

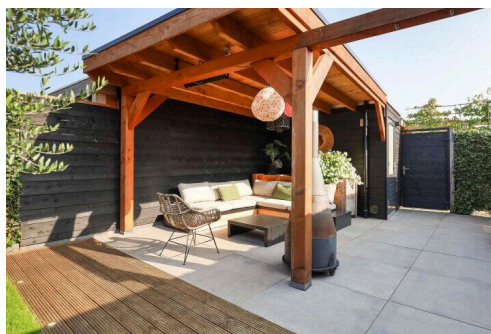
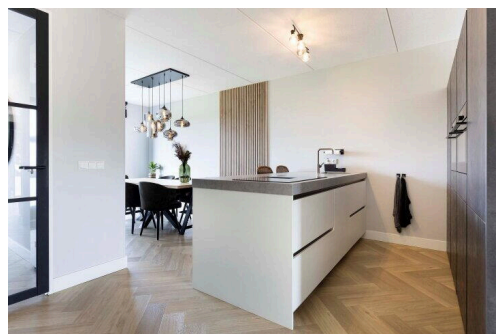
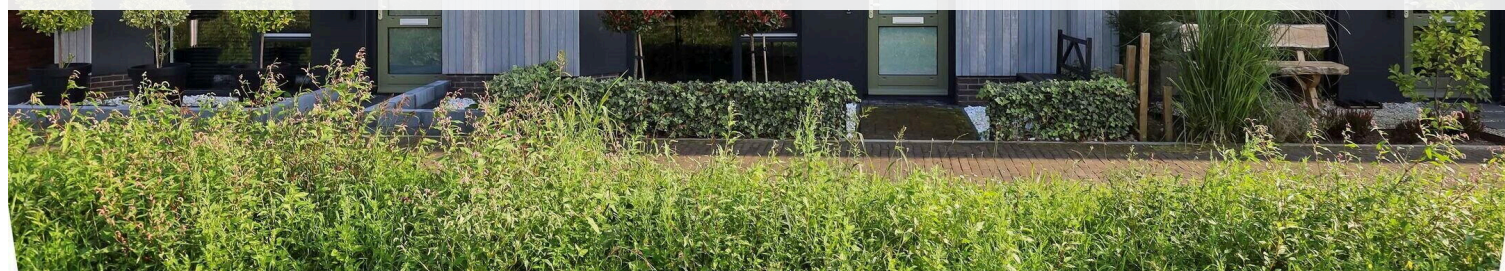
Apeldoorn

Van Haersolteweg 59 | Vraagprijs € 595.000 k.k.

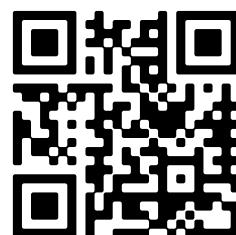


BESCHIKBAAR

WWW.VANHAERSOLTEWEG59.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Inhoud:	482 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vanhaersolteweg59.nl



Omschrijving

Van Haersolteweg 59, 7323 XS Apeldoorn

Zeer luxe afgewerkte tussenwoning met royale leefruimte en zonnige tuin

Van Haersolteweg 59 – Apeldoorn

In de jonge, gewilde wijk Zuidbroek staat deze energiezuinige, moderne tussenwoning uit 2021 met een hoogwaardige afwerking en verrassend veel ruimte. Met een woonoppervlak van maar liefst 143 m², energielabel A+++ en een zonnige achtertuin is dit de ideale woning voor gezinnen of iedereen die ruimte en comfort zoekt.

De woning is gelegen in een rustige straat aan de rand van de wijk, op korte afstand van park Zuidbroek, basisscholen, winkels en uitvalswegen richting de A50/A1. Hier woon je groen, centraal én toekomstbestendig.

Indeling

Begane grond

Je betreedt de woning via de entree/hal, waar zich de meterkast, trapopgang en een modern toilet met fonteintje bevinden. Vanuit de hal kom je in de royale leefruimte, die direct een gevoel van licht en ruimte geeft.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een mooie, lichte ruimte voor een grote eettafel – ideaal voor gezellige diners of als centraal punt voor het gezin. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk daglicht en het uitzicht op het park.

Centraal in de woning ligt de moderne open keuken met een stijlvol kookeiland. De keuken is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, 'normale' oven vaatwasser, koelkast en een royaal werkblad. De diepe kastenwand zorgt voor veel bergruimte en een strak afgewerkt geheel. Naast de eettafel de koffiecorner met extra kast ruimte!

Aan de achterzijde van de woning vind je de ruime woonkamer, voorzien van een pvc visgraatvloer met vloerverwarming en dubbele openslaande deuren naar de tuin. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Een praktische bergkast onder de trap biedt extra opslag.

De tuin is gunstig gelegen op het zuiden, onderhoudsvriendelijk aangelegd, en beschikt over een royale veranda, slimme buitenverlichting vrijstaande houten berging en een achterom.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer. De master bedroom heeft een ruime inloopkast. De badkamer is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een inloofdouche, dubbel (eikenhouten) wastafelmeubel en een tweede toilet. Ook deze verdieping is afgewerkt met een doorlopende PVC-vloer.

Zolder

Op de overloop van de zolder staat de wasmachine en droger. De ruime vierde slaapkamer is zeer netjes afgewerkt. Op zolder vindt je ook een pvc vloer. Twee grote velux dakramen en mogelijkheid tot het maken van een vijfde slaapkamer,

Pluspunten van deze woning:

- Woonoppervlakte: 143 m²!
- Bouwjaar 2021 – instapklaar, modern en onderhoudsvriendelijk
- Energielabel A+++ – uiterst energiezuinig 18 zonnepanelen
- Hoogwaardige afwerking: pvc visgraatvloer, vloerverwarming, moderne keuken en badkamer
- Keuken met kookeiland en alle moderne inbouw apparatuur
- Zonnige, zuidelijke tuin met royale veranda, berging en achterom
- Zolder met vierde slaapkamer. Ideaal voor thuiswerkkamer eventueel vijfde slaapkamer te maken
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat nabij groen, scholen en winkels

Kortom:

Een instapklare, duurzame en stijlvolle woning op een toplocatie in Apeldoorn. De perfecte plek voor wie ruimte, comfort en energiezuinig wonen belangrijk vindt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m²
Perceeloppervlakte:	166 m²
Inhoud:	482 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	78 m² (14,44 meter diep en 5,43 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

A map of a residential area in Apeldoorn, Netherlands. The map shows a grid of streets including Broekhuysenweg, Van Baerstraat, Van Haersolteweg, Van Essenweg, and Terwoldseweg. A red pin is placed on Van Haersolteweg, labeled with the number 59. In the bottom left corner, there is a sidebar with the text 'Van Haersolteweg 59', 'Van Haersolteweg 59, 7323 XS Apeldoorn', and a blue 'Directions' button. The Google logo is visible in the bottom center of the map area.

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

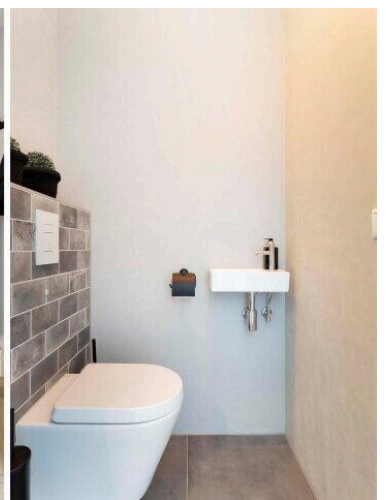
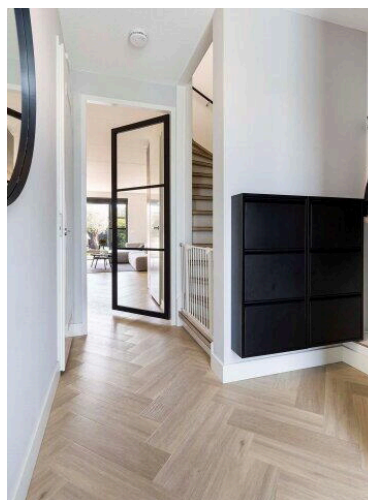
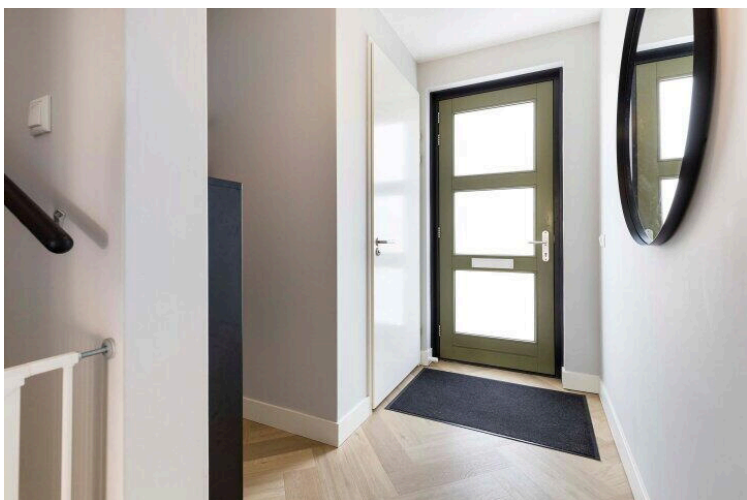
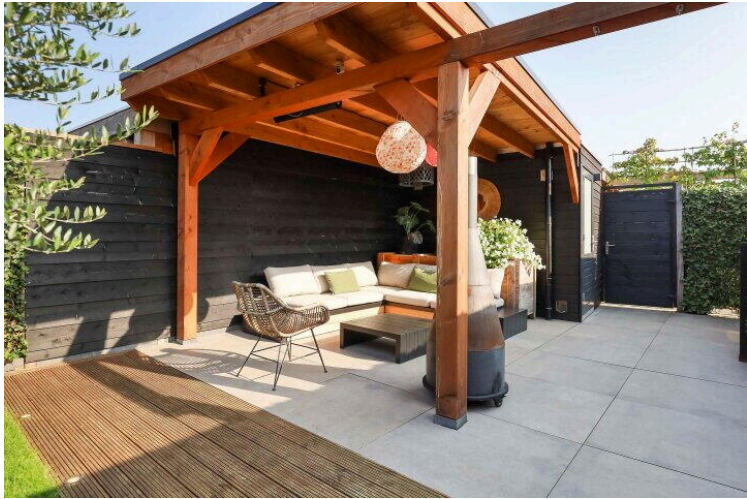
Van Haersolteweg 59
Van Haersolteweg 59, 7323 XS Apeldoorn

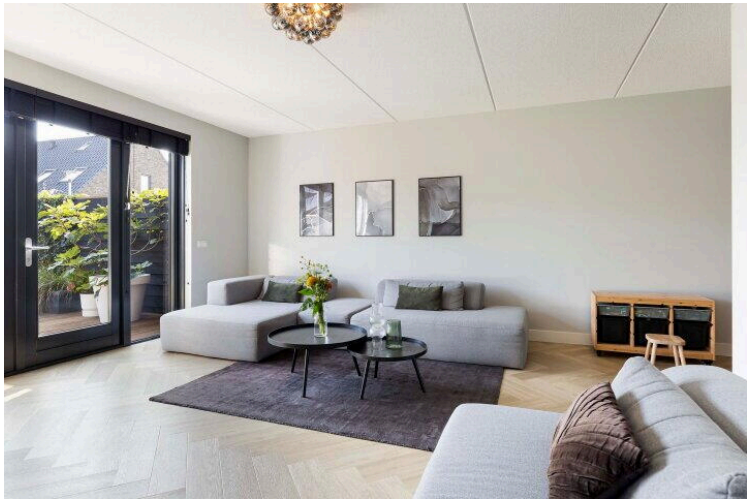
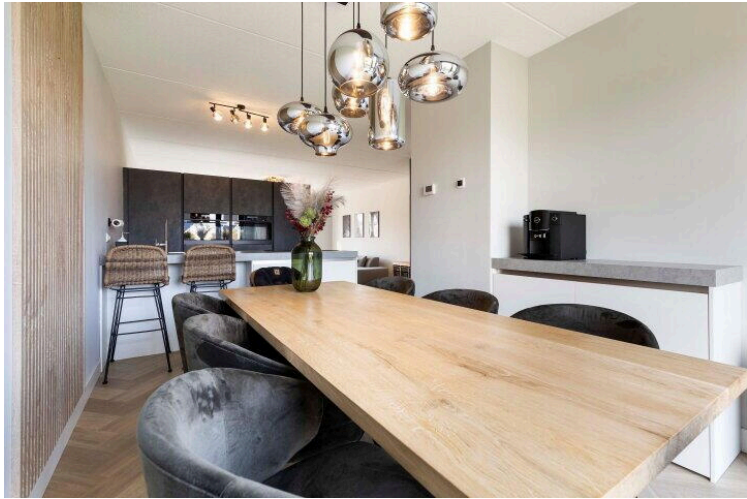
[Directions](#)

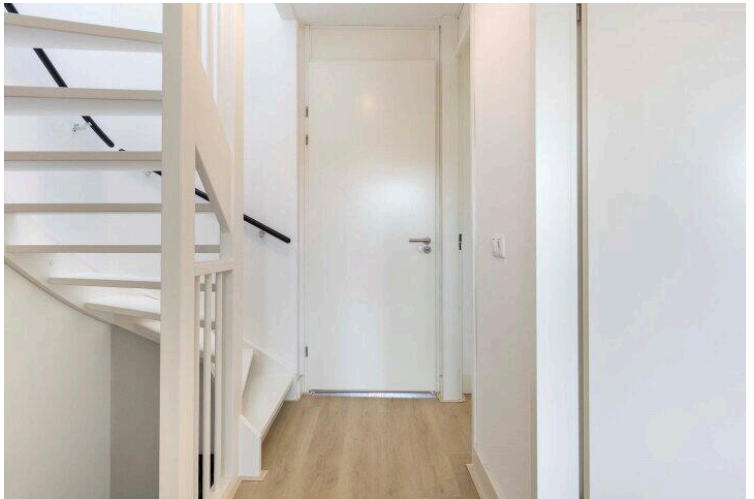
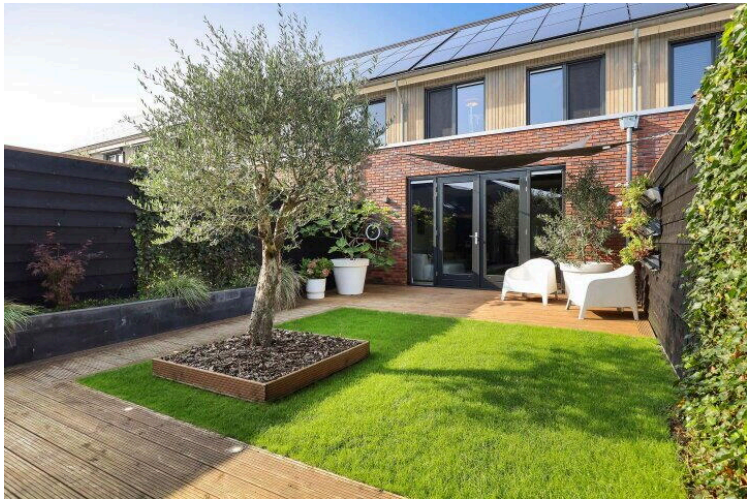
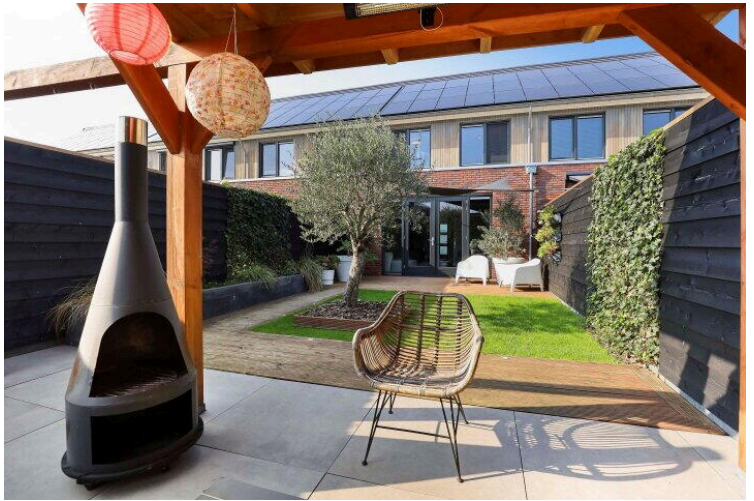
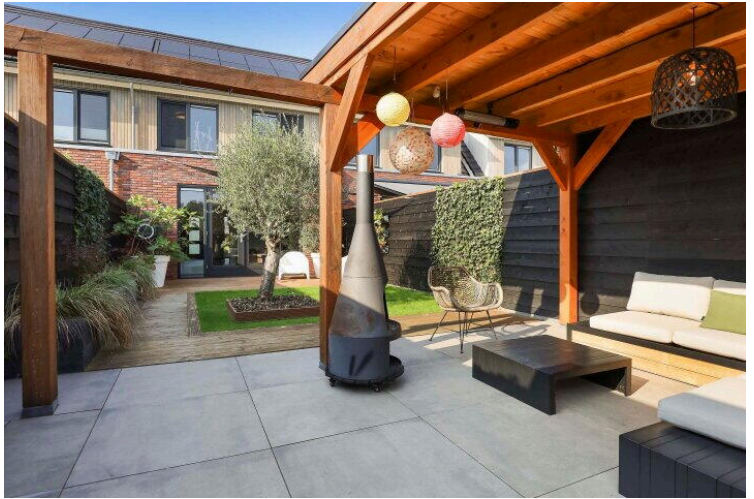
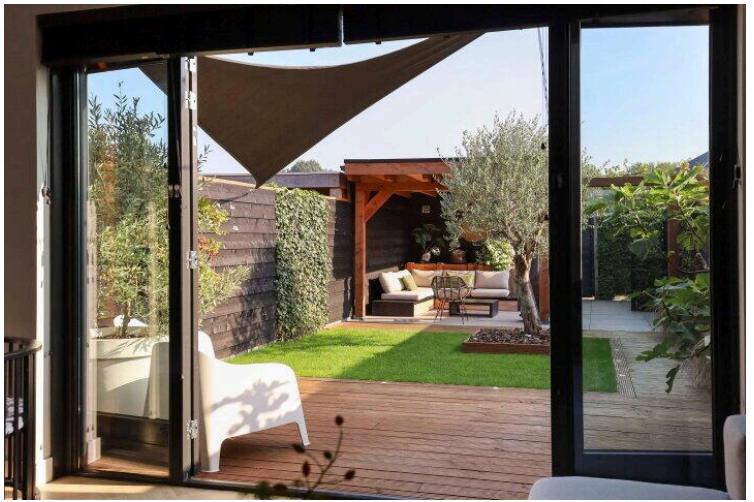
[View larger map](#)

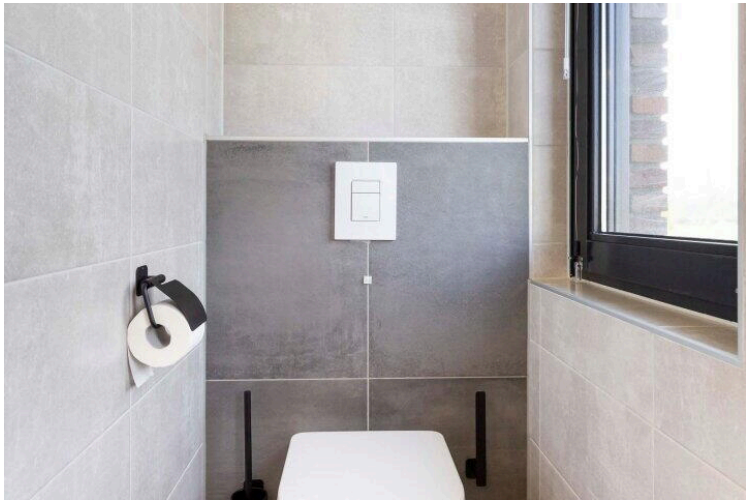
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

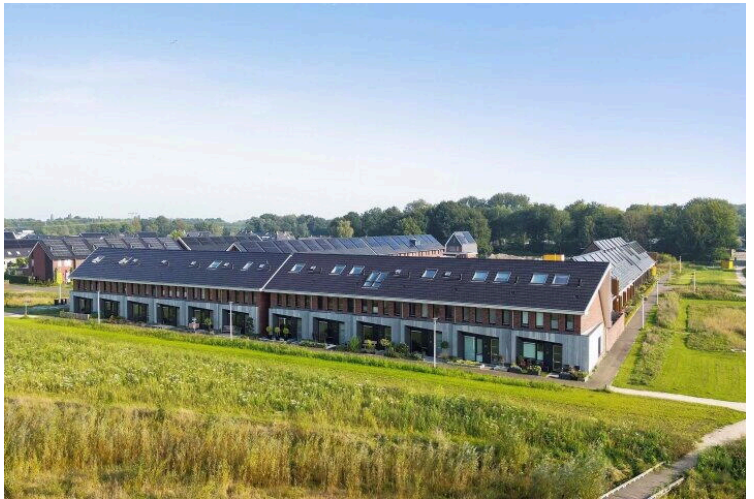
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







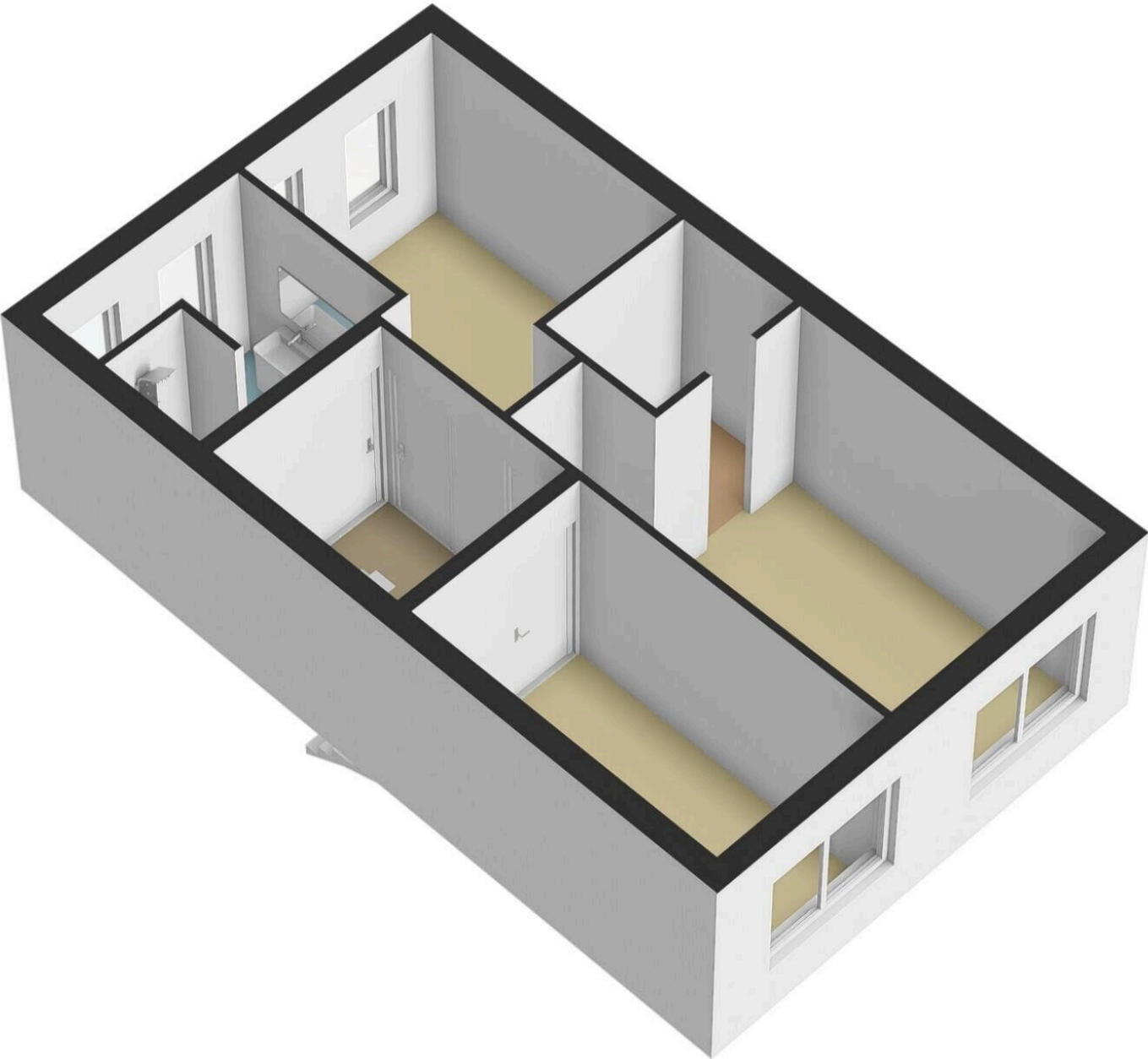




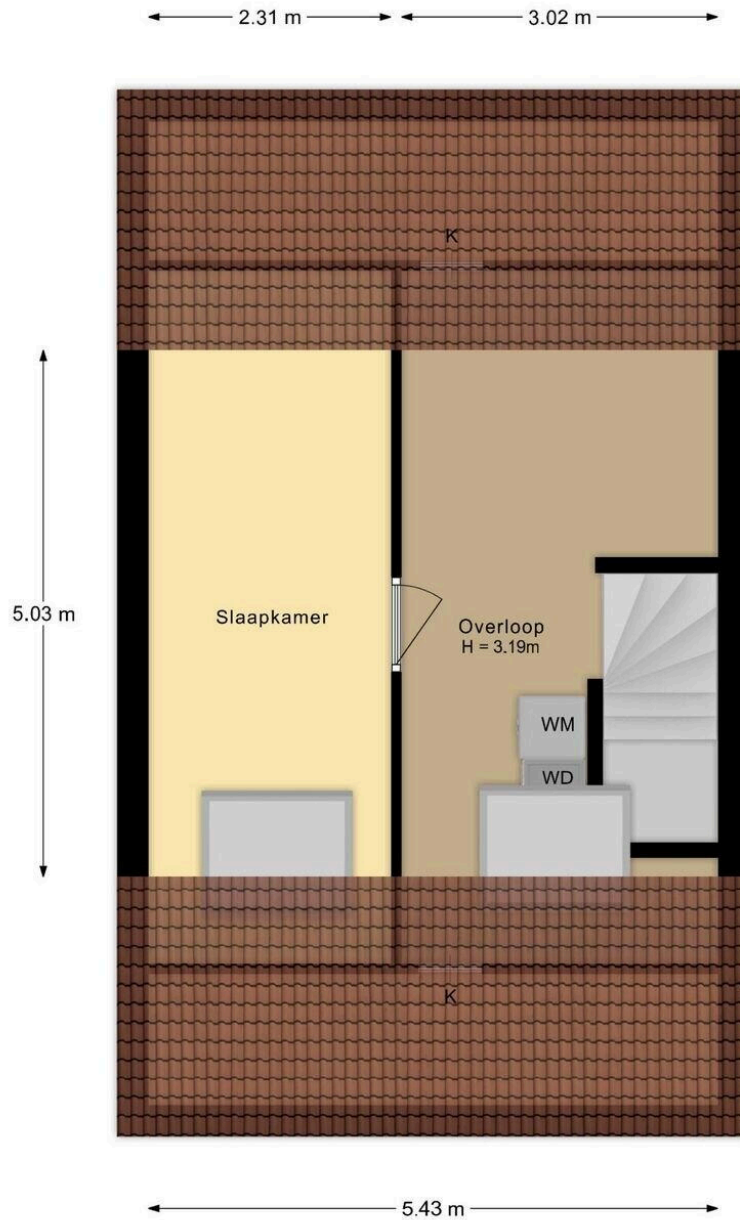
Van Haersolteweg 59 te Apeldoorn
1e verdieping



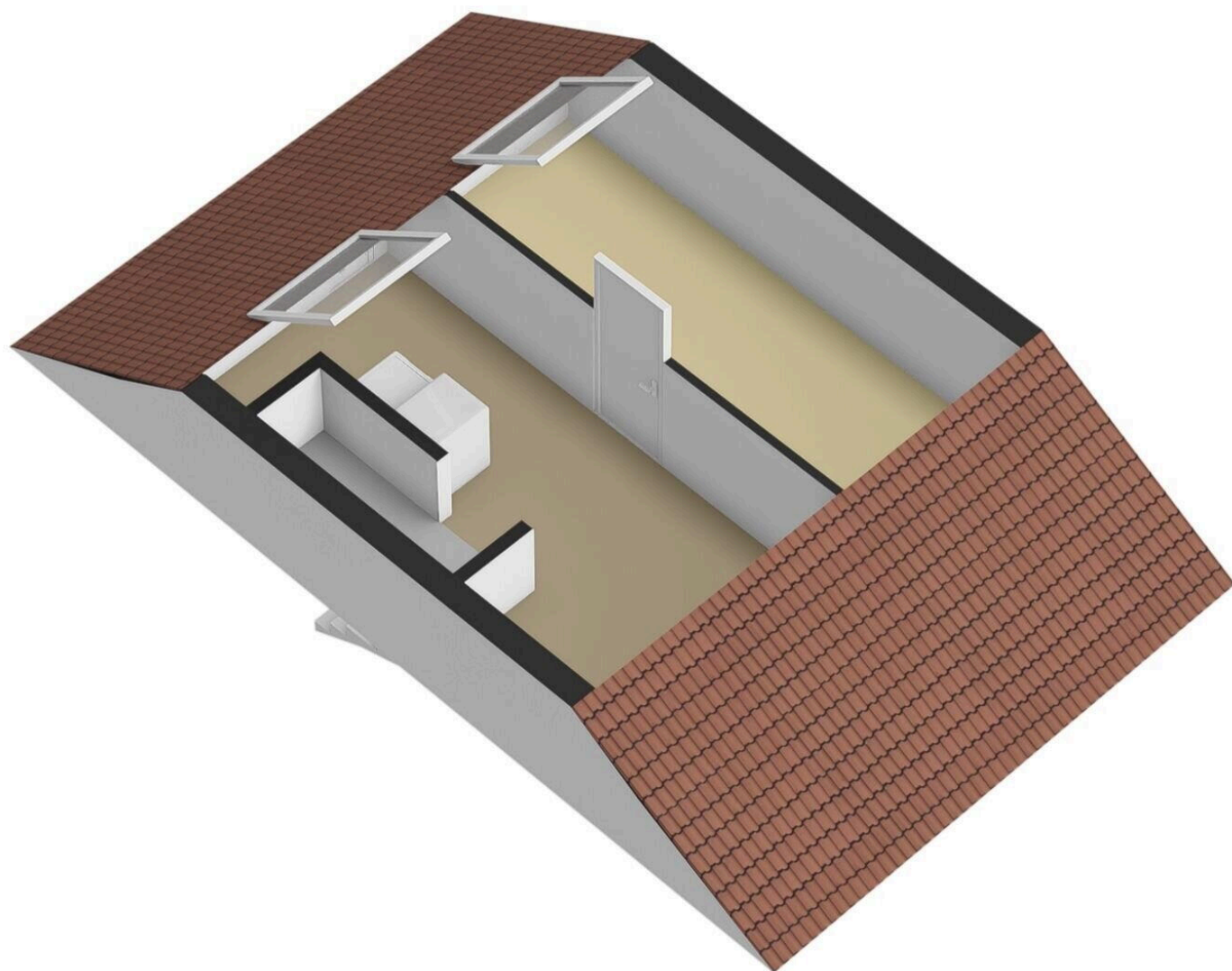
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



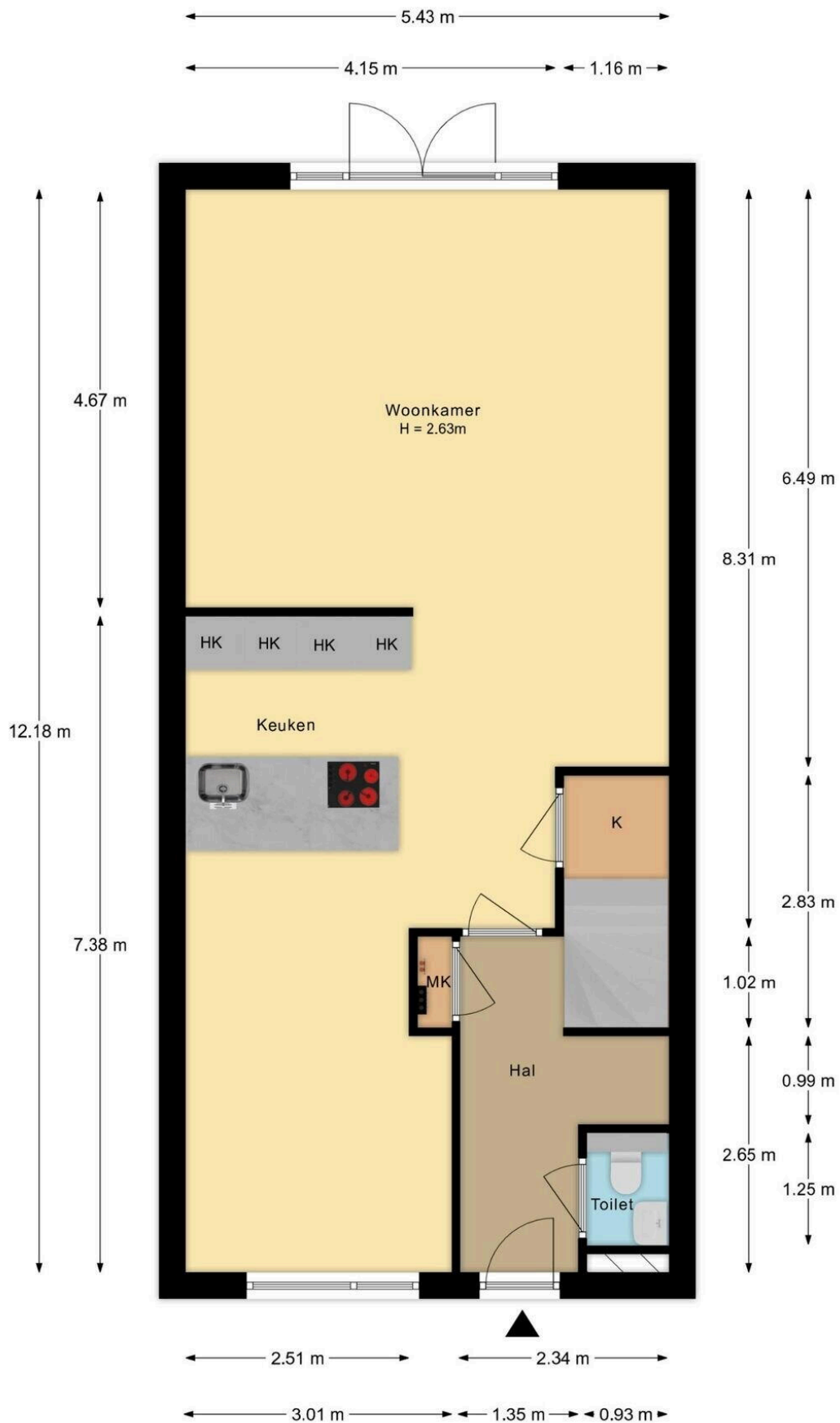
Van Haersolteweg 59 te Apeldoorn
2e verdieping



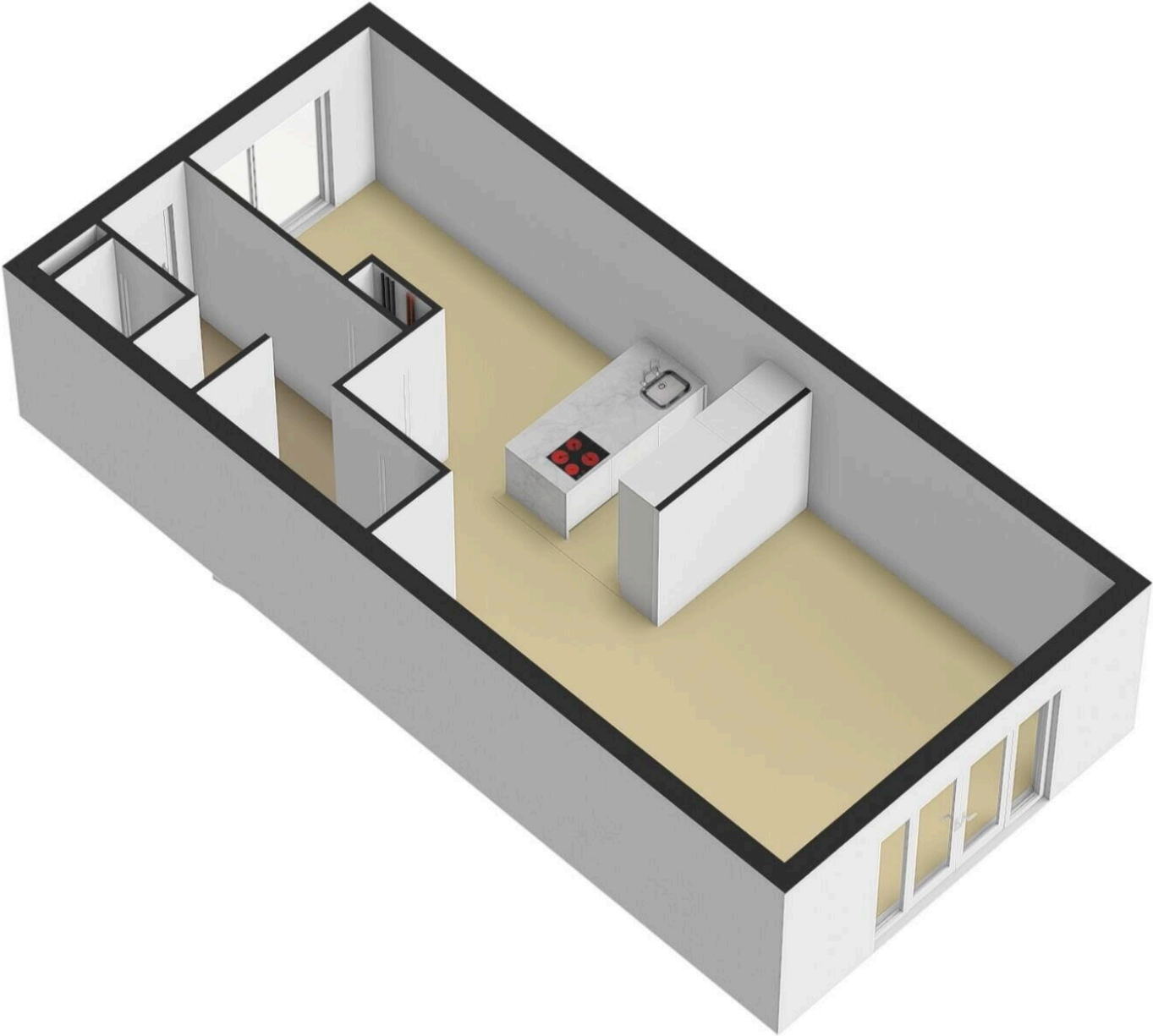
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



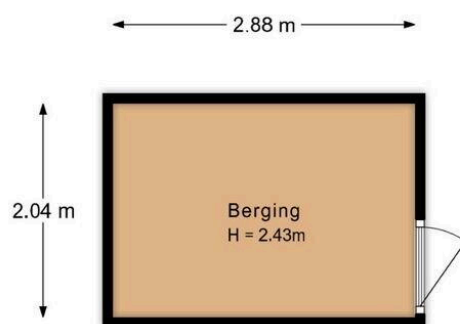
Van Haersolteweg 59 te Apeldoorn
Begane grond



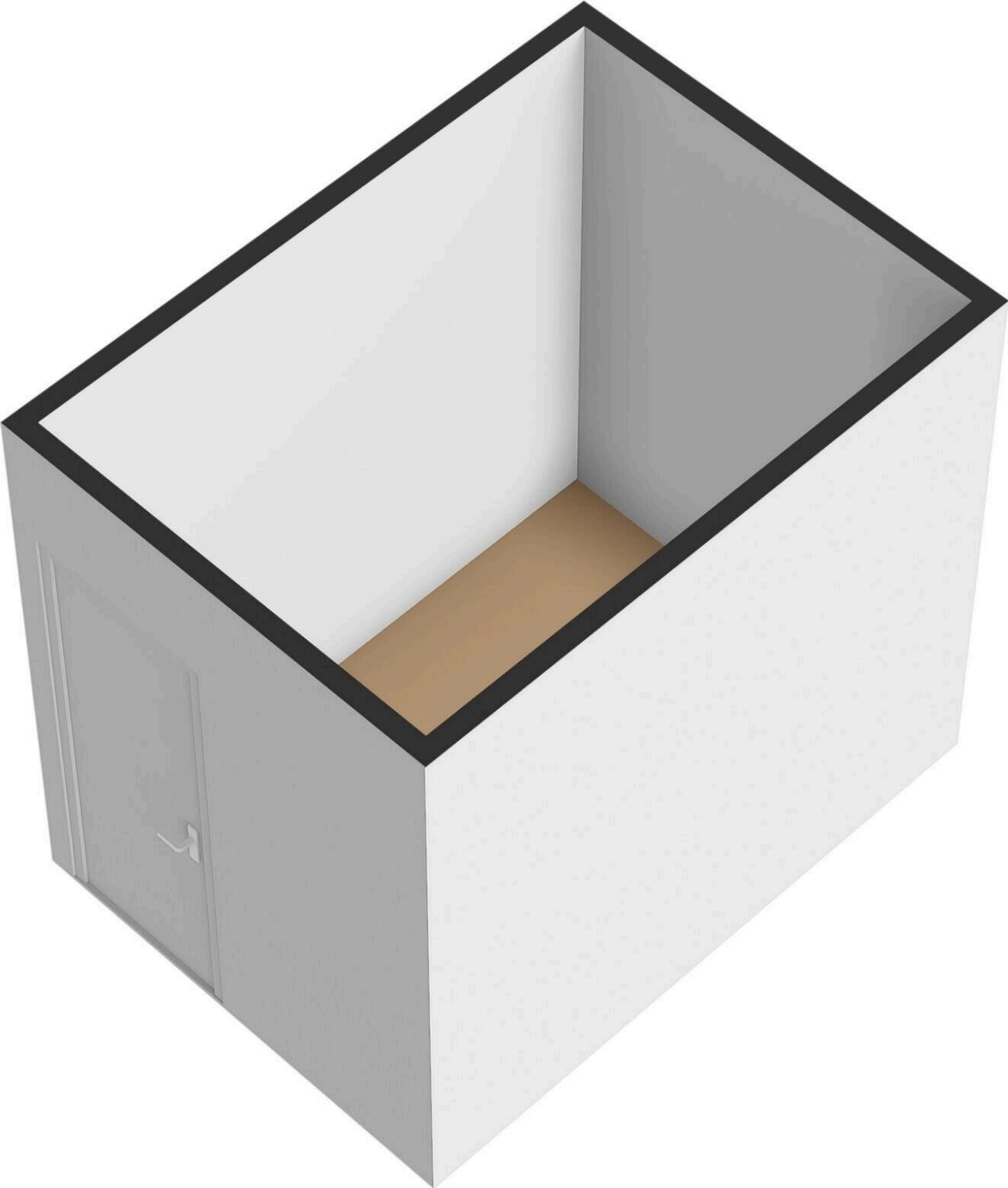
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

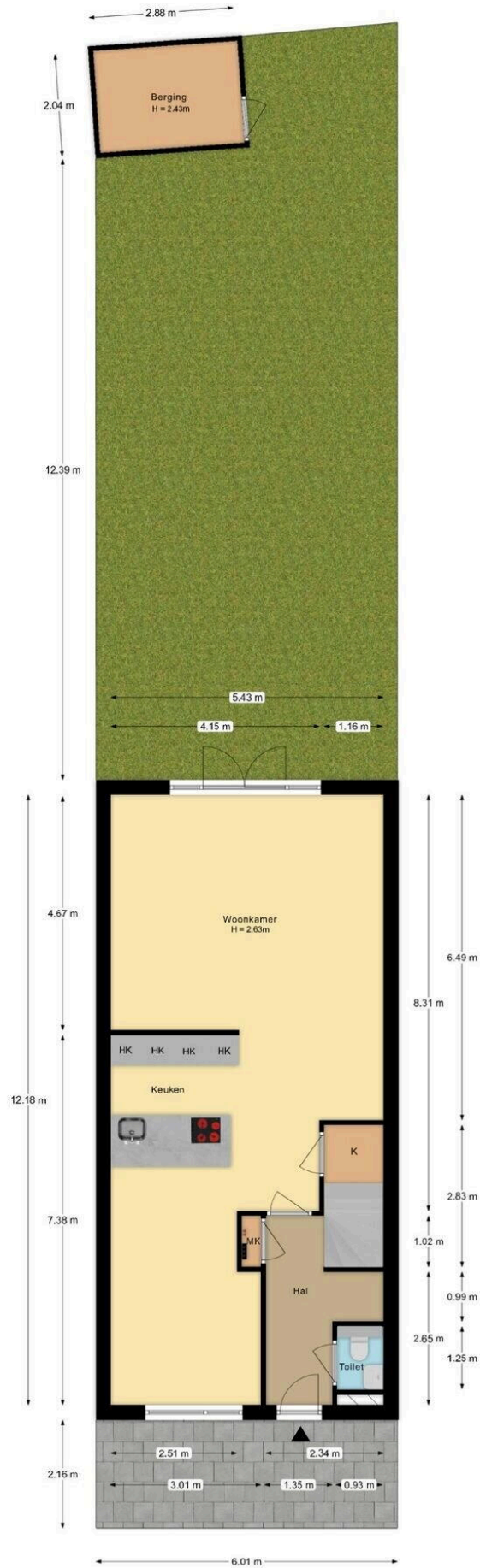


Van Haersolteweg 59 te Apeldoorn
Berging

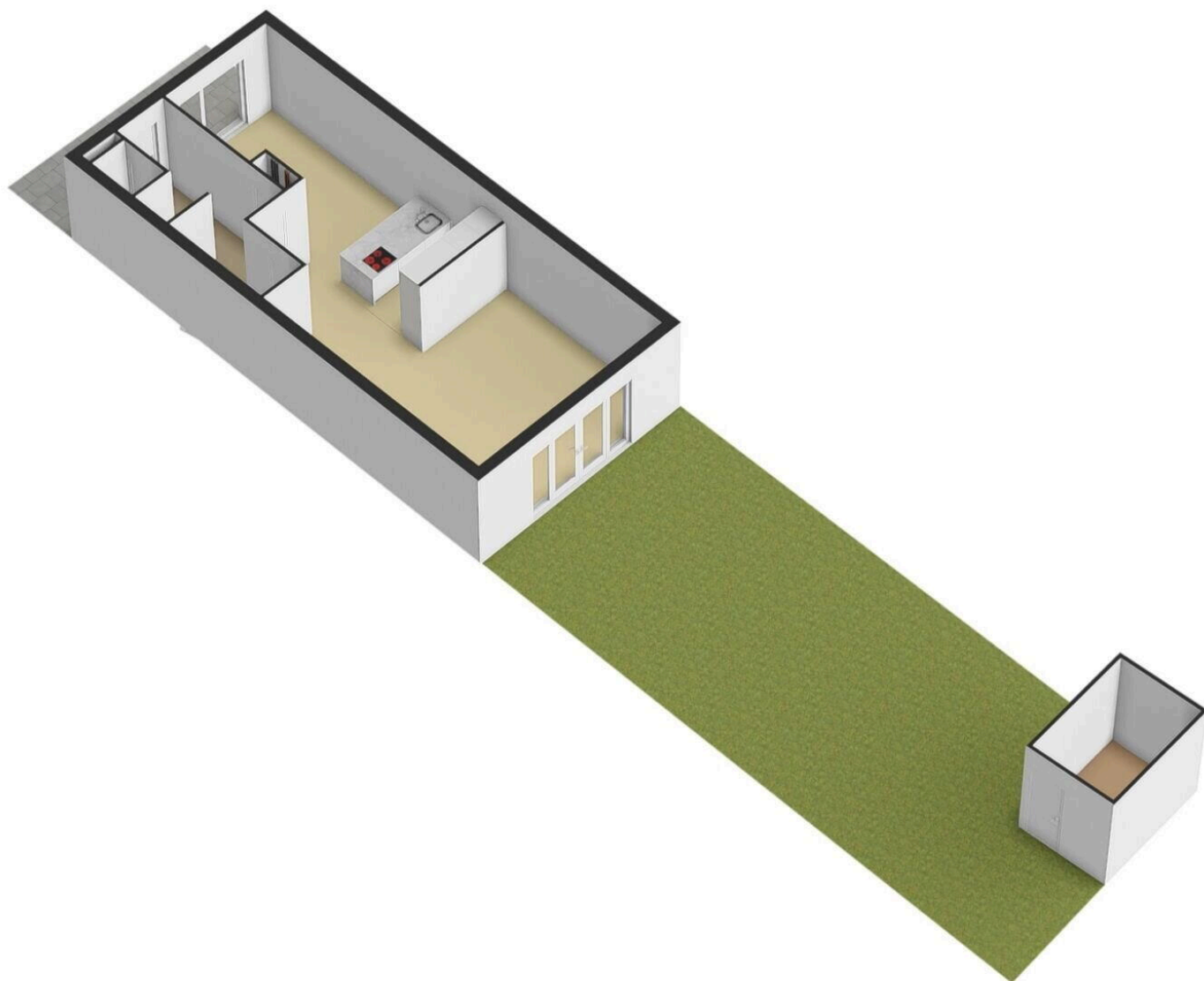


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Van Haersolteweg 59

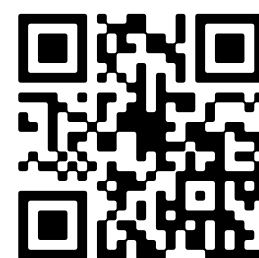
www.vanhaersolteweg59.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.witewoningmakelaars.nl
055 202 00 10



Scan Mij!