

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Handelsweg 39 22
Amstelveen

OMGEVING

Het Stadshart met alle denkbare voorzieningen (o.a. schouwburg, bibliotheek, winkels als De Bijenkorf, Zara e.d. en diverse restaurants) zijn op loopafstand alsmede het busstation Amstelveen (met bus 300 bent u binnen 15 min op Schiphol plaza) en tramlijn (5 naar Zuidas en 25 die naar het CS van Amsterdam gaat). De uitvalswegen A9 en A10 zijn binnen mum van tijd bereikbaar. Diverse middelbare- en basisscholen (waaronder de International School) zijn op loop- en fietsafstand. Recreëren kan in één van de bijzondere parken in de omgeving en het Amsterdamse Bos.



HANDELSWEG 39 22 AMSTELVEEN

Aan de rand van het Stadshart van Amstelveen, in het markante gebouw UpMountain, bieden wij met trots aan dit riante en luxe stadsappartement uit 2020 van maar liefst 105 m². Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een riante badkamer met ligbad en een ruim terras van circa 26 m² op het westen. De woning is direct te betrekken en komt met een privé parkeerplaats.

Het complex UpMountain heeft een besloten entree met een videofooninstallatie. Eenmaal in de hal vindt u de brievenbussen, twee liften en het trappenhuis. De separate berging op de begane grond is gemakkelijk te bereiken.

Via de lift bereikt u de achtste verdieping. Binnen leidt de brede gang u langs alle vertrekken, waaronder een gastentoilet, een wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger en een aparte berging.

Via openslaande taatsdeuren betreedt u de royale living met een stijlvolle open keuken. De moderne keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien, waaronder een kookplaat met geïntegreerde afzuiging en volop bergruimte. De glazen schuifpui biedt toegang tot het ruime terras op het westen. Hier geniet u van prachtige vergezichten en volop privacy. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die allebei toegang hebben tot het terras. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel en een tweede toilet.

In de onderbouw van het complex bevindt zich de parkeerkelder met privé parkeerplaats en een handige berging.

Kortom, een hoogwaardig en zeer goed onderhouden luxe stadsappartement dat direct klaar is om in te wonen.















FLOORPLANNER

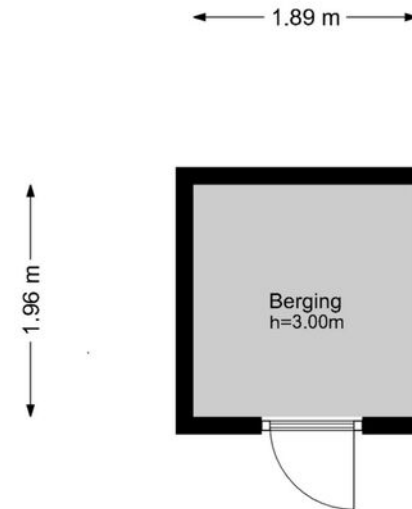
Handelsweg 39 22
Amstelveen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Handelsweg 39 22
Amstelveen



IN HET KORT

Handelsweg 39 22
Amstelveen

OBJECT

Handelsweg 39 22 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Warm water en verwarming middels stadsverwarming
- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Inclusief parkeerplaats en berging

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	105 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	26 m ²
Externe bergruimte	ca.	4 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	351 m ³

Bouwjaar	ca.	2020
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VvE UpMountain te Amstelveen

- Gezond en actieve VvE, professioneel beheerd door MVGM VvE Beheer
- MJOP aanwezig t/m 2029
- Servicekosten zijn 213,- per maand

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	18174
Index	A24

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

