

VvE Jisperveldstraat 91 tm 180

Jisperveldstraat 91 t/m 180
1024 AD | 1024 AE | 1024 AG | 1024 AH | 1024 AJ Amsterdam



Toelichting

Geachte leden van VvE Jisperveldstraat 91 tm 180,

Hierbij doe ik u namens het bestuur van VvE Jisperveldstraat 91 tm 180 het jaarverslag voor het boekjaar 2024 toekomen.

Balans

De balans is een momentopname, waarop alle activa (bezittingen) op de debetzijde van de balans en passiva (reserves & schulden) op de creditzijde van de balans van de VvE getoond worden. Het verschil tussen beide zijden wordt aangevuld met het (cumulatieve) exploitatieresultaat (algemene reserve) van de VvE. Door middel van het jaarverslag wordt u geïnformeerd over hoe de VvE er per begin boekjaar voorstond (de beginbalans) en hoe de VvE er per eind boekjaar voorstaat (de eindbalans).

Eventuele verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op de balans**".

Winst- & Verliesrekening

De Winst- & Verliesrekening, ook wel het exploitatieoverzicht genoemd, is een overzicht waarop alle baten (opbrengsten) en lasten (kosten) zijn opgenomen voor de periode tussen de begin- en eindbalans.

In het overzicht wordt per post (regel) het volgende getoond:

- Wat er begroot (gepland) is voor het huidige boekjaar.
- Wat er werkelijk gerealiseerd is in het huidige boekjaar.
- Het verschil tussen begroot en gerealiseerd in het huidige boekjaar.
- Wat er wordt begroot voor het komende boekjaar.

Exploitatieresultaat

Het exploitatieresultaat is het verschil tussen de opbrengsten en de uitgaven. Het is aan de Algemene Ledenvergadering om te besluiten wat te doen met het exploitatieresultaat. Het resultaat kan verrekend worden met de leden of het kan ten gunste, dan wel ten laste van de (algemene) reserve worden geboekt.

Lasten

Onder de lasten staan alle posten waarvan het normaal is dat het kosten van de VvE zijn. Voorbeelden van kosten zijn verzekeringen en schoonmaakkosten. Ook de dotaties aan de reserveringen (het sparen) voor groot onderhoud vallen hieronder.

Baten

Onder de baten staan alle posten waarvan het normaal is dat het opbrengsten van de VvE zijn. Voorbeelden van opbrengsten zijn voorschotten ledenbijdragen of de rente die ontvangen wordt over het spaartegoed.

Verdere specificatie(s) vindt u op de pagina "**toelichting op winst en verlies**".

Ledenbijdrage

Dit overzicht geeft de ledenbijdrage van het huidige en voor het komende boekjaar weer.

Aandelen in de reserves

Dit overzicht geeft uw aandeel in de reserves aan het einde van het huidige boekjaar weer. Bij de aangifte inkomstenbelasting moet u in Box 3 opgave doen van uw bezittingen. Uw aandeel in de reserves van de VvE valt onder de categorie banktegoeden.

Let op: de peildatum van uw aandeel in de reserves ten behoeve van uw aangifte bij de belastingdienst betreft het aandeel uit het voorgaande boekjaar (weergegeven in de voorgaande jaarrekening).

Met vriendelijke groet,

Froukje Arias-Jonker
Munnik VvE Beheer

Balans

Debet		Balans		Credit	
	<u>31-12-2024</u>	-	<u>01-01-2024</u>		<u>31-12-2024</u> - <u>01-01-2024</u>
Liquide middelen	€ 417.840,80	€	364.150,36	Reserves	€ 362.718,64 € 370.579,09
<i>Kasboek</i>	- 257,49	-	312,58	<i>Reservefonds breukdeel dakterrassen</i>	- 72.413,69 - 70.623,69
<i>ABN AMRO betaalrekening</i>	- 57.262,52	-	11.782,75	<i>Reservefonds breukdeel woningen</i>	- 283.073,55 - 233.665,63
<i>ABN AMRO spaarrekening</i>	- 261.969,91	-	254.825,64	<i>Reservefonds breukdeel algemeen</i>	- 7.231,40 - 66.289,77
<i>ASN Meersparen rekening</i>	- 98.350,88	-	97.229,39		
				Nog te bestemmen resultaat	€ 0,00 € -27.594,79
Voorraad	€ 542,68	€	0,00	Crediteuren	€ 16.730,90 € 11.549,09
<i>Videofoons</i>	- 542,68	-	0,00		
Debiteuren	€ 1.732,29	€	3.855,70	Tussenrekeningen	€ 11.762,06 € 24.174,83
Transitorische posten	€ 544,28	€	10.702,16	Exploitatieresultaat	€ 29.448,45 € 0,00
Totaal	€ 420.660,05	€	378.708,22	Totaal	€ 420.660,05 € 378.708,22

Winst & Verlies

Kosten	2024			2025	
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot	
Dotatie reservefonds	€ 89.530,00	€ 0,00	€ 89.530,00	€ 97.108,00	
Reservefonds breukdeel dakterrassen	- 1.540,00	- 0,00	- 1.540,00	- 1.670,00	
Reservefonds breukdeel woningen	- 59.115,00	- 0,00	- 59.115,00	- 64.119,00	
Reservefonds breukdeel algemeen	- 28.875,00	- 0,00	- 28.875,00	- 31.319,00	
Verzekeringen	€ 10.560,00	€ -2,01	€ 10.557,99	€ 10.931,00	
Nutsvoorzieningen	€ 15.350,00	€ -5.120,48	€ 10.229,52	€ 18.450,00	
Stroomvoorziening algemene ruimten	- 15.000,00	- -5.033,49	- 9.966,51	- 18.100,00	
Water	- 350,00	- -86,99	- 263,01	- 350,00	
Verenigingskosten	€ 21.641,00	€ 5.433,27	€ 27.074,27	€ 24.205,00	
Beheerder	- 10.791,00	- -0,04	- 10.790,96	- 11.320,00	
Bankkosten	- 850,00	- -103,66	- 746,34	- 850,00	
Vergaderkosten	- 1.000,00	- 25,17	- 1.025,17	- 2.500,00	
Technisch Beheer	- 5.000,00	- 3.520,20	- 8.520,20	- 5.000,00	
Bestuurs- en diverse verenigingskosten	- 2.850,00	- 2.149,60	- 4.999,60	- 3.500,00	
Juridisch abonnement	- 1.150,00	- -158,00	- 992,00	- 1.035,00	
Onderhoudskosten	€ 53.520,00	€ -18.148,18	€ 35.371,82	€ 52.780,00	
Onderhoudscontract lift	- 4.250,00	- -90,06	- 4.159,94	- 4.380,00	
Telefoonkosten lift	- 1.120,00	- 71,63	- 1.191,63	- 1.260,00	
Dagelijks onderhoud lift	- 2.500,00	- 2.477,85	- 4.977,85	- 2.625,00	
Schoonmaak algemene ruimten incl huismeester	- 10.500,00	- 896,67	- 11.396,67	- 11.800,00	
Schoonmaak algemeen	- 2.500,00	- -2.500,00	- 0,00	- 0,00	
Hydrofoor	- 1.000,00	- -156,40	- 843,60	- 895,00	
Elektrische installaties	- 1.500,00	- -1.500,00	- 0,00	- 1.500,00	
Waterinstallatie	- 4.000,00	- -1.342,83	- 2.657,17	- 4.000,00	
Daken hoogbouw	- 2.500,00	- -1.301,00	- 1.199,00	- 2.500,00	
Dakterrassen	- 250,00	- -250,00	- 0,00	- 250,00	
CV contract	- 3.400,00	- -14,35	- 3.385,65	- 3.570,00	
CV onderhoud	- 10.000,00	- -4.694,70	- 5.305,30	- 10.000,00	
CV Standleidingen	- 10.000,00	- -9.744,99	- 255,01	- 10.000,00	
Incidentele kosten	€ 11.750,00	€ -8.252,03	€ 3.497,97	€ 10.750,00	
Intercominstallatie	- 750,00	- 113,33	- 863,33	- 750,00	
Entrees en portalen	- 2.500,00	- -2.464,13	- 35,87	- 2.500,00	
Algemeen onderhoud	- 5.000,00	- -3.897,29	- 1.102,71	- 4.000,00	
Onderhoud Woningen	- 3.500,00	- -2.003,94	- 1.496,06	- 3.500,00	
Totaal	€ 202.351,00	€ -26.089,43	€ 176.261,57	€ 214.224,00	

Opbrengsten	2024			2025
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
Opbrengsten	€ 202.351,00	€ 3.359,02	€ 205.710,02	€ 214.224,00
Servicekosten	- 200.641,00	- 2,00	- 200.643,00	- 212.464,00
Vergoeding hoogspanningsruimte	- 1.710,00	- -17,70	- 1.692,30	- 1.760,00
Ontvangen rente	- 0,00	- 3.374,72	- 3.374,72	- 0,00
Totaal	€ 202.351,00	€ 3.359,02	€ 205.710,02	€ 214.224,00

Exploitatieresultaat	2024			2025
	Begroot	Verschil	Gerealiseerd	Begroot
Totale lasten	€ 202.351,00	€ -26.089,43	€ 176.261,57	€ 214.224,00
Totale opbrengsten	€ 202.351,00	€ 3.359,02	€ 205.710,02	€ 214.224,00
Resultaat	€ 0,00	€ 29.448,45	€ 29.448,45	€ 0,00
Resultaat per verdeelsleutel				
Breukdeel woningen			€ 24.768,71	
Breukdeel dakterrassen			€ 250,00	
Breukdeel allen			€ 4.429,74	

Toelichtingen op de balans

Toelichtingen op de balans	31-12-2024		01-01-2024	
Voorraad	€	542,68	€	0,00
Videofoons	€	542,68	€	0,00
Betreft 1 videofoon op voorraad.				
Debiteuren	€	1.732,29	€	3.855,70
Debiteuren	€	1.732,29	€	3.855,70
Nog te ontvangen van leden € 4.651,56 Vooruit ontvangen van leden € 2.919,27				
Transitorische posten	€	544,28	€	10.702,16
Vooruit betaald	€	103,84	€	10.702,16
KPN Rotterdam januari 2025 € 103,84				
Nog te ontvangen	€	440,44	€	0,00
Gijs van Thienen correctie op project standleidingen € 440,44				
Reserves	€	362.718,64	€	370.579,09
Reservefonds breukdeel dakterrassen	€	72.413,69	€	70.623,69
Conform begroting met € 1.540,- gedoteerd. Toegevoegd: Exploitatieresultaat boekjaar 2023 € 250,-				
Reservefonds breukdeel woningen	€	283.073,55	€	233.665,63
Conform begroting met € 59.115,- gedoteerd. Uitgaven: Waterland Brandbeveiliging onderhoud DBL € 9.707,08				
Reservefonds breukdeel algemeen	€	7.231,40	€	66.289,77
Conform begroting met € 28.875,- gedoteerd. Ten laste gebracht: Exploitatieresultaat boekjaar 2023 € 18,60 Uitgaven: Schildersbedrijf Pronkwerk BV schilderwerk € 58.469,24 Koers Groep BV Kopgeveleinden € 23.620,85 4x compensatie bijdrage vervangen garagedeuren € 4.000,- Gijs van Thienen architect technisch beheer betonrot/kopgeveleinden € 1.824,68				
Crediteuren	€	16.730,90	€	11.549,09
Crediteuren	€	14.719,27	€	4.180,56
Centraal Beheer Achmea € - 597,06 Glashandel Accuut € 597,06 Hans Stoffel € 676,89 Liander € 473,01 Munnik VvE Beheer € 273,07 Raedthuys Energie € -358,02 Vattenfall Sales Nederland € 13.654,32				
Nog te betalen bedragen	€	2.011,63	€	7.368,53
Gijs van Thienen architect € 2.011,63				

Toelichtingen op winst en verlies

Toelichtingen op winst en verlies	Begroot	Resultaat
Nutsvoorzieningen	€ 15.350,00	€ 10.229,52
<i>Stroomvoorziening algemene ruimten</i> De kosten zijn ruim binnen het budget gebleven. De VvE's heeft zeer positieve correcties ontvangen op de jaarnota's van 2021 t/m 2023. Voor 2024 heeft de VvE ook een positieve jaarnota ontvangen en per januari 2025 is het maandelijkse voorschot verlaagd.	€ 15.000,00	€ 9.966,51
<i>Water</i> De VvE heeft per saldo een licht positieve jaarnota ontvangen. De voorschottermijnen blijven ongewijzigd.	€ 350,00	€ 263,01
Verenigingskosten	€ 21.641,00	€ 27.074,27
<i>Technisch Beheer</i> Bouwkundig advies inzake verduurzaming en vloerverwarming en project CV standleidingen.	€ 5.000,00	€ 8.520,20
<i>Bestuurs- en diverse verenigingskosten</i> De kosten hebben het budget overschreden. Grootste uitgaven zijn bestuursvergoedingen (€ 1.972,20) en overeenkomsten voor vloerverwarming en De Ruyter (€ 1.754,50).	€ 2.850,00	€ 4.999,60
Onderhoudskosten	€ 53.520,00	€ 35.371,82
<i>Telefoonkosten lift</i> De kosten voor het abonnement zijn gedurende het boekjaar verhoogd.	€ 1.120,00	€ 1.191,63
<i>Dagelijks onderhoud lift</i> Naast de reguliere kosten voor het keuren van de lift zijn er diverse extra reparatie en herstel werkzaamheden in rekening gebracht. Grote uitschieter hierin is het nazien en vervangen van de deurpomp (€ 2.952,64).	€ 2.500,00	€ 4.977,85
<i>Schoonmaak algemene ruimten incl huismeester</i> De kosten hebben het budget overschreden. Naast de kosten voor de reguliere werkzaamheden zijn er extra uren in rekening gebracht voor het strippen en in de was zetten van de verdiepingvloeren en bordessen.	€ 10.500,00	€ 11.396,67
<i>Hydrofoor</i> Naast de reguliere kosten voor het onderhoudscontract zijn er geen extra werkzaamheden uitgevoerd/in rekening gebracht.	€ 1.000,00	€ 843,60
<i>Waterinstallatie</i> Betreft divers incidenteel werk aan de waterleidingen.	€ 4.000,00	€ 2.657,17
<i>Daken hoogbouw</i> Er zijn kosten in rekening gebracht voor een dakinspectie.	€ 2.500,00	€ 1.199,00
<i>CV onderhoud</i> De kosten zijn ruim binnen het budget gebleven met als grootste kostenposten het vervangen van radiatorcransen en lekkende leidingen (€2.649,22) en het vervangen van hoofdafsluiters (€ 1.294,88)	€ 10.000,00	€ 5.305,30

<i>CV Standleidingen</i>	€	10.000,00	€	255,01
Betreft nazien van cv leidingen.				
Incidentele kosten	€	11.750,00	€	3.497,97
<i>Intercominstallatie</i>	€	750,00	€	863,33
Betreft het verhelpen van een storing en het vervangen van een videofoon.				
<i>Entrees en portalen</i>	€	2.500,00	€	35,87
Betreft aanschaf wegenverf.				
<i>Algemeen onderhoud</i>	€	5.000,00	€	1.102,71
De kosten zijn ruim binnen het budget gebleven. Grootste uitgaven zijn het verwijderen van een put en aansluiten van HWA op het riool (€ 756,25)				
<i>Onderhoud Woningen</i>	€	3.500,00	€	1.496,06
De kosten zijn ruim binnen het budget gebleven. Grootste uitgave betreft lekkages € 832,25. Daarnaast zijn er diverse materialen aangeschaft ten behoeve van de algemene ruimten van het gebouw.				
Opbrengsten	€	202.351,00	€	205.710,02
<i>Ontvangen rente</i>	€	0,00	€	3.374,72
De renteopbrengst is als extra bate opgenomen in het exploitatieresultaat.				

Nieuwe ledenbijdragen

Overzicht van de ledenbijdragen per maand					
Eigenaar	Index		2024		2025
De Jong & B.V	A-12 - Jisperveldstraat 101	€	7,43	€	7,79
(Blankert)-Baat, J.C.C.	A-28 - Jisperveldstraat 118	€	230,60	€	244,19
Aloui, N.	A-38 - Jisperveldstraat 155	€	288,25	€	305,24
Barbé, A.C. en Werff, J.A. van der	A-25 - Jisperveldstraat 148	€	241,01	€	255,36
Bathae, S.B.	A-39 - Jisperveldstraat 156	€	230,60	€	244,19
Beers-Eijzinga, M.J. en Beers, J.H.	A-35 - Jisperveldstraat 122	€	288,25	€	305,24
Beusekom-Konst, S.M.T. van	A-56 - Jisperveldstraat 164	€	288,25	€	305,24
Blaauw, O. en Blaauw-Roossien, H.J.	A-06 - Jisperveldstraat 107	€	7,43	€	7,79
	A-57 - Jisperveldstraat 165	€	230,60	€	244,19
	Totaal	€	238,03	€	251,98
Boerma, J.M.	A-30 - Jisperveldstraat 120	€	230,60	€	244,19
Borgh, P.S. ter	A-13 - Jisperveldstraat 100	€	7,43	€	7,79
Bruin, M. de en Coskunsoy, C.N.	A-79 - Jisperveldstraat 175	€	230,60	€	244,19
Bunt-de Groot, W.F. van der	A-33 - Jisperveldstraat 153	€	230,60	€	244,19
Dam, E.A.T. van	A-21 - Jisperveldstraat 91	€	7,43	€	7,79
Donker, J.C.	A-46 - Jisperveldstraat 127	€	230,60	€	244,19
Enzler, C.W.M.	A-80 - Jisperveldstraat 176	€	288,25	€	305,24
Erven Dorens, J.D.F. van	A-17 - Jisperveldstraat 96	€	7,43	€	7,79
Erven van Schulte Fishedick, B.H.	A-03 - Jisperveldstraat 111	€	7,43	€	7,79
Erven van Wolde, A.M. ten	A-84 - Jisperveldstraat 147	€	230,60	€	244,19
Franssen, A.J.	A-75 - Jisperveldstraat 174	€	230,60	€	244,19
Frullone, M. en Ruocco, T.A.	A-32 - Jisperveldstraat 152	€	288,25	€	305,24
Golsteijn, M.	A-50 - Jisperveldstraat 161	€	288,25	€	305,24
Hakvoort, C.H. en Koopmans, N.A.	A-34 - Jisperveldstraat 121	€	230,60	€	244,19
Hanson, M.	A-40 - Jisperveldstraat 124	€	230,60	€	244,19
Haren, M.H.C. van	A-54 - Jisperveldstraat 132	€	230,60	€	244,19
Hendriks, J.G. en Lieberom, M.A.A.	A-29 - Jisperveldstraat 119	€	288,25	€	305,24
Hoorn, I.M. van der	A-26 - Jisperveldstraat 149	€	305,59	€	323,85
Hopman, R.G. en Struikenkamp, J.	A-87 - Jisperveldstraat 180	€	230,60	€	244,19
Horst, D. van der	A-60 - Jisperveldstraat 135	€	230,60	€	244,19
Jansen, G.A. en Jansen, O.P.	A-02 - Jisperveldstraat 112	€	7,43	€	7,79
Joldersma, H.	A-51 - Jisperveldstraat 162	€	230,60	€	244,19
Jong, P.A. de en Santos Gomes, Z.	A-23 - Jisperveldstraat 116	€	305,59	€	323,85
Jongejeugd, R. en Jongejeugd, M.	A-19 - Jisperveldstraat 93	€	7,43	€	7,79
	A-59 - Jisperveldstraat 134	€	288,25	€	305,24
	Totaal	€	295,68	€	313,03
Klumpers, M.	A-78 - Jisperveldstraat 144	€	230,60	€	244,19
Krijtenburg, Y.	A-71 - Jisperveldstraat 140	€	288,25	€	305,24
Krul, M.	A-09 - Jisperveldstraat 104	€	7,43	€	7,79
Leer, B.A.P. van en Martens, L.E.P.	A-70 - Jisperveldstraat 139	€	230,60	€	244,19
Leeuwen, M. van	A-01 - Jisperveldstraat 113	€	7,43	€	7,79
Linssen, M.J.H.M.	A-85 - Jisperveldstraat 178	€	230,60	€	244,19
Lodewijk, L.C.	A-63 - Jisperveldstraat 168	€	230,60	€	244,19
Lublink, A.	A-41 - Jisperveldstraat 125	€	288,25	€	305,24
Lucas, M. en Burselaar, B. van	A-45 - Jisperveldstraat 159	€	230,60	€	244,19
Matser, G.W.P. en Matser-Schonberger, P.M.	A-65 - Jisperveldstraat 137	€	288,25	€	305,24

Matser, M.	A-64 - Jisperveldstraat 136	€	230,60	€	244,19
Mes, P.	A-82 - Jisperveldstraat 145	€	230,60	€	244,19
Meurs, F. van en Koudenburg, D.	A-14 - Jisperveldstraat 99	€	7,43	€	7,79
	A-27 - Jisperveldstraat 150	€	241,01	€	255,36
	Totaal	€	248,44	€	263,15
Meurs, T. van	A-62 - Jisperveldstraat 167	€	288,25	€	305,24
Noorbergen, Y.A.	A-15 - Jisperveldstraat 98	€	7,43	€	7,79
Oldenbeuving-Smeenk, A. en Oldenbeuving, A.H.	A-10 - Jisperveldstraat 103	€	7,43	€	7,79
	A-11 - Jisperveldstraat 102	€	7,43	€	7,79
	Totaal	€	14,86	€	15,58
Pigeon Onroerend Goed B.V.	A-66 - Jisperveldstraat 138	€	230,60	€	244,19
Pronk, M.J.	A-43 - Jisperveldstraat 157	€	230,60	€	244,19
Qorri, V.	A-07 - Jisperveldstraat 106	€	7,43	€	7,79
Radhakishun, K.S.S.	A-31 - Jisperveldstraat 151	€	230,60	€	244,19
Rimedia, E.	A-20 - Jisperveldstraat 92	€	7,43	€	7,79
Roemer, P.N.M.	A-55 - Jisperveldstraat 163	€	230,60	€	244,19
Roozemonde, N.	A-52 - Jisperveldstraat 130	€	230,60	€	244,19
Rustenburg, R.	A-37 - Jisperveldstraat 154	€	230,60	€	244,19
Ruyter, D.D.H. de en Plaat, M.A.	A-53 - Jisperveldstraat 131	€	288,25	€	305,24
Schoenaker, W.A.M.	A-83 - Jisperveldstraat 146	€	288,25	€	305,24
Scholtens, M. en Thole, H.	A-72 - Jisperveldstraat 141	€	230,60	€	244,19
Skourtis, K. en Gkouma, A.	A-81 - Jisperveldstraat 177	€	230,60	€	244,19
Smeenge, H.	A-69 - Jisperveldstraat 171	€	230,60	€	244,19
Smit, P. en Kuiper, M.E.	A-67 - Jisperveldstraat 169	€	230,60	€	244,19
Snelten, H. en Platvoet, A.E.	A-49 - Jisperveldstraat 160	€	230,60	€	244,19
Spijker, J.O.	A-58 - Jisperveldstraat 133	€	230,60	€	244,19
Suter, C.M.	A-68 - Jisperveldstraat 170	€	288,25	€	305,24
Swaab, J.E.M.	A-73 - Jisperveldstraat 172	€	230,60	€	244,19
Tasbasi, M. en Avcioglu, E.	A-77 - Jisperveldstraat 143	€	288,25	€	305,24
Teerling, P.A. en Hooijberg, J.L.	A-76 - Jisperveldstraat 142	€	230,60	€	244,19
Torres Vieites, J.A. en Visaez Lopez, D.K.	A-42 - Jisperveldstraat 126	€	230,60	€	244,19
Van der Zwan Vastgoed B.V.	A-08 - Jisperveldstraat 105	€	7,43	€	7,79
	A-48 - Jisperveldstraat 129	€	230,60	€	244,19
	Totaal	€	238,03	€	251,98
Vijn, P.W.	A-05 - Jisperveldstraat 108	€	7,43	€	7,79
Visser, P.L.	A-04 - Jisperveldstraat 109	€	7,43	€	7,79
Walderveen, J.H.M.M. van 't Rethmeier, K.M.G.	A-86 - Jisperveldstraat 179	€	288,25	€	305,24
Weitjens, M.G.	A-61 - Jisperveldstraat 166	€	230,60	€	244,19
Westerman, J.M.	A-16 - Jisperveldstraat 97	€	7,43	€	7,79
Wiertz, A. en Kosta, A.M.G.	A-18 - Jisperveldstraat 94	€	7,43	€	7,79
Wit-Tanis, Y. de	A-36 - Jisperveldstraat 123	€	230,60	€	244,19
Wognum- Kocken, G.S.W.	A-22 - Jisperveldstraat 115	€	241,01	€	255,36
Yakhlaf, S.	A-74 - Jisperveldstraat 173	€	288,25	€	305,24
Zösmair, L.G. en Zösmair, L.	A-44 - Jisperveldstraat 158	€	288,25	€	305,24
Zuidweg, A.	A-47 - Jisperveldstraat 128	€	288,25	€	305,24
Zutphen, C. en Zutphen-Huisman, A.	A-24 - Jisperveldstraat 117	€	241,01	€	255,36
Totaal per maand		€	16.720,25	€	17.705,13
Totaal per boekjaar		€	200.643,00	€	212.461,56
Totaal verdeeld		€	-	€	212.464,00
Afrondingsverschil		€	-	€	-2,44

Reservefondsen	Verdeelsleutel	Bedrag	
Reservefonds breukdeel algemeen	Breukdeel allen	€	7.231,40
Reservefonds breukdeel dakterrassen	Breukdeel dakterrassen	€	72.413,69
Reservefonds breukdeel woningen	Breukdeel woningen	€	283.073,55
Totaal		€	362.718,64

Aandeel per eigenaar		Aandeel	
De Jong & B.V	A-12 - Jisperveldstraat 101	€	1.689,02
(Blankert)-Braat, J.C.C.	A-28 - Jisperveldstraat 118	€	4.058,75
Aloui, N.	A-38 - Jisperveldstraat 155	€	5.073,43
Barbé, A.C. en Werff, J.A. van der	A-25 - Jisperveldstraat 148	€	9.110,86
Bathae, S.B.	A-39 - Jisperveldstraat 156	€	4.058,75
Beers-Eijzinga, M.J. en Beers, J.H.	A-35 - Jisperveldstraat 122	€	5.073,43
Beusekom-Konst, S.M.T. van	A-56 - Jisperveldstraat 164	€	5.073,43
Blaauw, O. en Blaauw-Roossien, H.J.	A-06 - Jisperveldstraat 107	€	1.689,02
	A-57 - Jisperveldstraat 165	€	4.058,75
	Totaal	€	5.747,77
Boerma, J.M.	A-30 - Jisperveldstraat 120	€	4.058,75
Borgh, P.S. ter	A-13 - Jisperveldstraat 100	€	1.689,02
Bruin, M. de en Coskunsoy, C.N.	A-79 - Jisperveldstraat 175	€	4.058,75
Bunt-de Groot, W.F. van der	A-33 - Jisperveldstraat 153	€	4.058,75
Dam, E.A.T. van	A-21 - Jisperveldstraat 91	€	1.689,02
Donker, J.C.	A-46 - Jisperveldstraat 127	€	4.058,75
Enzler, C.W.M.	A-80 - Jisperveldstraat 176	€	5.073,43
Erven Dorens, J.D.F. van	A-17 - Jisperveldstraat 96	€	1.689,02
Erven van Schulte Fishedick, B.H.	A-03 - Jisperveldstraat 111	€	1.689,02
Erven van Wolde, A.M. ten	A-84 - Jisperveldstraat 147	€	4.058,75
Franssen, A.J.	A-75 - Jisperveldstraat 174	€	4.058,75
Frullone, M. en Ruocco, T.A.	A-32 - Jisperveldstraat 152	€	5.073,43
Golsteijn, M.	A-50 - Jisperveldstraat 161	€	5.073,43
Hakvoort, C.H. en Koopmans, N.A.	A-34 - Jisperveldstraat 121	€	4.058,75
Hanson, M.	A-40 - Jisperveldstraat 124	€	4.058,75
Haren, M.H.C. van	A-54 - Jisperveldstraat 132	€	4.058,75
Hendriks, J.G. en Lieberom, M.A.A.	A-29 - Jisperveldstraat 119	€	5.073,43
Hoorn, I.M. van der	A-26 - Jisperveldstraat 149	€	13.493,63
Hopman, R.G. en Struikenkamp, J.	A-87 - Jisperveldstraat 180	€	4.058,75
Horst, D. van der	A-60 - Jisperveldstraat 135	€	4.058,75
Jansen, G.A. en Jansen, O.P.	A-02 - Jisperveldstraat 112	€	1.689,02
Joldersma, H.	A-51 - Jisperveldstraat 162	€	4.058,75
Jong, P.A. de en Santos Gomes, Z.	A-23 - Jisperveldstraat 116	€	13.493,63
Jongejeugd, R. en Jongejeugd, M.	A-19 - Jisperveldstraat 93	€	1.689,02
	A-59 - Jisperveldstraat 134	€	5.073,43
	Totaal	€	6.762,45
Klumpers, M.	A-78 - Jisperveldstraat 144	€	4.058,75
Krijtenburg, Y.	A-71 - Jisperveldstraat 140	€	5.073,43
Krul, M.	A-09 - Jisperveldstraat 104	€	1.689,02
Leer, B.A.P. van en Martens, L.E.P.	A-70 - Jisperveldstraat 139	€	4.058,75
Leeuwen, M. van	A-01 - Jisperveldstraat 113	€	1.689,02
Linssen, M.J.H.M.	A-85 - Jisperveldstraat 178	€	4.058,75
Lodewijk, L.C.	A-63 - Jisperveldstraat 168	€	4.058,75

Lublink, A.	A-41 - Jisperveldstraat 125	€	5.073,43
Lucas, M. en Burselaar, B. van	A-45 - Jisperveldstraat 159	€	4.058,75
Matser, G.W.P. en Matser-Schonberger, P.M.	A-65 - Jisperveldstraat 137	€	5.073,43
Matser, M.	A-64 - Jisperveldstraat 136	€	4.058,75
Mes, P.	A-82 - Jisperveldstraat 145	€	4.058,75
Meurs, F. van en Koudenburg, D.	A-14 - Jisperveldstraat 99	€	1.689,02
	A-27 - Jisperveldstraat 150	€	9.110,86
	Totaal	€	10.799,88
Meurs, T. van	A-62 - Jisperveldstraat 167	€	5.073,43
Noorbergen, Y.A.	A-15 - Jisperveldstraat 98	€	1.689,02
Oldenbeuving-Smeenk, A. en Oldenbeuving, A.H.	A-10 - Jisperveldstraat 103	€	1.689,02
	A-11 - Jisperveldstraat 102	€	1.689,02
	Totaal	€	3.378,04
Pigeon Onroerend Goed B.V.	A-66 - Jisperveldstraat 138	€	4.058,75
Pronk, M.J.	A-43 - Jisperveldstraat 157	€	4.058,75
Qorri, V.	A-07 - Jisperveldstraat 106	€	1.689,02
Radhakishun, K.S.S.	A-31 - Jisperveldstraat 151	€	4.058,75
Rimedia, E.	A-20 - Jisperveldstraat 92	€	1.689,02
Roemer, P.N.M.	A-55 - Jisperveldstraat 163	€	4.058,75
Roozemon, N.	A-52 - Jisperveldstraat 130	€	4.058,75
Rustenburg, R.	A-37 - Jisperveldstraat 154	€	4.058,75
Ruyter, D.D.H. de en Plaat, M.A.	A-53 - Jisperveldstraat 131	€	5.073,43
Schoenaker, W.A.M.	A-83 - Jisperveldstraat 146	€	5.073,43
Scholtens, M. en Thole, H.	A-72 - Jisperveldstraat 141	€	4.058,75
Skourtis, K. en Gkouma, A.	A-81 - Jisperveldstraat 177	€	4.058,75
Smeenge, H.	A-69 - Jisperveldstraat 171	€	4.058,75
Smit, P. en Kuiper, M.E.	A-67 - Jisperveldstraat 169	€	4.058,75
Snelten, H. en Platvoet, A.E.	A-49 - Jisperveldstraat 160	€	4.058,75
Spijker, J.O.	A-58 - Jisperveldstraat 133	€	4.058,75
Suter, C.M.	A-68 - Jisperveldstraat 170	€	5.073,43
Swaab, J.E.M.	A-73 - Jisperveldstraat 172	€	4.058,75
Tasbasi, M. en Avcioglu, E.	A-77 - Jisperveldstraat 143	€	5.073,43
Teerling, P.A. en Hooijberg, J.L.	A-76 - Jisperveldstraat 142	€	4.058,75
Torres Vieites, J.A. en Visaez Lopez, D.K.	A-42 - Jisperveldstraat 126	€	4.058,75
Van der Zwan Vastgoed B.V.	A-08 - Jisperveldstraat 105	€	1.689,02
	A-48 - Jisperveldstraat 129	€	4.058,75
	Totaal	€	5.747,77
Vijn, P.W.	A-05 - Jisperveldstraat 108	€	1.689,02
Visser, P.L.	A-04 - Jisperveldstraat 109	€	1.689,02
Walderveen, J.H.M.M. van 't en Rethmeier, K.M.G.	A-86 - Jisperveldstraat 179	€	5.073,43
Weitjens, M.G.	A-61 - Jisperveldstraat 166	€	4.058,75
Westerman, J.M.	A-16 - Jisperveldstraat 97	€	1.689,02
Wiertz, A. en Kosta, A.M.G.	A-18 - Jisperveldstraat 94	€	1.689,02
Wit-Tanis, Y. de	A-36 - Jisperveldstraat 123	€	4.058,75
Wognum- Kocken, G.S.W.	A-22 - Jisperveldstraat 115	€	9.110,86
Yakhlaf, S.	A-74 - Jisperveldstraat 173	€	5.073,43
Zösmair, L.G. en Zösmair, L.	A-44 - Jisperveldstraat 158	€	5.073,43
Zuidweg, A.	A-47 - Jisperveldstraat 128	€	5.073,43
Zutphen, C. en Zutphen-Huisman, A.	A-24 - Jisperveldstraat 117	€	9.110,86
Totaal		€	362.718,72