

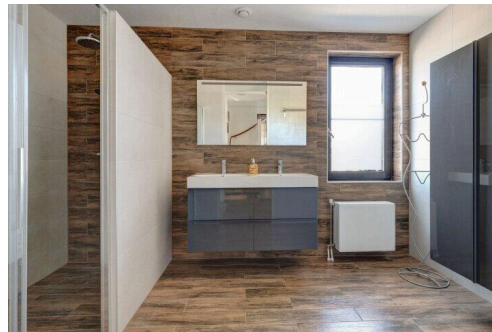
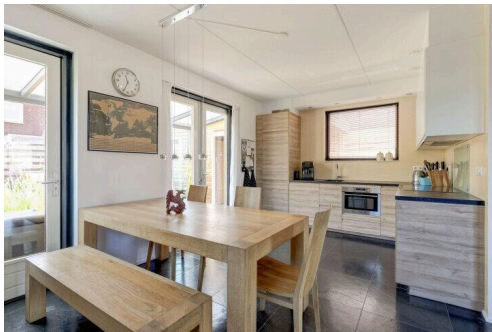
Huissen

Frankentaler 7 | Vraagprijs € 849.500 k.k.

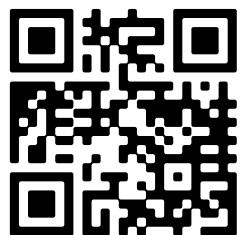


BESCHIKBAAR

WWW.FRANKENTALER7.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	193 m ²
Perceeloppervlakte:	392 m ²
Inhoud:	677 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.frankentaler7.nl



Omschrijving

Frankentaler 7, 6851 VP Huissen

For english see below

Frankentaler 7 – Ruimte, luxe en buitenleven op topniveau

Wonen in een instapklare vrijstaande woning, met vijf slaapkamers, energielabel A+, een luxe keuken, ruime garage, buitenkamer én zwembad?

Welkom aan de Frankentaler 7 in Huissen – een perfect onderhouden en luxe afgewerkte gezinswoning in een rustige, groene wijk. Deze moderne woning uit 2009 biedt maar liefst 193 m² woonoppervlak, verdeeld over drie volwaardige woonlagen, op een royaal perceel van 392 m².

Stijlvol wonen met ruimte in overvloed

De woning straalt comfort en klasse uit. De lichte, ruime woonkamer met grote raampartijen loopt naadloos over in de luxe open keuken, volledig vernieuwd in 2022 en voorzien van moderne inbouwapparatuur, strak werkblad en veel bergruimte. De eethoek grenst aan de tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Er zijn vijf ruime slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping – ideaal voor een groot gezin, gasten of werken vanuit huis. De badkamer (2021) is modern afgewerkt en beschikt over een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.

Comfort, duurzaamheid én ontspanning

De woning is voorzien van energielabel A+, wat garant staat voor lage energielasten en hoog wooncomfort. Met uitstekende isolatie, HR++ beglazing, vloerverwarming en energiezuinige installaties is deze woning helemaal klaar voor de toekomst.

Genieten in de tuin: buitenkamer & zwembad

De fraai aangelegde tuin is een waar paradijs voor liefhebbers van buitenleven. Hier vind je een prachtige, overdekte buitenkamer – de perfecte plek om het hele jaar door te loungen, dineren of ontspannen.

Daarnaast beschikt de tuin over een natuurlijke zwembad: een stijlvolle en duurzame toevoeging waar je in de zomer heerlijk in kunt zwemmen, én die het hele jaar door een rustgevende uitstraling geeft aan de tuin.

De ligging van de tuin biedt volop privacy, en dankzij de slimme indeling is er ruimte voor spelen, zonnen en tuinieren.

Praktisch en ruim: garage en oprit

De woning beschikt over een ruime, lange garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het inrichten van een hobbyruimte. De oprit biedt daarnaast plaats aan meerdere auto's.

Rustige ligging met alle voorzieningen dichtbij

Frankentaler ligt in een jonge, kindvriendelijke wijk met veel groen, brede lanen en speelgelegenheid. In de directe omgeving zijn scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer beschikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je in 15 minuten in Arnhem of Nijmegen.

De pluspunten op een rij:

Vrijstaande woning (bouwjaar 2009)

193 m² woonoppervlak op een perceel van 392 m²

5 ruime slaapkamers

Luxe keuken (2022) en moderne badkamer (2021)

Energie label A+ – duurzaam en energiezuinig

Ruime, lange garage en oprit voor meerdere auto's

Fraai aangelegde tuin met veel privacy

Overdekte buitenkamer – het hele jaar door buiten genieten

Natuurlijke zwembijver – stijlvol én verfrissend

Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving

Centrale ligging nabij Arnhem en Nijmegen

Een uniek huis voor wie binnen én buiten wil genieten

Frankentaler 7 biedt het complete plaatje: ruimte, luxe, duurzaamheid én een schitterende buitenruimte met zwembijver en buitenkamer. Dit is niet zomaar een huis – dit is een plek om thuis te komen.

Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar zelf het bijzondere woongenot dat deze woning te bieden heeft!

Frankentaler 7 – Space, Luxury and Outdoor Living at Its Best

Looking for a move-in-ready detached home with five bedrooms, energy label A+, a luxury kitchen, spacious garage, outdoor living space, and a natural swimming pond?

Welcome to Frankentaler 7 in Huissen – a beautifully maintained and stylishly finished family home in a quiet, green neighborhood. Built in 2009, this modern home offers an impressive 193 m² of living space spread across three full floors, situated on a generous 392 m² plot.

Stylish Living with Room to Breathe

This home exudes comfort and quality. The bright and spacious living room flows seamlessly into the open-plan kitchen, which was completely renovated in 2022 and features modern built-in appliances, sleek countertops, and ample storage. The dining area opens up to the garden, creating a smooth transition between indoor and outdoor living.

There are five generously sized bedrooms spread over the first and second floors – perfect for large families, guests, or working from home. The bathroom (renovated in 2021) is modern and equipped with a walk-in shower and double vanity.

Comfort, Sustainability & Relaxation

With an A+ energy label, this home ensures low energy costs and high living comfort. Top-quality insulation, HR++ glazing, underfloor heating, and energy-efficient systems make this house fully future-proof.

Outdoor Bliss: Covered Terrace & Natural Swimming Pond

The beautifully landscaped garden is a true haven for outdoor lovers. It features a stylish, covered outdoor living room – the perfect place to relax, dine, or entertain year-round.

A unique highlight is the natural swimming pond: a sustainable and elegant addition where you can take a refreshing dip in summer, while enjoying its calming presence all year long.

The garden is cleverly designed for maximum privacy, with space for children to play, sunbathe, or simply unwind.

Spacious Garage & Practical Comfort

The property includes a long and spacious garage, ideal for parking, bikes, storage, or setting up a hobby space. The driveway provides ample parking for multiple cars.

Peaceful Location with All Amenities Nearby

Frankentaler is a modern, family-friendly neighborhood with wide lanes, greenery, and playgrounds. Schools, shops, and sports facilities are nearby, and the cities of Arnhem and Nijmegen are just 15 minutes away by car via excellent road connections.

Key Features at a Glance:

Detached home (built in 2009)

193 m² living space on a 392 m² plot

5 spacious bedrooms

Luxury kitchen (2022) and modern bathroom (2021)

Energy label A+ - sustainable and energy-efficient

Large garage and driveway for multiple cars

Beautifully landscaped garden with privacy

Covered outdoor living area - perfect year-round

Natural swimming pond - stylish and refreshing

Quiet, green, and child-friendly environment

Central location close to Arnhem and Nijmegen

A Unique Home for Indoor and Outdoor Living

Frankentaler 7 offers the full package: space, style, sustainability, and a stunning outdoor area with a swimming pond and covered terrace. This is not just a house - it's a place to truly feel at home.

Schedule a viewing today and experience the extraordinary comfort this home has to offer!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 849.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	193 m²
Perceeloppervlakte:	392 m²
Inhoud:	677 m³
Externe bergruimte:	66 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin en zijtuin
Achtertuintuin:	95 m² (12,18 meter diep en 7,80 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwde houten garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

Op de kaart

Frankentaler 7

Frankentaler 7, 6851 VP Huissen

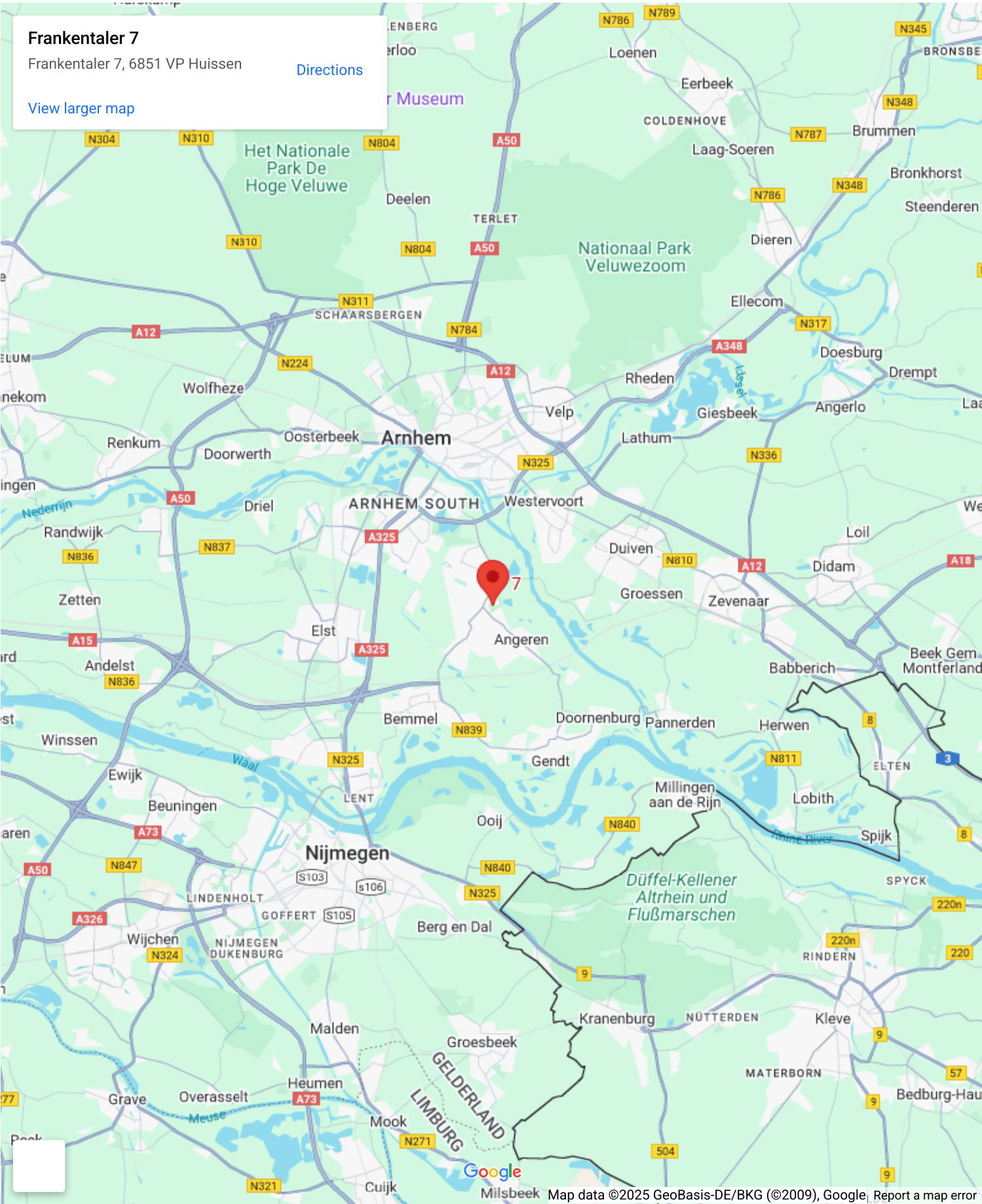
[Directions](#)

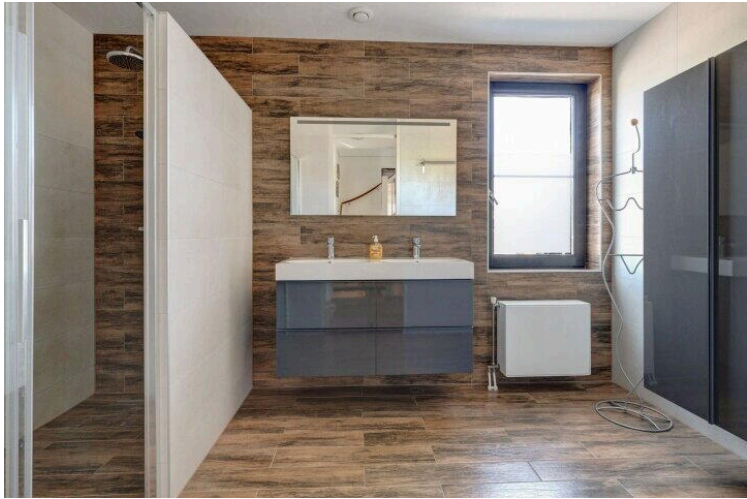
[View larger map](#)

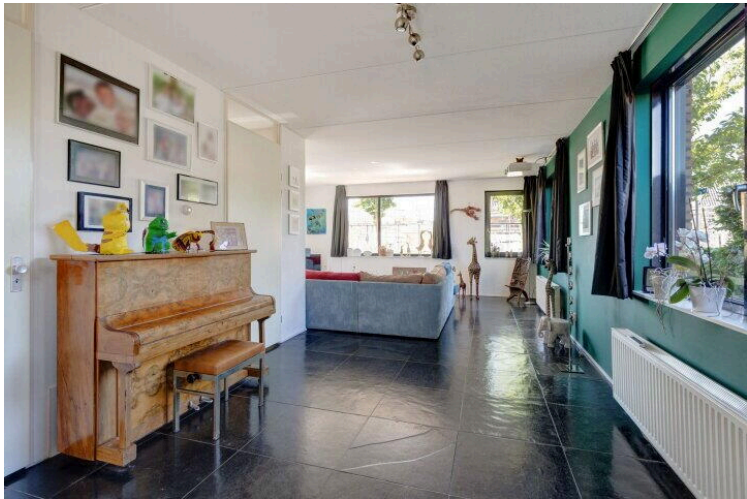
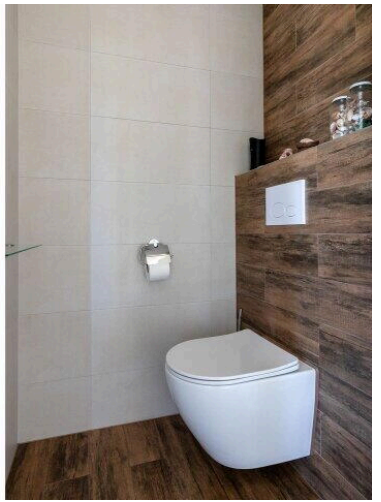
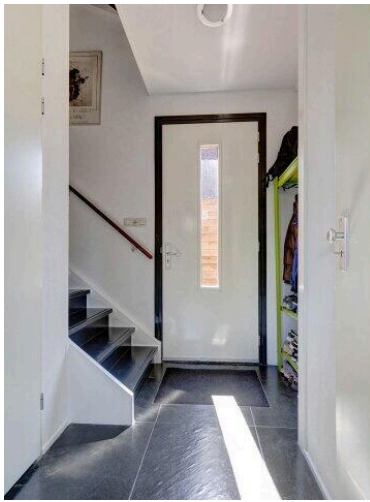
This map shows the area around Frankentaler 7 in Huissen. The map includes the following features:

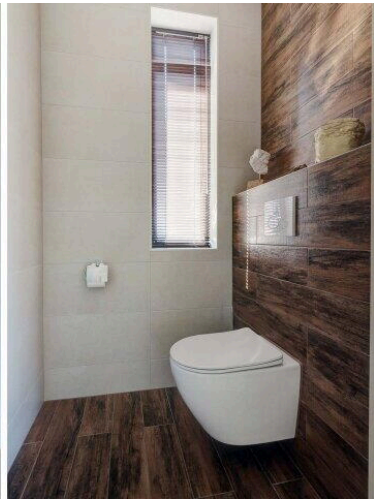
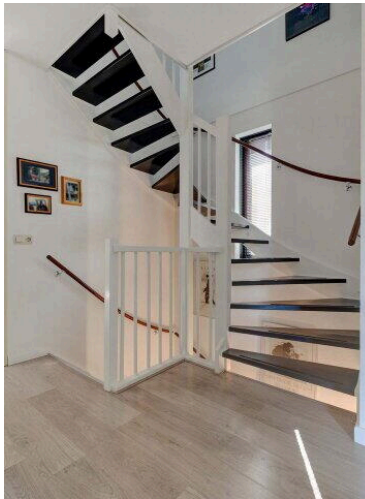
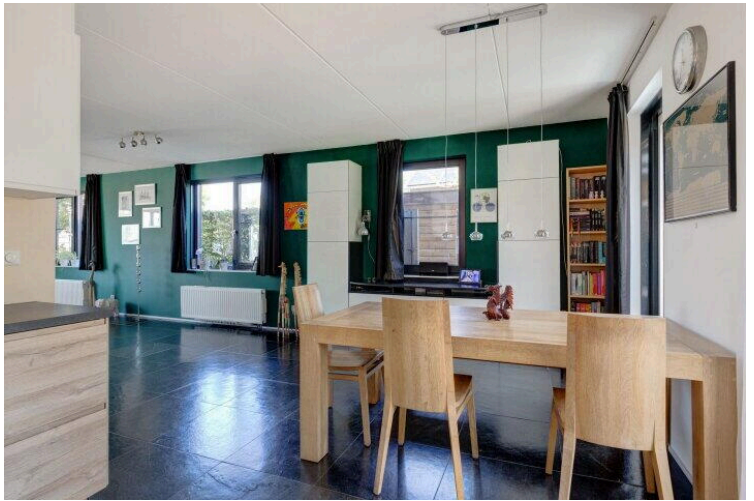
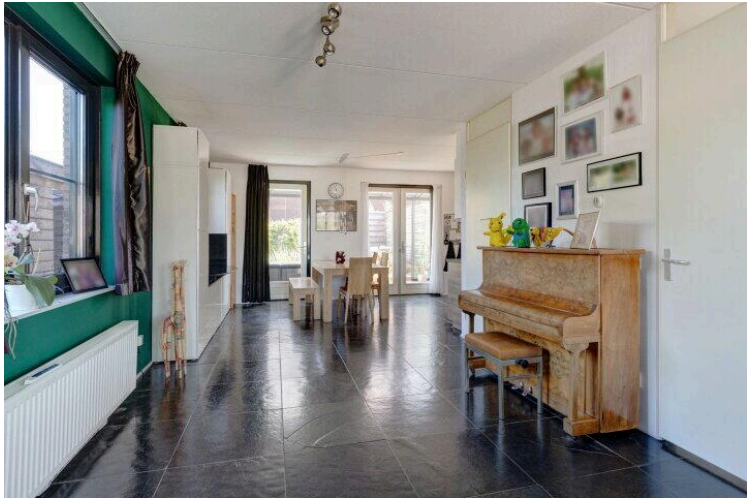
- Streets:** Bloemstraat, Frankentaler, Meander, and Vroege van Tol.
- Landmarks:** Tandarts L Tonen (dentist), Hondenloopband / Treadmills Dogmills, EQUANS Charging Station, and Schalkshof Management & Consultancy BV.
- Location Pin:** A red pin labeled '7' is placed on Frankentaler street.
- Map Data:** Map data ©2025 Google. Report a map error.

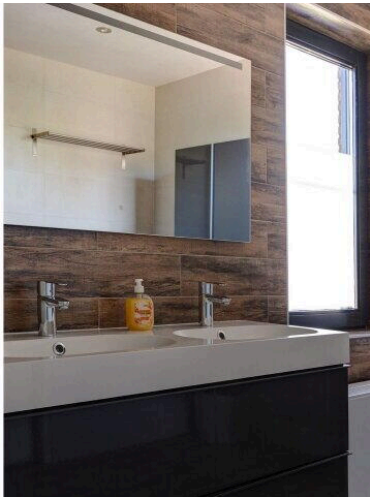
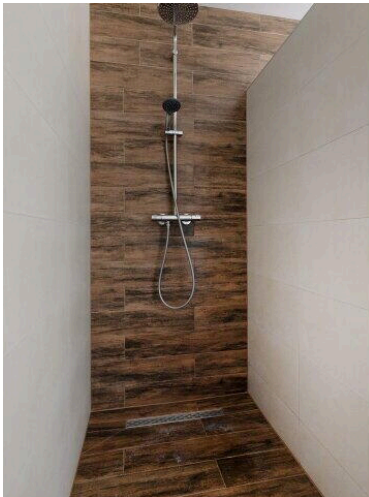
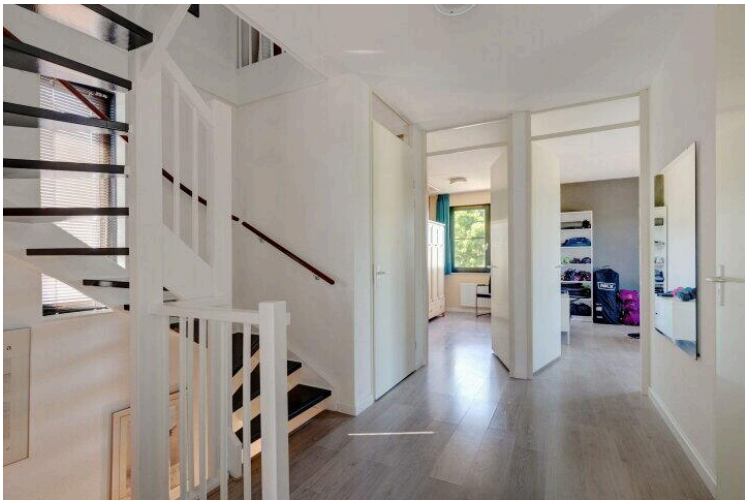
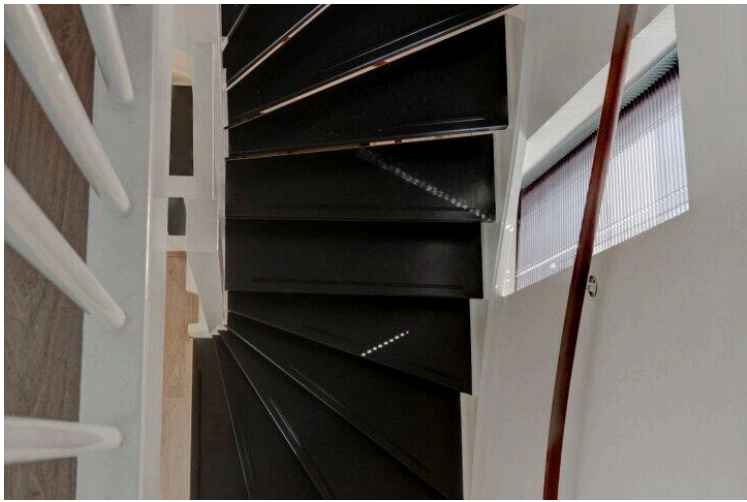
Op de kaart

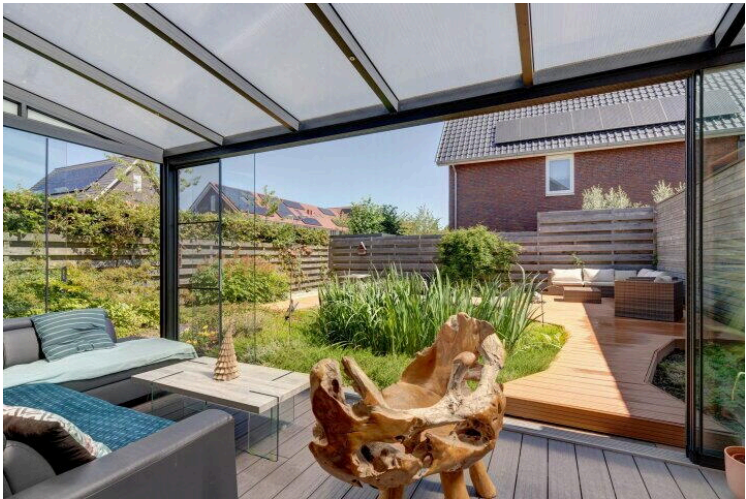
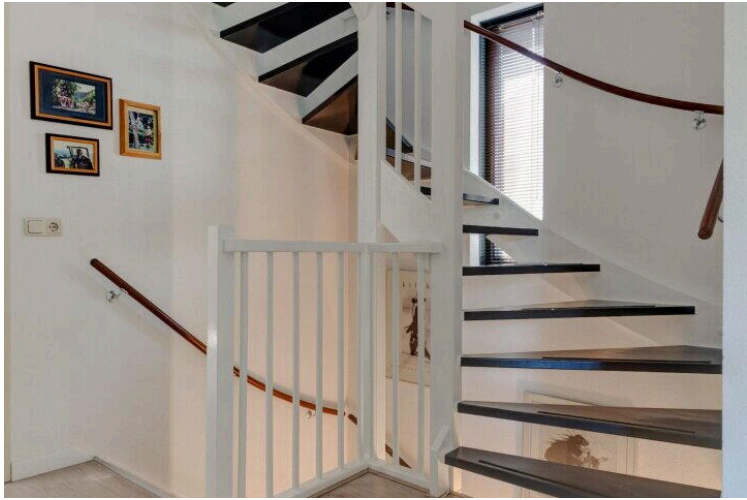


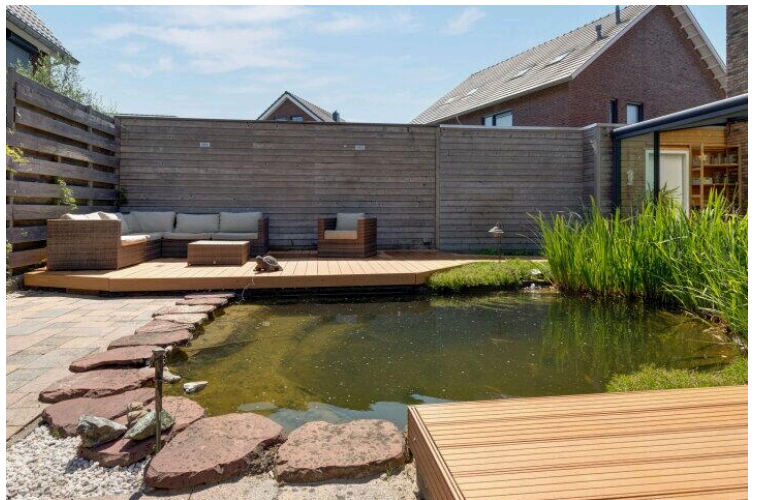
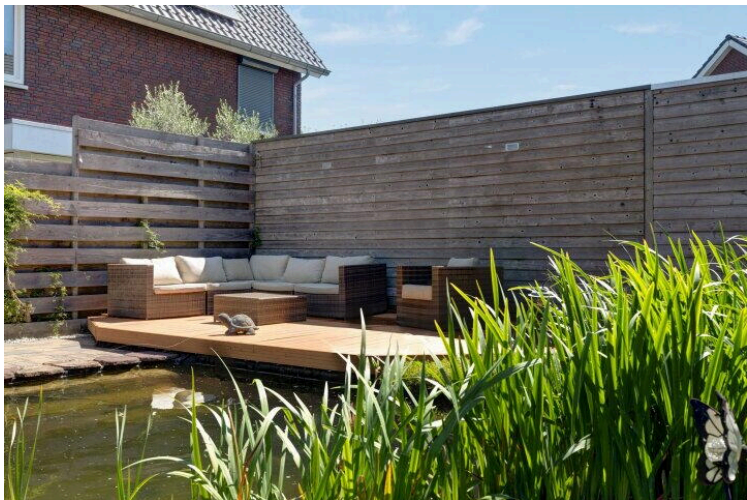
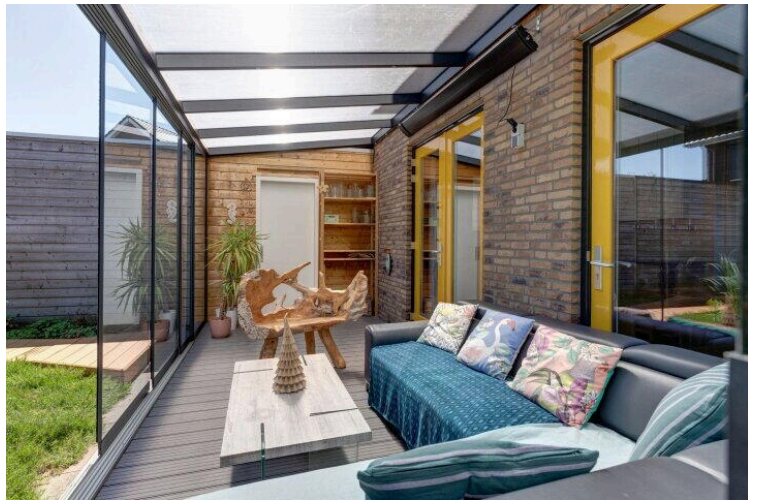
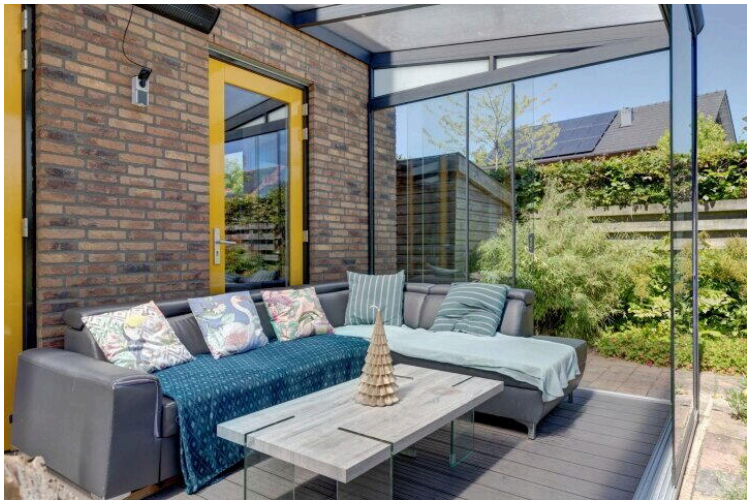


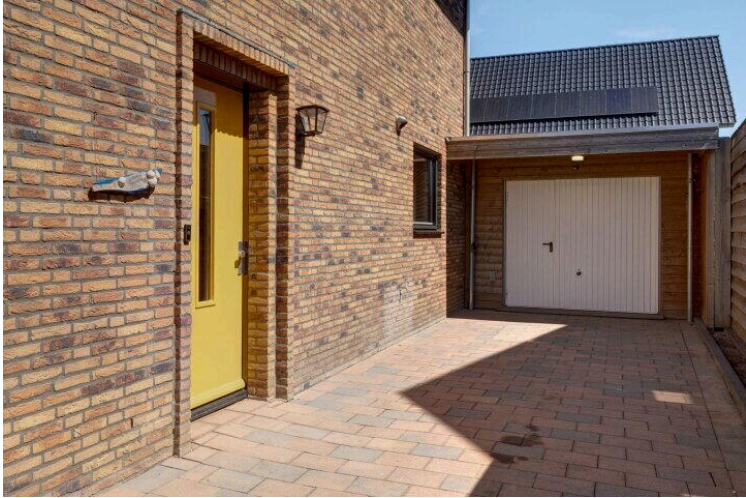


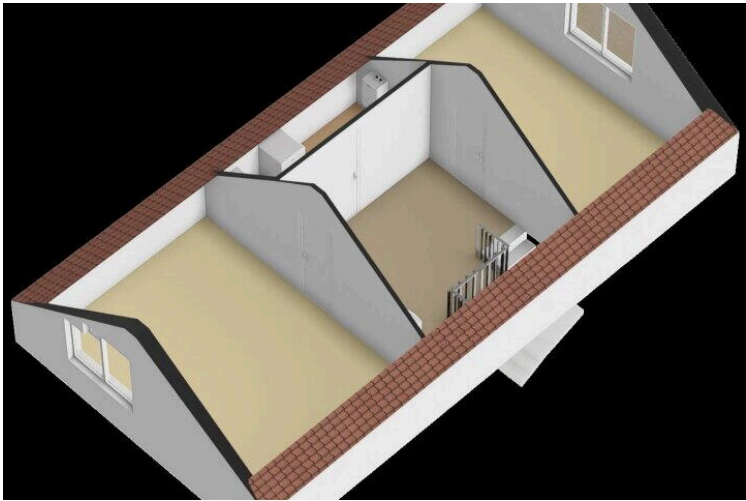
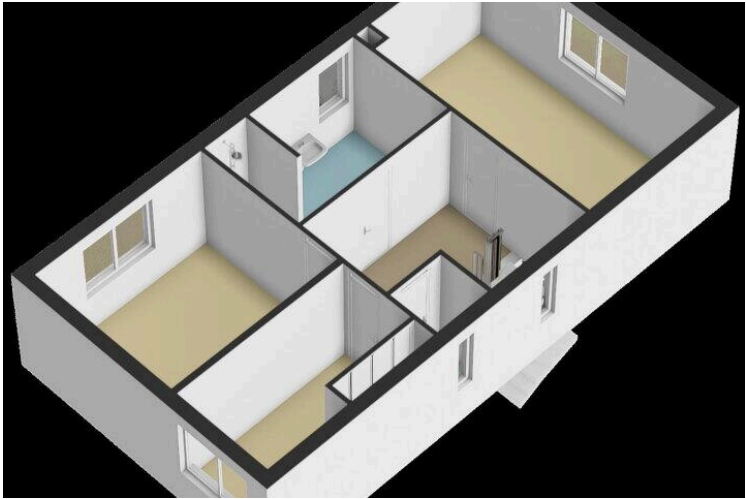










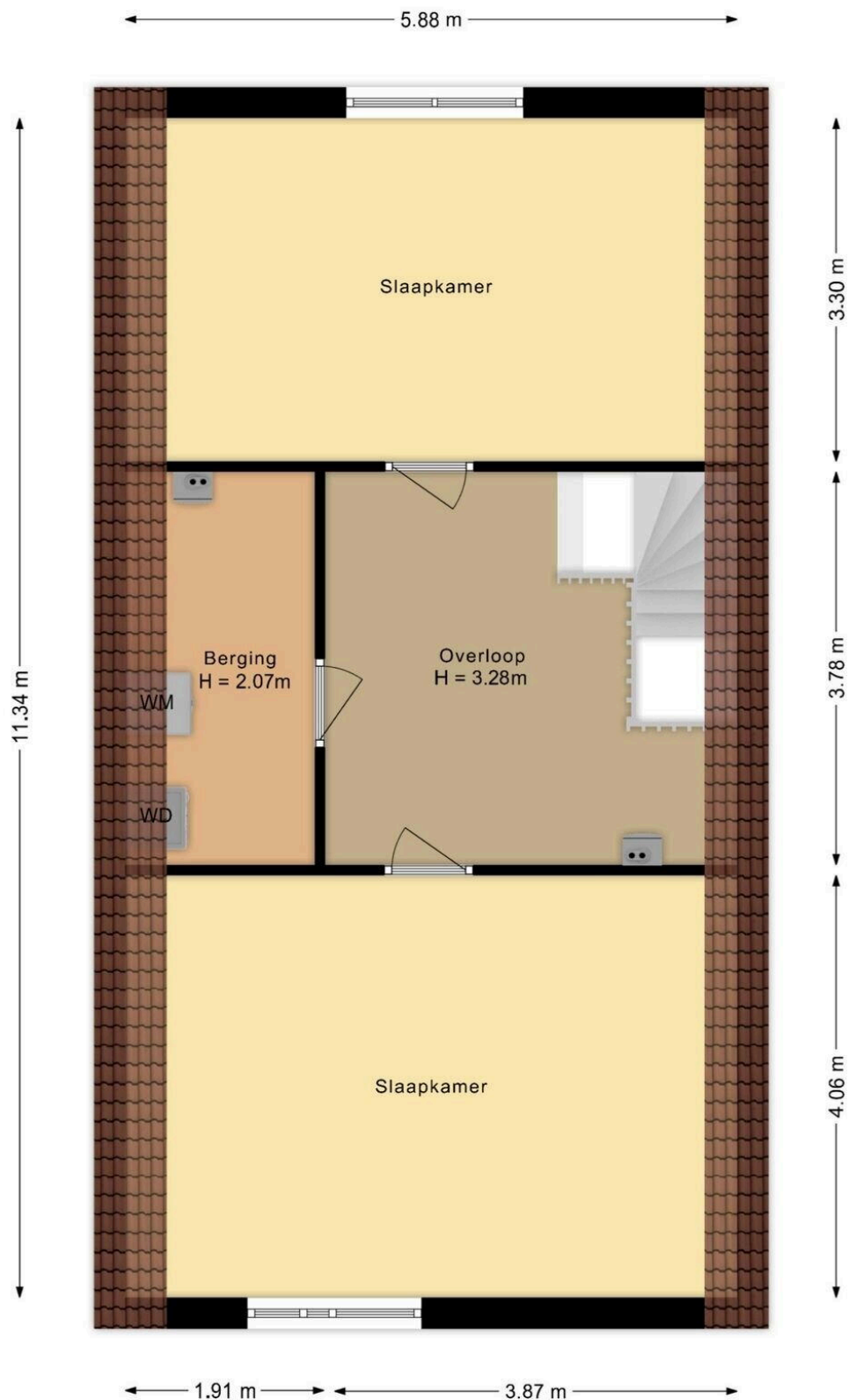


Frankentaler 7 Huissen 1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Frankentaler 7 Huissen
2e verdieping



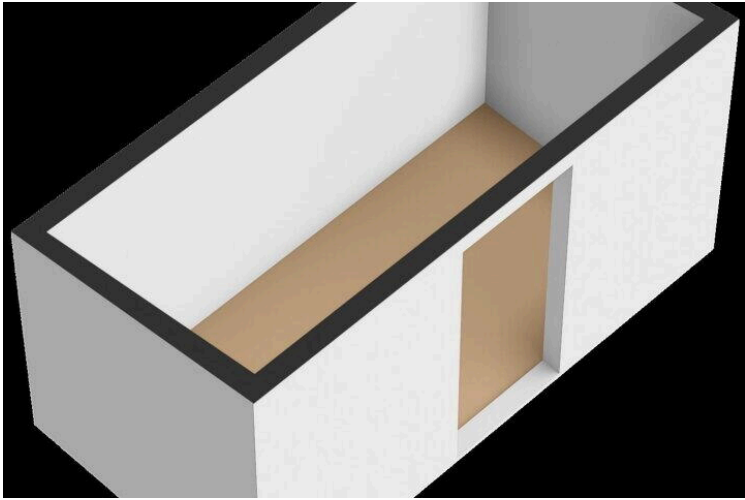
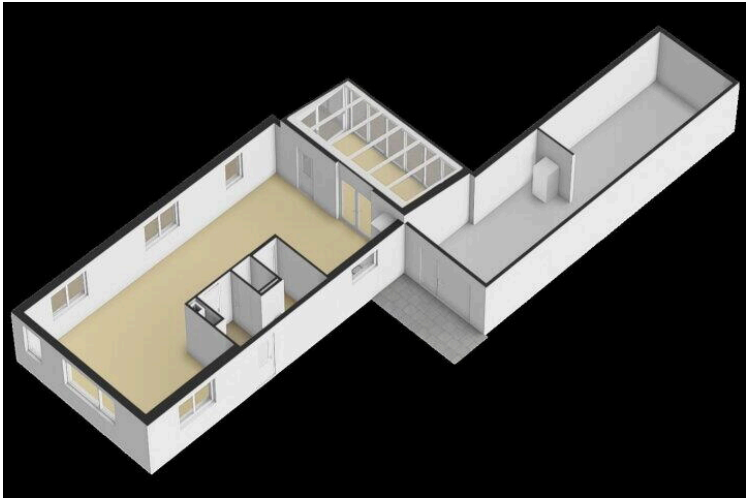
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Floor plan of a house with the following rooms and dimensions:

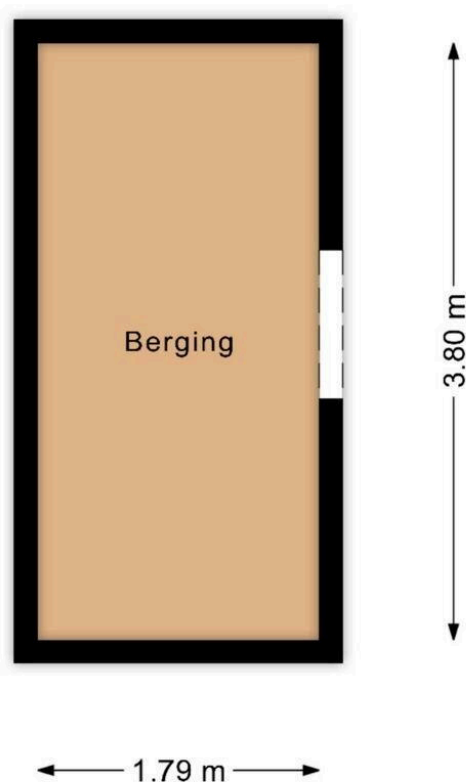
- Garage:** H = 2.53m, 6.11 m wide, 6.02 m deep.
- Overkapping:** H = 2.53m, 1.56 m wide, 3.41 m deep.
- Serre:** H = 2.74m, 2.89 m wide.
- Eetkamer:** 14.46 m wide, 11.34 m deep.
- Keuken:** 2.48 m wide, 2.40 m deep.
- K (Kamer):** 2.48 m wide, 2.40 m deep.
- Toilet:** 2.48 m wide, 2.40 m deep.
- Entree:** 2.48 m wide, 2.40 m deep.
- MK (Middenkamer):** 2.48 m wide, 2.40 m deep.
- Woonkamer:** H = 2.62m, 3.45 m wide, 3.88 m deep.

Overall dimensions: 14.46 m wide, 11.34 m deep.

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Frankentaler 7 Huissen Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Frankentaler 7 Huissen Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Frankentaler 7

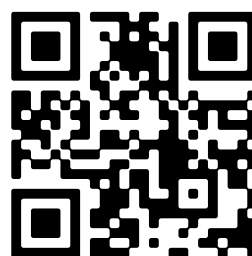
www.frankentaler7.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.witewoningmakelaars.nl
055 202 00 10



Scan Mij!