2.850,00	
Lidmaatschappen	- 0,00	- 0,00	- 0,00	- 1.150,00	
Dotatie Reservefonds breukdeel algemeen	- 27.500,00	- 0,00	- 27.500,00	- 28.875,00	
Ontvangen rente	- 0,00	- -515,89	- -515,89	- 0,00	
<b>2. Breukdeel Woningen</b>	€ 117.958,00	€ 27.826,19	€ 145.784,19	€ 129.925,00	
Stroomvoorziening algemene ruimten	- 10.930,00	- 7.366,49	- 18.296,49	- 15.000,00	
Onderhoudskosten lift	- 4.020,00	- -0,76	- 4.019,24	- 4.250,00	
Telefoonkosten lift	- 1.010,00	- 63,20	- 1.073,20	- 1.120,00	
Dagelijks onderhoud lift	- 3.000,00	- -1.020,42	- 1.979,58	- 2.500,00	
Intercominstallatie	- 750,00	- -628,03	- 121,97	- 750,00	
Entrees en portalen	- 1.000,00	- 857,17	- 1.857,17	- 2.500,00	
Schoonmaakkosten algemene ruimte	- 15.500,00	- -4.071,71	- 11.428,29	- 10.500,00	
Onderhoud hydrofoor	- 350,00	- 493,60	- 843,60	- 1.000,00	
Elektrische installaties	- 1.500,00	- -1.500,00	- 0,00	- 1.500,00	
Waterinstallatie	- 4.000,00	- -392,07	- 3.607,93	- 4.000,00	
Daken hoogbouw	- 1.500,00	- -1.500,00	- 0,00	- 2.500,00	
Onderhoud Woningen	- 2.500,00	- 7.859,73	- 10.359,73	- 3.500,00	
CV contract	- 3.258,00	- -0,99	- 3.257,01	- 3.400,00	
CV onderhoud	- 4.000,00	- 18.514,03	- 22.514,03	- 10.000,00	
CV Standleidingen	- 10.000,00	- 1.785,07	- 11.785,07	- 10.000,00	
Dotatie Reservefonds breukdeel woningen	- 56.300,00	- 0,00	- 56.300,00	- 59.115,00	
Vergoeding hoogspanningsruimte	- -1.660,00	- 0,88	- -1.659,12	- -1.710,00	
<b>3. Dakterrassen</b>	€ 1.790,00	€ -250,00	€ 1.540,00	€ 1.790,00	
Dakterrassen	- 250,00	- -250,00	- 0,00	- 250,00	
Dotatie Reservefonds breukdeel dakterrassen	- 1.540,00	- 0,00	- 1.540,00	- 1.540,00	
<b>Totaal</b>	€ 181.562,00	€ 28.103,75	€ 209.665,75	€ 200.641,00	

Opbrengsten	2023			2024	
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot	
<b>Opbrengsten</b>	€ 181.562,00	€ 508,96	€ 182.070,96	€ 200.641,00	
Ledenbijdragen	- 181.562,00	- -1,04	- 181.560,96	- 200.641,00	
Diversen	- 0,00	- 510,00	- 510,00	- 0,00	
<b>Totaal</b>	<b>€ 181.562,00</b>	<b>€ 508,96</b>	<b>€ 182.070,96</b>	<b>€ 200.641,00</b>	

Exploitatieresultaat	2023			2024	
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot	
Totale lasten	€ 181.562,00	€ 28.103,75	€ 209.665,75	€ 200.641,00	
Totale opbrengsten	€ 181.562,00	€ 508,96	€ 182.070,96	€ 200.641,00	
<b>Resultaat</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ -27.594,79</b>	<b>€ -27.594,79</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>Resultaat per verdeelsleutel</b>					
Breukdeel woningen			€ -27.826,19		
Breukdeel dakterrassen			€ 250,00		
Breukdeel allen			€ -18,60		

## Toelichtingen op de balans

Toelichtingen op de balans	31-12-2023		01-01-2023	
<b>Debiteuren</b>	€	<b>3.855,70</b>	€	<b>3.387,63</b>
<i>Debiteuren</i>	€	3.855,70	€	3.387,63
Nog te ontvangen van leden € 4.634,10				
Vooruit ontvangen van leden € 778,40				
<b>Transitorische posten</b>	€	<b>10.702,16</b>	€	<b>2.142,39</b>
<i>Vooruit betaald</i>	€	10.702,16	€	2.142,39
Centraal beheer Achmea verzekeringspakket 2024 € 10.557,99				
KPN telefoon lift januari 2024 € 92,95				
KPN huismeester januari 2024 € 51,22				
<b>Reserves</b>	€	<b>370.579,09</b>	€	<b>279.245,91</b>
<i>Reservefonds breukdeel dakterrassen</i>	€	70.623,69	€	68.583,21
Conform begroting met € 1.540,- gedoteerd.				
Toegevoegd:				
Exploitatieresultaat 2021 € 250,48				
Exploitatieresultaat 2022 € 250,-				
<i>Reservefonds breukdeel woningen</i>	€	233.665,63	€	181.366,82
Conform begroting met € 56.300,- gedoteerd.				
Ten laste gebracht:				
Exploitatieresultaat 2021 € 3.964,29				
Exploitatieresultaat 2022 € 36,90				
<i>Reservefonds breukdeel algemeen</i>	€	66.289,77	€	29.295,88
Conform begroting met € 27.500,- gedoteerd.				
Toegevoegd:				
Exploitatieresultaat 2021 € 2.211,65				
Exploitatieresultaat 2022 € 7.282,24				
<b>Crediteuren</b>	€	<b>11.549,09</b>	€	<b>963,66</b>
<i>Crediteuren</i>	€	4.180,56	€	963,66
Centraal beheer Achmea 23S00604 schade uitkering € - 472,38				
Hali Liften lift hersteld € 325,25				
Hans Stoffel december 2023 € 882,90				
Lander november 2023 € 460,32				
Munnik VvE Beheer kopie- en portokosten € 224,51				
Technisch Buro Klomp vervangen radiator kraan € 345,79				
Technisch Buro Klomp inspectie gasleiding P17a € 821,11				
Van Elmpf eindafrekening vervangen achterwand € 1.593,06				
<i>Nog te betalen bedragen</i>	€	7.368,53	€	0,00
Raedthuys Energie jaarafrekening 2023 € 7.368,53				
<b>Tussenrekeningen</b>	€	<b>24.174,83</b>	€	<b>29.508,38</b>
<i>Verzekeringszaken</i>	€	-832,39	€	0,00
Deze tussenrekening is een momentopname en betreft per balansdatum een schadedossier dat nog niet volledig afgewikkeld is (22S00764).				
<i>Vertrokken leden</i>	€	800,00	€	800,00
<i>Stookkosten juni t/m mei oneven / even jaar</i>	€	24.207,22	€	0,00
<i>Stookkosten juni t/m mei even / oneven jaar</i>	€	0,00	€	28.708,38

## Toelichtingen op winst en verlies

Toelichtingen op winst en verlies	Begroot	Resultaat
<b>1. Breukdeel Algemeen</b>	<b>€ 61.814,00</b>	<b>€ 62.341,56</b>
<i>Technisch Beheer</i>	€ 5.000,00	€ 2.549,99
Betreft gemaakte kosten voor het opstellen van het MJOP € 2.549,99		
<i>Algemeen onderhoud</i>	€ 5.000,00	€ 7.380,16
Vergoedingen leden inzake garagedeuren € 6.000,- Hang- en sluitwerk € 830,21 Aanschaf diverse materialen t.b.v. onderhoud € 299,95 Eigen risico schade 23S00604 € 250,-		
<i>Bestuurs- en diverse verenigingskosten</i>	€ 2.000,00	€ 3.352,16
Juridisch abonnement € 938,- Bestuur vergoedingen € 1.330,- Burenborrel € 494,19 Kopie- en portokosten € 224,51 Jaarbijdrage VvE Belang € 146,50 Kerstbomen € 130,- Attenties € 49,46 Cartridges € 39,50		
<i>Ontvangen rente</i>	€ 0,00	€ -515,89
De renteopbrengst is als extra bate opgenomen in het exploitatieresultaat.		
<b>2. Breukdeel Woningen</b>	<b>€ 117.958,00</b>	<b>€ 145.784,19</b>
<i>Stroomvoorziening algemene ruimten</i>	€ 10.930,00	€ 18.296,49
De kosten hebben het budget fors overschreden. De VvE heeft een zeer negatieve jaarafrekening moeten voldoen. De verbruikte stroom neemt de laatste jaren onverklaarbaar toe en de VVE is/gaat in overleg met de leverancier en Liander hierover.		
<i>Schoonmaakkosten algemene ruimte</i>	€ 15.500,00	€ 11.428,29
De kosten zijn ruim binnen het budget gebleven. Naast de reguliere kosten voor het schoonmaakonderhoud en de huismeesterdiensten zijn er extra kosten in rekening gebracht voor de aanschaf van een laptop, het Microsoft office pakket en de afrekening stookkosten van de betreffende ruimte.		
<i>Onderhoud hydrofoor</i>	€ 350,00	€ 843,60
De kosten hebben het budget fors overschreden. Het onderhoudscontract van Wilo is hoger uitgevallen dan ingeschat.		
<i>Waterinstallatie</i>	€ 4.000,00	€ 3.607,93
Er zijn diverse herstelwerkzaamheden in rekening gebracht met betrekking tot het verhelpen van een lekkage in de circulatieleiding. Daarnaast zijn er diverse onderdelen met betrekking tot de condenspomp vervangen.		
<i>Onderhoud Woningen</i>	€ 2.500,00	€ 10.359,73
Herstel achterwand toilet #128 € 3.416,79 Herstel toilet incl. ombouw #131 € 3.111,11 Herstel achterwand toilet #125 € 2.003,71 Lekkages € 1.740,52 Klein onderhoudsmateriaal € 87,60		

<i>CV onderhoud</i>	€	4.000,00	€	22.514,03
De kosten hebben het budget fors overschreden met als grootste kostenpost de asbestverwijdering en sanering (€ 13.265,23)				
<i>CV Standleidingen</i>	€	10.000,00	€	11.785,07
Betreft kosten m.b.t. vervangen CV steigleiding. De totale kosten van de reparatie/gedeeltelijke vervanging CV steigleiding hebben EUR 33,454.40 bedragen.				
<b>Opbrengsten</b>	€	<b>181.562,00</b>	€	<b>182.070,96</b>
<i>Diversen</i>	€	0,00	€	510,00
Verkoop sleutels 2022 € 200,- Verkoop sleutels 2023 € 310,-				



## Nieuwe ledenbijdragen

Overzicht van de ledenbijdragen per maand					
Eigenaar	Index		2023		2024
(Blankert)-Braat, J.C.C.	A-28 - Jisperveldstraat 118	€	208,48	€	230,60
Aloui, N.	A-38 - Jisperveldstraat 155	€	260,60	€	288,25
Barbé, A.C.	A-25 - Jisperveldstraat 148	€	218,89	€	241,01
Beers-Eijzinga, M.J.	A-35 - Jisperveldstraat 122	€	260,60	€	288,25
Beusekom-Konst, S.M.T. van	A-56 - Jisperveldstraat 164	€	260,60	€	288,25
Blaauw, O.	A-57 - Jisperveldstraat 165	€	208,48	€	230,60
Borgh, P.S. ter	A-13 - Jisperveldstraat 100	€	7,02	€	7,43
Bruin, M. de	A-79 - Jisperveldstraat 175	€	208,48	€	230,60
Bunt-de Groot, W.F. van der	A-33 - Jisperveldstraat 153	€	208,48	€	230,60
Dam, E.A.T. van	A-21 - Jisperveldstraat 91	€	7,02	€	7,43
Donker, J.C.	A-46 - Jisperveldstraat 127	€	208,48	€	230,60
Enzler, C.W.M.	A-80 - Jisperveldstraat 176	€	260,60	€	288,25
Erven van Schulte Fishedick, B.H.	A-03 - Jisperveldstraat 111	€	7,02	€	7,43
Franssen, A.J.	A-75 - Jisperveldstraat 174	€	208,48	€	230,60
Frullone, M.	A-32 - Jisperveldstraat 152	€	260,60	€	288,25
Golsteijn, M.	A-50 - Jisperveldstraat 161	€	260,60	€	288,25
Haan, M.B. de	A-17 - Jisperveldstraat 96	€	7,02	€	7,43
Hakvoort, C.H.	A-34 - Jisperveldstraat 121	€	208,48	€	230,60
Hanson, M.	A-40 - Jisperveldstraat 124	€	208,48	€	230,60
Haren, M.H.C. van	A-54 - Jisperveldstraat 132	€	208,48	€	230,60
Hendriks, J.G.	A-29 - Jisperveldstraat 119	€	260,60	€	288,25
Hoorn, I.M. van der	A-26 - Jisperveldstraat 149	€	277,95	€	305,59
Hopman, R.G.	A-87 - Jisperveldstraat 180	€	208,48	€	230,60
Horst, D. van der	A-60 - Jisperveldstraat 135	€	208,48	€	230,60
Jansen, G.A.	A-02 - Jisperveldstraat 112	€	7,02	€	7,43
Joldersma, H.	A-51 - Jisperveldstraat 162	€	208,48	€	230,60
Jong, P.A. de	A-23 - Jisperveldstraat 116	€	277,95	€	305,59
Jongejeugd, R.	A-19 - Jisperveldstraat 93	€	7,02	€	7,43
	A-59 - Jisperveldstraat 134	€	260,60	€	288,25
	Totaal	€	267,62	€	295,68
Klerk, M. de	A-30 - Jisperveldstraat 120	€	208,48	€	230,60
Klumpers, M.	A-78 - Jisperveldstraat 144	€	208,48	€	230,60
Krijtenburg, Y.	A-71 - Jisperveldstraat 140	€	260,60	€	288,25
Krul-de Jong, P.	A-09 - Jisperveldstraat 104	€	7,02	€	7,43
Leer, B.A.P. van en Martens, L.E.P.	A-70 - Jisperveldstraat 139	€	208,48	€	230,60
Leeuwen, M. van	A-01 - Jisperveldstraat 113	€	7,02	€	7,43
	A-12 - Jisperveldstraat 101	€	7,02	€	7,43
	Totaal	€	14,04	€	14,86
Linssen, M.J.H.M.	A-85 - Jisperveldstraat 178	€	208,48	€	230,60
Lublink, A.	A-41 - Jisperveldstraat 125	€	260,60	€	288,25
Lucas, M.	A-45 - Jisperveldstraat 159	€	208,48	€	230,60
Matser, G.W.P.	A-65 - Jisperveldstraat 137	€	260,60	€	288,25
Matser, M.	A-64 - Jisperveldstraat 136	€	208,48	€	230,60
Mes, P.	A-82 - Jisperveldstraat 145	€	208,48	€	230,60
Meurs, F. van	A-14 - Jisperveldstraat 99	€	7,02	€	7,43
	A-27 - Jisperveldstraat 150	€	218,89	€	241,01
	Totaal	€	225,91	€	248,44

Meurs, T. van	A-62 - Jisperveldstraat 167	€	260,60	€	288,25
Noorbergen, Y.A.	A-15 - Jisperveldstraat 98	€	7,02	€	7,43
Oldenbeuving-Smeenk, A. en Oldenbeuving, A.H.	A-10 - Jisperveldstraat 103	€	7,02	€	7,43
	A-11 - Jisperveldstraat 102	€	7,02	€	7,43
	Totaal	€	14,04	€	14,86
Peperkamp, D.A.	A-63 - Jisperveldstraat 168	€	208,48	€	230,60
Pigeon Onroerend Goed B.V.	A-66 - Jisperveldstraat 138	€	208,48	€	230,60
Qorri, V.	A-07 - Jisperveldstraat 106	€	7,02	€	7,43
Radhakishun, K.S.S.	A-31 - Jisperveldstraat 151	€	208,48	€	230,60
Rimedia, E.	A-20 - Jisperveldstraat 92	€	7,02	€	7,43
Roemer, P.N.M.	A-55 - Jisperveldstraat 163	€	208,48	€	230,60
Roozemon, N.	A-52 - Jisperveldstraat 130	€	208,48	€	230,60
Rustenburg, R.	A-37 - Jisperveldstraat 154	€	208,48	€	230,60
Ruyter, D.D.H. de	A-53 - Jisperveldstraat 131	€	260,60	€	288,25
Schoenaker, W.A.M.	A-83 - Jisperveldstraat 146	€	260,60	€	288,25
Scholtens, M.	A-72 - Jisperveldstraat 141	€	208,48	€	230,60
Skourtis, K.	A-81 - Jisperveldstraat 177	€	208,48	€	230,60
Smeenge, H.	A-69 - Jisperveldstraat 171	€	208,48	€	230,60
Smit, P.	A-67 - Jisperveldstraat 169	€	208,48	€	230,60
Snelten, H.	A-49 - Jisperveldstraat 160	€	208,48	€	230,60
Spijker, J.O.	A-58 - Jisperveldstraat 133	€	208,48	€	230,60
Suter, C.M.	A-68 - Jisperveldstraat 170	€	260,60	€	288,25
Swaab, J.E.M.	A-73 - Jisperveldstraat 172	€	208,48	€	230,60
Tasbasi, M. en Avcioglu, E.	A-77 - Jisperveldstraat 143	€	260,60	€	288,25
Teerling, P.A.	A-76 - Jisperveldstraat 142	€	208,48	€	230,60
Torres Vieites, J.A.	A-42 - Jisperveldstraat 126	€	208,48	€	230,60
Van der Zwan Vastgoed B.V.	A-08 - Jisperveldstraat 105	€	7,02	€	7,43
	A-48 - Jisperveldstraat 129	€	208,48	€	230,60
	Totaal	€	215,50	€	238,03
Veenendaal, C.C.	A-43 - Jisperveldstraat 157	€	208,48	€	230,60
Vijn, P.W.	A-05 - Jisperveldstraat 108	€	7,02	€	7,43
Visser, P.L.	A-04 - Jisperveldstraat 109	€	7,02	€	7,43
Walderveen, J.H.M.M. van 't	A-86 - Jisperveldstraat 179	€	260,60	€	288,25
Weitjens, M.G.	A-61 - Jisperveldstraat 166	€	208,48	€	230,60
Westerman, J.M.	A-16 - Jisperveldstraat 97	€	7,02	€	7,43
Westerman, W.H.	A-06 - Jisperveldstraat 107	€	7,02	€	7,43
	A-39 - Jisperveldstraat 156	€	208,48	€	230,60
	Totaal	€	215,50	€	238,03
Wiertz, A.	A-18 - Jisperveldstraat 94	€	7,02	€	7,43
Wit-Tanis, Y. de	A-36 - Jisperveldstraat 123	€	208,48	€	230,60
Wognum- Kocken, G.S.W.	A-22 - Jisperveldstraat 115	€	218,89	€	241,01
Wolde, A.M. ten	A-84 - Jisperveldstraat 147	€	208,48	€	230,60
Yakhlaf, S.	A-74 - Jisperveldstraat 173	€	260,60	€	288,25
Zösmair, L.G. en Zösmair, L.	A-44 - Jisperveldstraat 158	€	260,60	€	288,25
Zuidweg, A.	A-47 - Jisperveldstraat 128	€	260,60	€	288,25
Zutphen, C.	A-24 - Jisperveldstraat 117	€	218,89	€	241,01
<b>Totaal per maand</b>		€	15.130,08	€	16.720,25
<b>Totaal per boekjaar</b>		€	181.560,96	€	200.643,00
<b>Totaal verdeeld</b>		€	-	€	200.641,00
<b>Afrondingsverschil</b>		€	-	€	2,00

## Aandelen in de reserves

Reservefondsen	Verdeelsleutel	Bedrag	
Reservefonds breukdeel algemeen	Breukdeel allen	€	66.289,77
Reservefonds breukdeel dakterrassen	Breukdeel dakterrassen	€	70.623,69
Reservefonds breukdeel woningen	Breukdeel woningen	€	233.665,63
<b>Totaal</b>		<b>€</b>	<b>370.579,09</b>

Aandeel per eigenaar	Aandeel		
(Blankert)-Braat, J.C.C.	A-28 - Jisperveldstraat 118	€	4.181,76
Aloui, N.	A-38 - Jisperveldstraat 155	€	5.227,20
Barbé, A.C.	A-25 - Jisperveldstraat 148	€	9.109,00
Beers-Eijzinga, M.J.	A-35 - Jisperveldstraat 122	€	5.227,20
Beusekom-Konst, S.M.T. van	A-56 - Jisperveldstraat 164	€	5.227,20
Blaauw, O.	A-57 - Jisperveldstraat 165	€	4.181,76
Borgh, P.S. ter	A-13 - Jisperveldstraat 100	€	1.688,10
Bruin, M. de	A-79 - Jisperveldstraat 175	€	4.181,76
Bunt-de Groot, W.F. van der	A-33 - Jisperveldstraat 153	€	4.181,76
Dam, E.A.T. van	A-21 - Jisperveldstraat 91	€	1.688,10
Donker, J.C.	A-46 - Jisperveldstraat 127	€	4.181,76
Enzler, C.W.M.	A-80 - Jisperveldstraat 176	€	5.227,20
Erven van Schulte Fishedick, B.H.	A-03 - Jisperveldstraat 111	€	1.688,10
Franssen, A.J.	A-75 - Jisperveldstraat 174	€	4.181,76
Frullone, M.	A-32 - Jisperveldstraat 152	€	5.227,20
Golsteijn, M.	A-50 - Jisperveldstraat 161	€	5.227,20
Haan, M.B. de	A-17 - Jisperveldstraat 96	€	1.688,10
Hakvoort, C.H.	A-34 - Jisperveldstraat 121	€	4.181,76
Hanson, M.	A-40 - Jisperveldstraat 124	€	4.181,76
Haren, M.H.C. van	A-54 - Jisperveldstraat 132	€	4.181,76
Hendriks, J.G.	A-29 - Jisperveldstraat 119	€	5.227,20
Hoorn, I.M. van der	A-26 - Jisperveldstraat 149	€	13.439,26
Hopman, R.G.	A-87 - Jisperveldstraat 180	€	4.181,76
Horst, D. van der	A-60 - Jisperveldstraat 135	€	4.181,76
Jansen, G.A.	A-02 - Jisperveldstraat 112	€	1.688,10
Joldersma, H.	A-51 - Jisperveldstraat 162	€	4.181,76
Jong, P.A. de	A-23 - Jisperveldstraat 116	€	13.439,26
Jongejeugd, R.	A-19 - Jisperveldstraat 93	€	1.688,10
	A-59 - Jisperveldstraat 134	€	5.227,20
	Totaal	€	6.915,30
Klerk, M. de	A-30 - Jisperveldstraat 120	€	4.181,76
Klumpers, M.	A-78 - Jisperveldstraat 144	€	4.181,76
Krijtenburg, Y.	A-71 - Jisperveldstraat 140	€	5.227,20
Krul-de Jong, P.	A-09 - Jisperveldstraat 104	€	1.688,10
	A-53 - Jisperveldstraat 131	€	5.227,20
	Totaal	€	6.915,30
Leer, B.A.P. van en Martens, L.E.P.	A-70 - Jisperveldstraat 139	€	4.181,76
Leeuwen, M. van	A-01 - Jisperveldstraat 113	€	1.688,10

	A-12 - Jisperveldstraat 101	€	1.688,10
	Totaal	€	<b>3.376,20</b>
Linssen, M.J.H.M.	A-85 - Jisperveldstraat 178	€	<b>4.181,76</b>
Lublink, A.	A-41 - Jisperveldstraat 125	€	<b>5.227,20</b>
Lucas, M.	A-45 - Jisperveldstraat 159	€	<b>4.181,76</b>
Matser, G.W.P.	A-65 - Jisperveldstraat 137	€	<b>5.227,20</b>
Matser, M.	A-64 - Jisperveldstraat 136	€	<b>4.181,76</b>
Mes, P.	A-82 - Jisperveldstraat 145	€	<b>4.181,76</b>
Meurs, F. van	A-14 - Jisperveldstraat 99	€	1.688,10
	A-27 - Jisperveldstraat 150	€	9.109,00
	Totaal	€	<b>10.797,10</b>
Meurs, T. van	A-62 - Jisperveldstraat 167	€	<b>5.227,20</b>
Noorbergen, Y.A.	A-15 - Jisperveldstraat 98	€	<b>1.688,10</b>
Oldenbeuving-Smeenk, A. en Oldenbeuving, A.H.	A-10 - Jisperveldstraat 103	€	1.688,10
	A-11 - Jisperveldstraat 102	€	1.688,10
	Totaal	€	<b>3.376,20</b>
Peperkamp, D.A.	A-63 - Jisperveldstraat 168	€	<b>4.181,76</b>
Pigeon Onroerend Goed B.V.	A-66 - Jisperveldstraat 138	€	<b>4.181,76</b>
Qorri, V.	A-07 - Jisperveldstraat 106	€	<b>1.688,10</b>
Radhakishun, K.S.S.	A-31 - Jisperveldstraat 151	€	<b>4.181,76</b>
Rimedia, E.	A-20 - Jisperveldstraat 92	€	<b>1.688,10</b>
Roemer, P.N.M.	A-55 - Jisperveldstraat 163	€	<b>4.181,76</b>
Roozemonde, N.	A-52 - Jisperveldstraat 130	€	<b>4.181,76</b>
Rustenburg, R.	A-37 - Jisperveldstraat 154	€	<b>4.181,76</b>
Schoemaker, W.A.M.	A-83 - Jisperveldstraat 146	€	<b>5.227,20</b>
Scholtens, M.	A-72 - Jisperveldstraat 141	€	<b>4.181,76</b>
Skourtis, K.	A-81 - Jisperveldstraat 177	€	<b>4.181,76</b>
Smeenge, H.	A-69 - Jisperveldstraat 171	€	<b>4.181,76</b>
Smit, P.	A-67 - Jisperveldstraat 169	€	<b>4.181,76</b>
Snelten, H.	A-49 - Jisperveldstraat 160	€	<b>4.181,76</b>
Spijker, J.O.	A-58 - Jisperveldstraat 133	€	<b>4.181,76</b>
Suter, C.M.	A-68 - Jisperveldstraat 170	€	<b>5.227,20</b>
Swaab, J.E.M.	A-73 - Jisperveldstraat 172	€	<b>4.181,76</b>
Tasbasi, M. en Avcioglu, E.	A-77 - Jisperveldstraat 143	€	<b>5.227,20</b>
Teerling, P.A.	A-76 - Jisperveldstraat 142	€	<b>4.181,76</b>
Torres Vieites, J.A.	A-42 - Jisperveldstraat 126	€	<b>4.181,76</b>
Van der Zwan Vastgoed B.V.	A-08 - Jisperveldstraat 105	€	1.688,10
	A-48 - Jisperveldstraat 129	€	4.181,76
	Totaal	€	<b>5.869,86</b>
Veenendaal, C.C.	A-43 - Jisperveldstraat 157	€	<b>4.181,76</b>
Vijn, P.W.	A-05 - Jisperveldstraat 108	€	<b>1.688,10</b>
Visser, P.L.	A-04 - Jisperveldstraat 109	€	<b>1.688,10</b>
Walderveen, J.H.M.M. van 't	A-86 - Jisperveldstraat 179	€	<b>5.227,20</b>
Weitjens, M.G.	A-61 - Jisperveldstraat 166	€	<b>4.181,76</b>
Westerman, J.M.	A-16 - Jisperveldstraat 97	€	<b>1.688,10</b>
Westerman, W.H.	A-06 - Jisperveldstraat 107	€	1.688,10
	A-39 - Jisperveldstraat 156	€	4.181,76
	Totaal	€	<b>5.869,86</b>
Wiertz, A.	A-18 - Jisperveldstraat 94	€	<b>1.688,10</b>
Wit-Tanis, Y. de	A-36 - Jisperveldstraat 123	€	<b>4.181,76</b>
Wognum- Kocken, G.S.W.	A-22 - Jisperveldstraat 115	€	<b>9.109,00</b>
Wolde, A.M. ten	A-84 - Jisperveldstraat 147	€	<b>4.181,76</b>

Yakhlaf, S.	A-74 - Jisperveldstraat 173	€	5.227,20
Zösmair, L.G. en Zösmair, L.	A-44 - Jisperveldstraat 158	€	5.227,20
Zuidweg, A.	A-47 - Jisperveldstraat 128	€	5.227,20
Zutphen, C.	A-24 - Jisperveldstraat 117	€	9.109,00
<b>Totaal</b>		€	370.579,02