

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Franciscus van Assisielaan 89
Amstelveen

OMGEVING

Het appartement is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Tram- en diverse busverbindingen zijn op loopafstand gelegen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij diverse winkels op de Van der Hooplaan. Als u echt wilt shoppen dan kunt u terecht bij het luxe overdekte winkelcentrum het Stadshart. Naast diverse sportvoorzieningen, onder andere sporthal De Meerkamp en de atletiekbaan, zijn er in de buurt ook diverse scholen, waaronder de Internationale School en het Herman Wesselink College. Het complex ligt zowel aan de voor- als de achterzijde in het groen.



FRANCISCUS VAN ASSISIELAAN 89 AMSTELVEEN

In de wijk Keizer Karelpark bieden wij dit vierkamerappartement aan van circa 82 m². Het appartement beschikt over een berging op de begane grond én een fraai uitzicht over de groene omgeving. Het bevindt zich op de derde verdieping van een goed onderhouden complex en is per lift bereikbaar.

In de directe nabijheid bevinden zich diverse openbaarvervoersmogelijkheden (tramlijnen 5 en 25) met een snelle verbinding naar Amsterdam Centraal Station en de Zuidas. Ook het Stadshart van Amstelveen en Schiphol zijn goed bereikbaar. Parkeren kan vergunningsvrij voor de deur en binnen enkele minuten bereikt u de uitvalswegen A9 en A10.

Via de besloten entree bereikt u met de lift of via de galerij het appartement op de derde verdieping. Eenmaal in de woning biedt de ruime hal, met meterkast, toegang tot alle vertrekken.

De riante zonnige living is over de breedte gesitueerd en biedt via een grote glazen schuifpui toegang tot het balkon. Vanaf het balkon, gelegen op het zuidwesten, heeft u een vrij uitzicht over de groene omgeving. Vanuit het zitgedeelte is er toegang tot de moderne en ruime keuken met plek voor een grote eettafel. De keuken in hoekopstelling is van alle gemakken voorzien.

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers en een kleinere derde slaapkamer, handig als werkkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een kast voor de wasmachine en droger. Het separate toilet is vanuit de hal bereikbaar.

Kortom, het appartement heeft een goede indeling en is direct te betrekken! Bekijk ook de plattegronden voor een goede indruk van de woning.



















FLOORPLANNER

Franciscus van Assisielaan 89
Amstelveen

Franciscus van Assisielaan 89 - Amstelveen Appartement



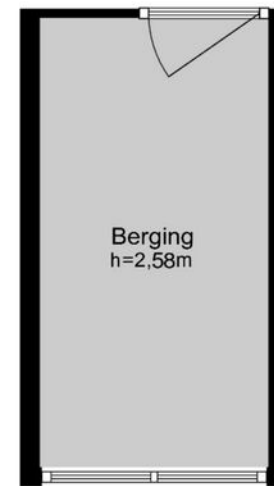
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Franciscus van Assisielaan 89
Amstelveen



1.73 m



3.41 m

IN HET KORT

Franciscus van Assisielaan 89

Amstelveen

OBJECT

Franciscus van Assisielaan 89 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel B;
- Woning is voorzien van dubbele beglazing HR ++;
- Warm water en verwarming door middel van cv-installatie (Intergas HR, laatst onderhouden in 2025);
- Berging in de onderbouw van het pand;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Volgens WWS-puntentelling 2025: woning is te verhuren in de vrije sector.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	82 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	5 m ²
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	257 m ³
Bouwjaar	ca.	1961

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

Vereniging van Eigenaren Keizer Karelparkflat I

- Het appartement maakt deel uit van een actieve vereniging;
- De administratie wordt uitgevoerd door Amstarr VvE Beheer;
- De servicekosten bedragen 236,60 per maand;
- MJOP tot en met 2030.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Complex	3326
Index	A-31

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

