

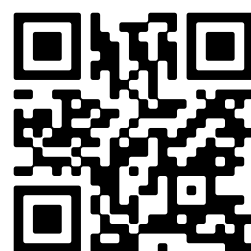


www.singel162.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Singel 162, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 395.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 201 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 138 m²
- 🛏️ Kamers: 7 kamers (6 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: D



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Singel 162, 4382 LR Vlissingen

Een unieke kans om te wonen in een prachtig karakteristiek herenhuis aan de Singel in Vlissingen met een vraagprijs van € 395.000, - k.k.! Dit ruime en toch knusse huis uit 1935 straalt heel veel sfeer en warmte uit. Met een besloten stadstuin op het zuiden, een woonoppervlakte van meer dan 200 m² en maar liefst zes slaapkamers, biedt dit prachtige huis meer dan genoeg ruimte voor jou en je gezin. Gelegen aan de rustige Singel, is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar rust en comfort.

De ligging aan de rand van het stadscentrum is superaantrekkelijk. Ook de geringe afstand tot de Boulevards en het zonnigste zuid-strand van Nederland staat garant voor optimaal woongenot. Bovendien zijn er voldoende openbare parkeergelegenheden en parkeervergunningen beschikbaar.

Het is een samengevoegde dubbele woning met een perceeloppervlakte van 138 m², gebouwd rond 1935. De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 201 m² en een inhoud van 774 m³. Het huis is gasloos (energieklasse D) wordt verwarmd door middel van elektrische verwarming en een houtkachel. Warmwater wordt geleverd door een warmtepomp boiler. De woning beschikt over dakisolatie, is voorzien van grotendeels dubbel glas en 10 zonnepanelen.

Indeling:

Entree; vestibule met nieuwe meterkast; de begane grond biedt een ruime, lichte woonkamer van 45 m², perfect voor gezellig samenzijn. De moderne keuken is gerenoveerd in 2023 en is een droom voor elke thuishok. De begane grond heeft ook een compacte badkamer met douche, wastafel, ideaal voor uw logés.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer in vrolijke tinten met ligbad, dubbele wastafel en wasmachineaansluiting. Op dit niveau treft u ook een dakterras van ruim 26 m².

De tweede verdieping biedt nog eens drie slaapkamers waarvan één met een buitenruimte waardoor de woning ideaal is voor grotere gezinnen. Daarboven nog een kruipzolder met verrassend veel bergruimte.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van dit prachtige, goed onderhouden en ruime herenhuis in Vlissingen. Het perfecte thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en rust. Neem nu contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Ook enthousiast geworden? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	201 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	774 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting ligbad, dubbele wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Elektrische verwarming, houtkachel
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
----------	-----------------

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	45 m² (7.5 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



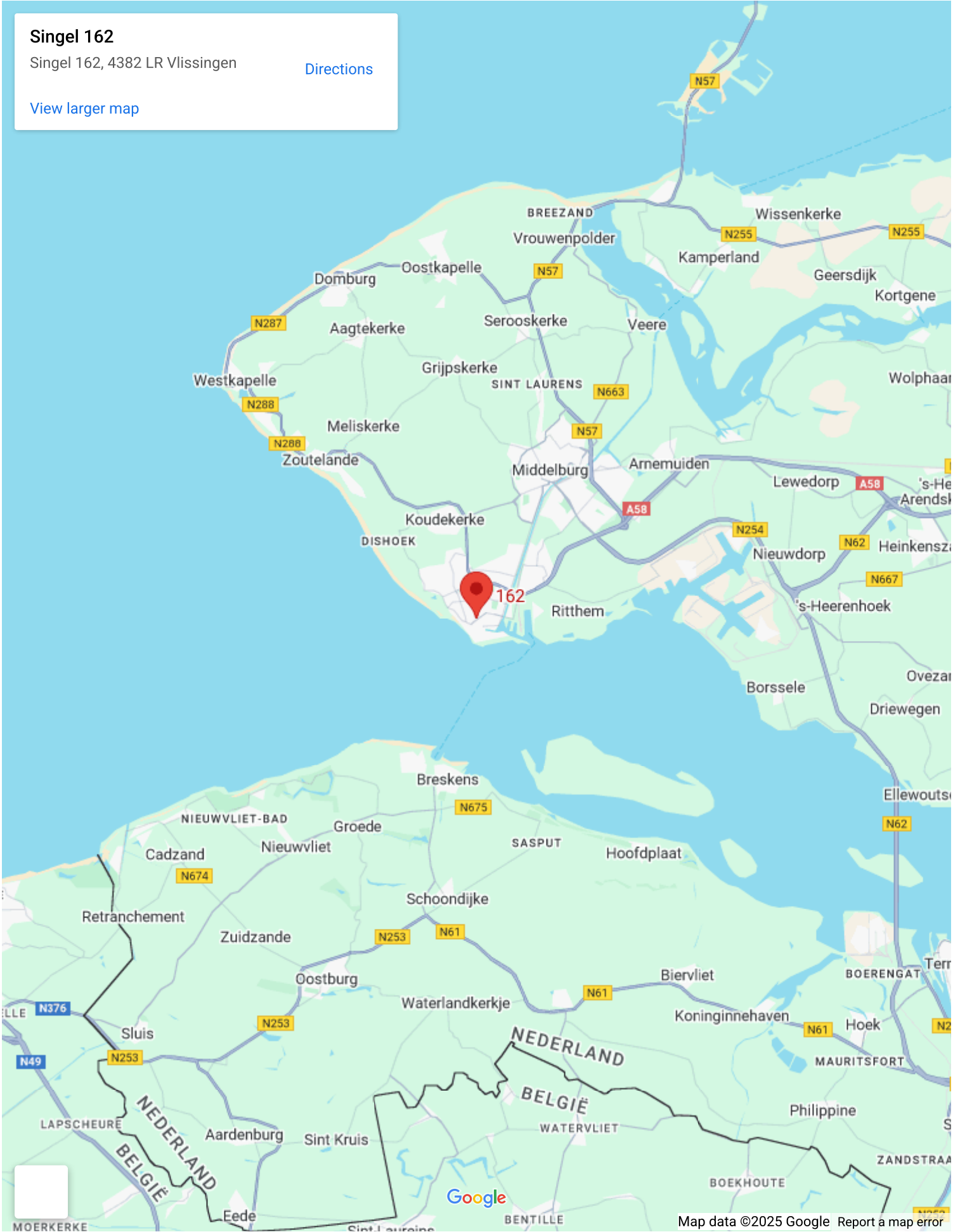
Op de kaart

Singel 162

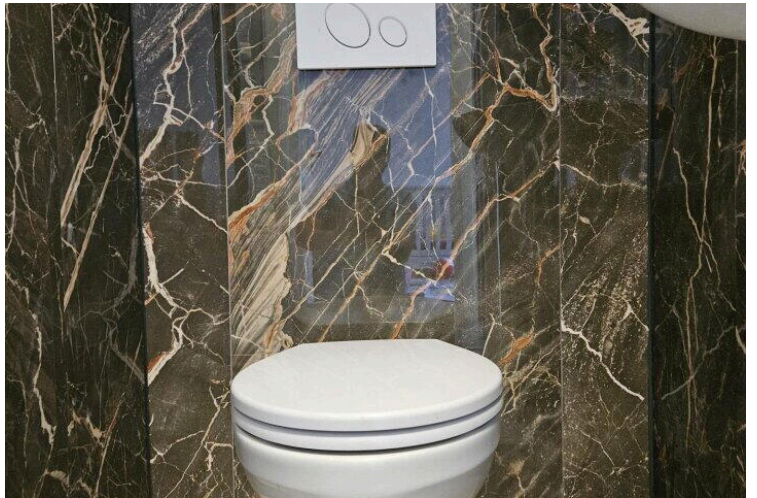
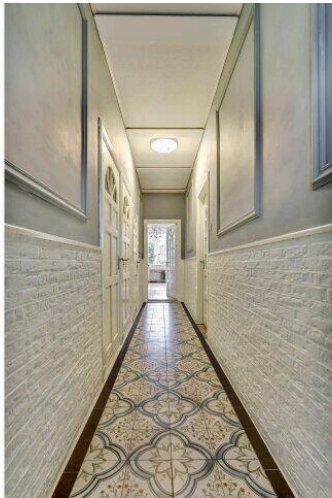
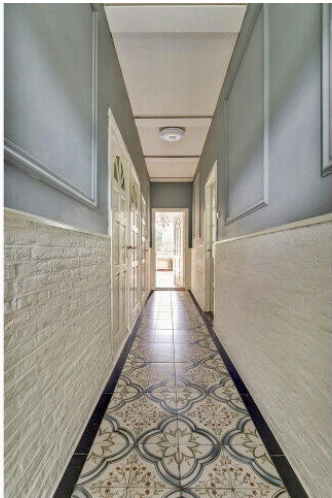
Singel 162, 4382 LR Vlissingen

[Directions](#)

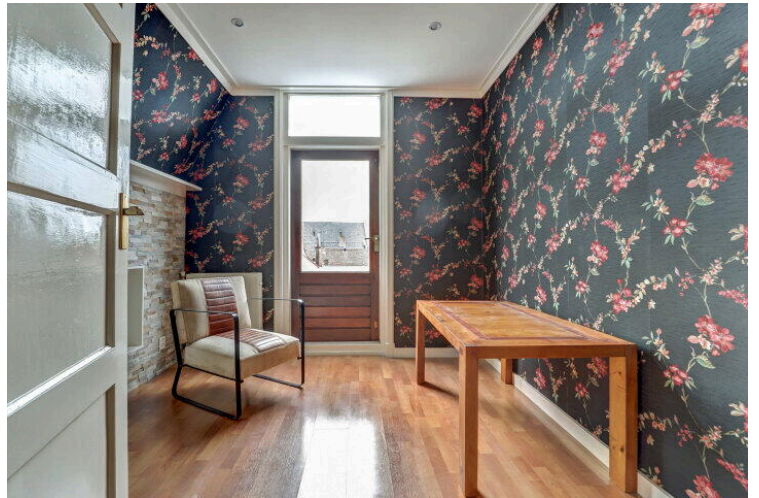
[View larger map](#)

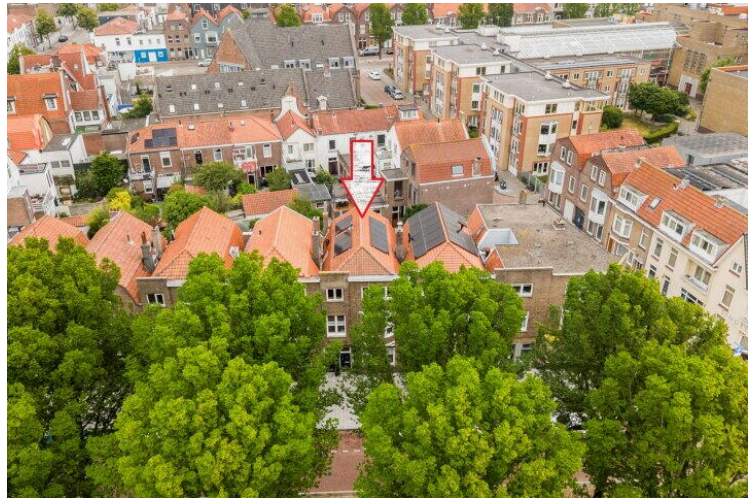
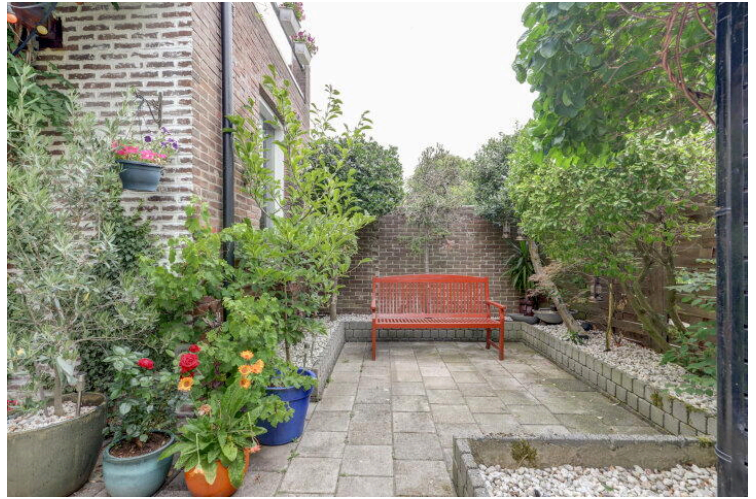


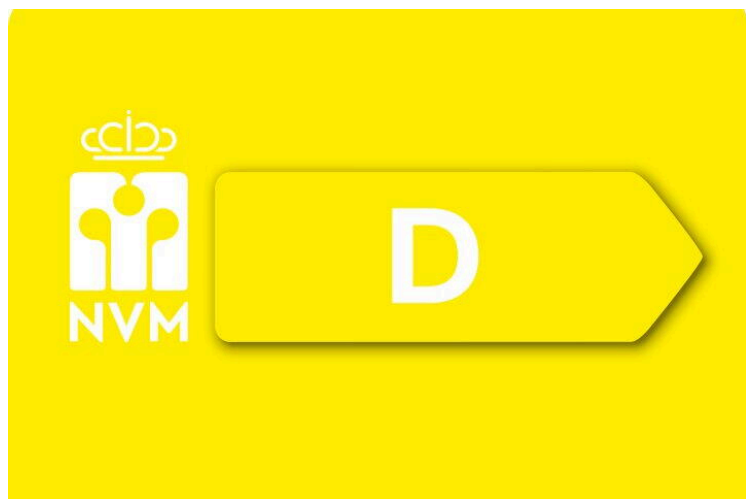






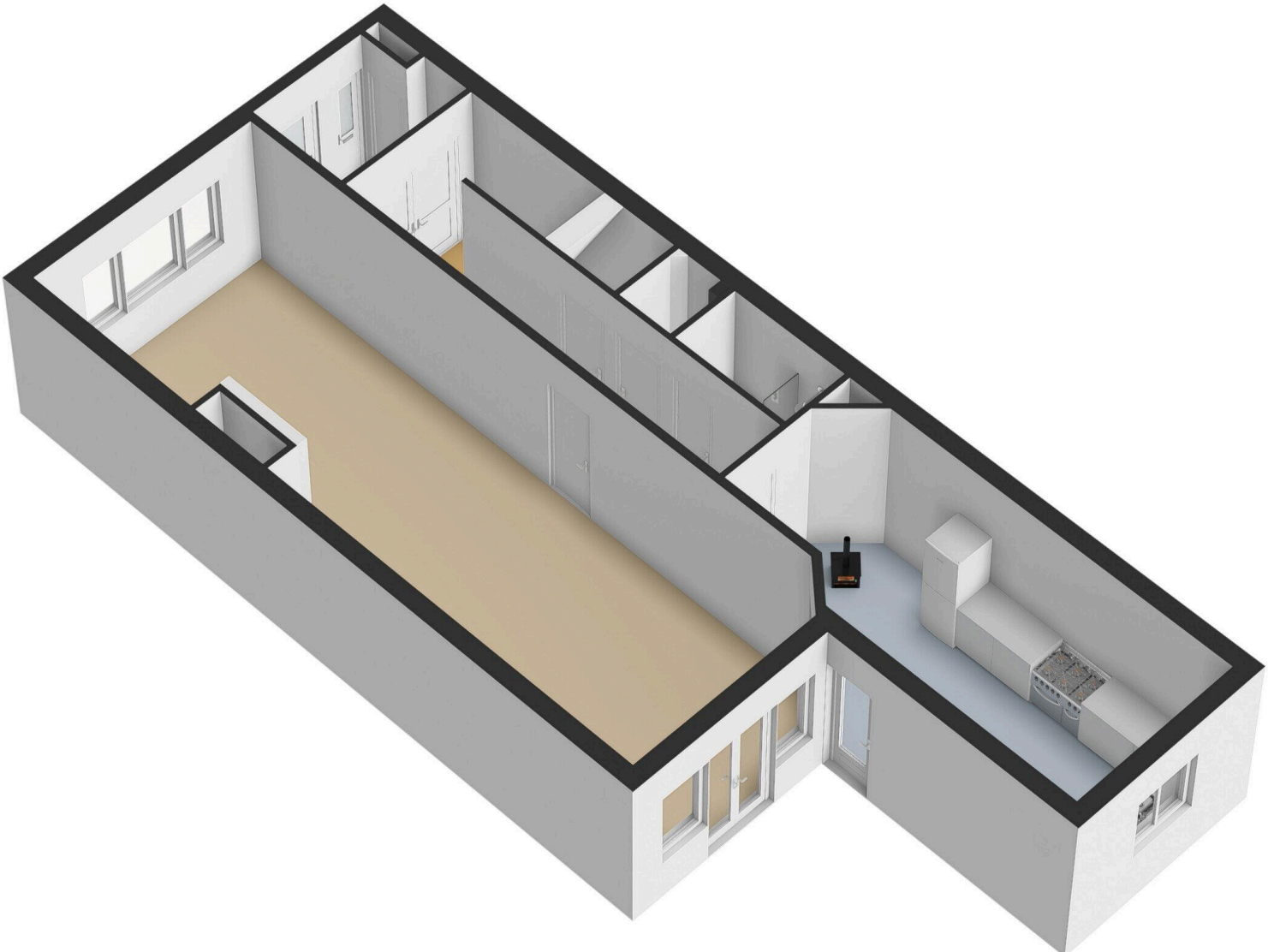








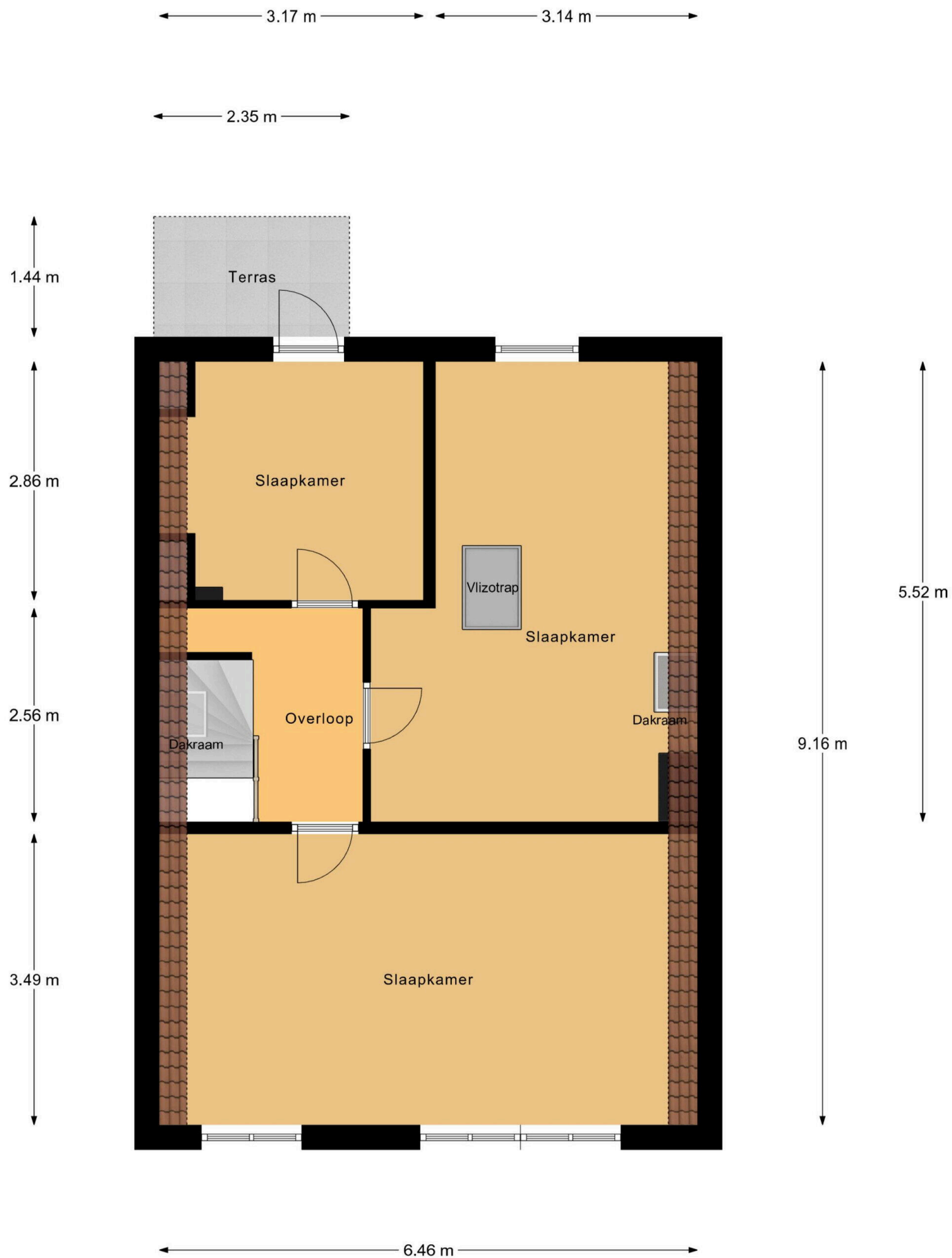
Begane Grond



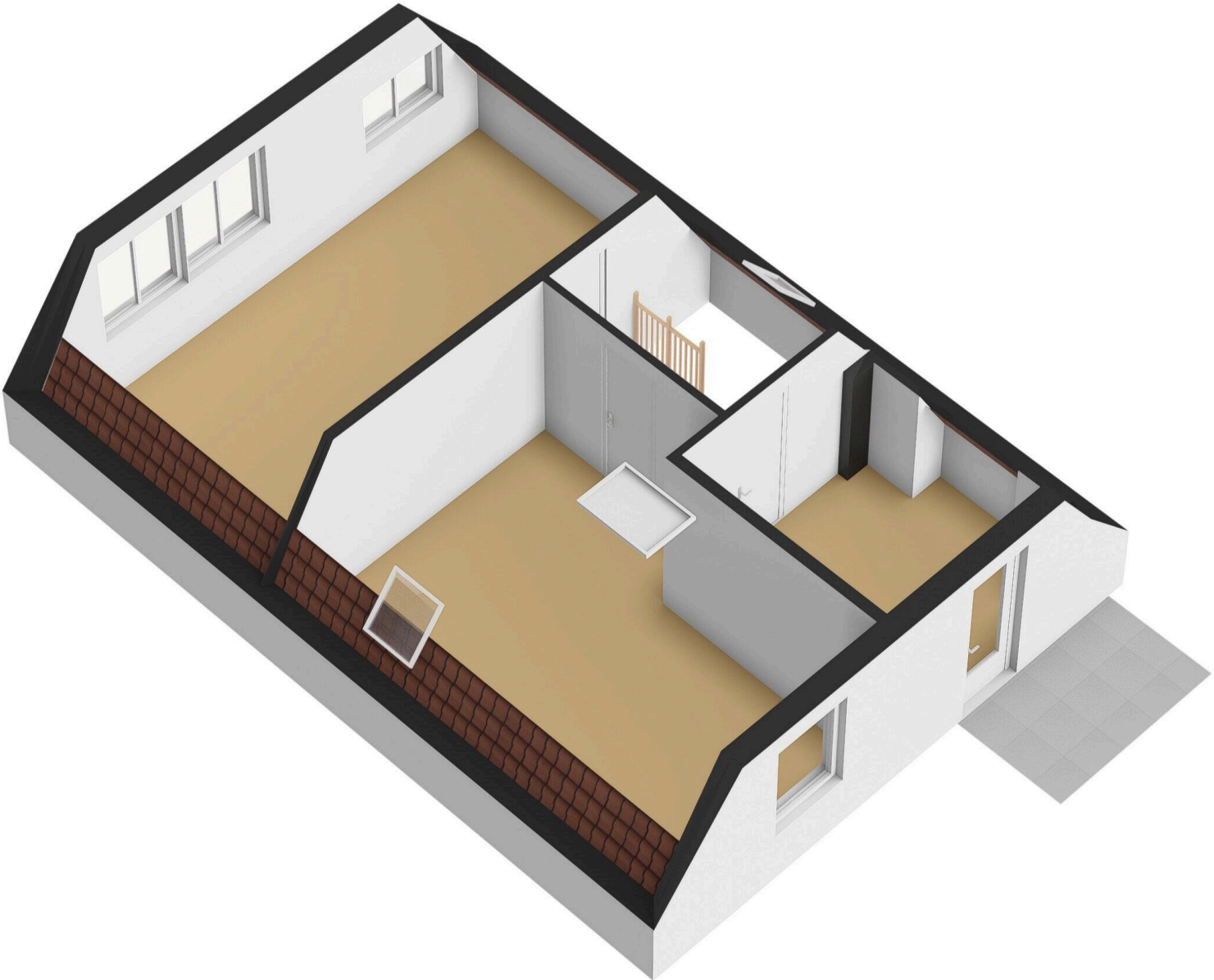


1e Verdieping



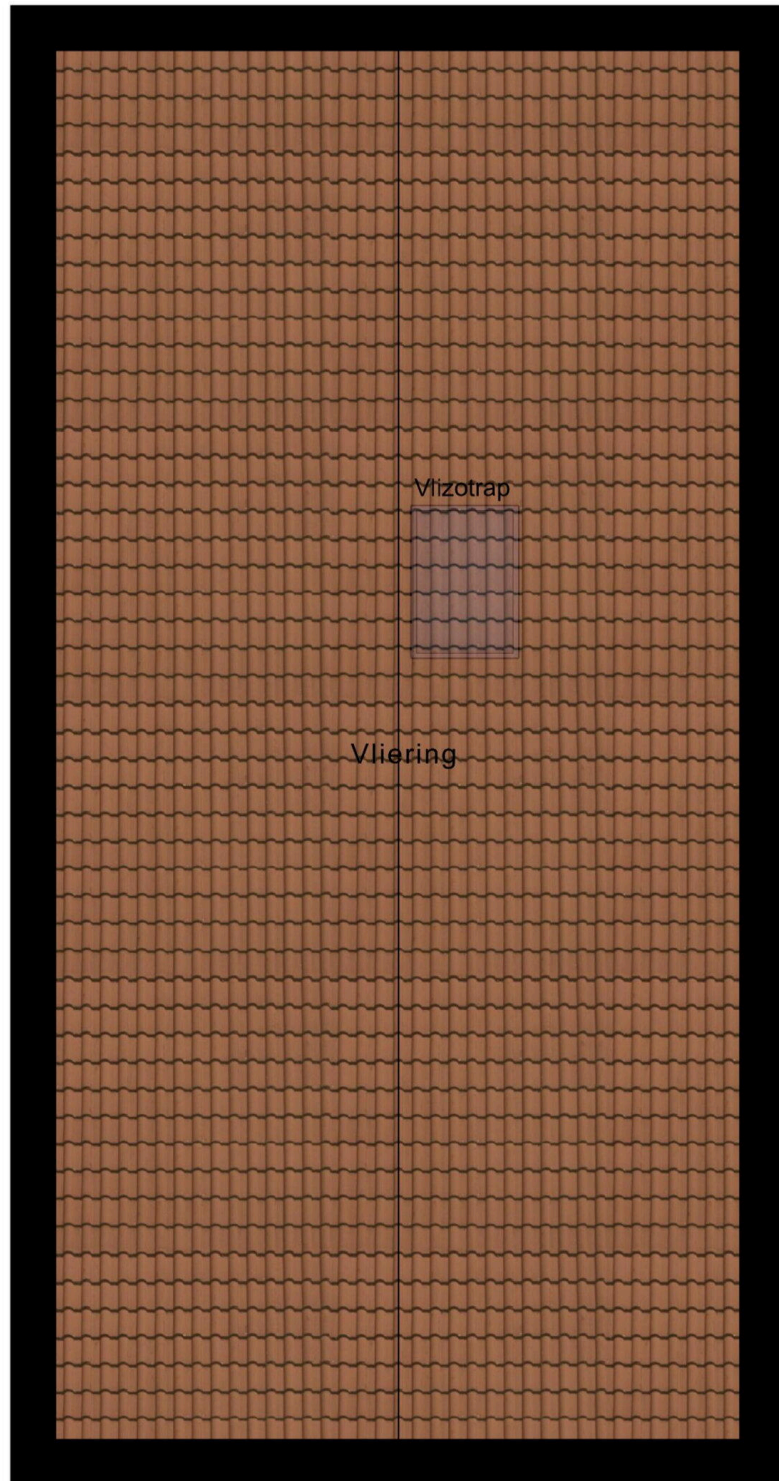


2e Verdieping

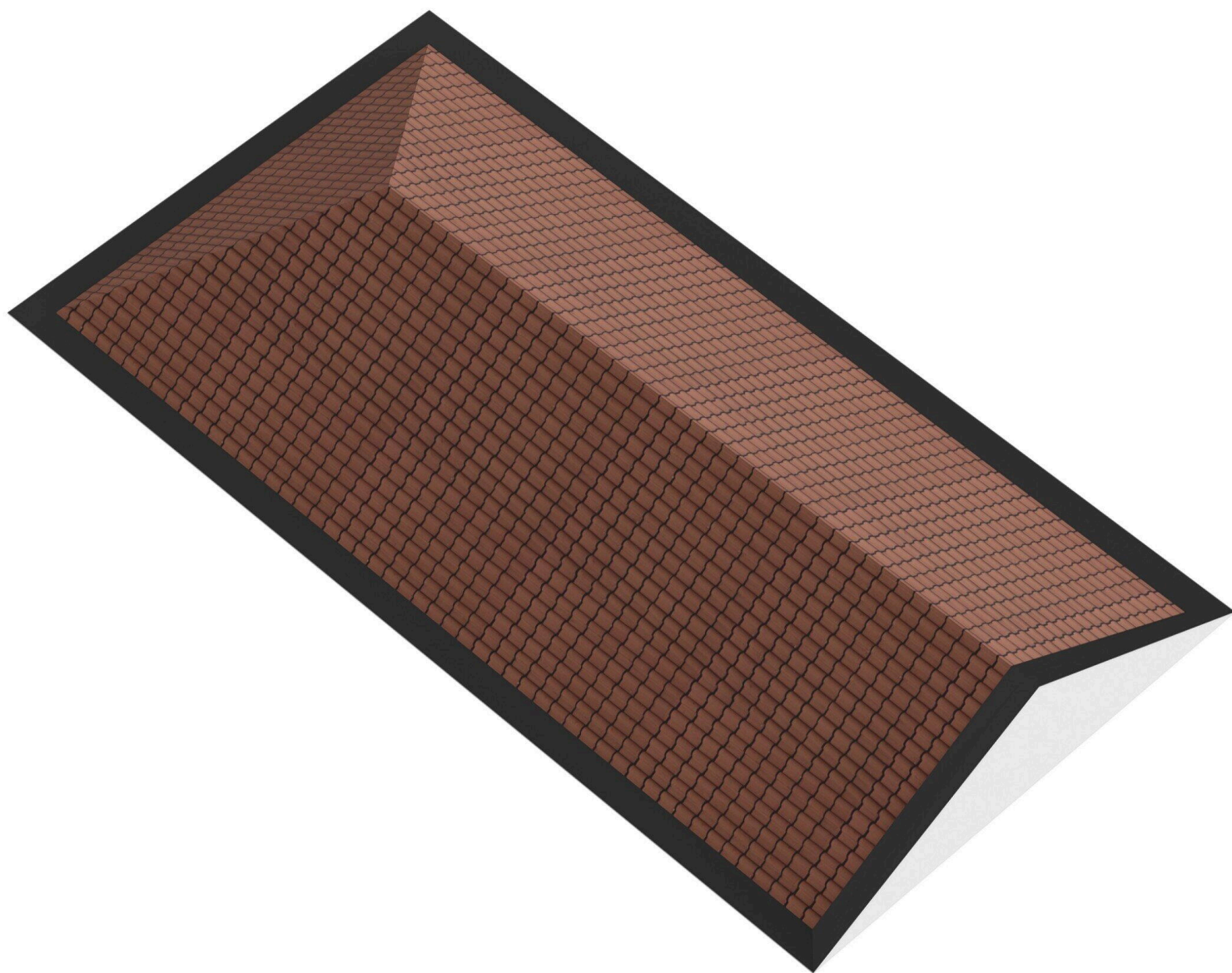


← 4.47 m →

9.08 m ↑

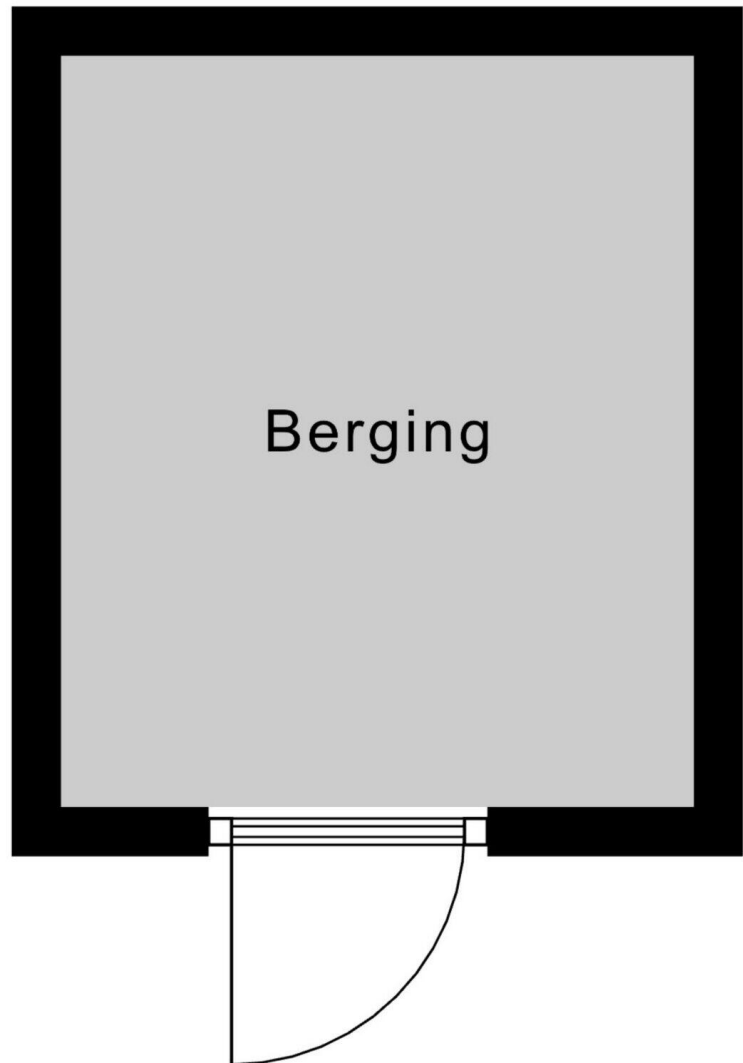


Vliering

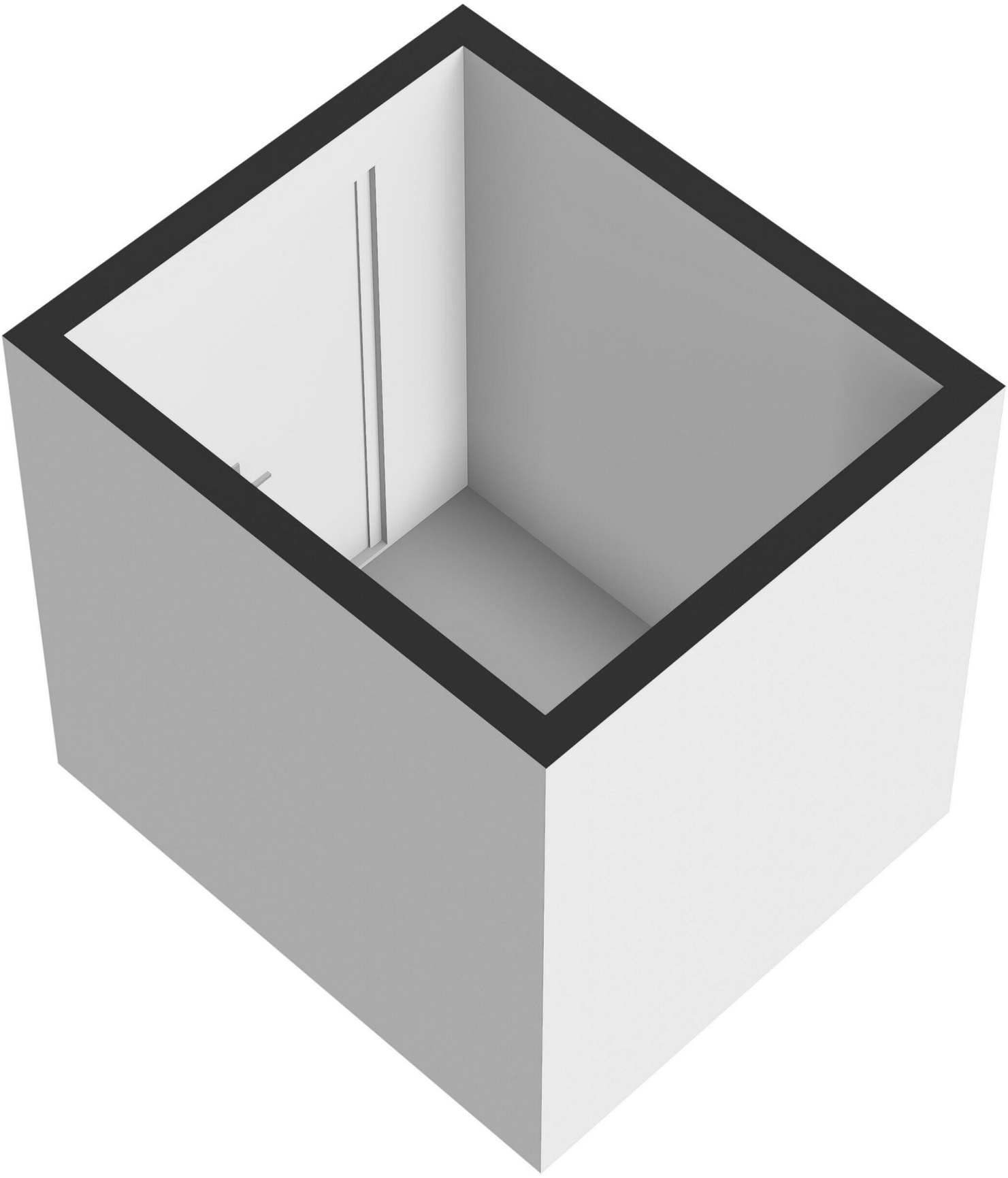


← 1.93 m →

2.29 m ↑
↓



Berging



Singel 162

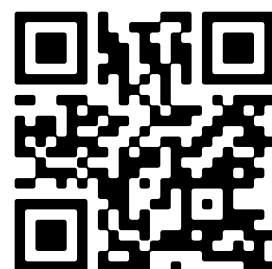
www.singel162.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!