

Begroting 2025

VvE 1653 IJburglaan Blok 35 vrije sector (OS)

i/o 

Vastgesteld ALV 20-06-2024



Begroting

VvE 1653 IJburglaan Blok 35 vrije sector (OS), gevestigd te Amsterdam

Opbrengsten / Credit	2025 Begroting	2024 Begroting	Verschil	2023 Werkelijk
10. Ledenbijdrage	45.963,00	45.884,00	79,00	39.024,12
11. Overige ontvangsten	0,00	0,00	0,00	12.728,11
TOTAAL Opbrengsten / Credit	45.963,00	45.884,00	79,00	51.752,23
Kosten / Debet	2025 Begroting	2024 Begroting	Verschil	2023 Werkelijk
12. Dotatie onderhoudsreserve	0,00	330,00	-330,00	330,00
16. Verenigingskosten	45.963,00	45.554,00	409,00	38.906,89
19. Exploitatieresultaat	0,00	0,00	0,00	12.515,38
TOTAAL Kosten / Debet	45.963,00	45.884,00	79,00	51.752,27

Begroting

VvE 1653 IJburglaan Blok 35 vrije sector (OS), gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2025 Begroting	2024 Begroting	2023 Werkelijk
11. Overige ontvangsten			
Rente B	0,00	0,00	15,71
Overige opbrengsten	0,00	0,00	12.712,40
Totaal	0,00	0,00	12.728,11
12. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reservefonds Algemeen	0,00	330,00	330,00
Totaal	0,00	330,00	330,00
16. Verenigingskosten			
Vergaderkosten	55,00	55,00	0,00
Beheervergoeding	3.085,00	2.909,00	5.041,78
Bankkosten	255,00	165,00	241,35
Bijdrage Hoofdsplitsing	42.568,00	42.425,00	33.623,76
Totaal	45.963,00	45.554,00	38.906,89

Begroting

VvE 1653 IJburglaan Blok 35 vrije sector (OS), gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-054 - IJburglaan 1453 (Appartement)	182,23
		<u>Totaal 182,23</u>
[Eigenaar]	A-056 - IJburglaan 1457 (Appartement)	182,23
		<u>Totaal 182,23</u>
[Eigenaar]	A-044 - IJburglaan 1401 (Zorggerelateerde voorzieningen)	165,04
	A-043 - IJburglaan 1403 (Zorggerelateerde voorzieningen)	177,07
	A-045 - IJburglaan 1399 (Zorggerelateerde voorzieningen)	165,04
	A-046 - IJburglaan 1397 (Zorggerelateerde voorzieningen)	165,04
	A-047 - IJburglaan 1395 (Zorggerelateerde voorzieningen)	165,04
	A-048 - IJburglaan 1393 (Zorggerelateerde voorzieningen)	163,32
	A-049 - IJburglaan 1391 (Zorggerelateerde voorzieningen)	144,41
		<u>Totaal 1.144,96</u>
[Eigenaar]	A-061 - IJburglaan 1465 (Appartement)	208,02
		<u>Totaal 208,02</u>
[Eigenaar]	A-062 - IJburglaan 1467 (Appartement)	149,57
		<u>Totaal 149,57</u>
[Eigenaar]	A-055 - IJburglaan 1455 (Appartement)	182,23
		<u>Totaal 182,23</u>
[Eigenaar]	A-050 - IJburglaan 1443 (Appartement)	208,02
		<u>Totaal 208,02</u>
[Eigenaar]	A-057 - IJburglaan 1459 (Appartement)	182,23
		<u>Totaal 182,23</u>
[Eigenaar]	A-063 - IJburglaan 1469 (Appartement)	144,41
		<u>Totaal 144,41</u>
[Eigenaar]	A-060 - IJburglaan 1463 (Appartement)	134,09
		<u>Totaal 134,09</u>
[Eigenaar]	A-051 - IJburglaan 1447 (Appartement)	180,51
		<u>Totaal 180,51</u>

Begroting

VvE 1653 IJburglaan Blok 35 vrije sector (OS), gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-052 - IJburglaan 1449 (Appartement)	180,51
		<u>Totaal 180,51</u>
[Eigenaar]	A-059 - IJburglaan 1445 (Appartement)	208,02
		<u>Totaal 208,02</u>
[Eigenaar]	A-053 - IJburglaan 1451 (Appartement)	180,51
		<u>Totaal 180,51</u>
[Eigenaar]	A-064 - IJburglaan 1471 (Appartement)	180,51
		<u>Totaal 180,51</u>
[Eigenaar]	A-058 - IJburglaan 1461 (Appartement)	182,23
		<u>Totaal 182,23</u>
		<u>Totaal begroting 3.830,28</u>