



## **NIEUWSBRIEF MEI 2025**

Beste eigenaren,

### **ALGEMENE LEDENVERGADERING ALV 2025**

Er was een goede opkomst en notulen zijn inmiddels verstuurd.

2 eigenaren hebben nog wat aanvullende vragen/ opmerkingen gesteld.

Deze worden aangepast in de notulen.

### **LID VAN BESTUUR**

Wij zijn nog steeds op zoek naar een bestuurslid met een financiële achtergrond.

### **VATTENFALL – GAS – FLEXIBEL CONTRACT**

Januari € 0,46909 /m3

Februari € 0,49898 / m3

Maart € 0,40936 / m3

April € 0,34595 / m3

Rond september 2025, zal Massimo Frullone naar nieuwe contracten gaan kijken voor zowel Gas (Vattenfall) als Electra (Pure Energy).

Mochten er vrijwilligers zijn om dit samen met Massimo Frullone te doen, dan graag even melden aan het bestuur. Beide contracten vervallen 1 januari 2026.

Wij zullen zorgen dat alle vaste contracten van onze leveranciers op de portal van Munnik komen.

### **TAKENLIJST**

In de ALV hebben wij besproken om zo'n lijst te maken zodat bestuur er niet alleen voor staat.

Wij zullen een lijst maken en op het mededelingenbord hangen.

Hierop kunt u uw naam vermelden bij welke klus u graag zou willen meehelpen.

**HANS STOFFEL**

Hans Stoffel werkt vanaf heden alleen op woensdag, wel hele dag aanwezig.

**ISTA**

31 mei 2025 loopt het stookseizoen af en gaan wij aan Ista, via Munnik, vragen om het overzicht zo snel mogelijk klaar te maken.

**BUITENASBAK BIJ DE ENTREE/OUTDOOR ASH TRAY NEAR THE ENTRANCE**

Help om onze omgeving schoon te houden en doe uw peuken in de buitenasbak, links aan de muur bij de entree. 38 peuken op 1 dag rondom de flat weggehaald.

Please, help to keep our environment clean and put your cigarette butt in the ashtray.



## STOEL IN CENTRALE HAL

Het is absoluut niet de bedoeling dat spullen/etenswaren neergelegd worden, het is bedoeld voor mensen die even willen zitten (moeilijk ter been etc.)



## **OVERZICHT TECHNISCHE ZAKEN**

Steeds meer en meer voorkomende lekkages of andere oorzaken waar wij met zijn allen als eigenaren ook iets aan kunnen/moeten doen.

Zoals meer ventileren, het aanschaffen van dubbele beglazing, het schoonhouden van de buitenkant van uw appartement en het schoonmaken van de regenput op het balkon.

Hierbij de bijlage met informatie over onze technische zaken.

## **NIEUWE LIFTDEUREN**

Bijgaand plaatje hoe de liftdeuren eruit gaan zien.

Planning september/oktober

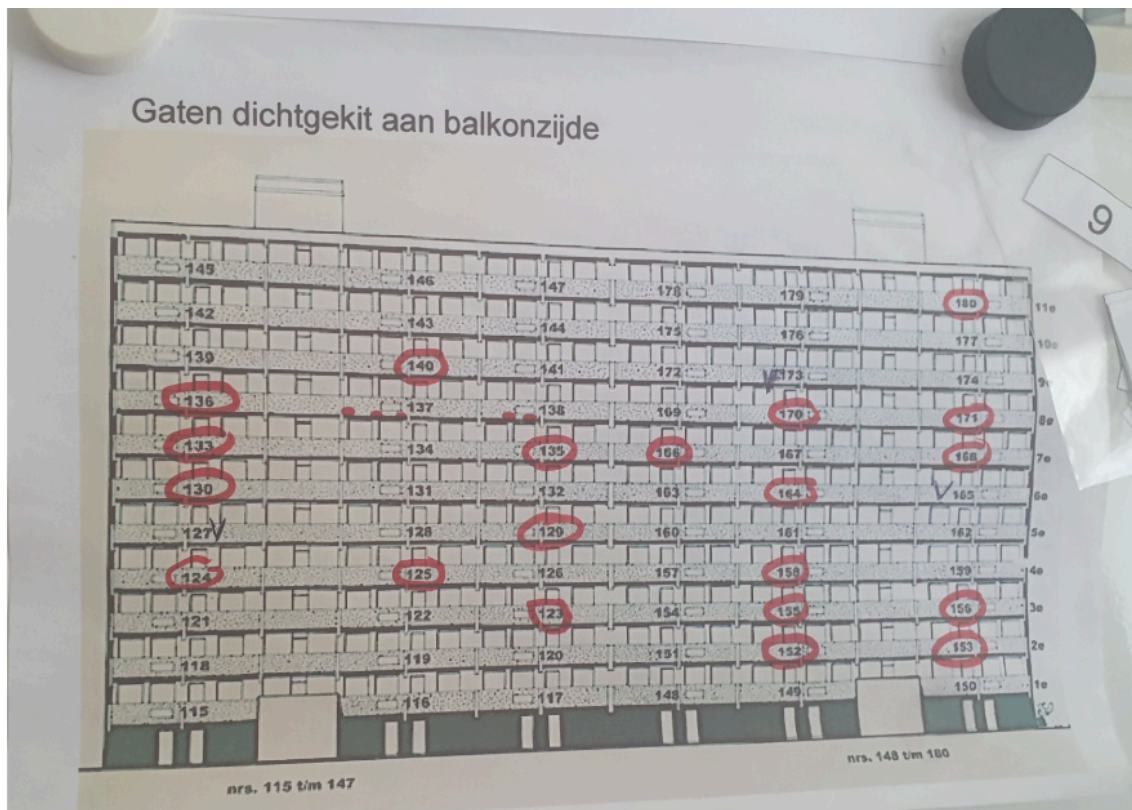


## **LEKKAGES**

Verzoek om uw eigen balkon na te kijken op lekkages, maar wij gaan zo spoedig mogelijk elk balkon controleren op hemelwaterafvoer/regenputten/steltgaten en repareren waar het nog niet is gedaan/ de staat van uw balkon checken etc.

Omdat niet iedereen overdag thuis is, verzoeken wij u om een afspraak te maken met Ron Jongejeugd of Hans Spijker.

Onderstaand overzicht van de stelt gaten die nog niet zijn uitgevoerd.



### BETONROT

Er is al bij verscheidene balkons betonrot geconstateerd. Dit zijn voornamelijk de ijzeren pinnen waar de balustrades op staan. Er ontstaan zichtbare scheuren. Ook hier liggen offertes voor klaar.

Na de check van alle balkons, zullen wij misschien een nieuwe offerte moeten gaan aanvragen.

Wegens vakantie, zal er geen nieuwsbrief komen in juni en juli 2025.