

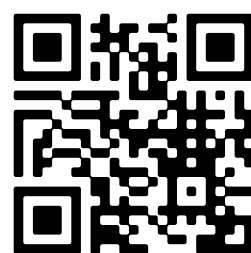


www.strandwal20.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Strandwal 20, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 465.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 135 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Strandwal 20, 4386 HK Vlissingen

Droomt u van wonen in een zo goed als nieuw appartement met een representatieve entree, unieke kenmerken op een geweldige locatie? Dit imposante appartement in Vlissingen belooft een comfortabele levensstijl aan de rand van een rustige woonwijk. Het complex, genaamd Bastion is gebouwd in 2005, en combineert hedendaags comfort met een uitstekende locatie.

Welkom in Vlissingen, een maritieme stad met een rustige residentiële sfeer waar het goede leven centraal staat. Uw toekomstige appartement aan de Strandwal ligt op een open locatie met een onbelemmerd uitzicht en biedt tegelijkertijd eenvoudige toegang tot het stadscentrum, strand en boulevards. Supermarkten en andere winkels bevinden zich op fietsafstand zowel in het aangrenzende Paauwenburg als in Hofwijk.

Dit appartement is gelegen op de vierde verdieping van een jong appartementengebouw, heeft een woonoppervlakte van maar liefst 135 m² en daarbij 53 m² buitenruimte op een zonnig balkon. Het gebouw heeft een moderne uitstraling, is onderhoudsvriendelijke en is uitstekend geïsoleerd. Dit appartement heeft zelfs een A+ label, mede door de aansluiting op de wijkverwarming. De energiekosten zijn dus uitstekend te beheersen. Ook de akoestische isolatie is uitstekend.

Indeling:

Het appartement heeft een woonkamer van 41 m², heerlijk licht en ruim en uiteraard ook verbonden aan het balkon via een schuifpui. De keuken is een genot voor degenen die graag koken, met een totaal oppervlak van 16 m² en heeft een open verbinding met de woonkamer zodat het koken echt een onderdeel vormt van uw totale woonbeleving. Naast de keuken is een opvallend ruime binnen-berging, ideaal voor de wasmachine maar ook als provisie- en bergruimte uiterst praktisch.

Het appartement bestaat uit 3 kamers waaronder 2 slaapkamers. De ruime badkamer is voorzien van luxe voorzieningen zoals een ligbad, toilet, dubbele wastafel in een wastafelmeubel en een inloopdouche; kortom, een oase van comfort om van te genieten.

Eén van de opvallende kenmerken van dit gebouw is de ligging met het onbelemmerde zicht over de stad en ook over de landerijen. Zeker vanaf het balkon op de 4e verdieping is het uitzicht weids en uiterst aantrekkelijk.

Onder het gebouw is een parkeergarage met een mooie plek voor uw auto. Daarnaast een ruime, individuele berging voor uw fietsen.

Graag nodigen we u uit om de charme en het comfort van dit appartement persoonlijk te ervaren. Bel voor een bezichtigingsafspraak. Al voor de kerst kunt u hier wonen. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van

een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

| | |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 465.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 275 p/m |

Bouw

| | |
|--------------|--|
| Object type: | Portiekflat, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2005 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 135 m² |
| Inhoud: | 411 m³ |
| Externe bergruimte: | 7 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 53 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui, glasvezel kabel |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas |
| Verwarming: | Stadsverwarming, vloerverwarming geheel |
| Warm water: | Centrale voorziening |

Buitenruimte

| | |
|-------------------|---|
| Ligging: | In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen |
| Balkon dakterras: | Balkon |
| Tuin: | Geen tuin |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaand steen |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Parkeergarage |

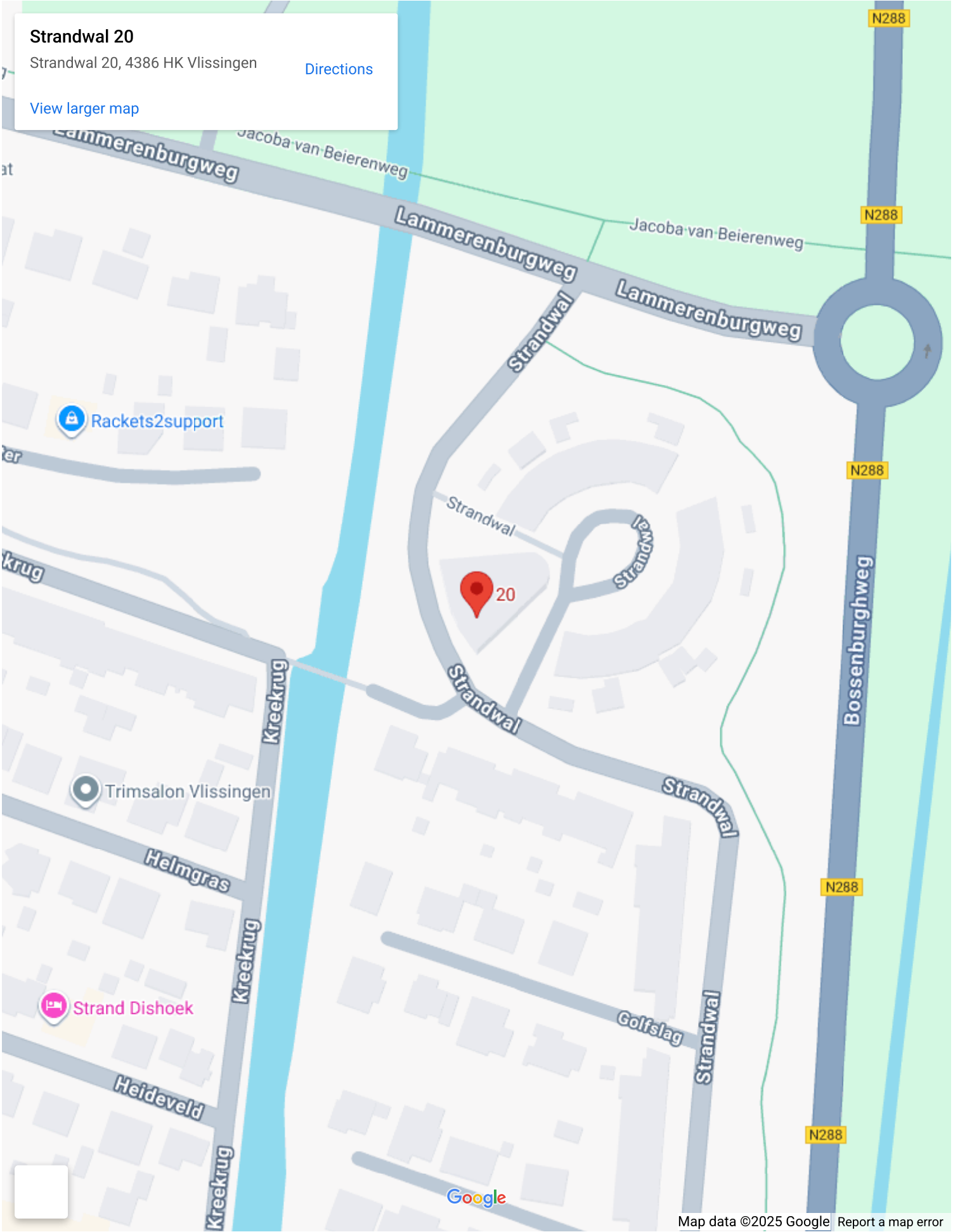
Garage

| | |
|---------------|---------------|
| Soort garage: | Parkeerkelder |
|---------------|---------------|

VvE Checklist

| | |
|-------------------------|---------------|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja, € 275 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

Op de kaart



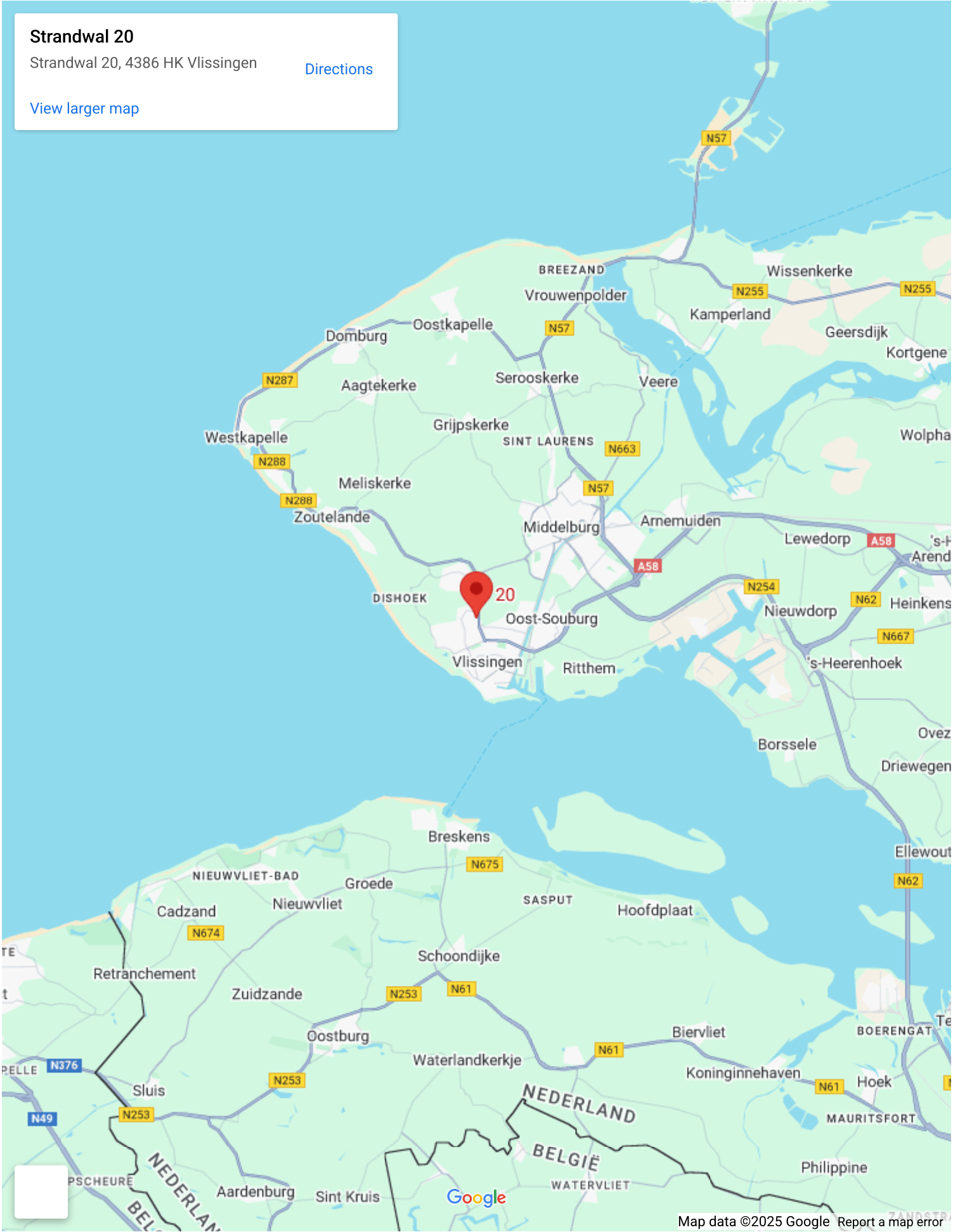
Op de kaart

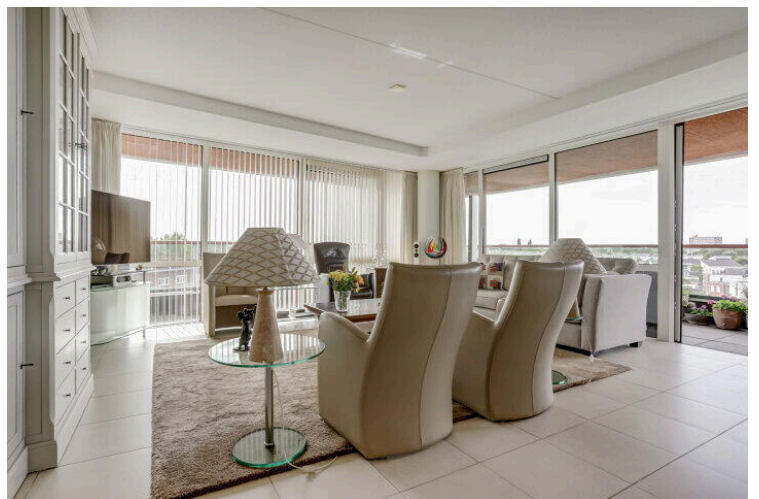
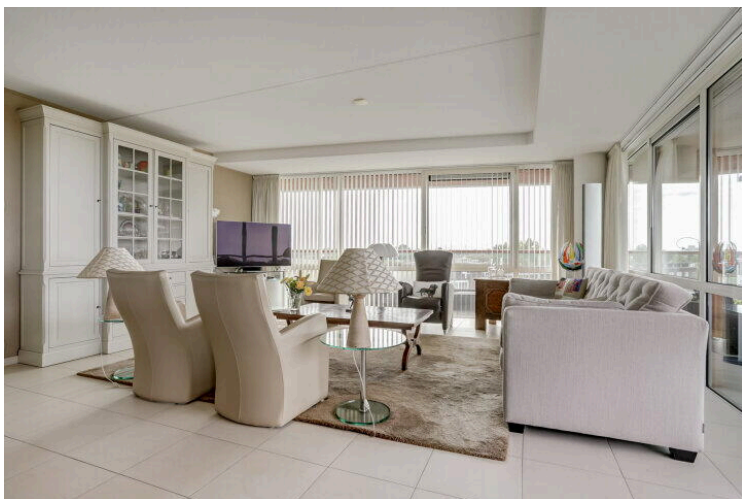
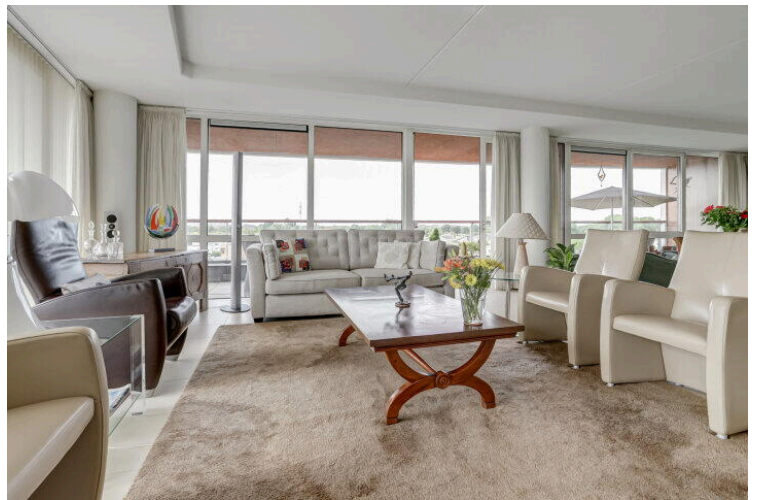
Strandwal 20

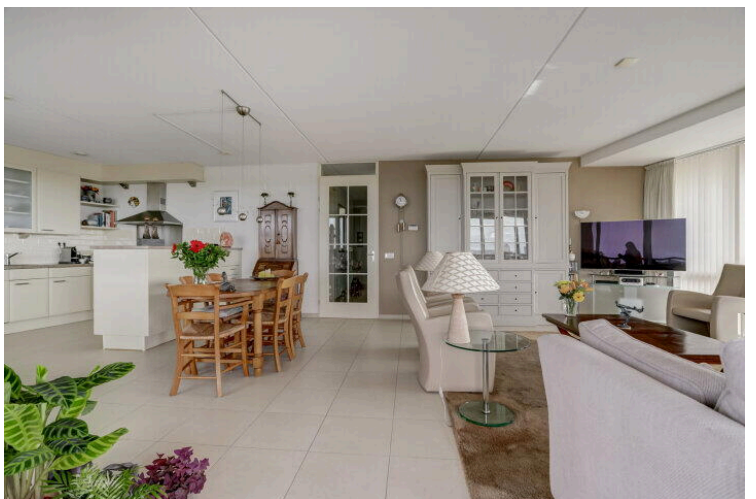
Strandwal 20, 4386 HK Vlissingen

[Directions](#)

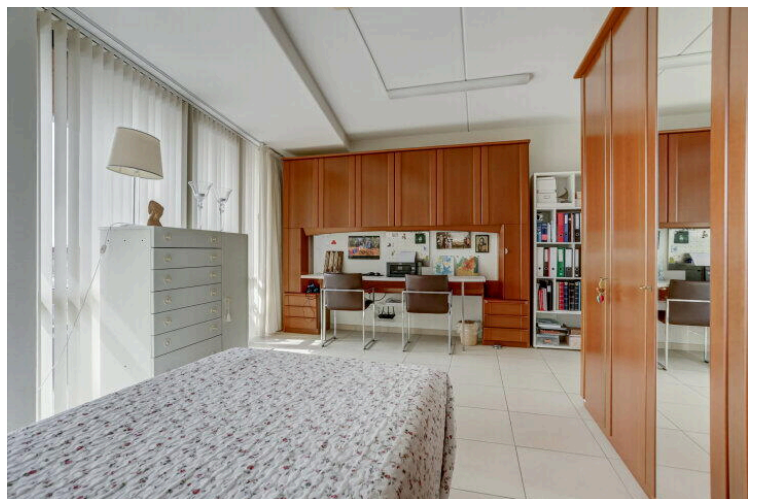
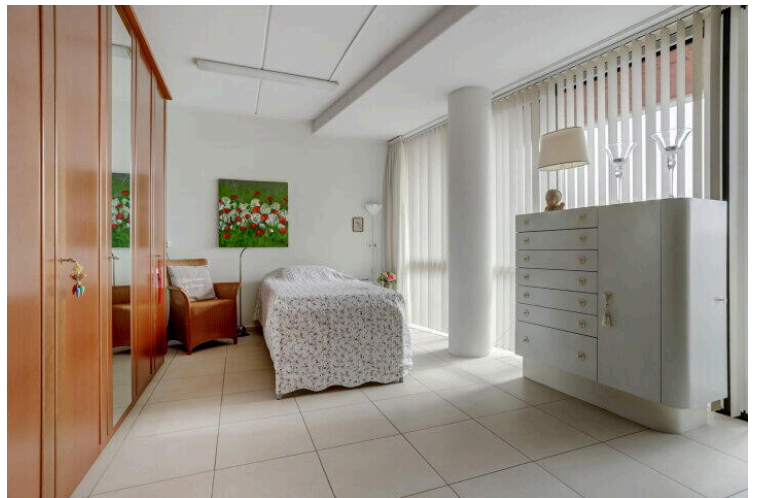
[View larger map](#)

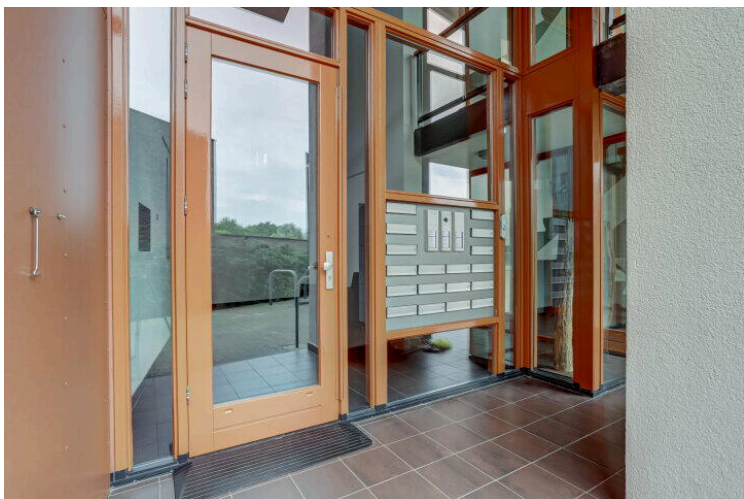




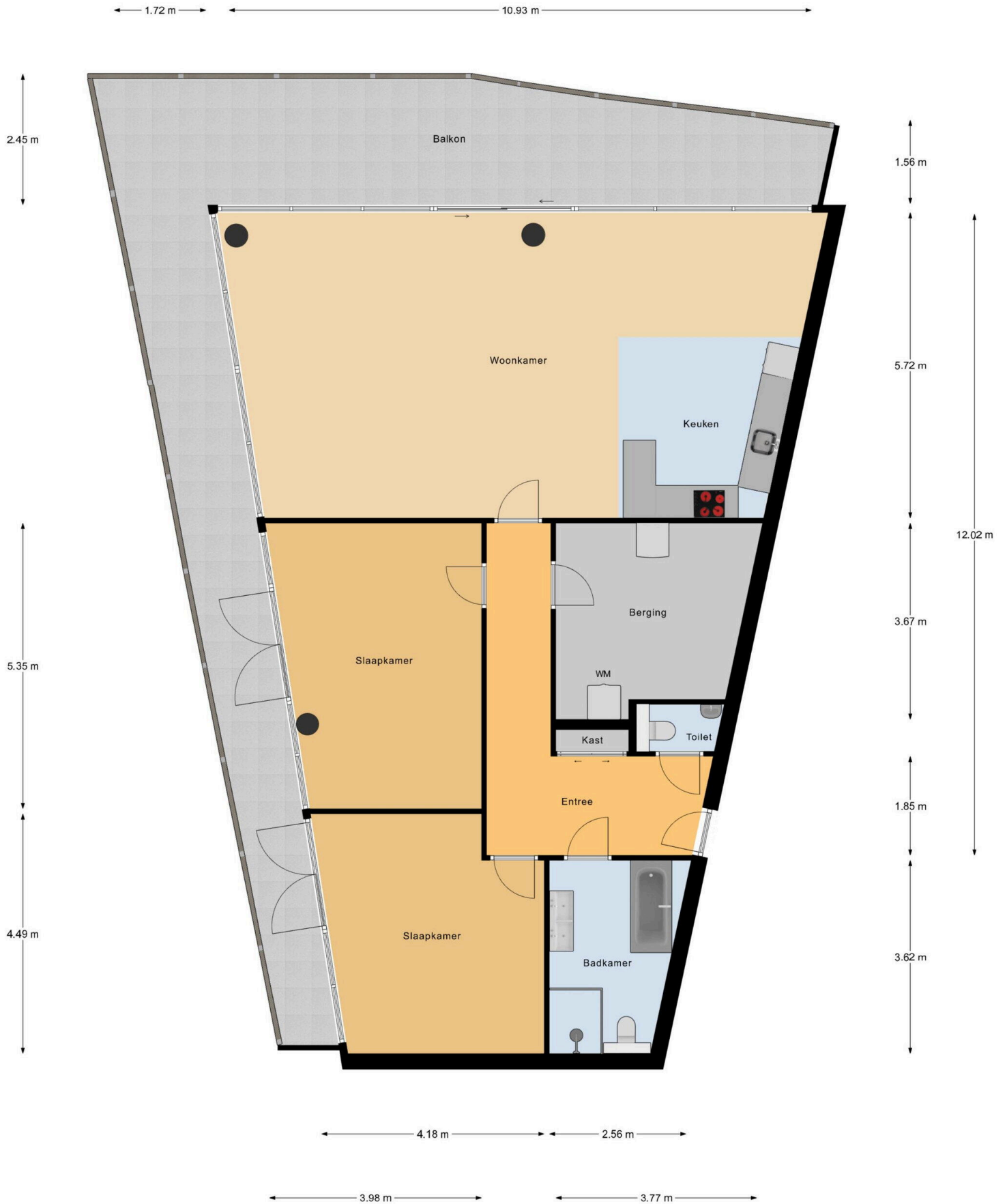




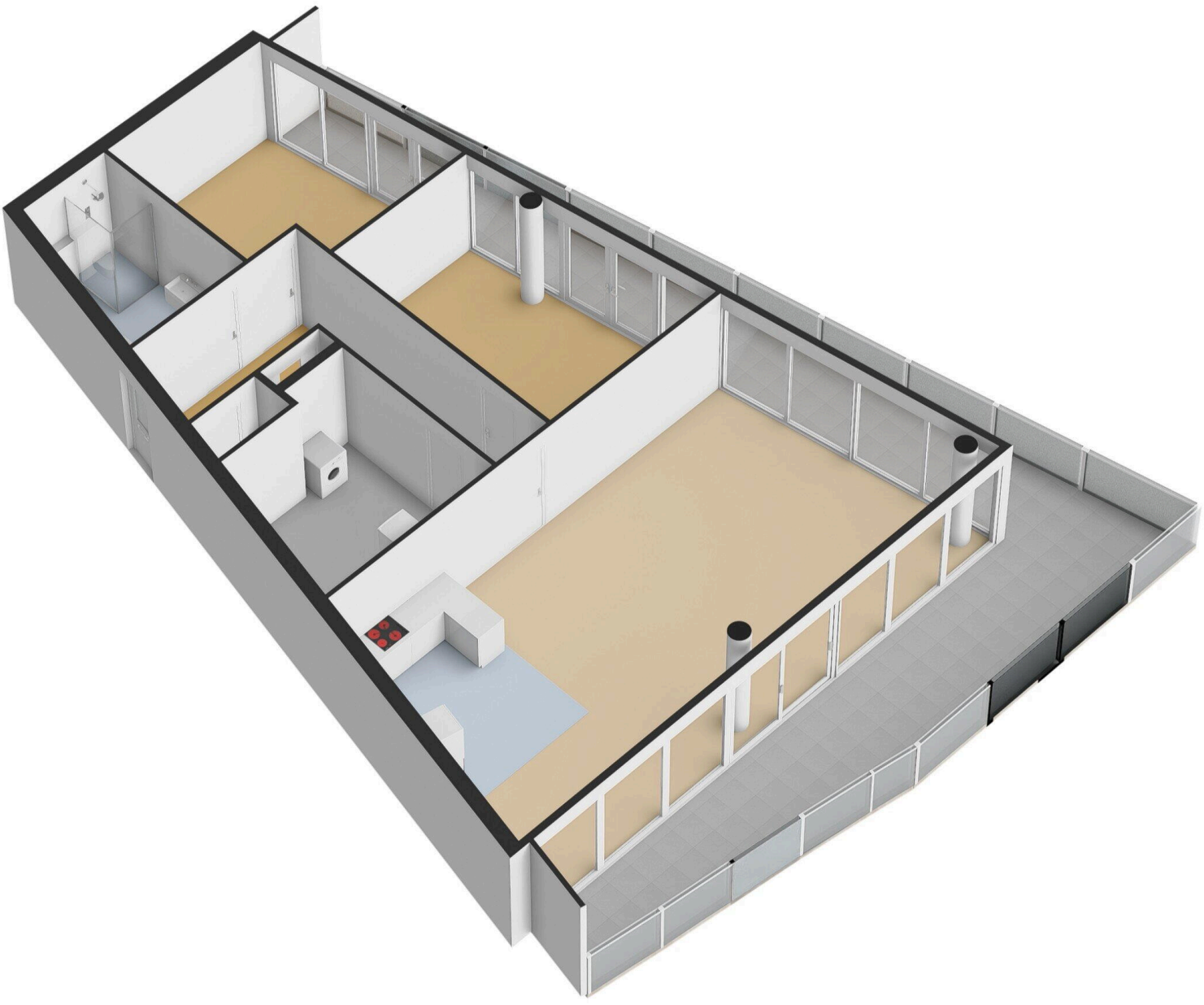






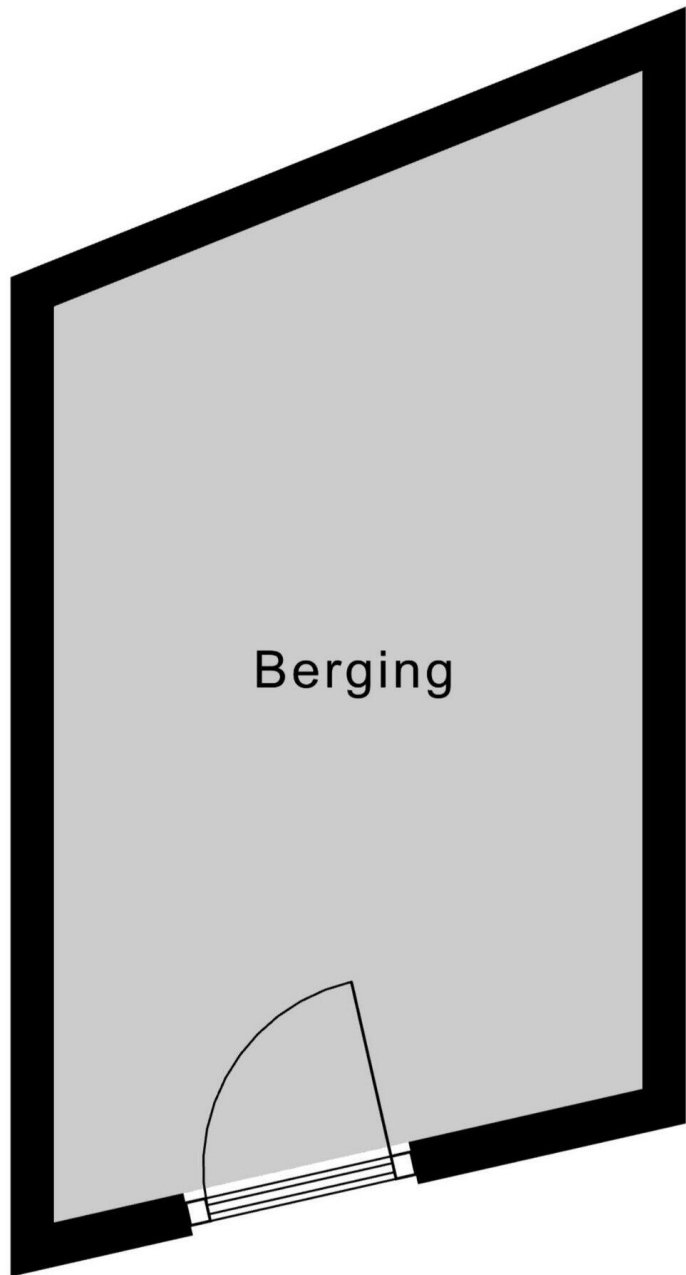


Appartement

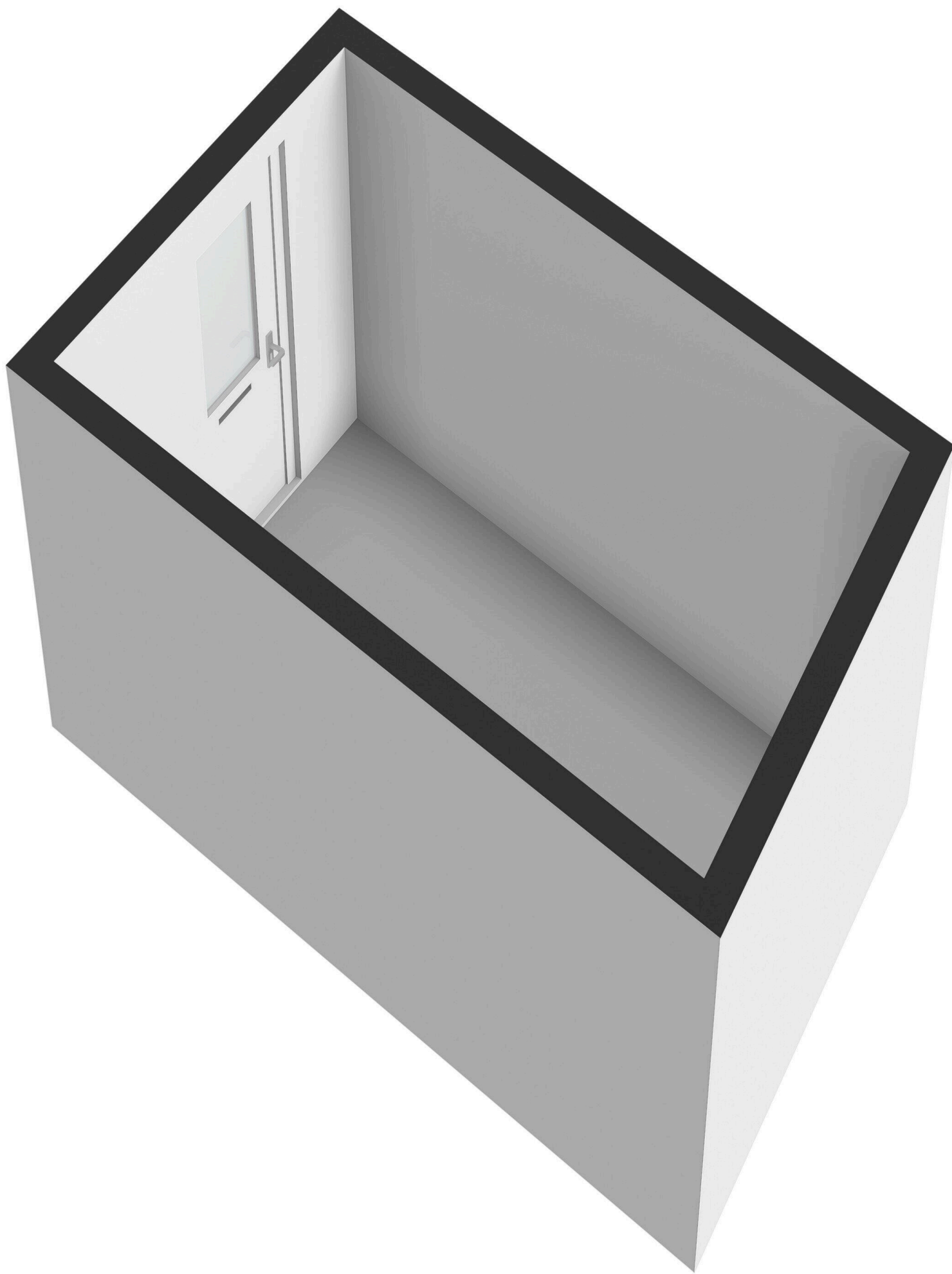


← 2.04 m →

↑
3.17 m
↓



Berging



Strandwal 20

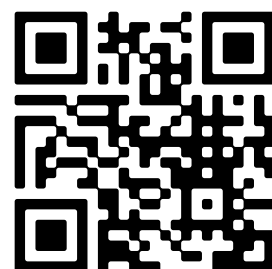
www.strandwal20.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!