

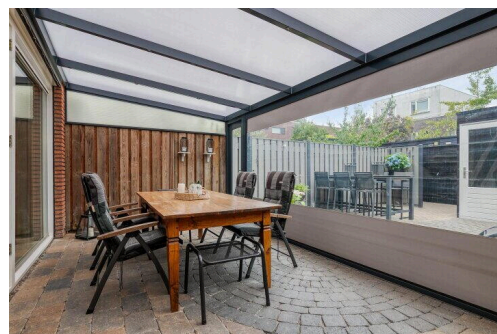
# Eindhoven

Zandstrand 26 | Vraagprijs € 669.000 k.k.

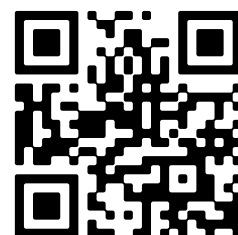


## BESCHIKBAAR

[WWW.ZANDSTRAND26.NL](http://WWW.ZANDSTRAND26.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	2000
<b>Woonoppervlakte:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	540 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (5 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.zandstrand26.nl">www.zandstrand26.nl</a>



# Omschrijving

## Zandstrand 26, 5658 BJ Eindhoven

**\*\*Instapklare ruime tussenwoning met 5 slaapkamers, nieuwe keuken en volledig afsluitbare serre. De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Meerhoven.\*\***

Bent u op zoek naar een ruime en goed onderhouden gezinswoning met uitstekende voorzieningen en een rustige ligging omgeven door het prachtige **\*\*Park Meerland\*\*** waar je heerlijk kunt wandelen, dan is deze woning aan het **\*\*Zandstrand 26 in Eindhoven\*\*** misschien precies wat u zoekt!

Deze tussenwoning is gebouwd in **\*\*2000\*\*** en biedt een royale **\*\*146 m<sup>2</sup> woonoppervlak\*\*** verdeling over **\*\*drie woonlagen\*\***. Met een privé tuin, meerdere opslagmogelijkheden en een hoog onderhoudsniveau zowel binnen als buiten, is deze woning ideaal voor gezinnen, starters of expats.

### **\*\*Indeling\*\***

#### **\*\*Voortuin:\*\***

Ruime voortuin van ca. 24 m<sup>2</sup> met toegang tot de voordeur van de woning.

#### **\*\*Begane grond:\*\***

Entree in ruime hal met open trapopgang naar de verdiepingen, separaat toilet en doorgang naar de woonkamer en keuken. De hal heeft een nieuwe lichtkoepel gekregen in 2024. Ruime **\*\*woonkamer\*\*** (ca. 36 m<sup>2</sup>) met leefkeuken aan de voorzijde van de woning en de toegang tot de serre aan de achterzijde. De moderne **\*\*open keuken (ca. 14 m<sup>2</sup>)\*\*** is in 2024 nieuw geplaatst en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur met onder andere een **\*\*BORA\*\*** inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging en een werkblad met spoelbak en mengkraan.

De eiken houten vloer in de woonkamer is in 2024 opnieuw geschuurd en behandeld.

**\*\*De serre/overkapping van ca. 18 m<sup>2</sup>\*\*** aan de achterzijde van de woning kan volledig worden afgesloten. Hij is het hele jaar te gebruiken en te verwarmen met een losstaande kachel. De dakplaten van de overkapping zijn in 2023 vernieuwd.

#### **\*\*Eerste verdieping:\*\***

Op deze verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers

\- Slaapkamer **\*\*1\*\*** is ca. **\*\*13 m<sup>2</sup>\*\***

\- Slaapkamer **\*\*2\*\*** is ca **\*\*16,5 m<sup>2</sup>\*\***

De volledig betegelde badkamer van ca. **\*\*8 m<sup>2</sup>\*\*** is voorzien van dubbele wastafel, douchecabine, ligbad, tweede toilet, extra bergruimte, design radiator en stopcontact.

#### **\*\*Tweede verdieping:\*\***

De bovenste verdieping telt nog eens 3 slaapkamers waarvan de kleinste nu in gebruik als wasruimte en berging

\- Slaapkamer **\*\*3\*\*** is ca. **\*\*13 m<sup>2</sup>\*\***

\- Slaapkamer **\*\*4\*\*** is ca. **\*\*16,5 m<sup>2</sup>\*\***

\- Slaapkamer **\*\*5\*\*** van ca. **\*\*8 m<sup>2</sup>\*\***

### **\*\*Buitenruimte:\*\***

De woning beschikt over zowel een voortuin alsmede een praktisch aangelegde achtertuin met achterom. De tuin is onderhoudsvrij en beschikt over een houten schuur van ca. 10 m<sup>2</sup>.

### **\*\*Locatie Hoogtepunten\*\***

- \* Gelegen in de wijk Meerhoven (Zandrijk), een rustige en groene woonomgeving binnen de gemeente Eindhoven, voorzien van internationale scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, horecagelegenheden en gezondheidscentrum
- \* Op loopafstand van enkele supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen;
- \* Op fietsafstand van het centrum van Eindhoven en station Eindhoven Centraal, waardoor woon-werkverkeer eenvoudig is;
- \* De bushalte is op loopafstand en zorgt voor een zeer goede verbinding naar het centrum van Eindhoven;
- \* Snel toegang tot hoofdwegen, met de dichtstbijzijnde snelwegen, A2 en A67 op slechts 5 minuten rijden met de auto;

### **\*\*Details:\*\***

- \* **\*\*Energie label A,\*\***
- \* **\*\*Keuken nieuw geplaatst in 2024,\*\***
- \* **\*\*De tweede verdieping is voorzien van een airconditioning\*\***
- \* **\*\*Aan de voorzijde zijn de slaapkamers op de eerste en tweede verdieping voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken, de begane grond is voorzien van elektrisch bedienbare screens, de screendoeken zijn recent vernieuwd\*\***
- \* **\*\*Woonoppervlak van ca. 146 m<sup>2</sup>,\*\***
- \* **\*\*Beschikbaarheid in overleg.\*\***

### **\*\*Geïnteresseerd?\*\***

Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen — we laten u graag de woning zien!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 669.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	158 m²
Inhoud:	540 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, hangend toilet
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	54 m² (9 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

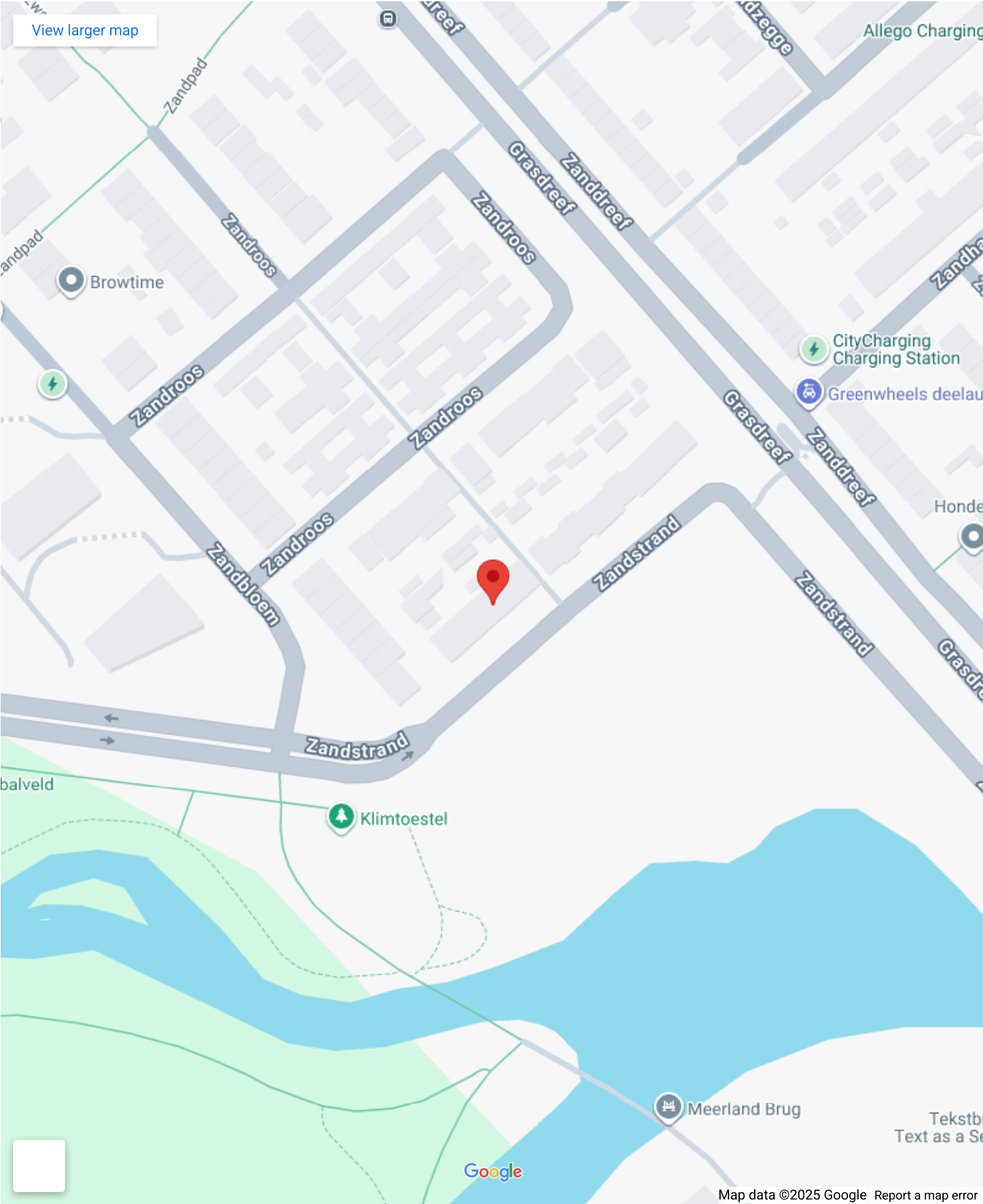
## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

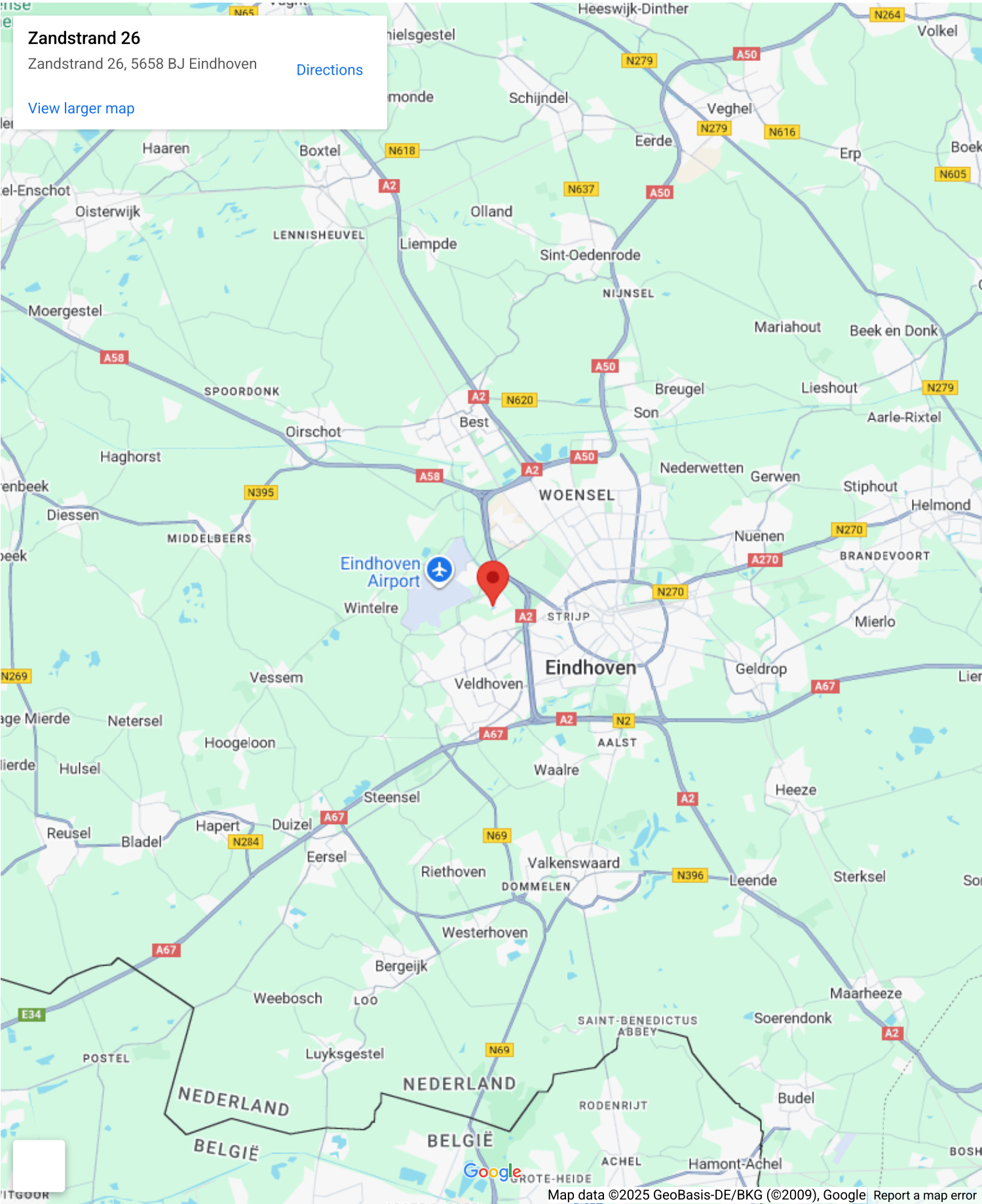
Parkeervergunningen



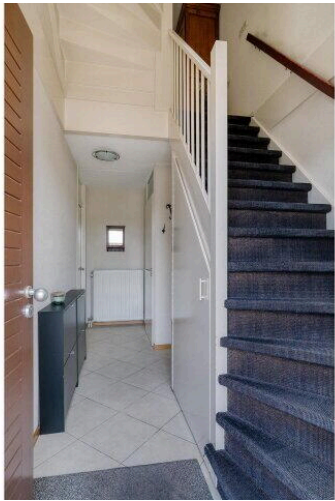
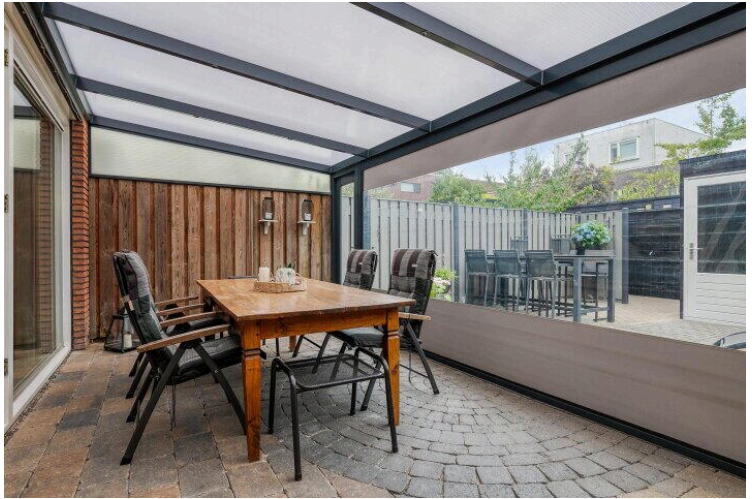
# Op de kaart



# Op de kaart







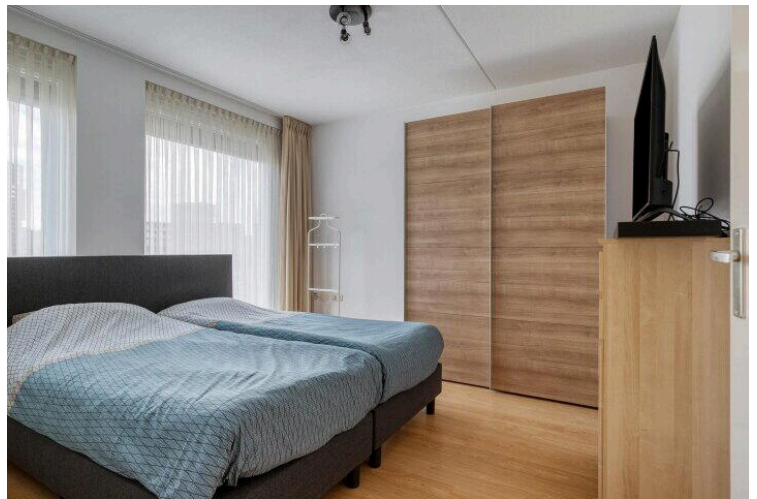
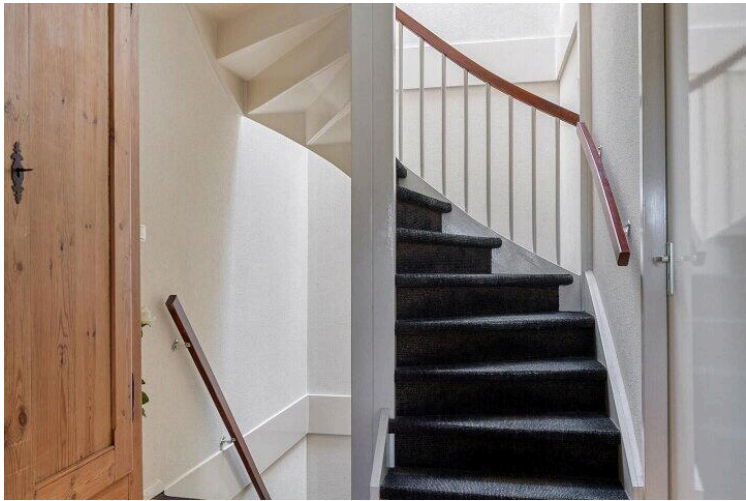




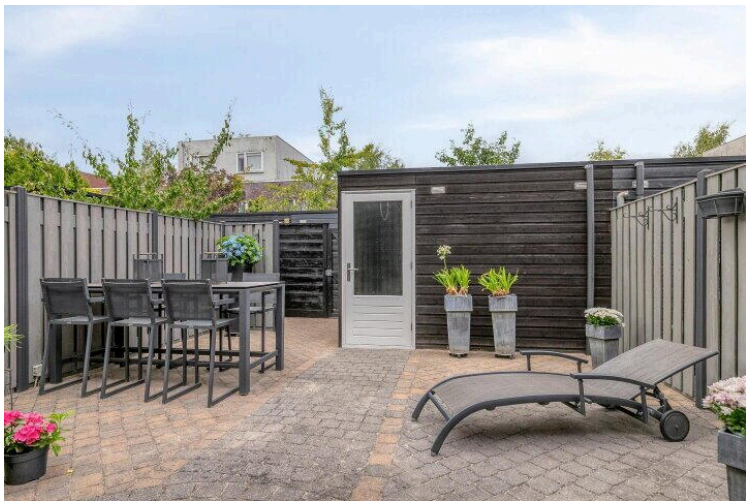
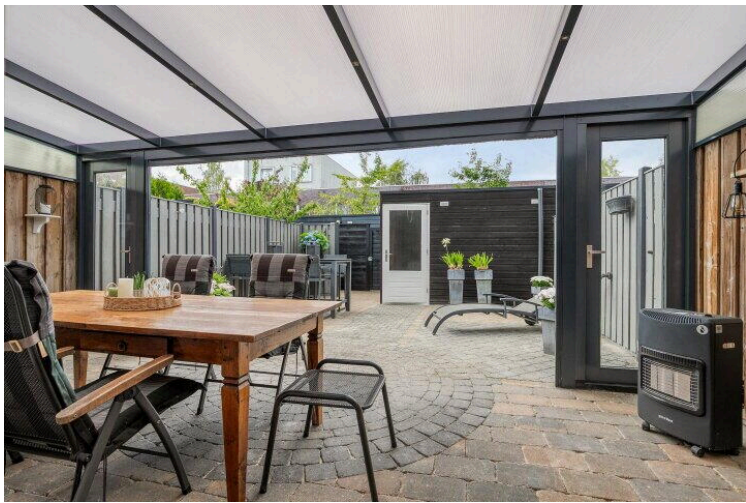




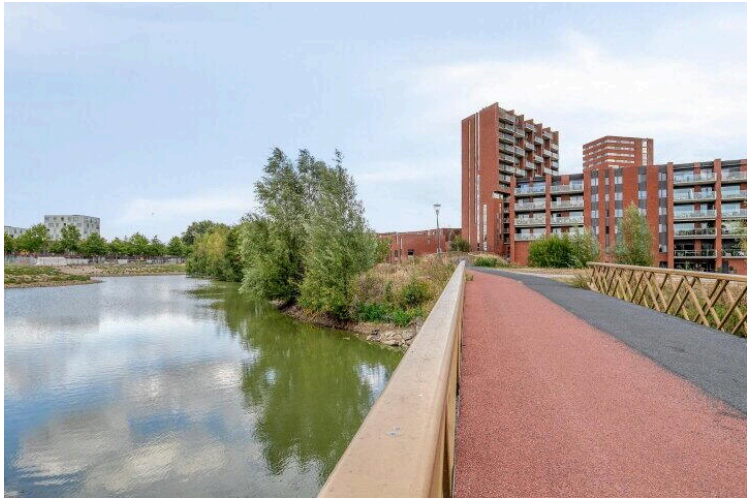














0.89 m

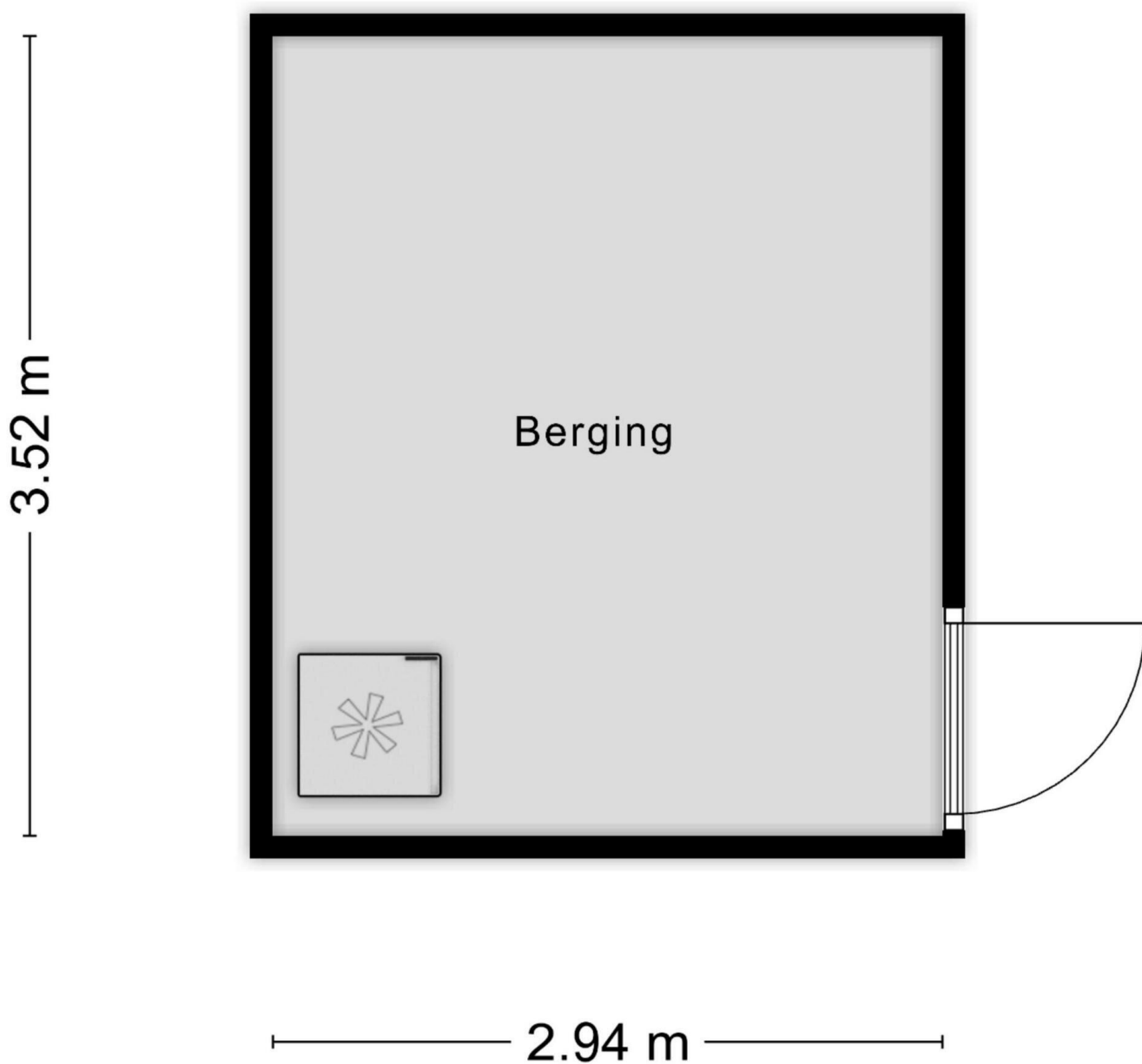




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





## Lijst van Zaken

Betreft: Zandstrand 26 Eindhoven 5658 BJ

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Parketvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>





	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessories, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Sauna met de volgende toebehoren:

--	--	--	--	--

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Warmwatervoorziening, te weten:

--	--	--	--	--

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



# Zandstrand 26

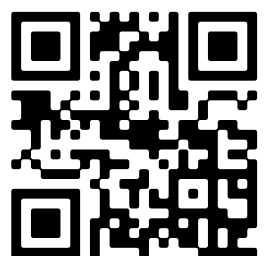
[www.zandstrand26.nl](http://www.zandstrand26.nl)



## Lightcity Housing

Leenderweg 36 A  
5615AA, Eindhoven

[www.lightcityhousing.nl](http://www.lightcityhousing.nl)  
(+31) 40 243 00 30



📱 Scan Mij!