

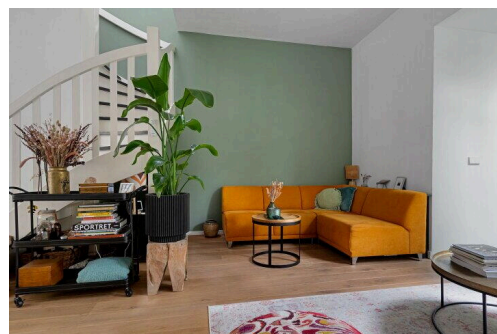
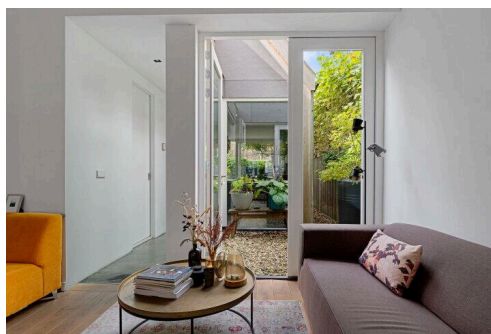
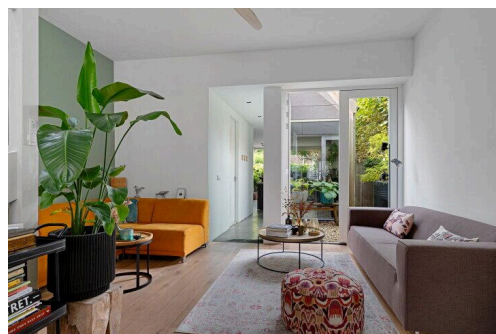
Monnickendam

Kerkstraat 17 | Vraagprijs € 850.000 k.k.

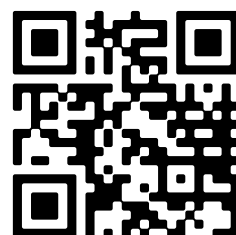


BESCHIKBAAR

WWW.KERKSTRAAT-17.NL



- Type object:** Vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 1906
- Woonoppervlakte:** 124 m²
- Perceeloppervlakte:** 180 m²
- Inhoud:** 480 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** www.kerkstraat-17.nl



www.honigenhuis.nl | 0320 4262 22

Omschrijving

Kerkstraat 17, 1141 BE Monnickendam

Karaktervol en duurzaam wonen in hartje Monnickendam

Welkom aan de Kerkstraat 17! In het historische centrum van Monnickendam staat dit vrijstaande huis uit ca. 1890. Gemoderniseerd en uitgebouwd, met behoud van karakter. Originele glas-in-loodramen in de voorgevel, hoge plafonds en strak gestucte wanden geven het huis een unieke uitstraling. Hier komen historie en comfort prachtig samen.

Voor meer informatie ga naar kerkstraat17.nl

Begane grond

De woonkamer is licht en ruim, met hoge plafonds die voor een gevoel van vrijheid zorgen. Strak gestucte wanden geven een frisse uitstraling, terwijl de glas-in-loodramen aan de voorzijde karakter en sfeer toevoegen. De massief eiken vloerdelen en de houtkachel maken de ruimte warm en uitnodigend. Het hart van het huis is de royale woonkeuken, compleet met inbouwapparatuur, vloerverwarming en volop ruimte om samen te koken, te borrelen en lang na te tafelen. De ramen aan de voorzijde zijn voorzien van op maat gemaakte shutters, die zorgen voor stijl en praktisch comfort.

Verdiepingen

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met veel licht en mogelijkheden om naar wens in te richten. Twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van op maat gemaakte shutters, voor een luxe uitstraling en optimale lichtregulering. De moderne badkamer is een stijlvolle plek waar je elke dag fris en ontspannen begint.

De tuin

Ook buiten is het genieten. De moderne overkapping maakt de tuin tot een plek waar je het hele jaar door kunt ontspannen, van lange zomeravonden tot knusse momenten in de herfst. De overkapping en de schuur zijn voorzien van een groendak, dat zowel duurzaam als sfeervol is. Een appelboom en een hardhouten dek geven extra karakter. Rust en privacy, midden in de stad.

Duurzaam en energiezuinig

Naast karakter biedt dit huis volop moderne techniek en comfort. Met HR++ glas, uitgebreide isolatie, 13 zonnepanelen met thuisbatterij, een hybride warmtepomp én nieuwe dakpannen uit 2015 is de woning volledig voorbereid op de toekomst. Historisch van buiten, verrassend duurzaam van binnen.

Ligging

Kerkstraat 17 ligt rustig, maar toch midden in de historische kern van Monnickendam. Op loopafstand van de haven, winkels en gezellige terrassen. Met de auto of bus ben je in circa 15 minuten in Amsterdam. Vrijstaand wonen in dit deel van de binnenstad is zeldzaam en maakt dit huis echt bijzonder.

Bijzonderheden

- * Vrijstaand wonen in de historische binnenstad;

- * Woonkamer met hoge plafonds, strak gestucte wanden, glas-in-loodramen en massief eiken vloerdelen;

- * Op maat gemaakte shutters in de woonkamer en twee slaapkamers;
- * Gezellige houtkachel;
- * Royale woonkeuken met inbouwapparatuur en vloerverwarming;
- * Drie ruime slaapkamers;
- * Luxe, moderne badkamer;
- * Tuin met moderne overkapping, appelboom, hardhouten dek en groendaken op overkapping en schuur;
- * 13 zonnepanelen met thuisbatterij;
- * HR++ glas en uitgebreide isolatie;
- * Hybride warmtepomp;
- * Nieuwe dakpannen (2015);
- * Energielabel A;
- * Vaillant HRe C.V.-ketel;
- * Glasvezelaansluiting aanwezig;

Klaar om te verhuizen?

Kerkstraat 17 biedt het beste van twee werelden: de charme van een historisch pand en het comfort van een moderne, duurzame woning. Instapklaar, stijlvol en uniek in hartje Monnickendam. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf.

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 850.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1906
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	180 m²
Inhoud:	480 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (2020, eigendom)

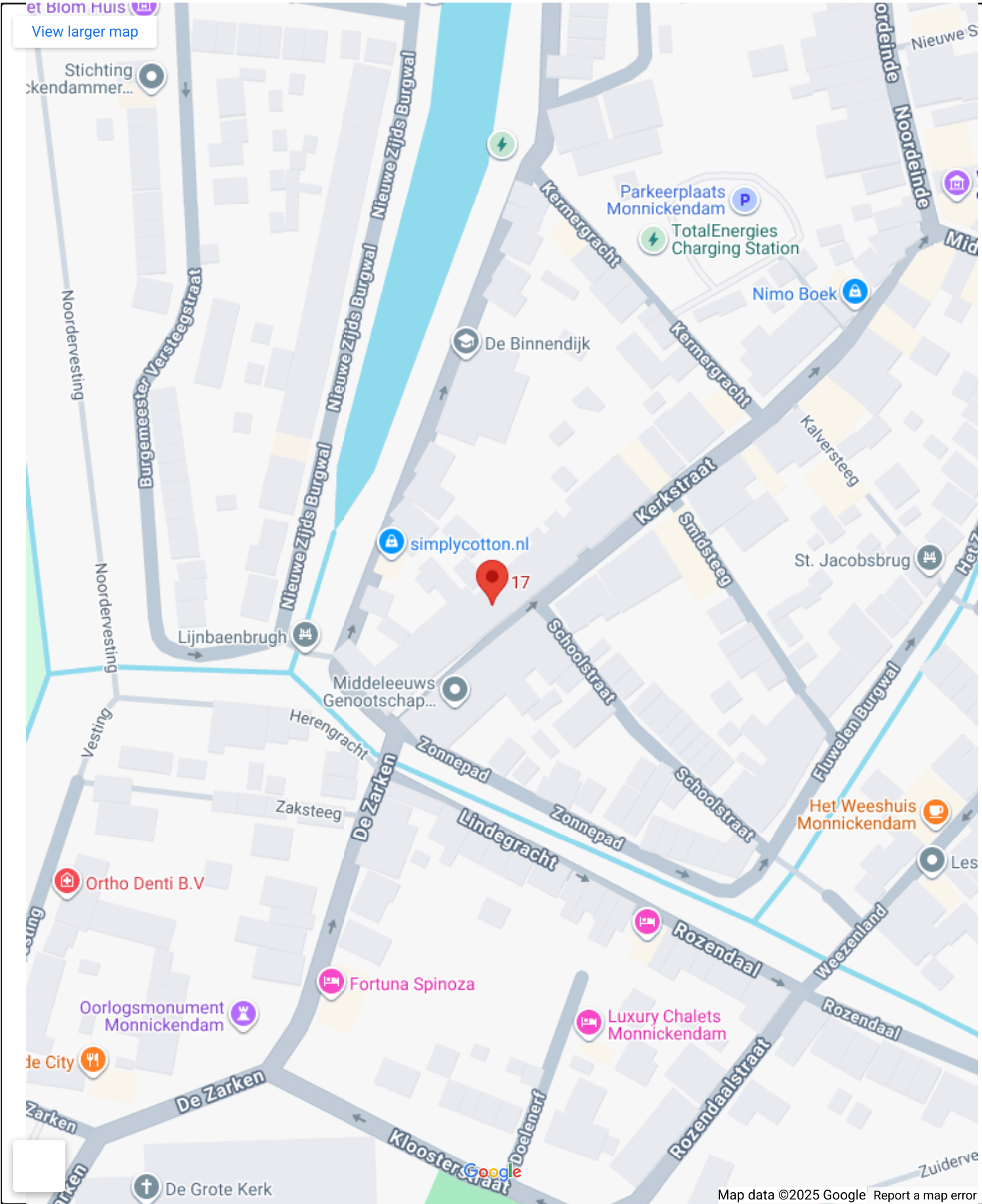
Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin

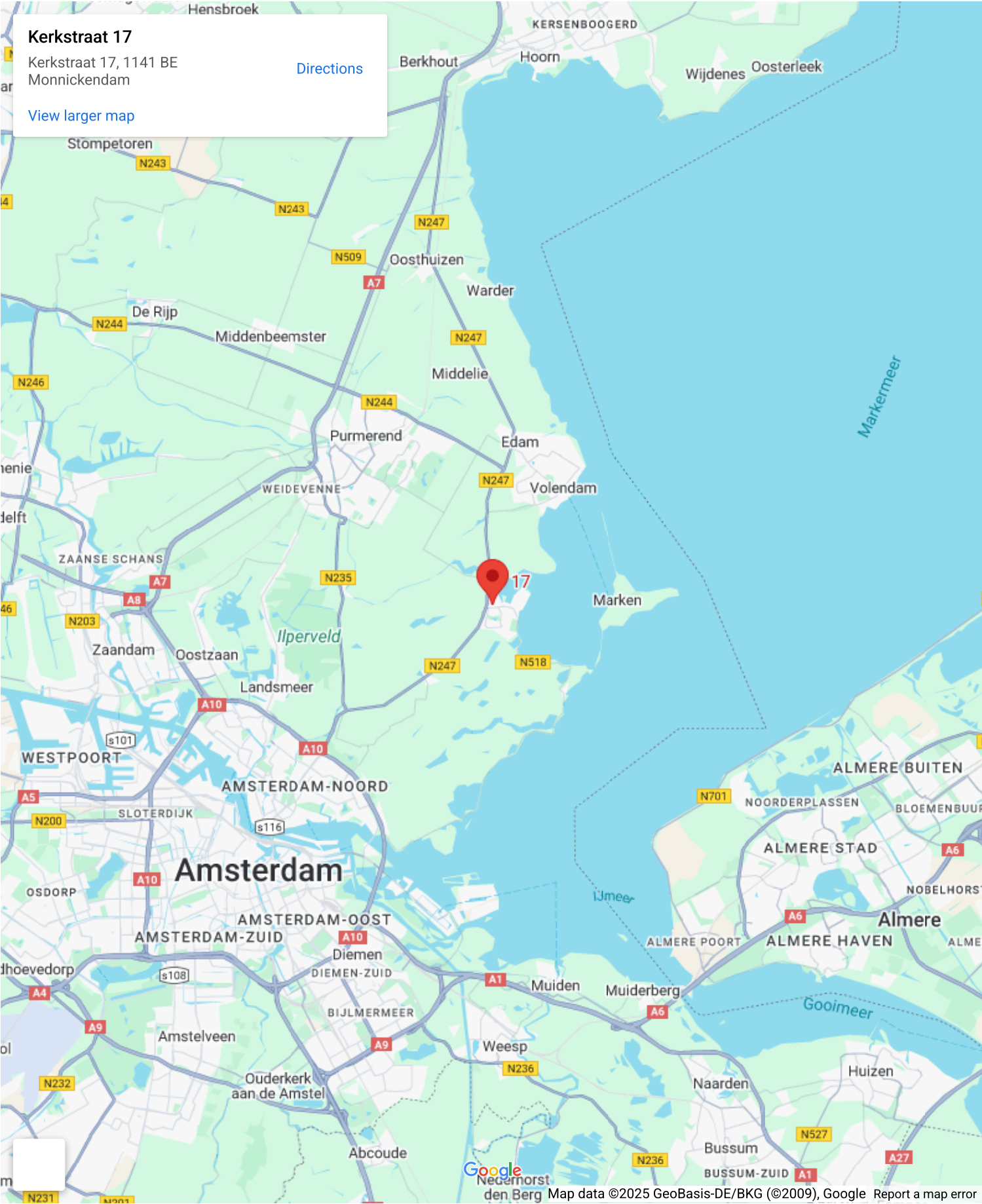
Bergruimte

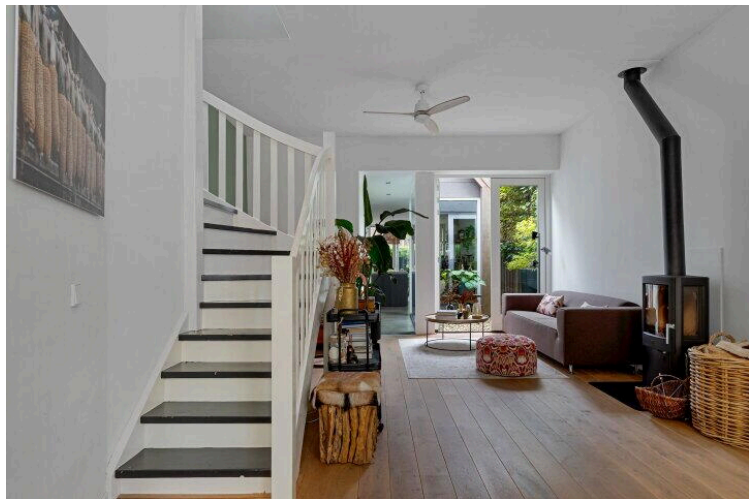
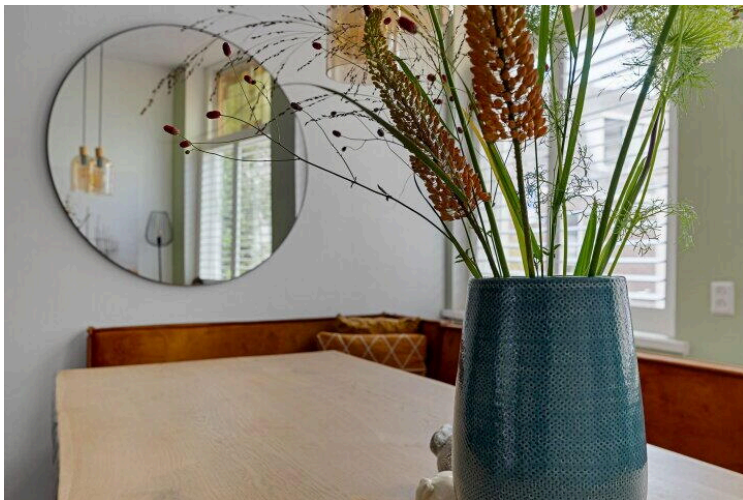
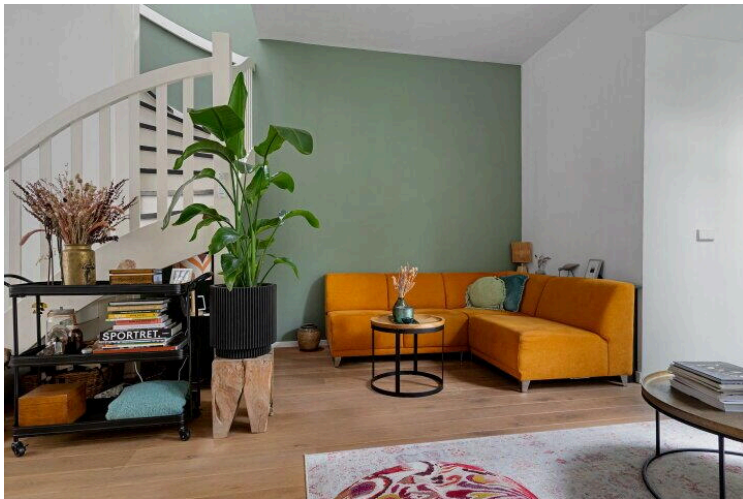
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

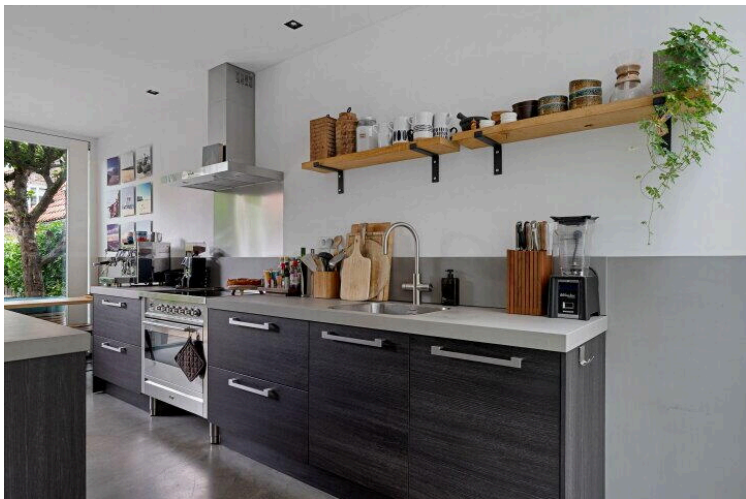
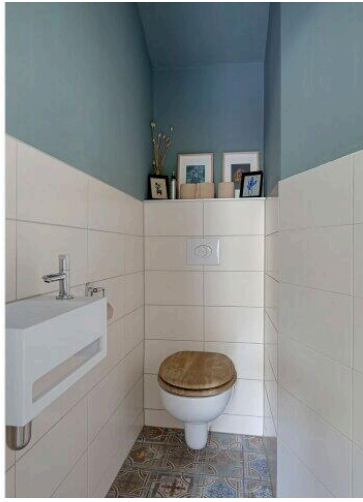
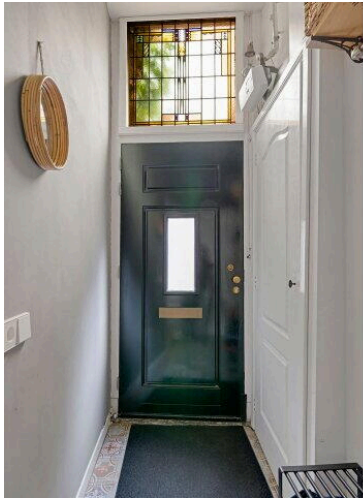
Op de kaart

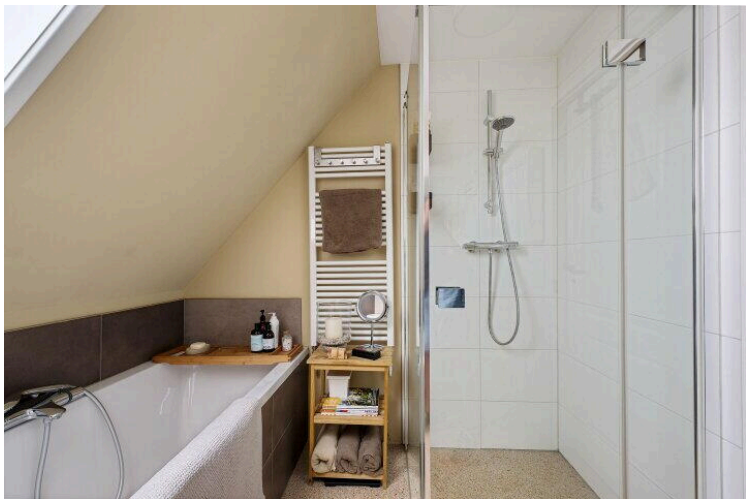
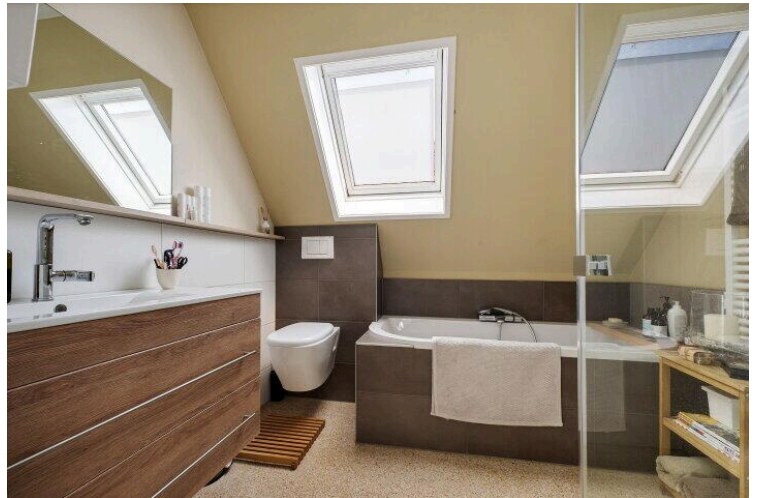
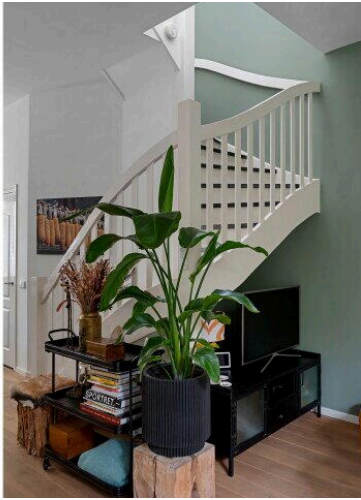


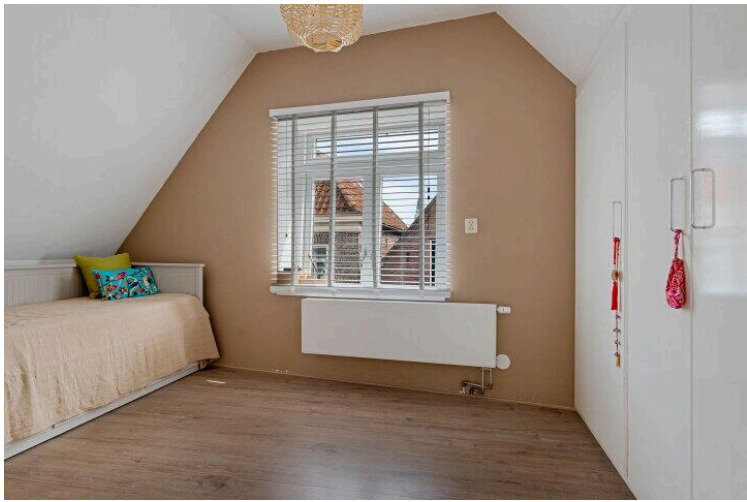
Op de kaart

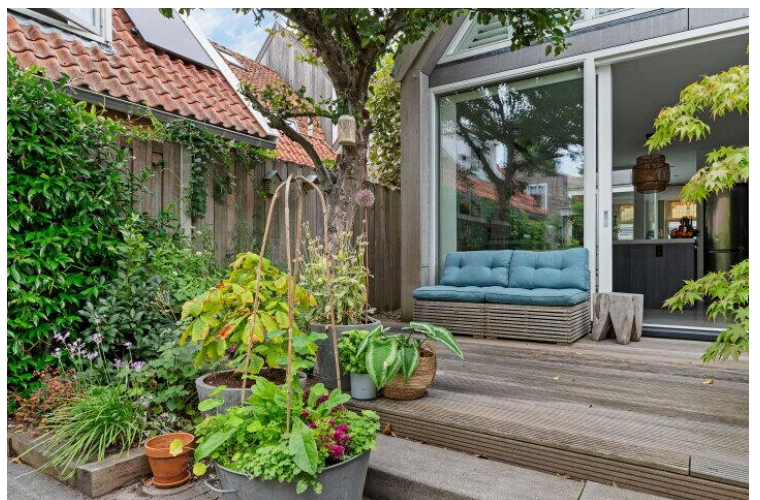
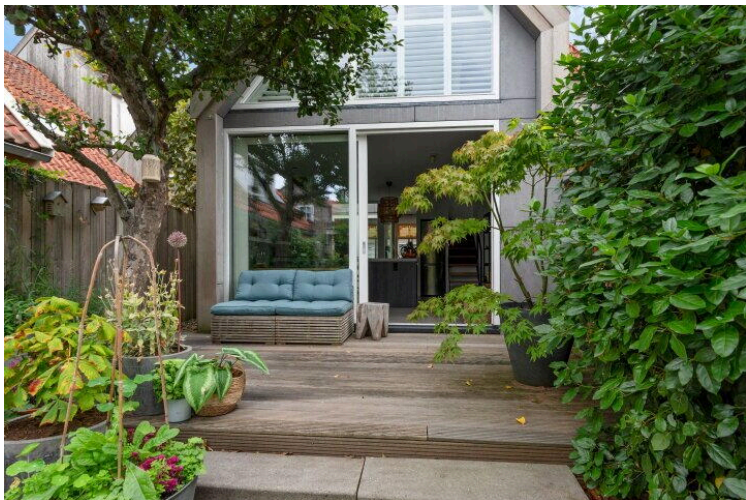
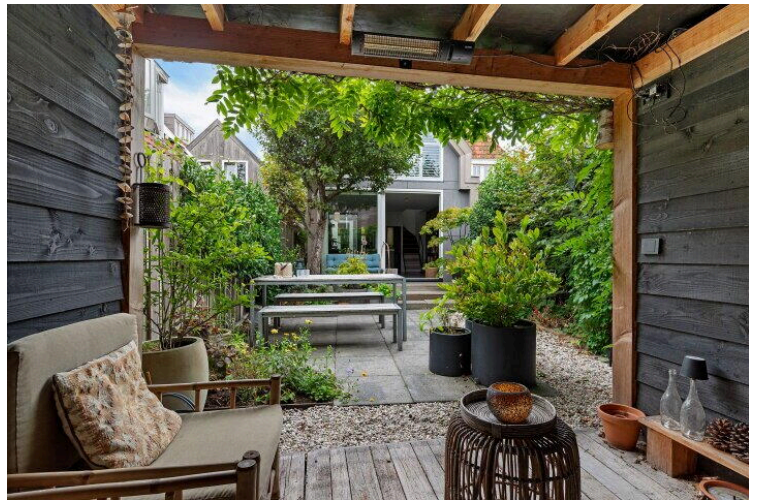
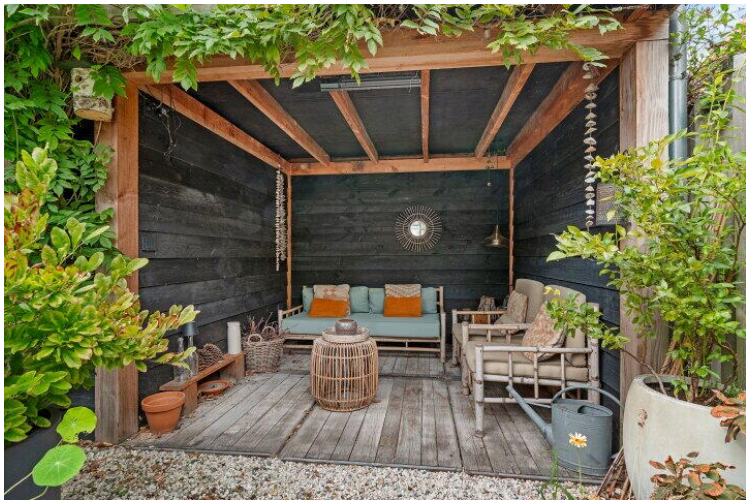




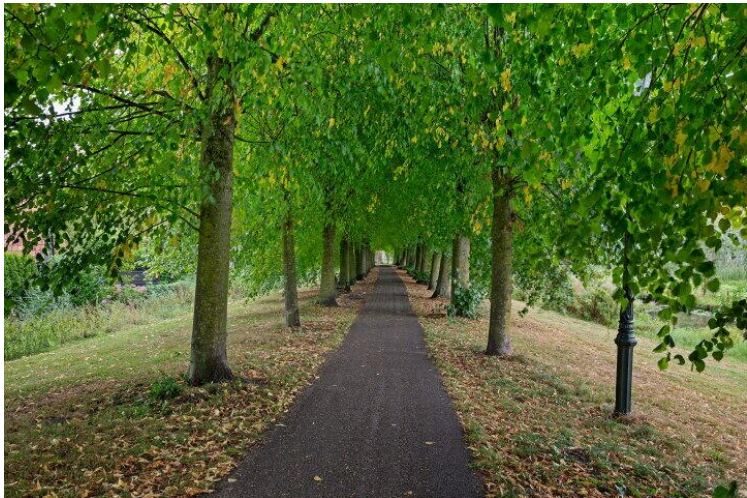








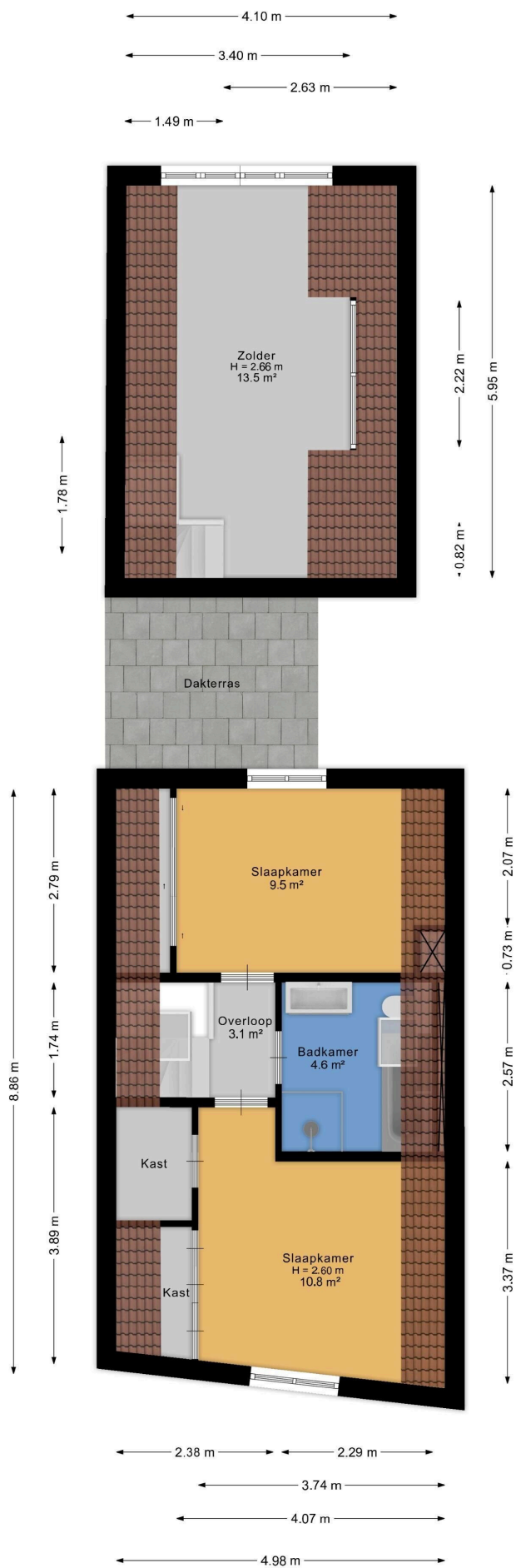




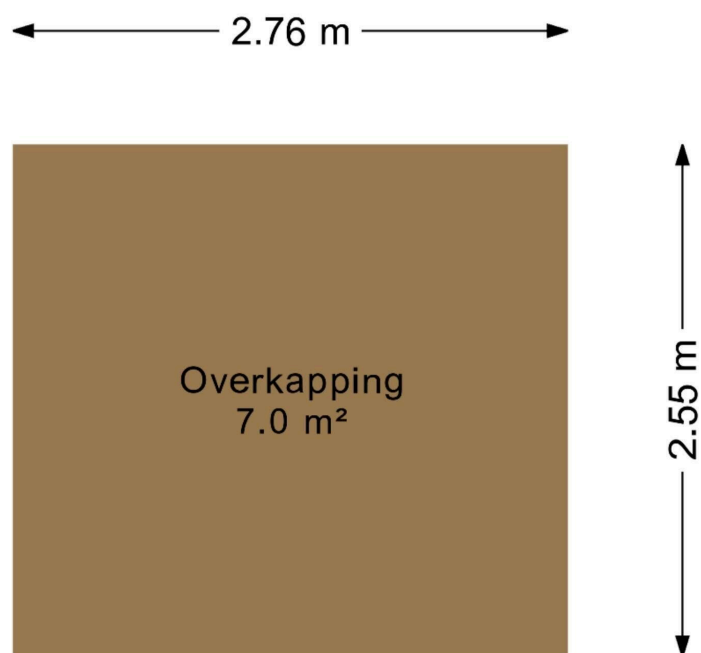




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kerkstraat 17

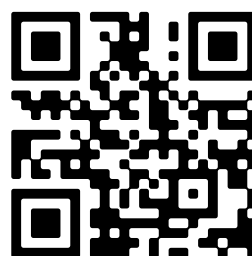
www.kerkstraat-17.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!