

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Rembrandtweg 509
Amstelveen

OMGEVING

Dit appartement is perfect gelegen boven het winkelcentrum op de Rembrandtweg, waar je onder andere een supermarkt, slagerij, slijterij en apotheek vindt. De locatie is zeer gunstig ten opzichte van de Zuidas, diverse parken, groenvoorzieningen en uiteraard het Amsterdamse Bos.

Voor een uitgebreid winkelaanbod ben je binnen vijf minuten in het Stadshart van Amstelveen. Ook voor de sportliefhebber is deze locatie ideaal, dankzij de nabijheid van het Amsterdamse Bos dat op slechts vijf minuten fietsafstand ligt, of de Amstelveense Poel. Denk hierbij aan diverse wandelroutes en sportmogelijkheden zoals paardensport, hockey, cricket, tennis en andere recreatie.

De woning is perfect gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen (zoals de A9 en A10) en het openbaar vervoer richting Amsterdam en Schiphol.



REMBRANDTWEG 509 AMSTELVEEN

Wij bieden een praktisch ingedeeld en licht tweekamerappartement van circa 60 m² te koop aan. Het appartement ligt op de derde woonlaag (vierde verdieping) en heeft vrij uitzicht over de bruisende omgeving. Dit appartement beschikt over een ruim balkon, gelegen op het oosten, dat zich uitstrekt over de gehele breedte van de woning. In de onderbouw van het complex bevindt zich een handige berging.

Indeling

Je betreedt het complex via de nette, gemeenschappelijke en afgesloten hal. Met de lift bereik je het appartement op de derde verdieping. Eenmaal in de hal van de woning zijn alle vertrekken te betreden.

De zonnige woonkamer geeft aan de achterzijde toegang tot het balkon. Vanuit de slaapkamer met kastenwand is het balkon eveneens te betreden. Het balkon is gelegen op het oosten en biedt naast een weids uitzicht ook volop privacy.

Aan de galerijzijde van de woning bevindt zich de neutrale keuken met diverse inbouwapparatuur. De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een inloofdouche, een dubbele wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet bevindt zich eveneens in de hal.

Het appartement is naast de trap ook met de lift bereikbaar. De separate berging bevindt zich op een tussenverdieping in het complex.















FLOORPLANNER

Rembrandtweg 509
Amstelveen

Rembrandtweg 509 - Amstelveen Appartement



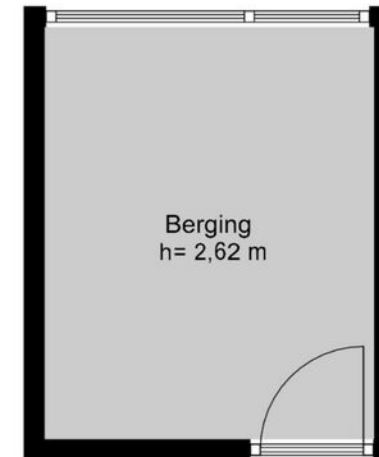
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Rembrandtweg 509
Amstelveen



← 2.34 m →



↑ 2.93 m ↓

IN HET KORT

Rembrandtweg 509

Amstelveen

OBJECT

Rembrandtweg 509 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Warm water en verwarming geschiedt middels blokverwarming;
- Op deze verkoop is een niet zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	60 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	12 m ²
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	193 m ³

Bouwjaar	ca.	1963
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- De administratie wordt professioneel beheerd;
- De servicekosten voor het appartement bedragen 265,- per maand inclusief voorschot stookkosten (à 73,-);
- MJOP aanwezig, t/m 2042.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	9978
Index	A84

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplan



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

