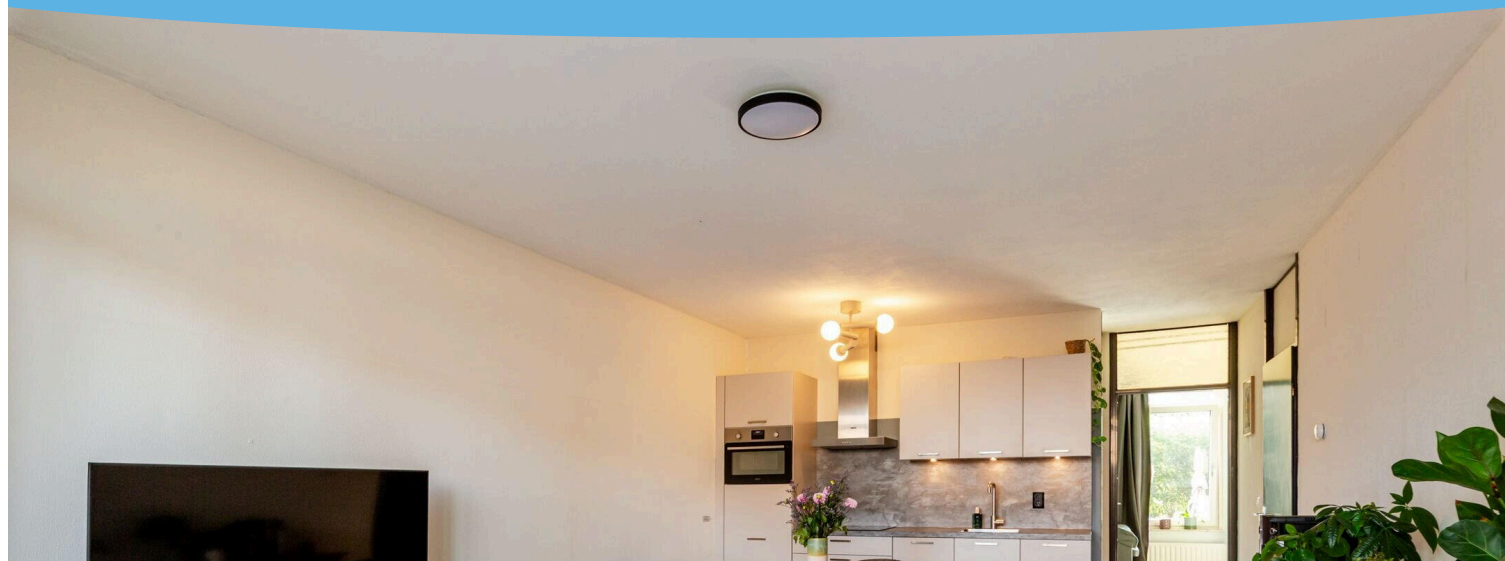


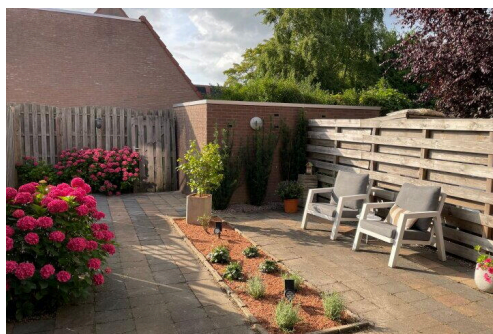
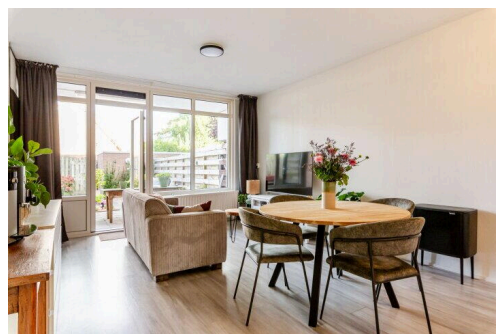
Lelystad

De Veste 17 74 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



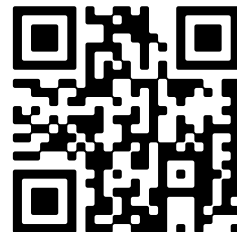
BESCHIKBAAR

WWW.DEVESTE17-74.NL



- Type object:** Benedenwoning
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 190 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.deveste17-74.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

De Veste 17 74, 8231 JP Lelystad

Kijk hier nou toch eens even....

Op een centrale locatie in Lelystad vindt u dit heerlijke drie kamer begane grond appartement met een flinke tuin op het westen, welke qua formaat bij een eengezinswoning zeker niet zal misstaan!! Intern is dit appartement de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd, waarbij onder andere de vloer en keuken onder handen zijn genomen en het totaal in een lichte en neutrale kleurstelling is uitgevoerd. Ook is het appartement voorzien van kunststof kozijnen.

De ligging is naast centraal ook rustig. U kijkt aan de straatzijde uit over gemeentegroen en het fietspad. Het appartement ligt op loopafstand van het centrum, theater en het Centraal Station met een uitstekende verbinding naar Amsterdam en Zwolle.

Zoekt u dus een keurig drie-kamer appartement met een tuin op het westen en eigenlijk zo goed als instapklaar? Dan is De Veste 17-74 zeker de moeite van een bezichtiging waard!

Globale indeling:

Entree, hal, meterkast, vaste kast met de opstelling voor de c.v. installatie; toegang tot twee slaapkamers van respectievelijk circa 9,5 en 12,2m²; tuingerichte woonkamer (ongeveer 3,91 x 5,93 meter met een bergkast en een in moderne kleurstelling uitgevoerde open keuken (bouwjaar 2023) welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: combi magnetron, koel- / vriescombinatie, RVS afzuigschouw, volledig geïntegreerde vaatwasser alsmede een inductie kookplaat; gedeeltelijk betegelde badkamer met een wastafel, toilet, ligbad met douche alsmede de wasmachine aansluiting.

Tuin: De riante, ongeveer 12!! meter diepe achtertuin beschikt naast vrijwel volledige bestrating met enkele beplanting ook over een vrijstaande stenen berging van ongeveer 6m² en een achterom. Tot laat op de dag genieten van een kopje koffie en de prachtige hortensia's? In deze tuin kan het! Aan de voorzijde kijken de slaapkamers uit over een door een hoge haag afgesloten tuin uit.

Prijs: € 275.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg, maar kan snel

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: circa 60m²
- Inhoud: ca. 190m³
- De servicekosten bedragen circa € 153,05 per maand
- Keuken, inclusief apparatuur geplaatst: 2023
- In 2022 is het appartement voorzien van kunststof kozijnen
- Een heerlijk appartement met niet één, maar TWEE slaapkamers
- Badkamer verdient wel wat aandacht
- Ideaal appartement om in te starten!
- Vrijwel het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer in verschillende designs

- C.V. installatie: Remeha Avanta, bouwjaar 2021, eigendom
- Parkeren doet u in de openbare parkeervakken, praktisch naast de woning
- Energielabel: B, geldig tot 27 augustus 2035
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 153,05 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	190 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	72 m ² (12,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

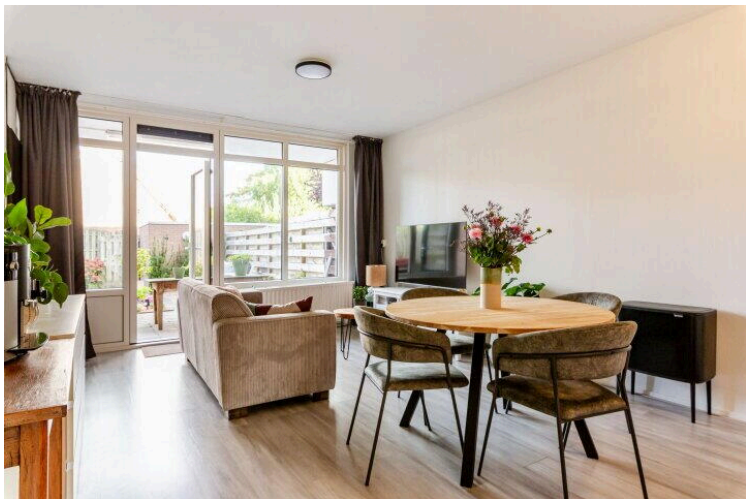
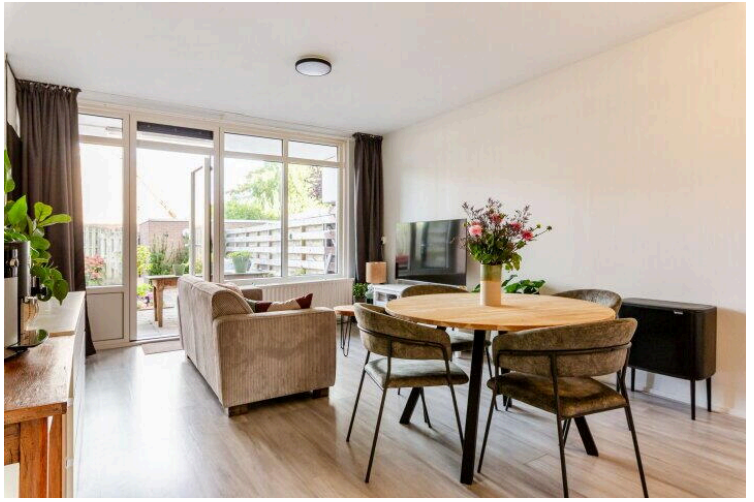
VvE Checklist

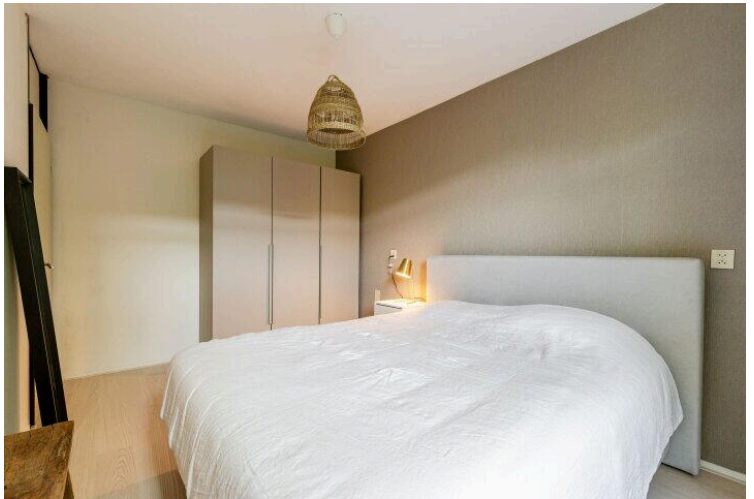
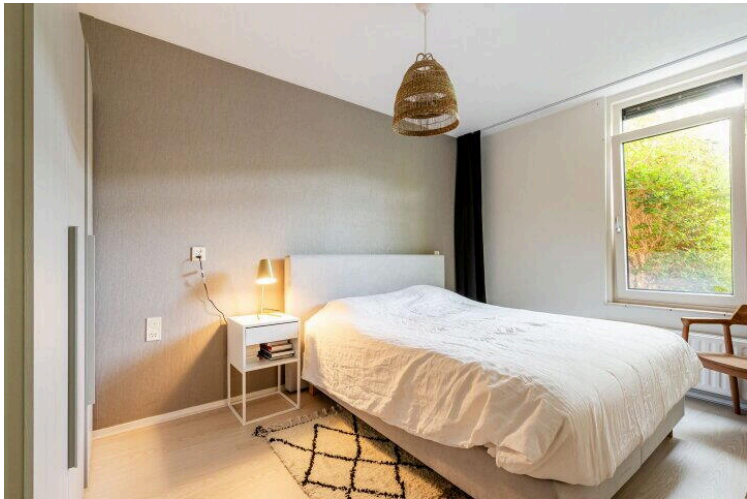
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 153,05 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

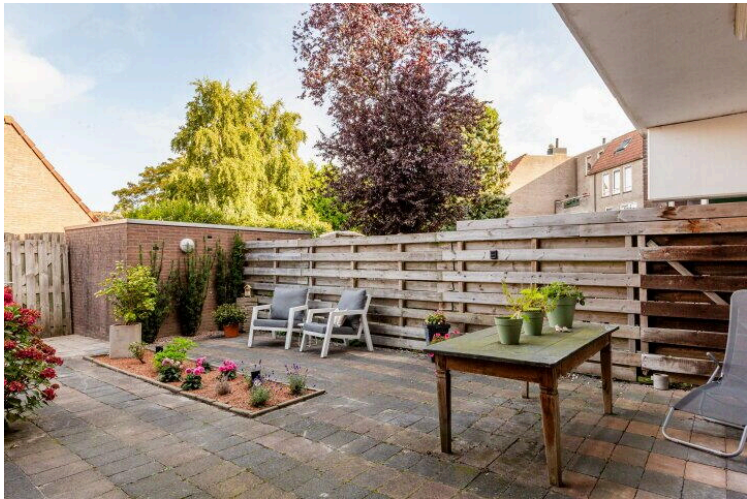
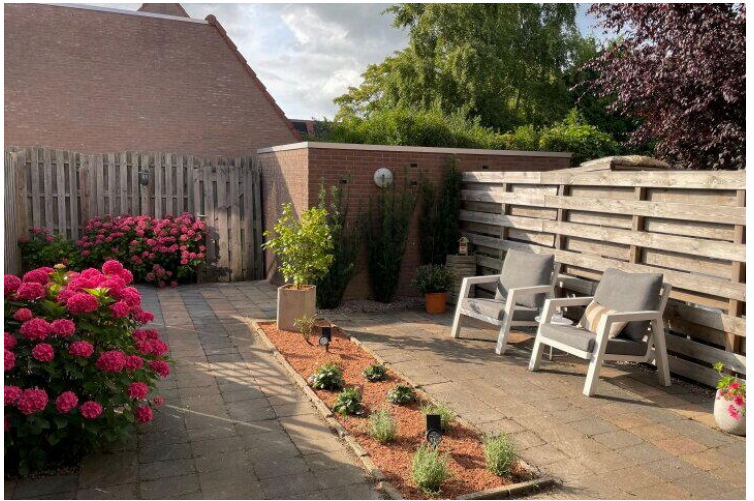
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

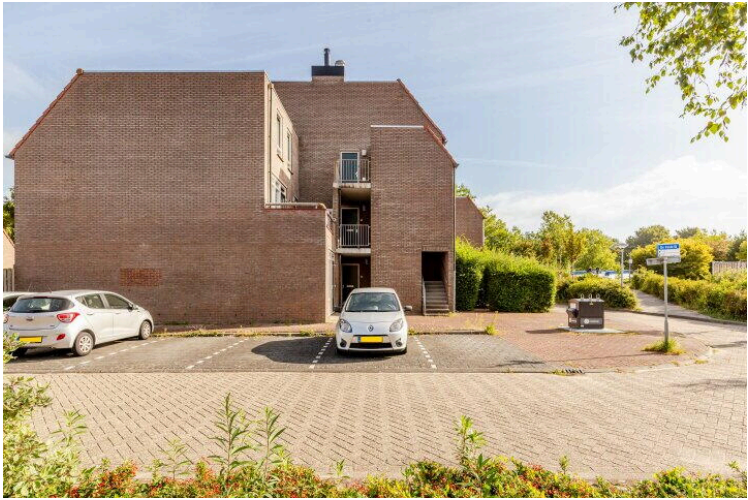
Op de kaart











De Veste 17 74

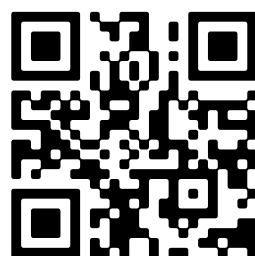
www.deveste17-74.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!