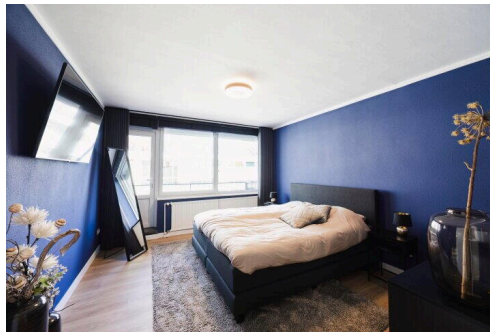
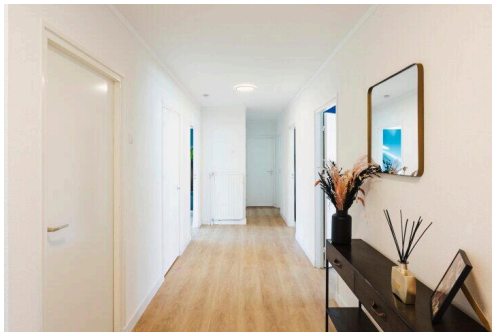


# Heerlen

Ir. Lelystraat 0 ong | Huurprijs € 1.795 /mnd

## BESCHIKBAAR

[WWW.IRLELYSTRAAT0ONG.NL](http://WWW.IRLELYSTRAAT0ONG.NL)



**Type object:** Portiekwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1966  
**Woonoppervlakte:** 99 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 256 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.irlELYstraat0ong.nl](http://www.irlELYstraat0ong.nl)



[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl) | (+31) 45 203 10 71

# Omschrijving

**Ir. Lelystraat 0 ong, 6419 XR Heerlen**

Short term stay apartment / korte verhuur appartement

Fully furnished **\*\*includes, gas, water, electricty and internet\*\***

**\*\*1 November till 15th of May\*\***

Indeling

Souterrain

Privé berging

Begane grond

Gezamenlijke entree met brievenbus en bellentableau, alsmede het trappenhuis.

Eerste verdieping

Ruime entreehal met een meterkast en een toiletruimte. Ruime woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer en keuken heeft men toegang tot het balkon aan de achterzijde. Badkamer voorzien van een douche en een wastafel. Vanuit de hal zijn verder ook nog de 3 slaapkamers bereikbaar.

Slaapkamer I met deur naar balkon – 4,30m x 3,65m

Slaapkamer II met deur naar balkon – 4,30m x 2,95m

Slaapkamer III – 4,30m x 2,55m

Bijzonderheden:

\- Energielabel B

\- In overleg per 6 januari 2025 te aanvaarden

\- Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen en in de directe nabijheid van mooie natuur- en wandelgebieden

\- Op wandelafstand van een tweetal kinderdagverblijven, een basisschool, een middelbare school, MBO en HBO alsmede diverse winkels en het Zuyderland Ziekenhuis, supermarkt, bakker en het centrum van Welten.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.795 /mnd
Aanvaarding:	Per datum

## Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Inhoud:	256 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Internet, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming

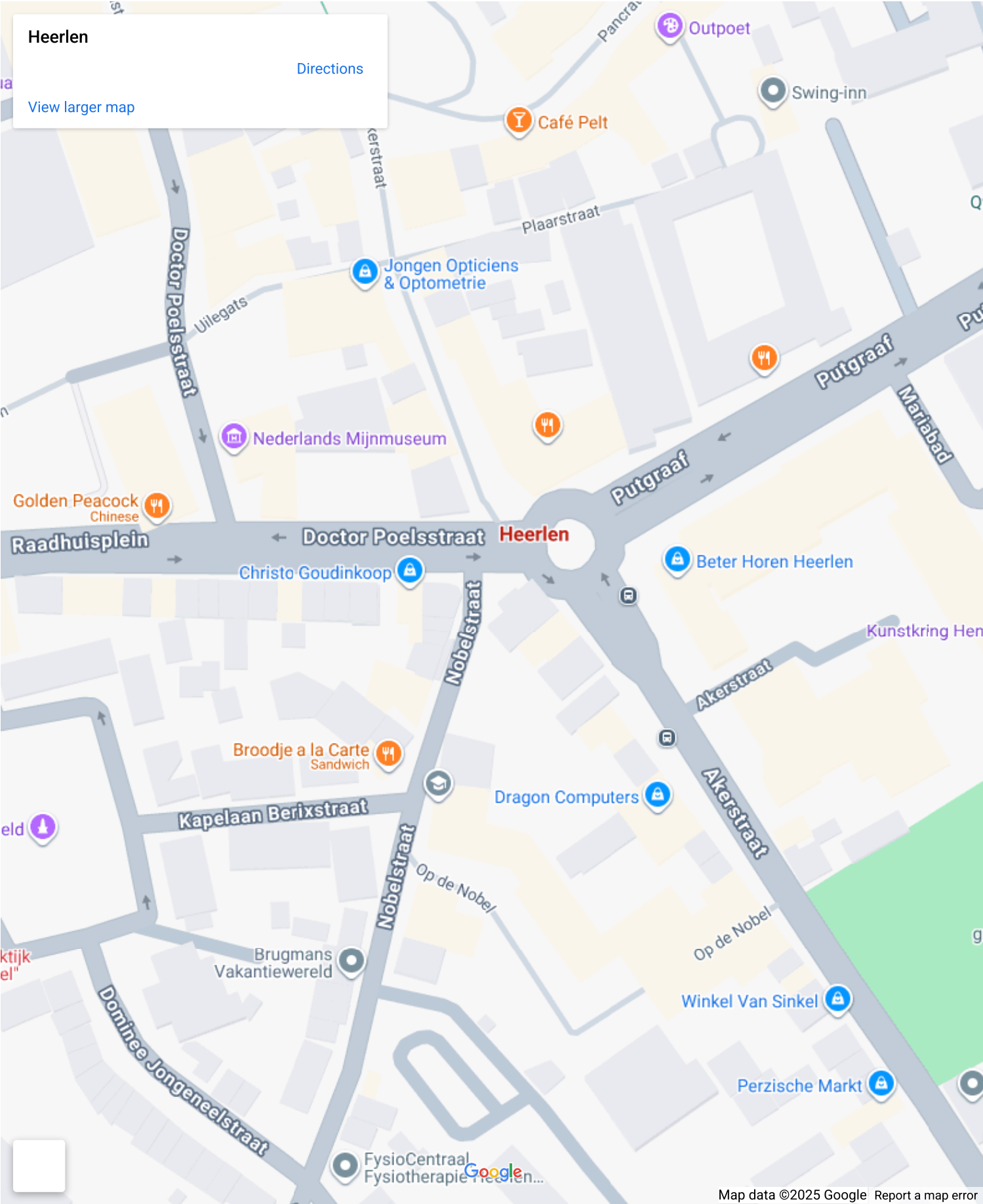
## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

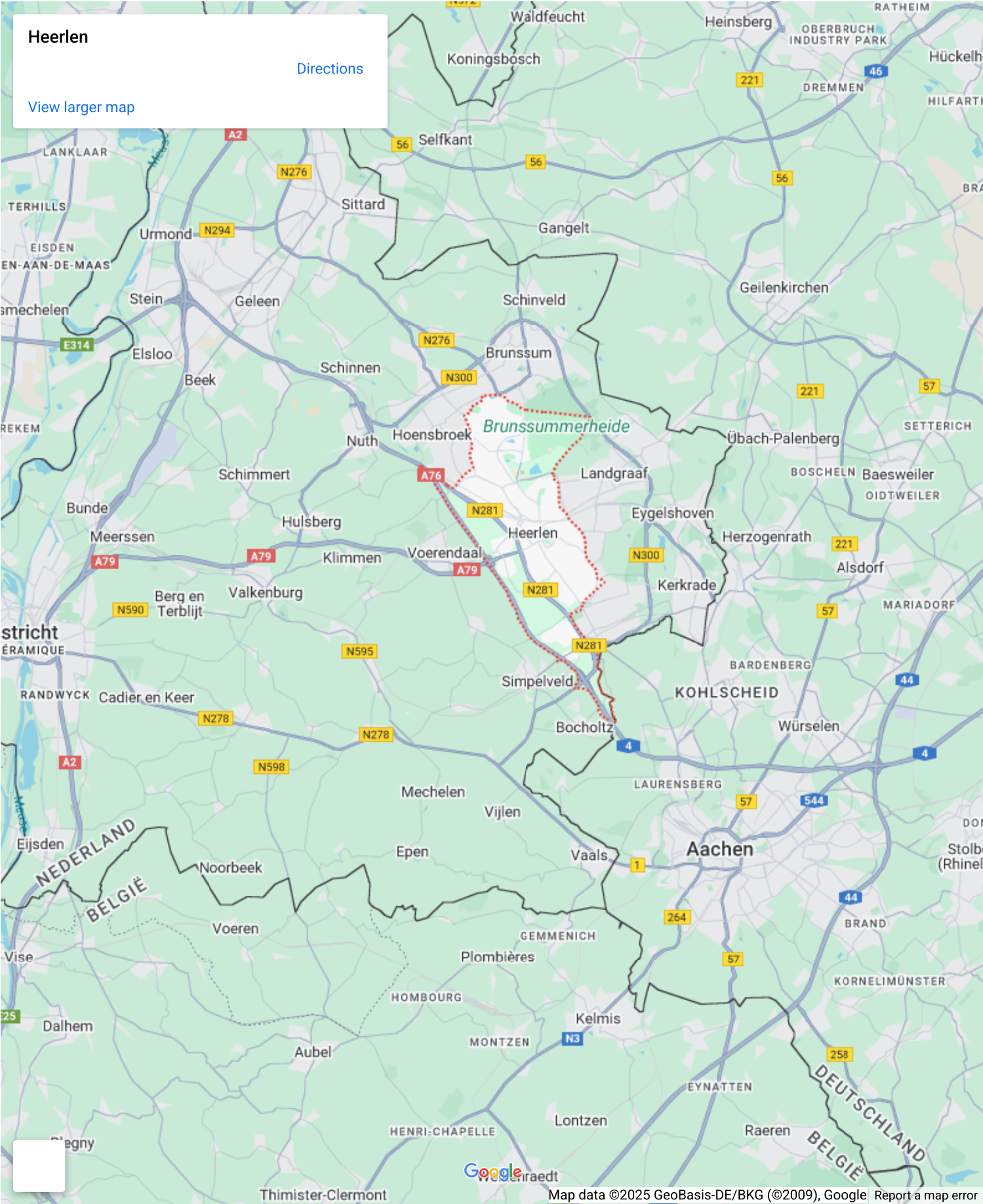
## Bergruimte

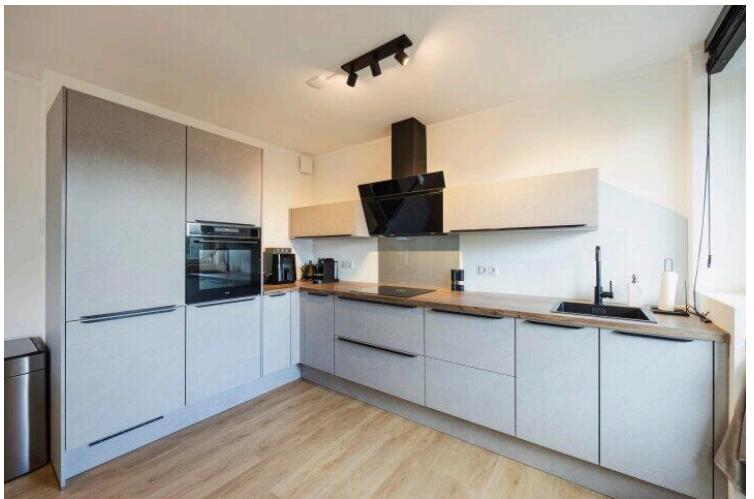
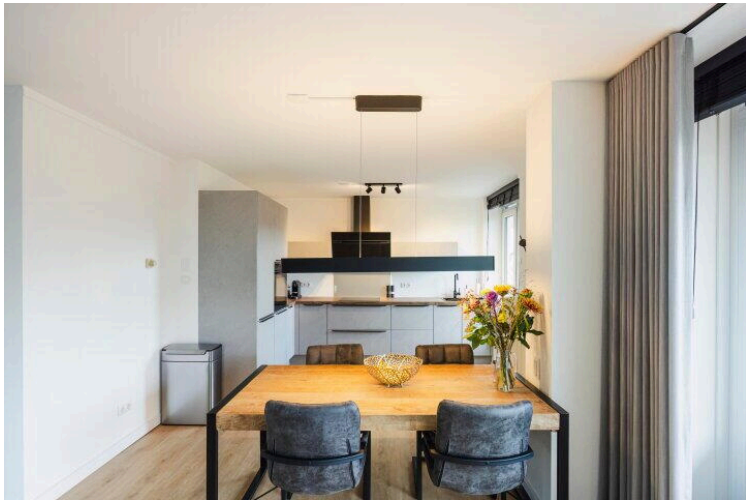
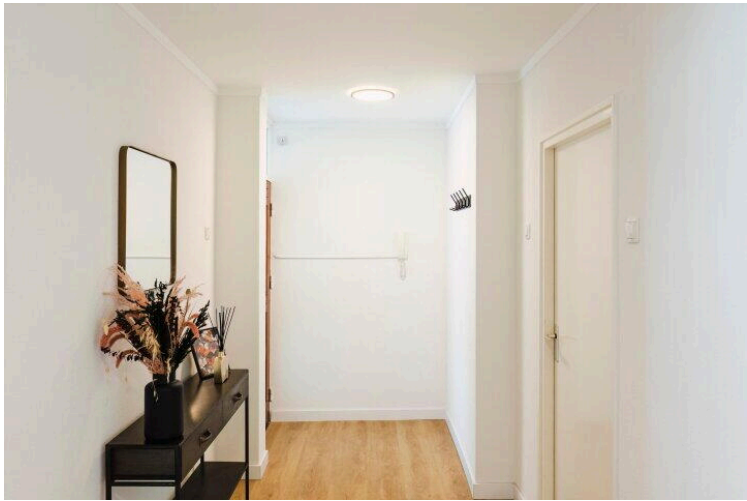
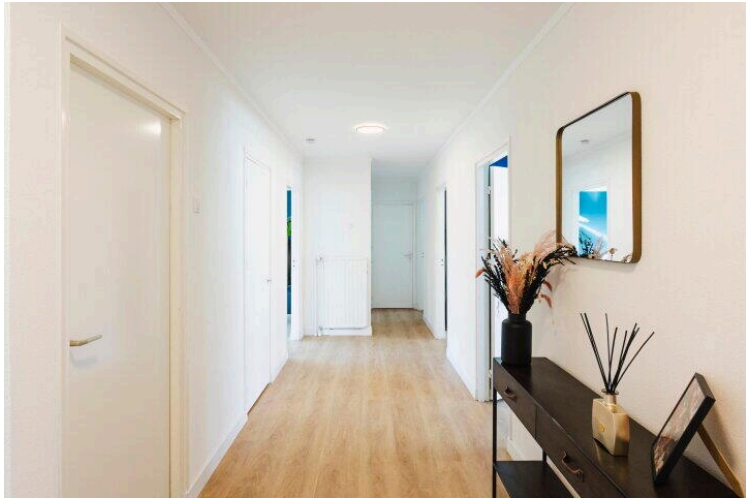
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

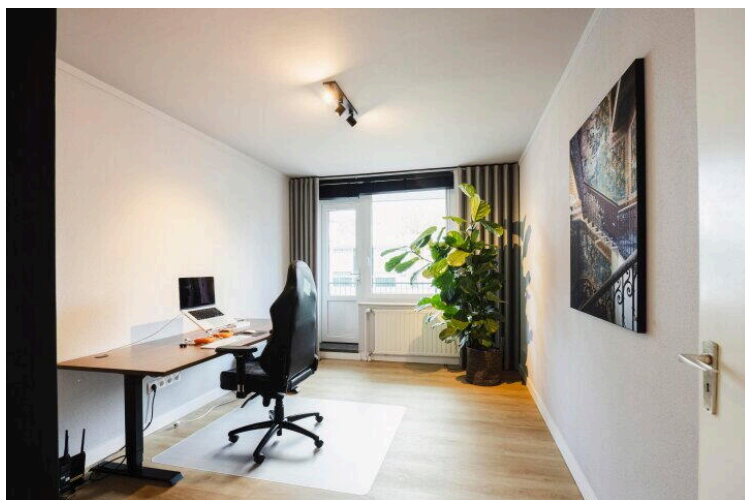
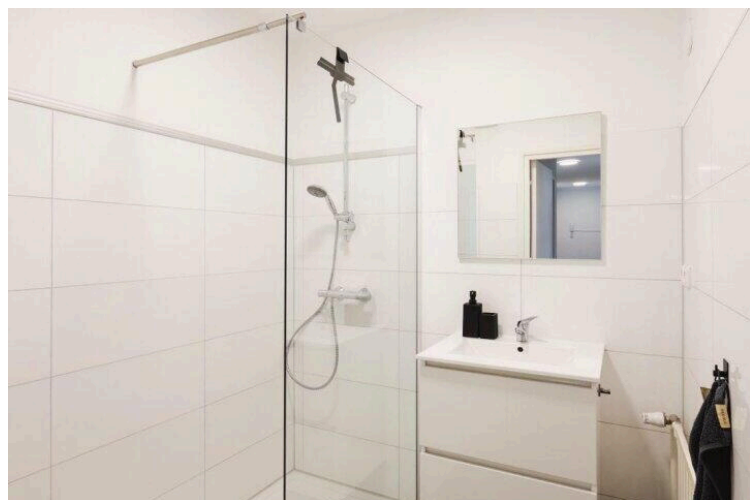
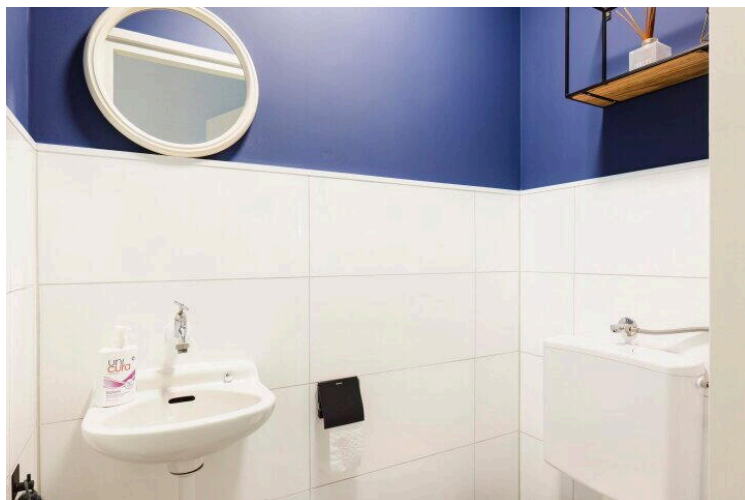
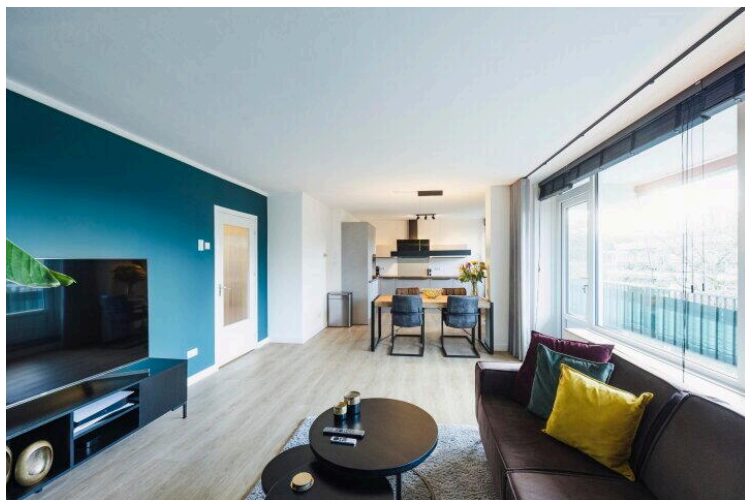
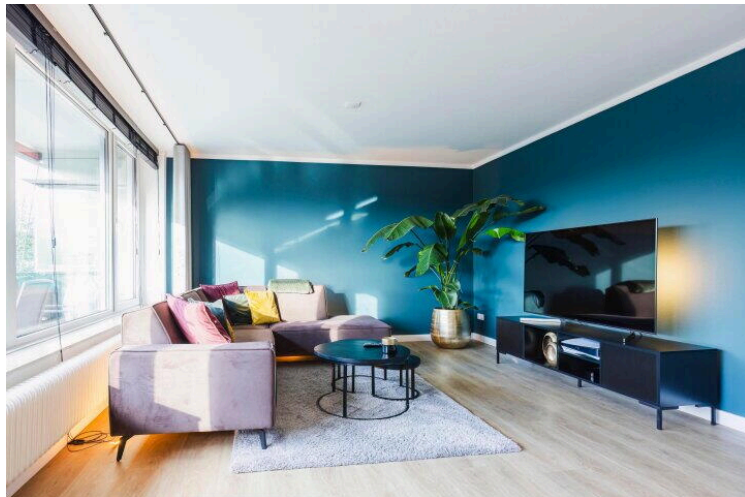
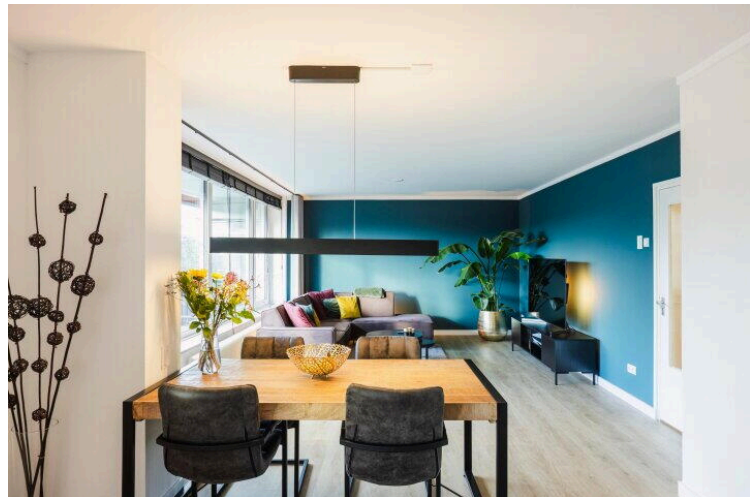
# Op de kaart

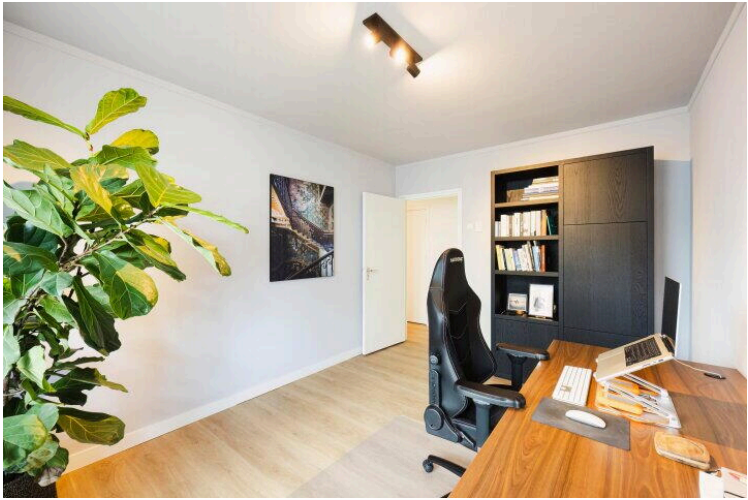


# Op de kaart











# Ir. Lelystraat 0 ong

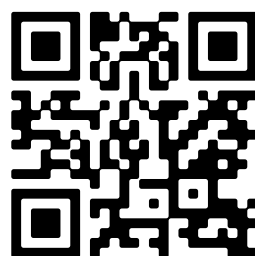
[www.irlelystraat0ong.nl](http://www.irlelystraat0ong.nl)



## Parkstad Makelaardij

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!