



www.boonmanstraat11.nl

Voor meer informatie



🏠 Boonmanstraat 11, 's-heerenhoek

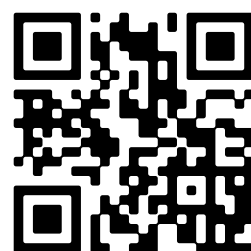
💶 Vraagprijs: € 439.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 174 m²

📏 Perceeloppervlakte: 335 m²

🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

🌿 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Boonmanstraat 11, 4453 BR 's-heerenhoek

Welkom bij deze statige 2-onder-1-kap woning aan de Boonmanstraat in 's-Heerenhoek, een prachtige combinatie van ruimte, comfort en rust. Met een totale woonoppervlakte van maar liefst 174 vierkante meter, een inpandig bereikbare garage en een totale kavel van 335 vierkante meter, biedt deze woning zowel binnen als buiten volop ruimte. Het huis is kwalitatief goed gebouwd in 2005, is onderhoudsvriendelijk en heeft uitstekende isolatievoorzieningen.

Dit huis ligt in een rustige woonwijk in 's-Heerenhoek, een schilderachtig dorpje in Zuid-Beveland. Uitstekend ontsloten zowel naar de A58 als naar Zeeuws-Vlaanderen maar ook op niet meer dan 15 autominuten van Goes en 20 minuten van Middelburg. Gelegen aan een rustige straat, in een woonwijk en op een landelijke locatie, biedt deze plek het beste van twee werelden: een rustige, serene leefomgeving met gemakkelijke toegang tot voorzieningen.

Dit prachtige huis biedt een ruime woonoppervlakte van 174 m², een woonkamer van ruim 45 m², 3 ruime slaapkamers en een enorme open zolder waar makkelijk nog een paar slaapkamers bij gemaakt kunnen worden.

Indeling:

Entree met gastvrije hal en toegang naar de inpandige garage. Woonkamer met vloerverwarming en veel daglicht, open keuken met een fraaie keukeninrichting voorzien van een spoeleiland en een bijkeuken van maar liefst 15 m². Heeft u gezien dat het platte dak is voorzien van Sedem-begroeiing?

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers, alle met een aangename sfeer en voldoende licht. De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en is uitgerust met een zeer ruime inloopkast. De ruime badkamer op deze verdieping is voorzien van een toilet, dubbele wastafel en inloopdouche, alles in lichte tinten.

De tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap en biedt veel mogelijkheden voor extra slaap- of werkkamers. Maar een fitnessruimte of plek voor een ruime hobby is eveneens goed denkbaar.

De achtertuin is toegankelijk langs de zijkant van de woning of vanuit de twee schuifpuien in de achtergevel. Heerlijk gelegen op het zuiden dus gegarandeerd een goede bezonning en een grote zonwering tegen de achtergevel.

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden bij de woning. U kunt uw auto parkeren in de garage, op de oprit of gebruik maken van de openbare parkeergelegenheid.

Kom dit prachtige huis zelf ervaren en u zult zien waarom deze woning zoveel enthousiasme oproept. Bel of mail voor een bezichtigingsafspraak. Verwachte oplevering: dat kan al snel. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor

het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	174 m²
Perceeloppervlakte:	335 m²
Inhoud:	689 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, schuifpui, dakraam

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit smartline hr24 combiketel gas gestookt uit 2005 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	120 m² (10 meter diep en 12 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

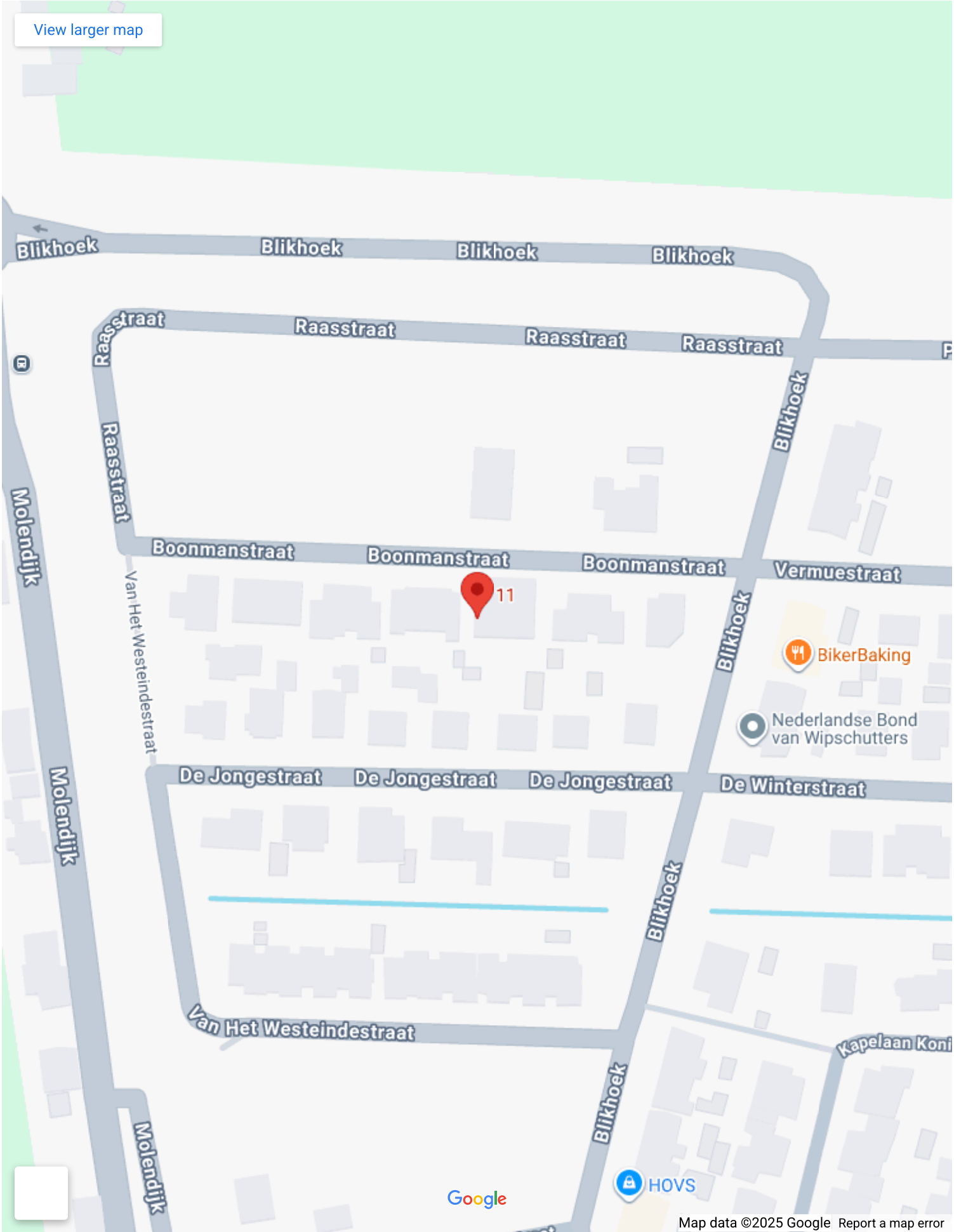
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie

Op de kaart



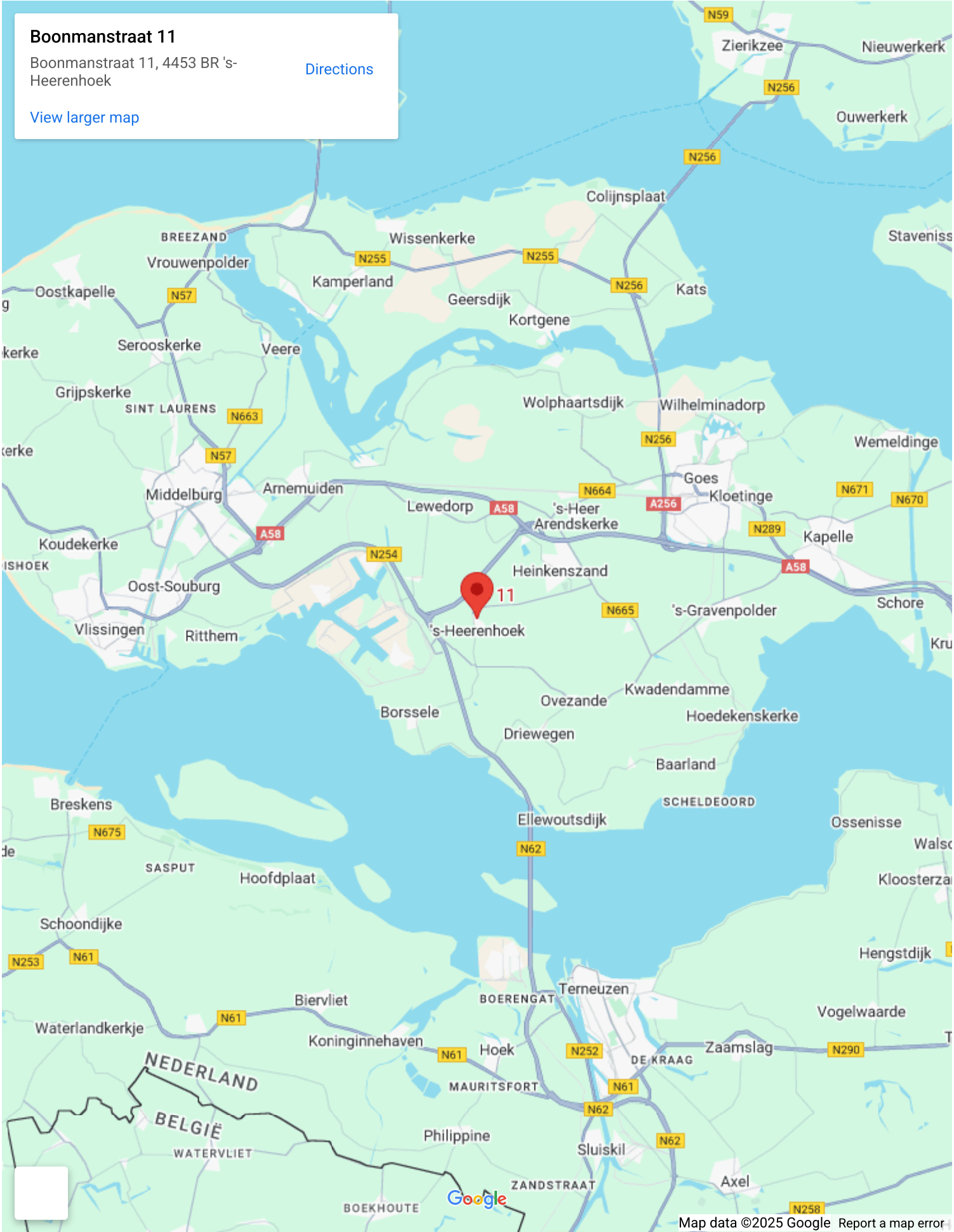
Op de kaart

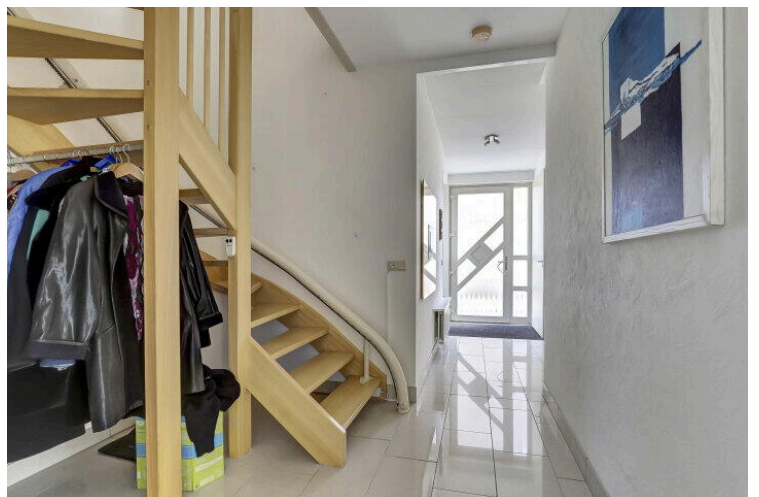
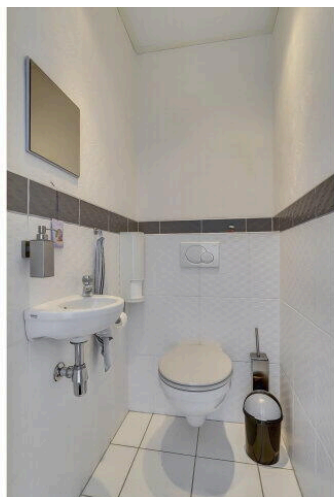
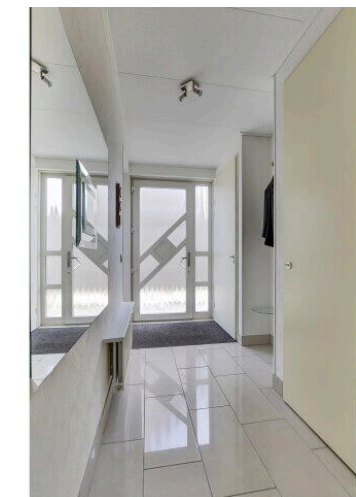
Boonmanstraat 11

Boonmanstraat 11, 4453 BR 's-Heerenhoek

[Directions](#)

[View larger map](#)

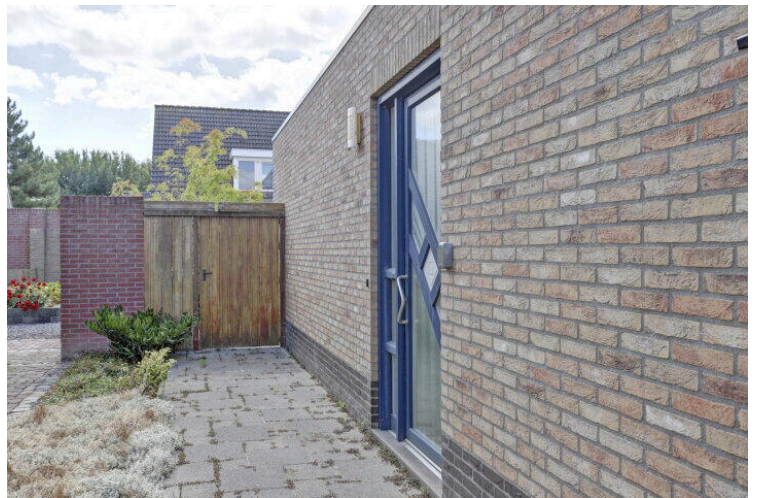














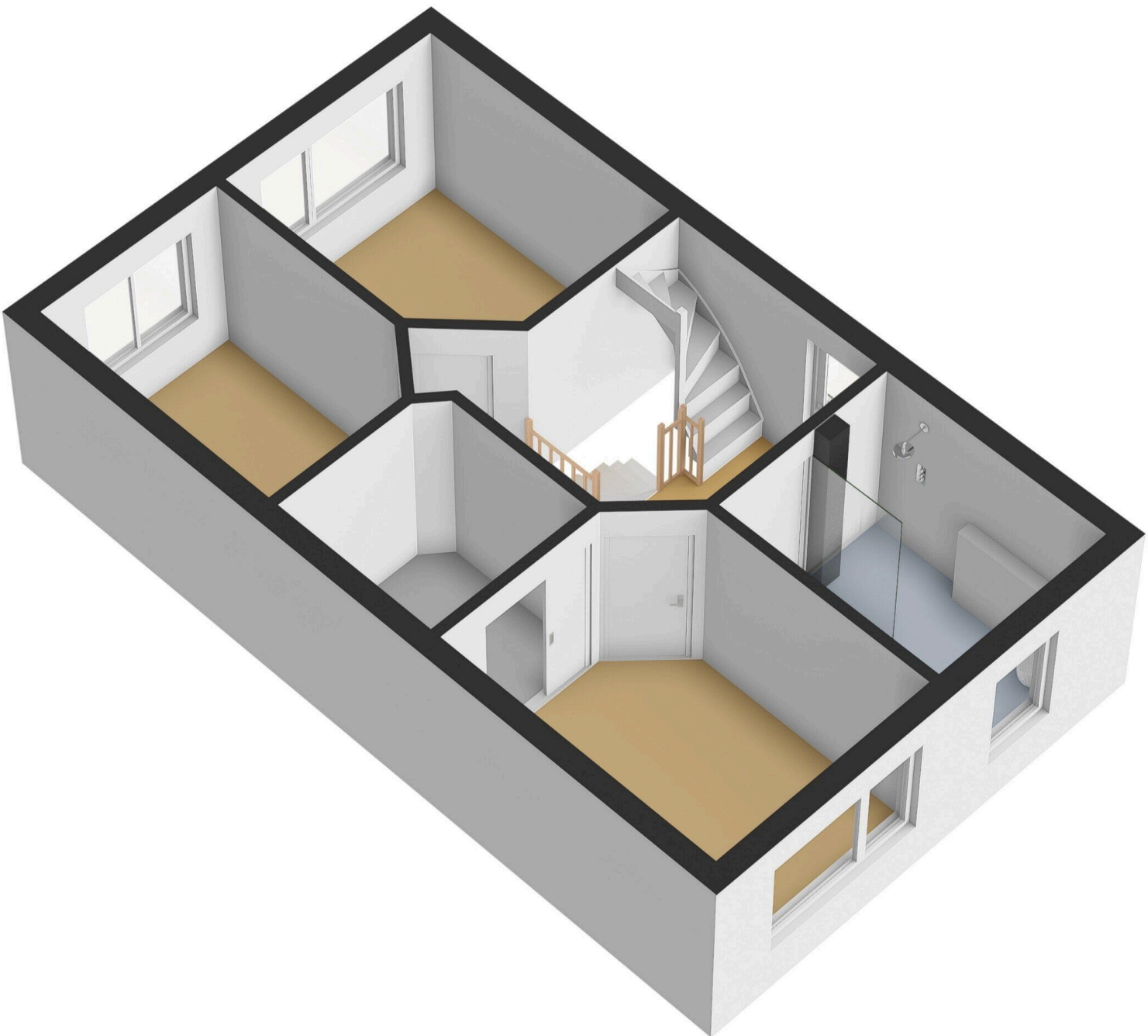


Begane Grond





1e Verdieping



5.96 m

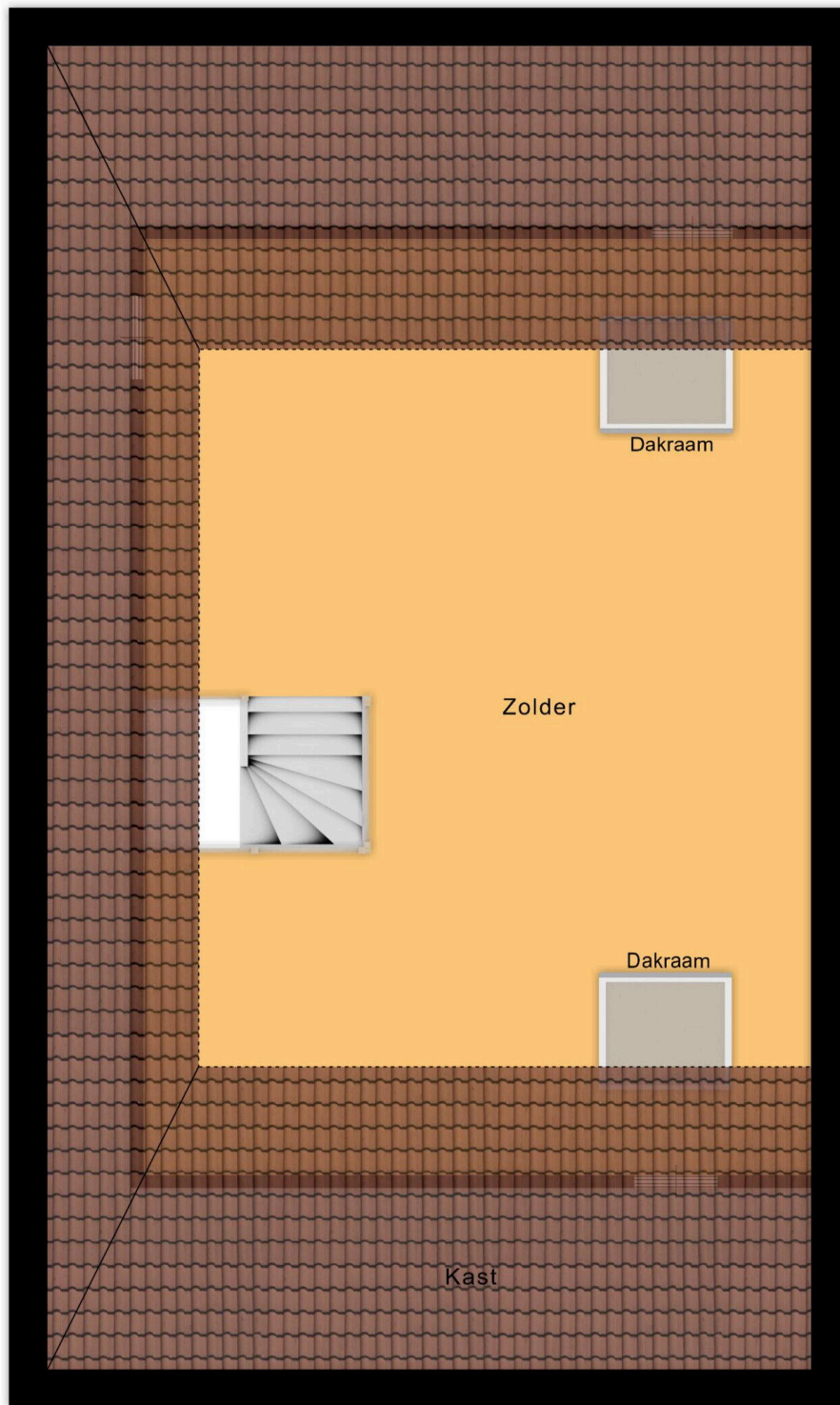
1.40 m

7.30 m

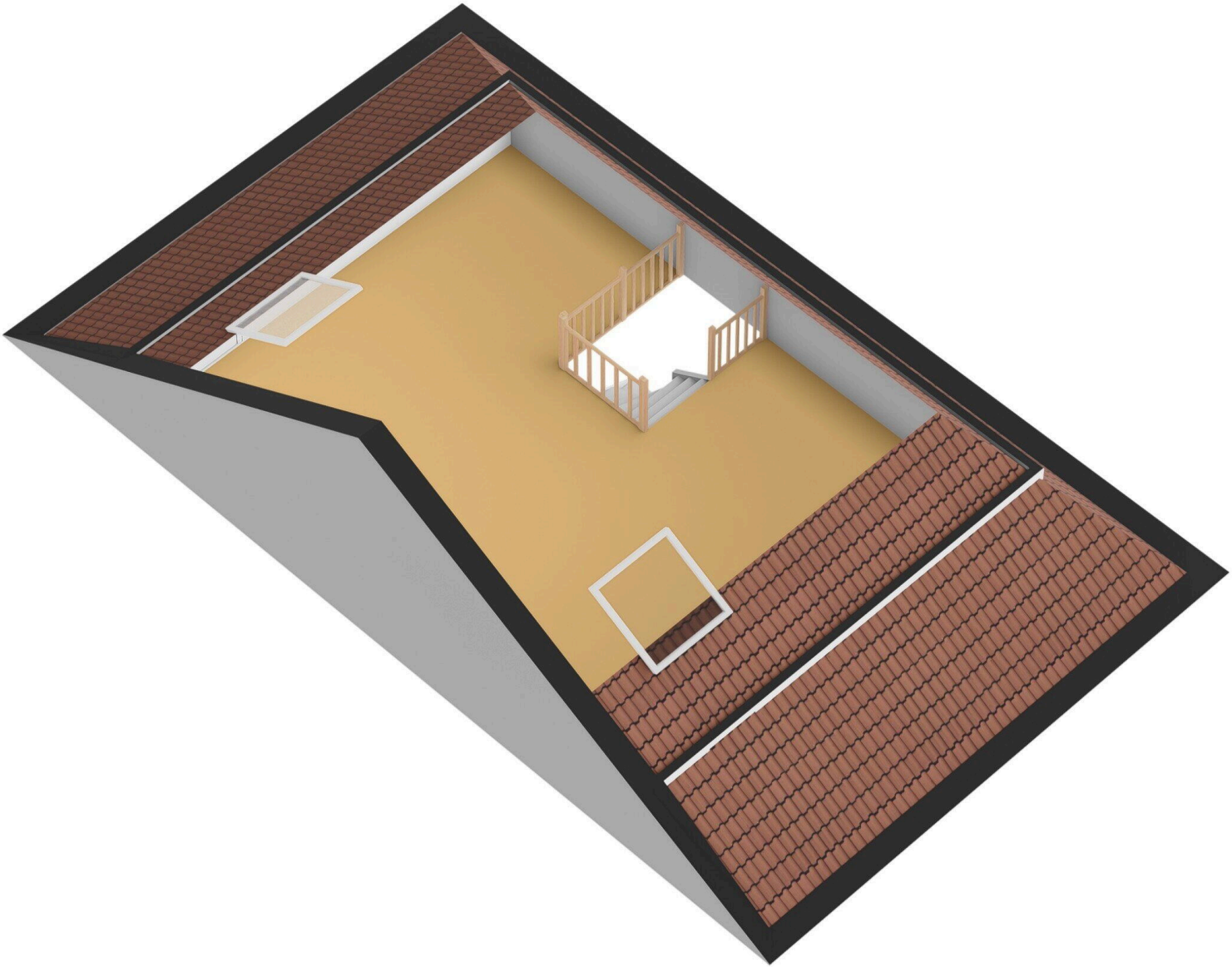
1.41 m

4.78 m

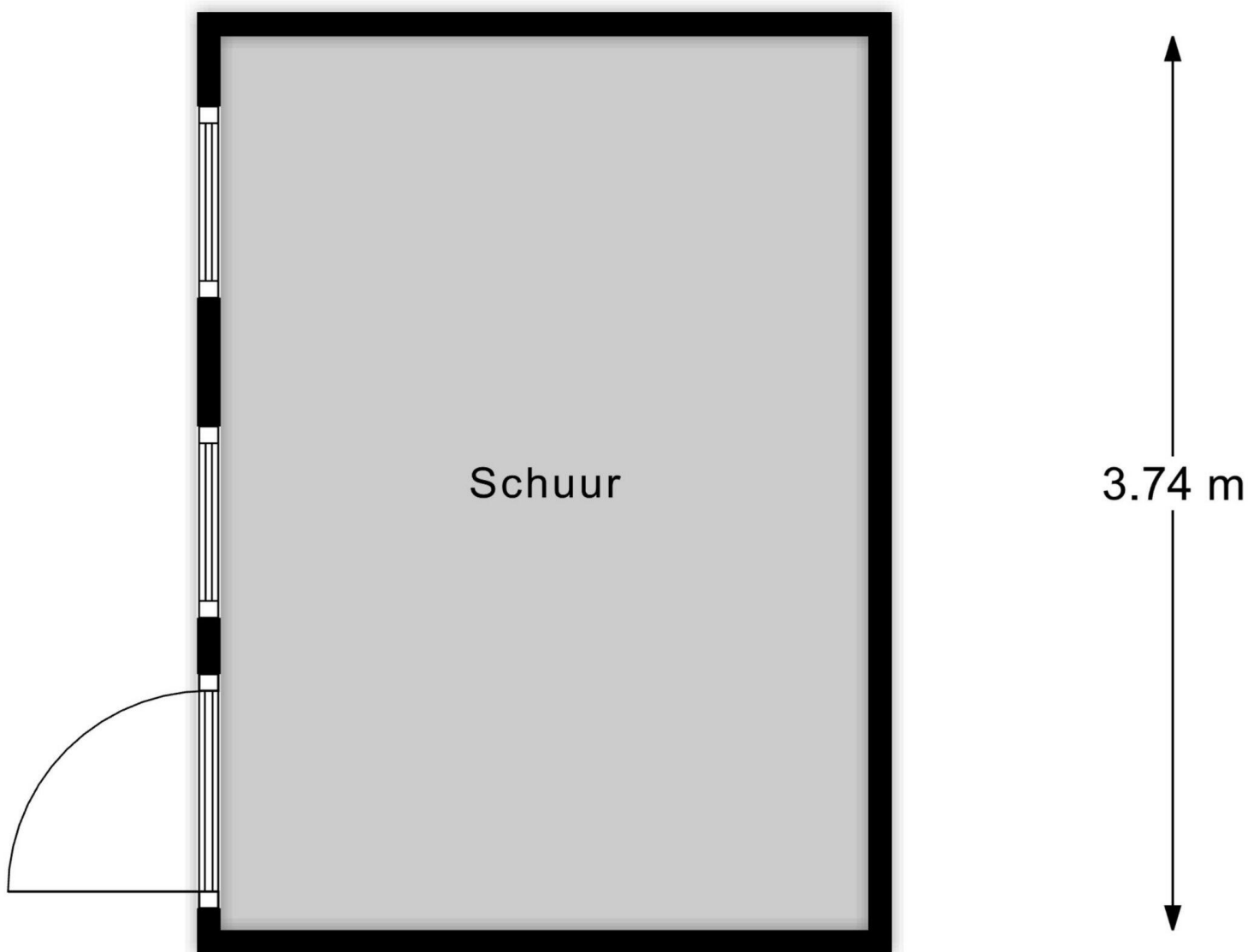
5.61 m



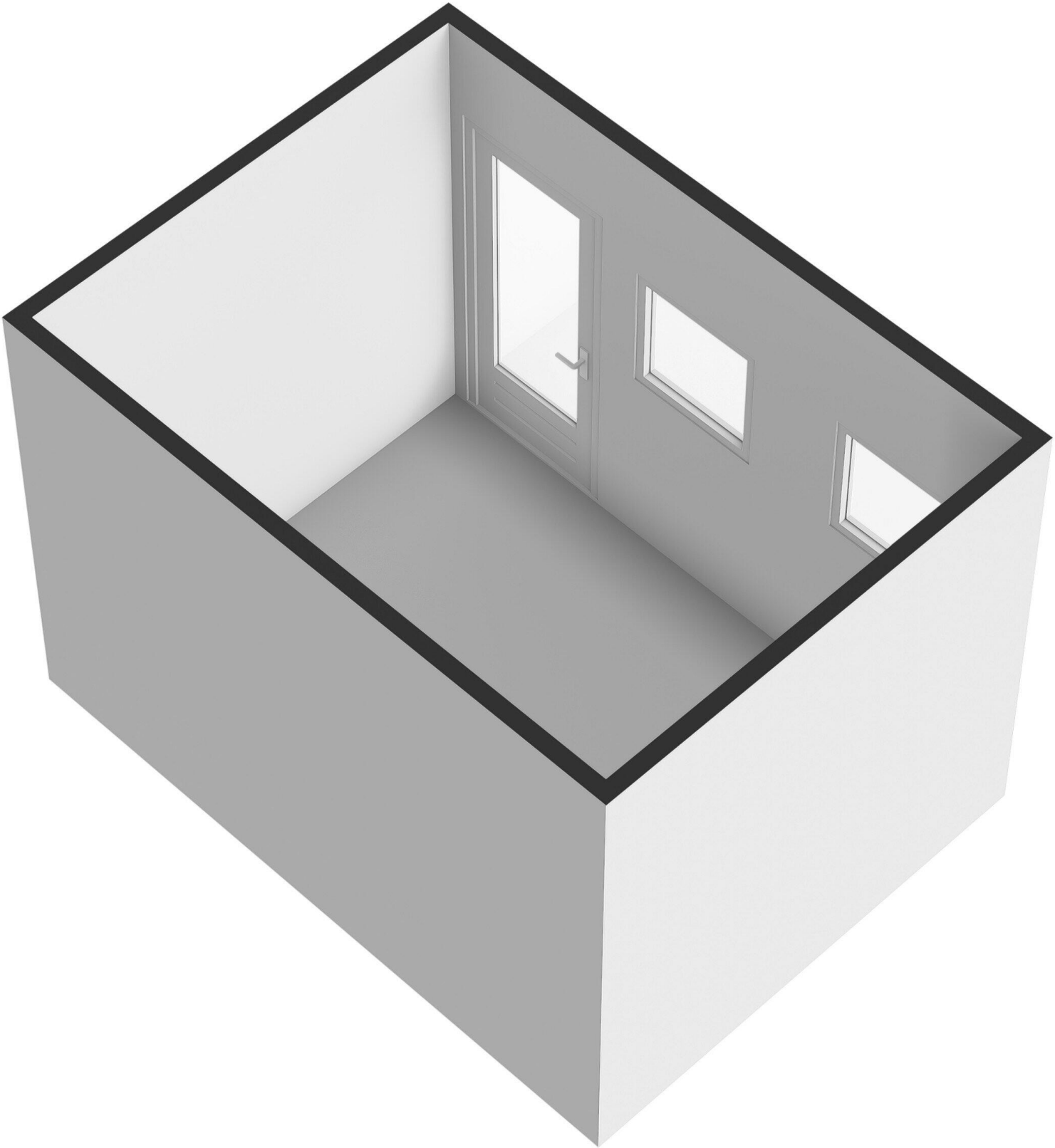
2e Verdieping



← 2.71 m →



Schuur



Boonmanstraat 11

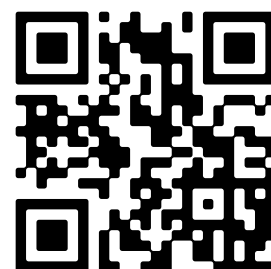
www.boonmanstraat11.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!