



NIEUWSBRIEF AUGUSTUS 2025

Beste eigenaren,

CAMERA's

Offertes ontvangen van o.a. Feenstra maar dan moet er bekabeling komen, via de boxdeuren. Wij wachten nog op 1 offerte die via wifi kan lopen, wij houden u op de hoogte van wat het gaat worden.

VATTENFALL – GAS – FLEXIBEL CONTRACT

Rond september 2025, zullen Massimo Frullone en Ron Jongejeugd naar nieuwe contracten gaan kijken voor zowel Gas (Vattenfall) als Electra (Pure Energy).

Mochten er vrijwilligers zijn die zich hierbij aan willen sluiten, graag melden bij het bestuur. Beide contracten vervallen 1 januari 2026.

TAKENLIJST

Op het mededelingenbord hangt nu 1^e opzet Takenlijst en zijn verheugd dat er al vrijwilligers zich hebben opgegeven en al aan de slag zijn gegaan.

Takenlijst wordt nog aangevuld met nieuwe ideeën van eigenaren/bewoners en weer op de borden gehangen.

Alvast heel erg bedankt voor uw deelname, dit komt de flat ten goede.

ISTA

Wij vragen regelmatig status van Ista op via Munnik. Het totaal overzicht hebben wij nog niet ontvangen en Munnik heeft 11 augustus bevestigd, dat 2 weken geleden de aanvraag bij Ista pas hebben ingediend. Dit betekent dat het vanaf 11 augustus nog zeker 4 tot 6 weken kan duren. Uiteraard heeft het bestuur bij firma Munnik aangegeven dat dit niet helemaal conform afspraak is.

Zoals u weet is de website nog steeds niet op orde en heeft het bestuur niet tussentijds kunnen controleren of er pieken zijn die wij dan kunnen doorgeven aan de desbetreffende eigenaren.

Ista regelmatig gemaild maar tot op heden geen verandering en Ista geeft steeds aan dat hun website aangepast moet worden door IT.

KOPGEVELS

Wij wachten op antwoord van firma Koers wanneer zij hiermee gaan starten, wordt vervolgd.

LIFTKEURINGEN

Maandag 1 september worden beide liften gekeurd door Chex .

Grof vuil in 2026

Nieuwe regel vuilophaal vanaf 2026, wij zullen dit nog wel herhalen in de nieuwsbrieven.

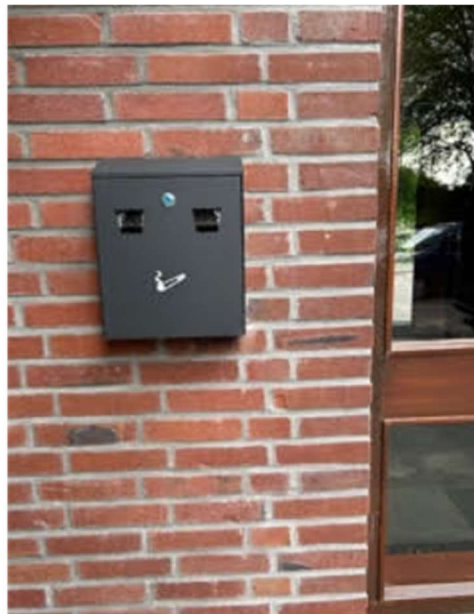
<https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/grof-afval-wegbrengen-afpraak-maken>

BUITENASBAK BIJ DE ENTREE/OUTDOOR ASHTRAY NEAR THE ENTRANCE

Help om onze omgeving schoon te houden en doe uw peuken in de buitenasbak, links aan de muur bij de entree.

Helaas ziet men nog steeds de straat ook als sigaretten afval.

Please, help to keep our environment clean and put your cigarette butt in the ashtray.



Grof afval plaatsen en naderhand opruimen

Als je grof afval hebt neergezet, check dan daarna even of er nog wat klein spul aan vuil is achtergebleven, zoals schroeven, spijkers, stukjes glas, hout of plastic. Ruim de restjes van jouw afval even op, zodat de stoep weer netjes is!

Ben je te laat voor het grof afval (zie foto)? Zet het dan niet op de stoep, maar in je berging en wees er de volgende keer bijtijds bij!



DROGE BLUSLEIDINGEN

Firma Waterland heeft keuring uitgevoerd en het blijkt dat er 3 zekeringen eruit waren gehaald??? Dit is vervangen maar dit betekent dat wij wel deze zekeringen apart moeten betalen. Verder stond er een scooter voor die rode kast naast de entree. Ondanks melding dat daar niets mag worden neergezet.

FIETS PALEN

Via gemeente Amsterdam hebben wij fietsnieten (paaltjes) aangevraagd, voor het tussengedeelte van de flat zodat er meerdere fietsen gestald kunnen worden en niet zo dichtbij de ingang.

Flatborrel

Huidige feestcommissie heeft zijn taken neergelegd om flatborrel te organiseren. Mochten er vrijwilligers zijn die deze taak over willen nemen, dan graag bestuur informeren.

Hierbij de bijlage met informatie van onze technische zaken.

Op het balkon en galerij zijn er steeds meer voorkomende lekkages of andere oorzaken waar wij met zijn allen als eigenaren ook iets aan kunnen/moeten doen.

Zoals o.a. meer ventileren, het aanschaffen van dubbele beglazing, schoonhouden van de buitenkant van uw appartement en het schoonmaken van de regenputten op het balkon/galerij.

INVENTARISATIE BALKON/HEMELAFVOER

Zoals eerder gemeld, graag afspraak maken met Ron Jongejeugd of Hans Spijker

VERHUIZEN/VERBOUWEN

Bij verbouwen en/of verhuizen vragen wij u met klem, de liften en de hallen te ontzien door deze goed af te plakken en rolwagens te gebruiken, zodat de vloeren heel blijven. Wij hebben nu al een aantal beschadigingen hierdoor gehad.

NIEUWE LIFTDEUREN

Firma Hali wacht nog op alle onderdelen. Wij geven tijdig door wanneer de nieuwe liftdeuren worden vervangen.

Zie bericht van firma Hali :

Goedemiddag,

Onderstaande mail hebben wij van u ontvangen.

Momenteel zijn de materialen nog niet binnen, gezien de vakantieperiode, is de levertijd nog niet aan ons gecommuniceerd.

Zodra wij deze hebben ontvangen, kunnen we met elkaar een afspraak maken voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Wij wensen u een prettige vakantie.

LEKKAGES

September wordt er weer gestart door onze technische mensen, zie melding van vorige nieuwsbrief. Verzoek om uw eigen balkon na te kijken op lekkages, maar wij gaan zo spoedig mogelijk elk balkon controleren op hemelwater afvoer/regenputten/steltgaten en repareren waar dat nog niet is gedaan/ de staat van uw balkon checken etc.

Omdat niet iedereen overdag thuis is, verzoek wij u om een afspraak te maken met Ron Jongejeugd of Hans Spijker.

BETONROT

Er is al bij verscheidene balkons, betonrot geconstateerd. Dit zijn voornamelijk de ijzeren pinnen waar de balustrades op staan. Er ontstaan zichtbare scheuren. Ook hier liggen offertes voor klaar. Na het checken van alle balkons, zullen wij misschien een nieuwe offerte moeten gaan aanvragen.