

## Begroting 2026

### VvE 1653 IJburglaan Blok 35 vrije sector (OS)

Vastgesteld in ALV 01-07-2025

*i/o*



## Begroting

VvE 1653 IJburglaan Blok 35 vrije sector (OS), gevestigd te Amsterdam

Opbrengsten / Credit	2026 Begroting	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
10. Ledenbijdrage	53.215,08	45.963,00	7.252,08	45.884,16
11. Overige ontvangsten	0,00	0,00	0,00	5,34
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>53.215,08</b>	<b>45.963,00</b>	<b>7.252,08</b>	<b>45.889,50</b>
Kosten / Debet	2026 Begroting	2025 Begroting	Verschil	2024 Werkelijk
12. Dotatie onderhoudsreserve	0,00	0,00	0,00	330,00
16. Verenigingskosten	53.215,08	45.963,00	7.252,08	47.997,57
18. Overige kosten	0,00	0,00	0,00	2.067,23
19. Exploitatieresultaat	0,00	0,00	0,00	-4.505,30
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>53.215,08</b>	<b>45.963,00</b>	<b>7.252,08</b>	<b>45.889,50</b>

## Begroting

VvE 1653 IJburglaan Blok 35 vrije sector (OS), gevestigd te Amsterdam

Toelichting op de begroting

	2026 Begroting	2025 Begroting	2024 Werkelijk
<b>11. Overige ontvangsten</b>			
Rente	0,00	0,00	5,34
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,34</b>
<b>12. Dotatie onderhoudsreserve</b>			
Dotatie reservefonds Algemeen	0,00	0,00	330,00
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>330,00</b>
<b>16. Verenigingskosten</b>			
Vergaderkosten	0,00	55,00	0,00
Beheervergoeding	5.753,08	3.085,00	5.293,84
Bankkosten	295,00	255,00	278,93
Bijdrage Hoofdsplitsing	47.167,00	42.568,00	42.424,80
<b>Totaal</b>	<b>53.215,08</b>	<b>45.963,00</b>	<b>47.997,57</b>
<b>18. Overige kosten</b>			
Overige kosten	0,00	0,00	2.067,23
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.067,23</b>

## Begroting

**VvE 1653 IJburglaan Blok 35 vrije sector (OS), gevestigd te Amsterdam**  
**Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting**

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-054 - IJburglaan 1453 (Appartement)	210,98
		<u>Totaal 210,98</u>
[Eigenaar]	A-056 - IJburglaan 1457 (Appartement)	210,98
		<u>Totaal 210,98</u>
[Eigenaar]	A-044 - IJburglaan 1401 (Zorggerelateerde voorzieningen)	191,08
	A-043 - IJburglaan 1403 (Zorggerelateerde voorzieningen)	205,01
	A-045 - IJburglaan 1399 (Zorggerelateerde voorzieningen)	191,08
	A-046 - IJburglaan 1397 (Zorggerelateerde voorzieningen)	191,08
	A-047 - IJburglaan 1395 (Zorggerelateerde voorzieningen)	191,08
	A-048 - IJburglaan 1393 (Zorggerelateerde voorzieningen)	189,09
	A-049 - IJburglaan 1391 (Zorggerelateerde voorzieningen)	167,19
		<u>Totaal 1.325,61</u>
[Eigenaar]	A-061 - IJburglaan 1465 (Appartement)	240,84
		<u>Totaal 240,84</u>
[Eigenaar]	A-062 - IJburglaan 1467 (Appartement)	173,16
		<u>Totaal 173,16</u>
[Eigenaar]	A-057 - IJburglaan 1459 (Appartement)	210,98
		<u>Totaal 210,98</u>
[Eigenaar]	A-053 - IJburglaan 1451 (Appartement)	208,99
		<u>Totaal 208,99</u>
[Eigenaar]	A-063 - IJburglaan 1469 (Appartement)	167,19
		<u>Totaal 167,19</u>
[Eigenaar]	A-060 - IJburglaan 1463 (Appartement)	155,25
		<u>Totaal 155,25</u>
[Eigenaar]	A-051 - IJburglaan 1447 (Appartement)	208,99
		<u>Totaal 208,99</u>
[Eigenaar]	A-050 - IJburglaan 1443 (Appartement)	240,84
		<u>Totaal 240,84</u>

## Begroting

VvE 1653 IJburglaan Blok 35 vrije sector (OS), gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Uit privacyoverwegingen worden in dit overzicht geen namen van eigenaren genoemd

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
[Eigenaar]	A-052 - IJburglaan 1449 (Appartement)	208,99
		-----
		Totaal 208,99
		=====
[Eigenaar]	A-059 - IJburglaan 1445 (Appartement)	240,84
		-----
		Totaal 240,84
		=====
[Eigenaar]	A-064 - IJburglaan 1471 (Appartement)	208,99
		-----
		Totaal 208,99
		=====
[Eigenaar]	A-055 - IJburglaan 1455 (Appartement)	210,98
		-----
		Totaal 210,98
		=====
[Eigenaar]	A-058 - IJburglaan 1461 (Appartement)	210,98
		-----
		Totaal 210,98
		=====
		-----
		Totaal begroting 4.434,59
		=====