



[www.hoofdstraat19.nl](http://www.hoofdstraat19.nl)

Voor meer informatie



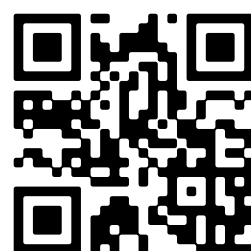
🏠 Hoofdstraat 19, Schoonloo

€ Vraagprijs: € 550.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: m<sup>2</sup>

📏 Perceeloppervlakte: 1760 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers:



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## Hoofdstraat 19, 9443 PA Schoonloo

Riante kavel met akkoord bevonden principeverzoek voor 2 nieuwbouw woningen!

Op een schitterende locatie middenin het dorp Schoonloo, maar toch vrij gelegen wordt het mogelijk gemaakt uw droomwoning te realiseren. Op de kavel staat nog een sterk verouderde woning welke gesloopt dient te worden.

De architect betrokken bij dit ontwerp is Buro Smit. Het ontwerp is ingeschoten op landelijk wonen waarbij het perceel wordt gesplitst en er twee wooneenheden worden gerealiseerd. Het ontwerp is middels een principeverzoek akkoord bevonden, maar de aanvraag moet nog afgerond worden.

## SCHOONLOO

Het dorp wordt omgeven door verschillende boswachterijen met bossen, heidevelden en beekdallen. De omgeving kent een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden met een handig knooppunten systeem. Ook zijn er in de omgeving verschillende attracties als het Hunnebedcentrum, Wildlife Adventure Zoo of historisch dorp Orvelte.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bouwgrond
Soort bouw:	Niet van toepassing
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	1760 m²
---------------------	---------

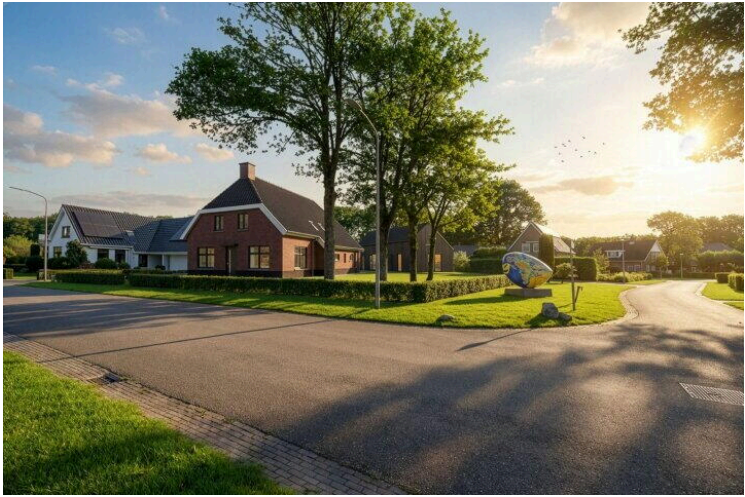
## Energie

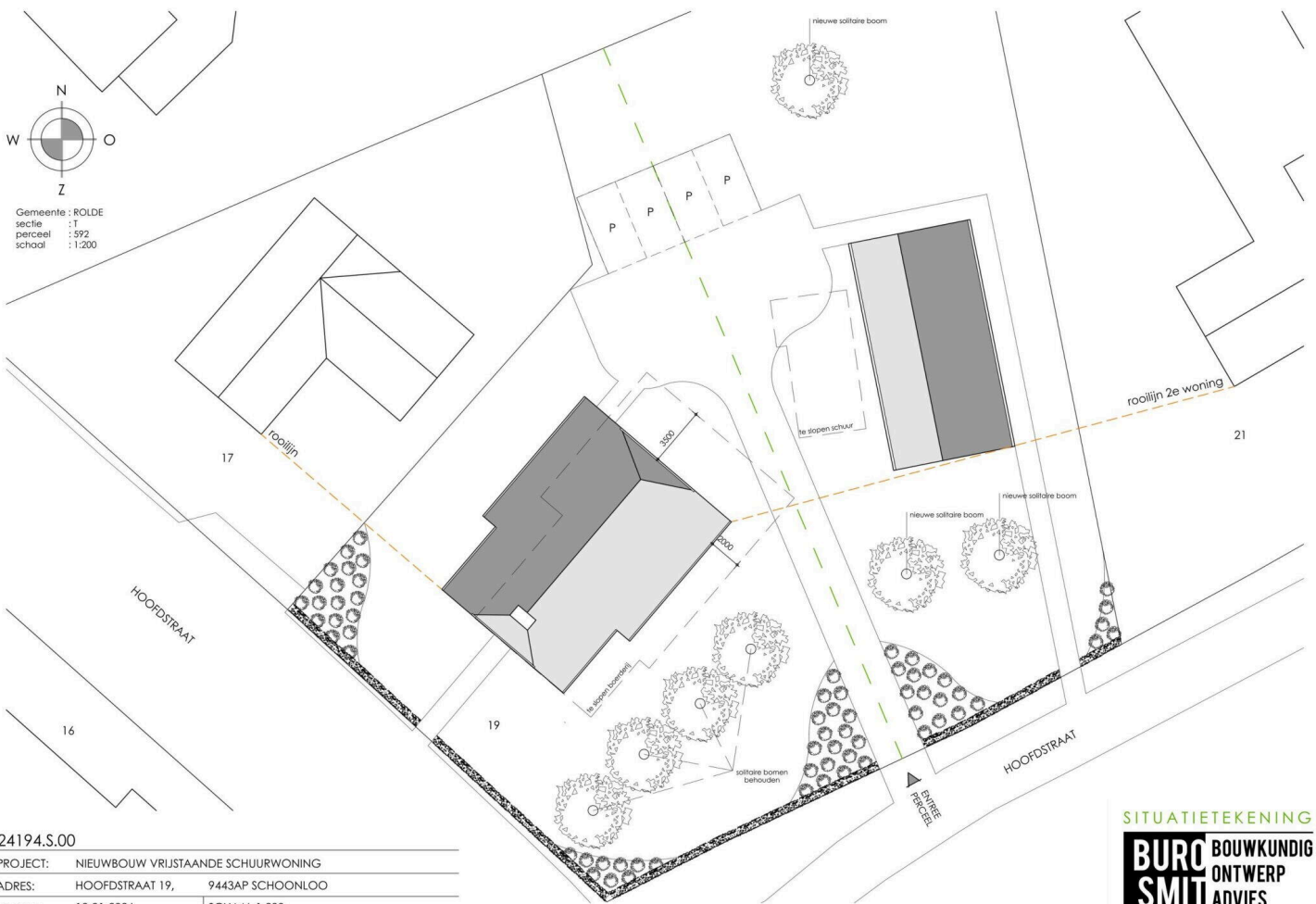
Energielabel:	A
---------------	---

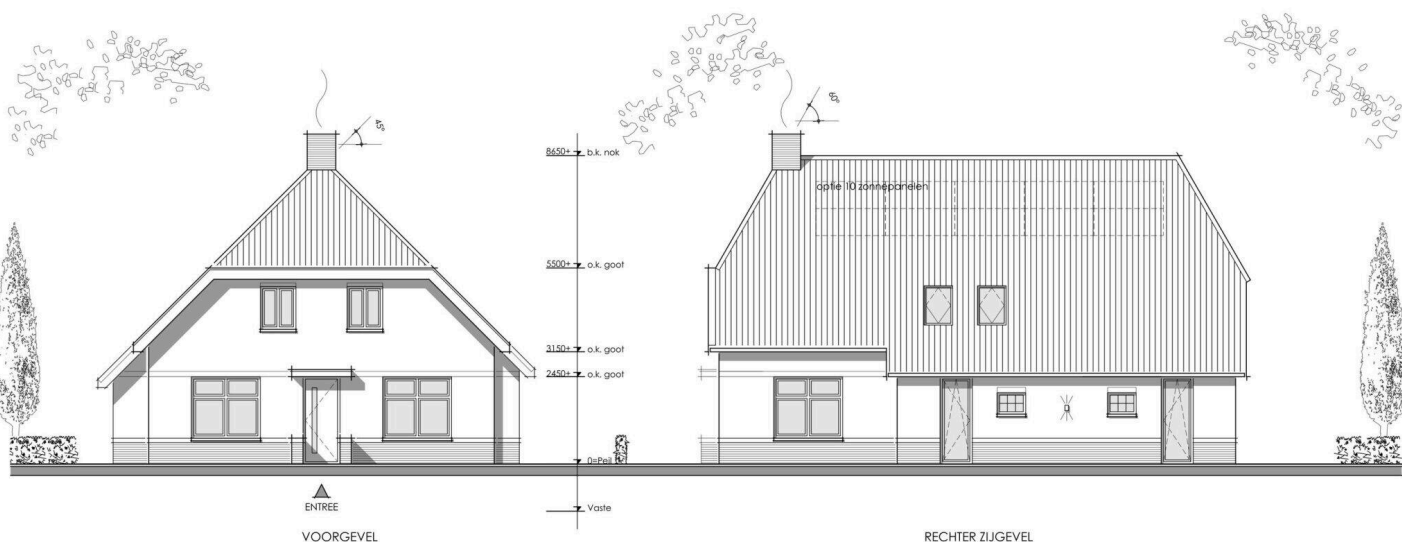
## Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving
----------	----------------------









#### MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

gevels  
voegwerk  
trasraam  
dakbedekking  
kozijnen  
droeiende delen  
voordeur  
boeidelen  
hemelwaterafvoer

metseiwerk  
cemente  
metseiwerk  
dakpannen  
meranti  
meranti  
hechthout  
zink

rood/ bruin genuanceerd  
antraciete  
antraciete  
keramisch pannen rood zwart  
RAL 9001 RAL 9001 RAL 7021  
RAL 9001 blank

24194.S.05

PROJECT: NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ

ADRES: HOOFDSTRAAT 19,9443AP SCHOONLOO

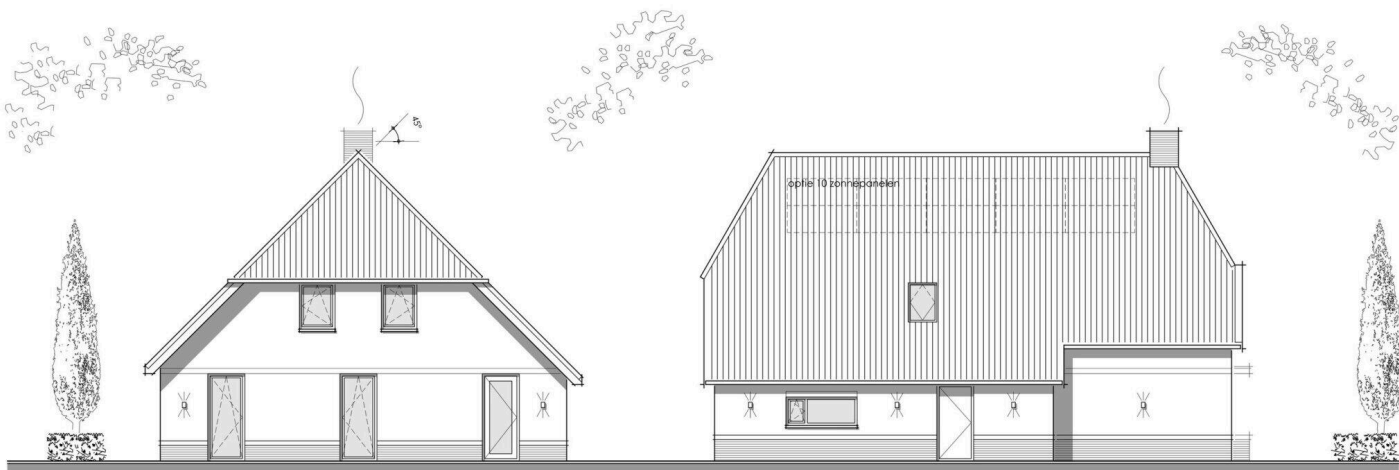
DATUM: 12-01-2026SCHAAL 1:100

SCHETSONTWERP

**BURC  
SMIT** BOUWKUNDIG  
ONTWERP  
ADVIES

Brunstingerstaat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)



ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

gevels	gevels	metselwerk	rood/ bruin genvanceerd
voegwerk	voegwerk	hout	zwart antraciet/ antraciet
trasraam	trasraam	cement	keramisch pannen met zwart
dakbedekking	dakbedekking	metselwerk	RAL 9001 RAL 9001 RAL 7021
kozijnen	kozijnen	dakpannen	RAL 9001 blank
draaiende	draaiende	meranti	
delen	delen	meranti	
voordeur	voordeur	meranti	
boeidelen	boeidelen	hechthout	
hemelwaterafvoer	hemelwaterafvoer	zink	

24194.S.06

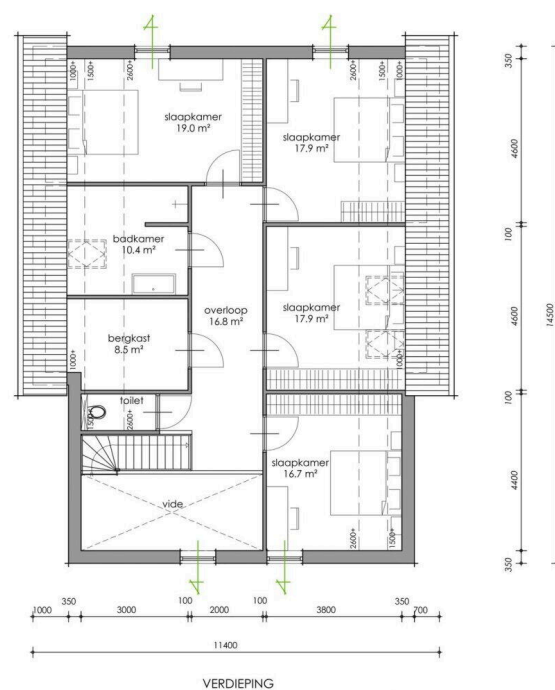
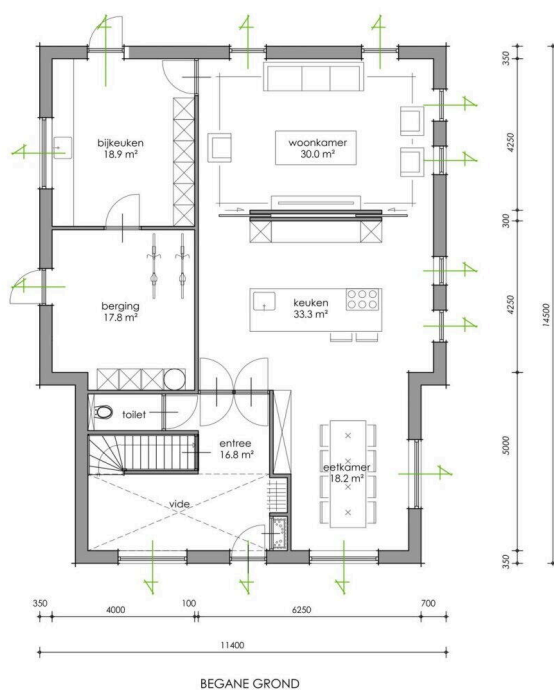
PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026SCHAAL 1:100

SCHETSONTWERP

**BURC SMIT** BOUWKUNDIG  
ONTWERP  
ADVIES

Brunstingerstaat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)



24194.S.04

PROJECT: NIEUWBOUW VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ

ADRES: HOOFDSTRAAT 19,9443AP SCHOONLOO

DATUM: 12-01-2026SCHAAL 1:100

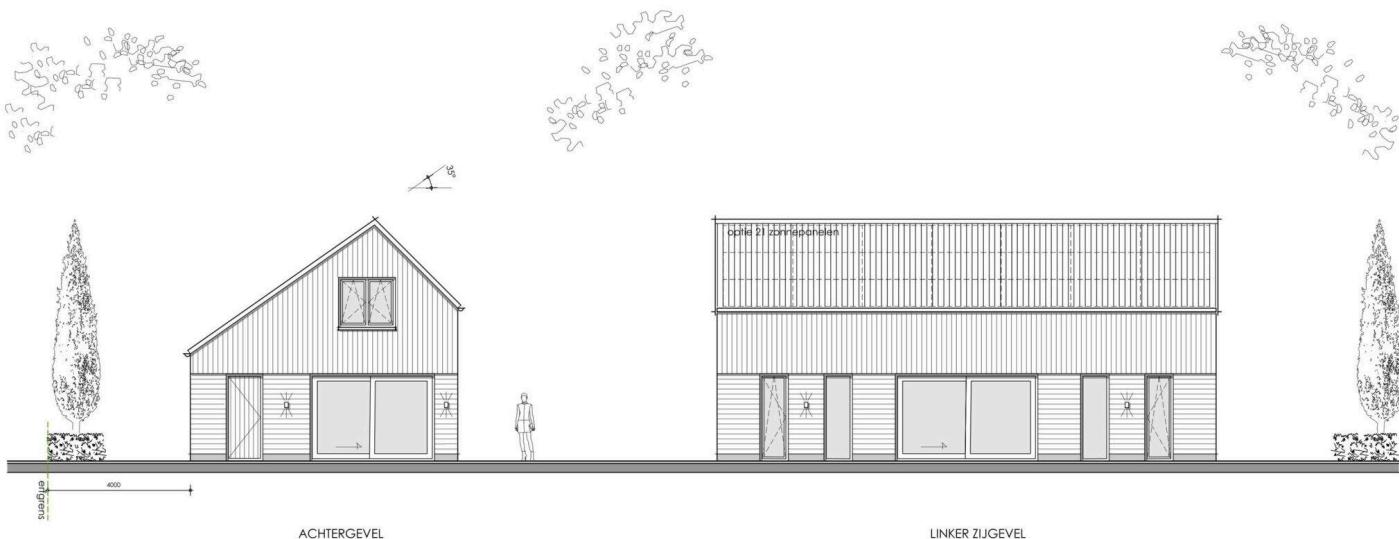
SCHETSONTWERP

**BURC SMIT** BOUWKUNDIG  
ONTWERP  
ADVIES

Brunstingerstaat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)





ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

gevels  
trasraam  
dakbedekking  
kozijnen  
draaiende delen  
voordeur  
hemelwaterafvoer

hout  
vezelcementplaat  
dakpannen  
meranti meranti  
meranti zink

zwart antraciet keramisch  
pannen met zwart antraciet  
antraciet antraciet blank

24194.S.03

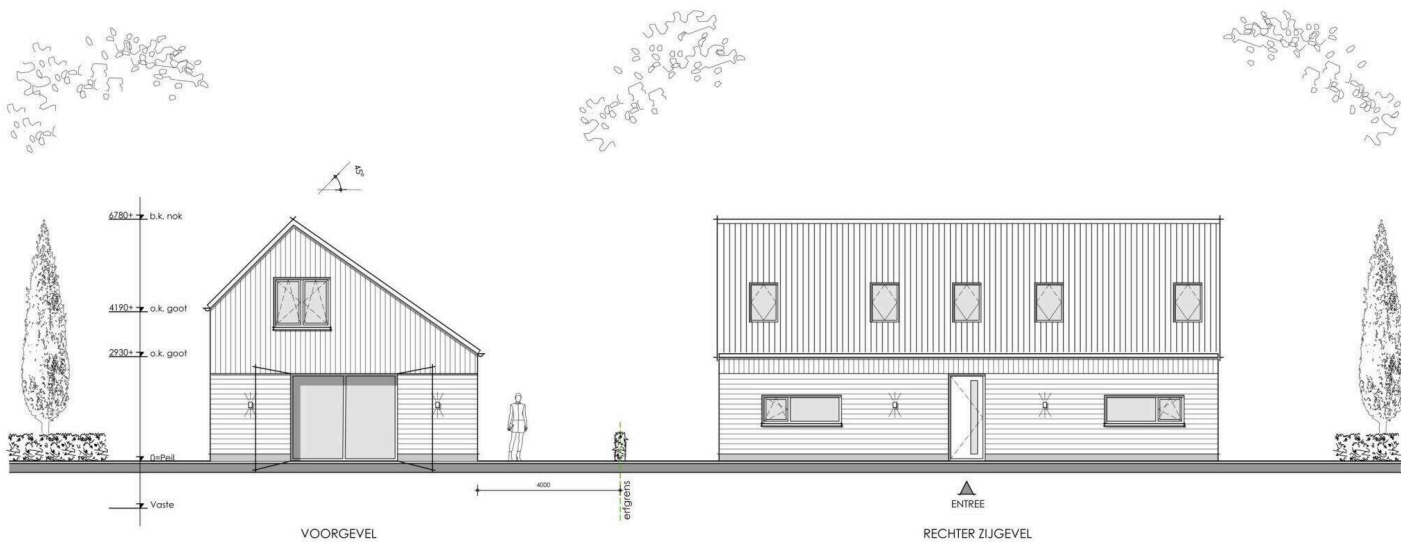
PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING	
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL 1:100

SCHESTSONTWERP

**BURC  
SMIT** BOUWKUNDIG  
ONTWERP  
ADVIES

Brunstingerstaat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)



#### MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK:

gevels  
trasraam  
dakbedekking  
kozijnen  
draaiende delen  
voordeur  
hemelwaterafvoer

hout  
vezelcementplaat  
dakpannen  
meranti meranti  
meranti zink

zwart antraciet keramisch  
pannen mat zwart antraciet  
antraciet antraciet blank

24194.S.02

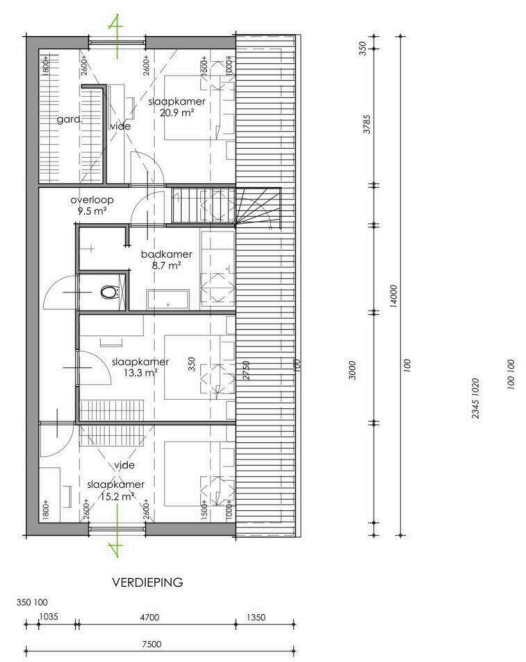
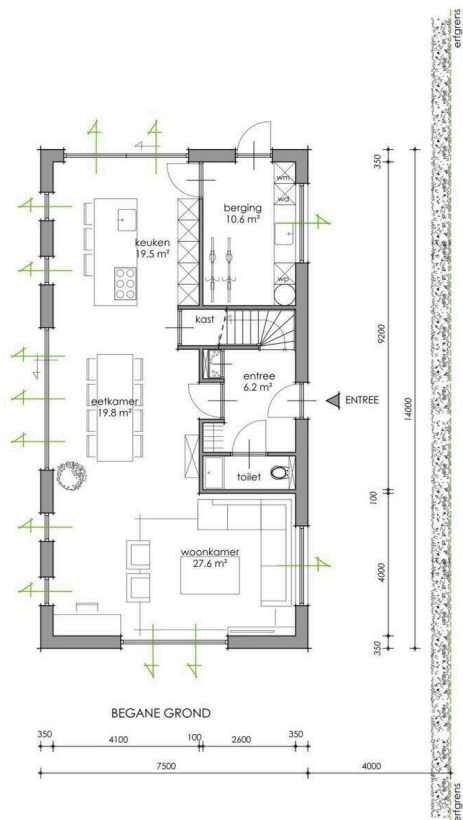
PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING	
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL 1:100

SCHETSONTWERP

**BURC  
SMIT** BOUWKUNDIG  
ONTWERP  
ADVIES

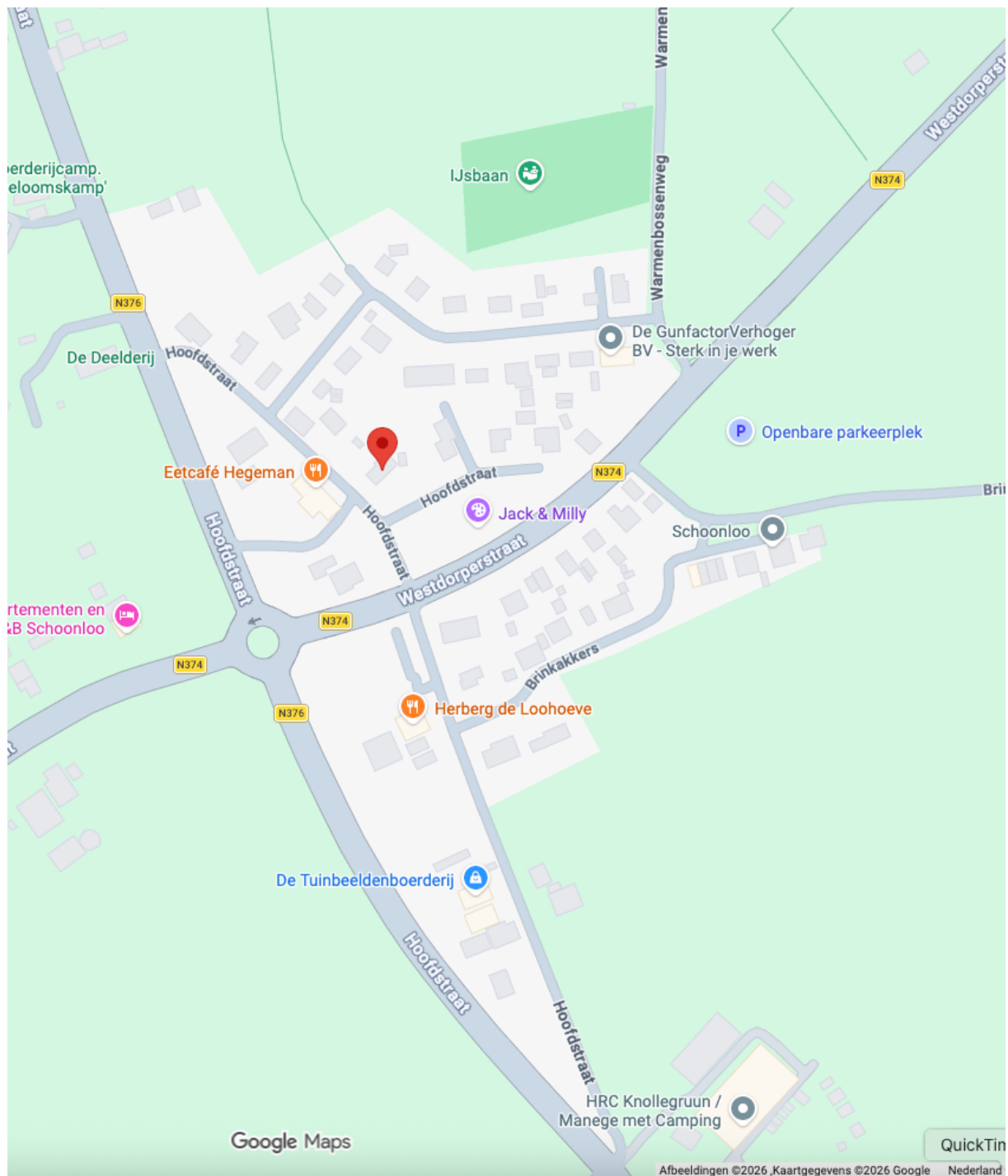
Brunstingerstaat 4 Beilen 06 - 15 42 49 07

A3 (420 - 297)



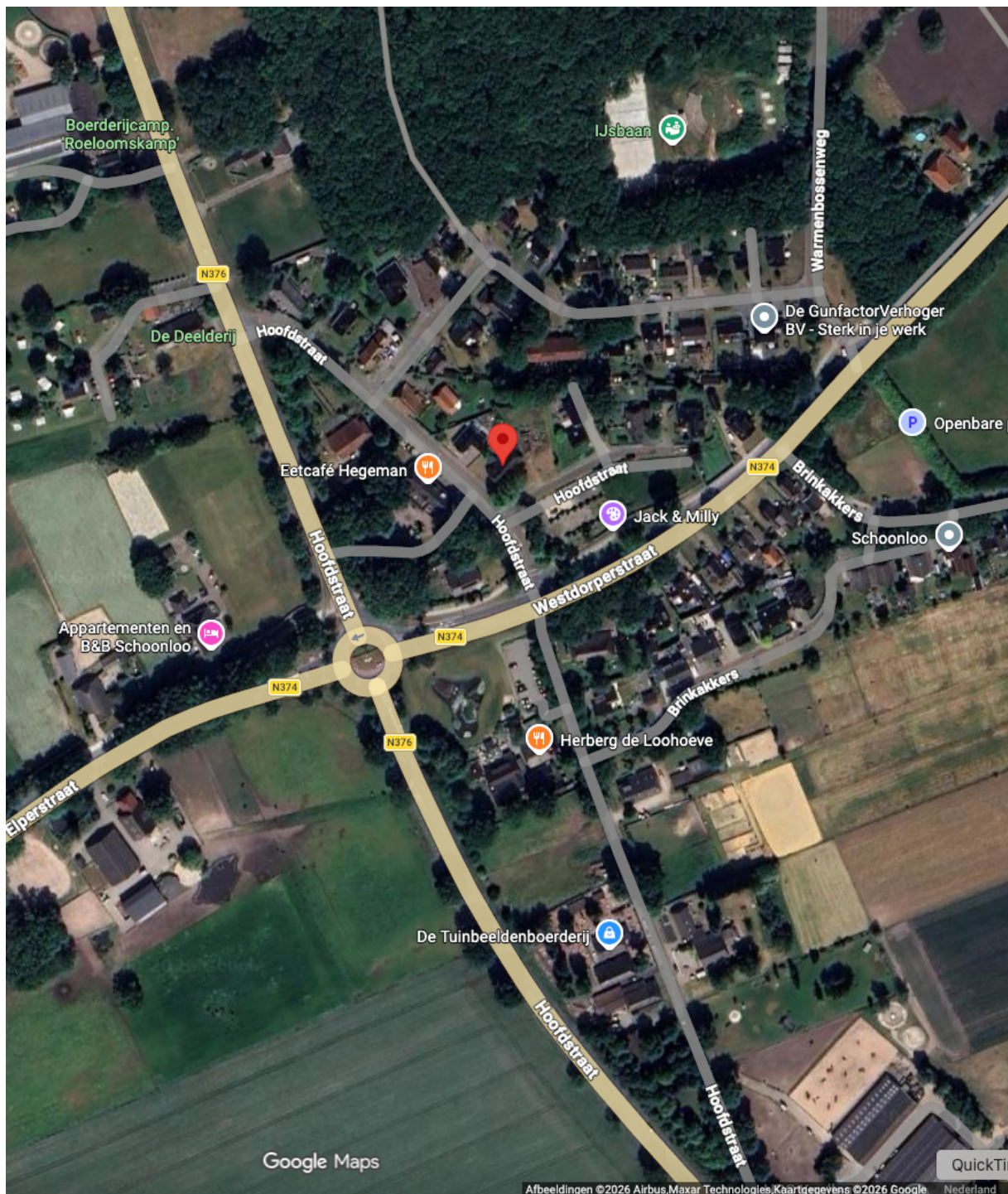
24194.S.01			
PROJECT:	NIEUWBOUW VRIJSTAANDE SCHUURWONING		
ADRES:	HOOFDSTRAAT 19,	9443AP SCHOONLOO	
DATUM:	12-01-2026	SCHAAL	1:100

## Op de kaart





## Op de kaart





# Hoofdstraat 19

[www.hoofdstraat19.nl](http://www.hoofdstraat19.nl)



## Assen

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)