



Elisadonk 159

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

123 m²

Perceeloppervlakte

168 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1972

Energielabel

B



Omschrijving

Welkom thuis op Elisadonk 159! Ruimte, comfort en een fijne ligging in Langdonk. In de gewilde en kindvriendelijke wijk Langdonk vind je deze verrassend ruime eengezinswoning. De wijk staat bekend om haar rustige straten, het vele groen en de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. De woning zelf biedt alles wat je zoekt: een open keuken, vier slaapkamers, een ruime tuin met berging én parkeren op eigen terrein. Wat wil je nog meer? Plan snel die bezichtiging in, voor je het weet is deze woning weg!

Entree

Na het parkeren op eigen terrein of in de wijk, kom je binnen via een mooie en ruime entree. Deze hal geeft direct een fijne eerste indruk en biedt toegang tot het woongedeelte van de woning.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim ingedeeld en voorzien van een stijlvolle stenen vloer die zorgt voor een stoere, doch warme uitstraling. Dankzij de open indeling vloeien woonkamer en keuken mooi in elkaar over, ideaal voor wie van gezelligheid houdt. De open keuken is uitgerust met een ingebouwde koelkast en vaatwasser, waardoor koken hier een feestje wordt!

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over vier slaapkamers. Op de eerste verdieping vind je er drie, allemaal netjes afgewerkt en van goed formaat. Op de zolder is nog een royale, vierde slaapkamer te vinden, perfect als ouderslaapkamer of rustige werkplek. De badkamer is voorzien van een fijne douche, wasbak en toilet, compact, maar praktisch en verzorgd.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De woning beschikt over een fijne achtertuin met een schuurtje, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Of je nu graag buiten eet, de kinderen wil laten spelen of gewoon in het zonnetje wil zitten, deze tuin biedt het allemaal.

Omgeving en Faciliteiten

Langdonk is een populaire wijk binnen Roosendaal dankzij de rustige sfeer en centrale ligging. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn allemaal dichtbij. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Binnen enkele minuten fietsen zit je in het centrum of juist in het groen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's























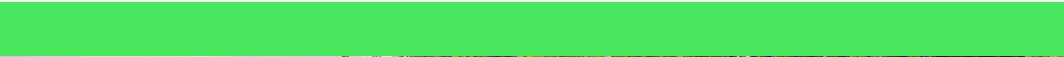










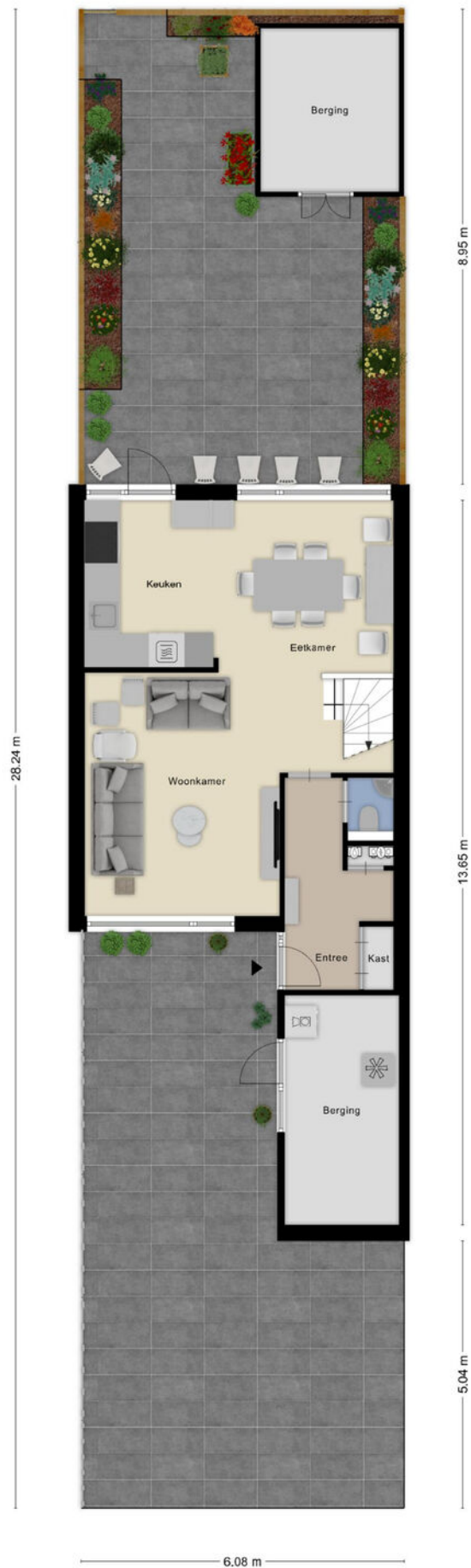




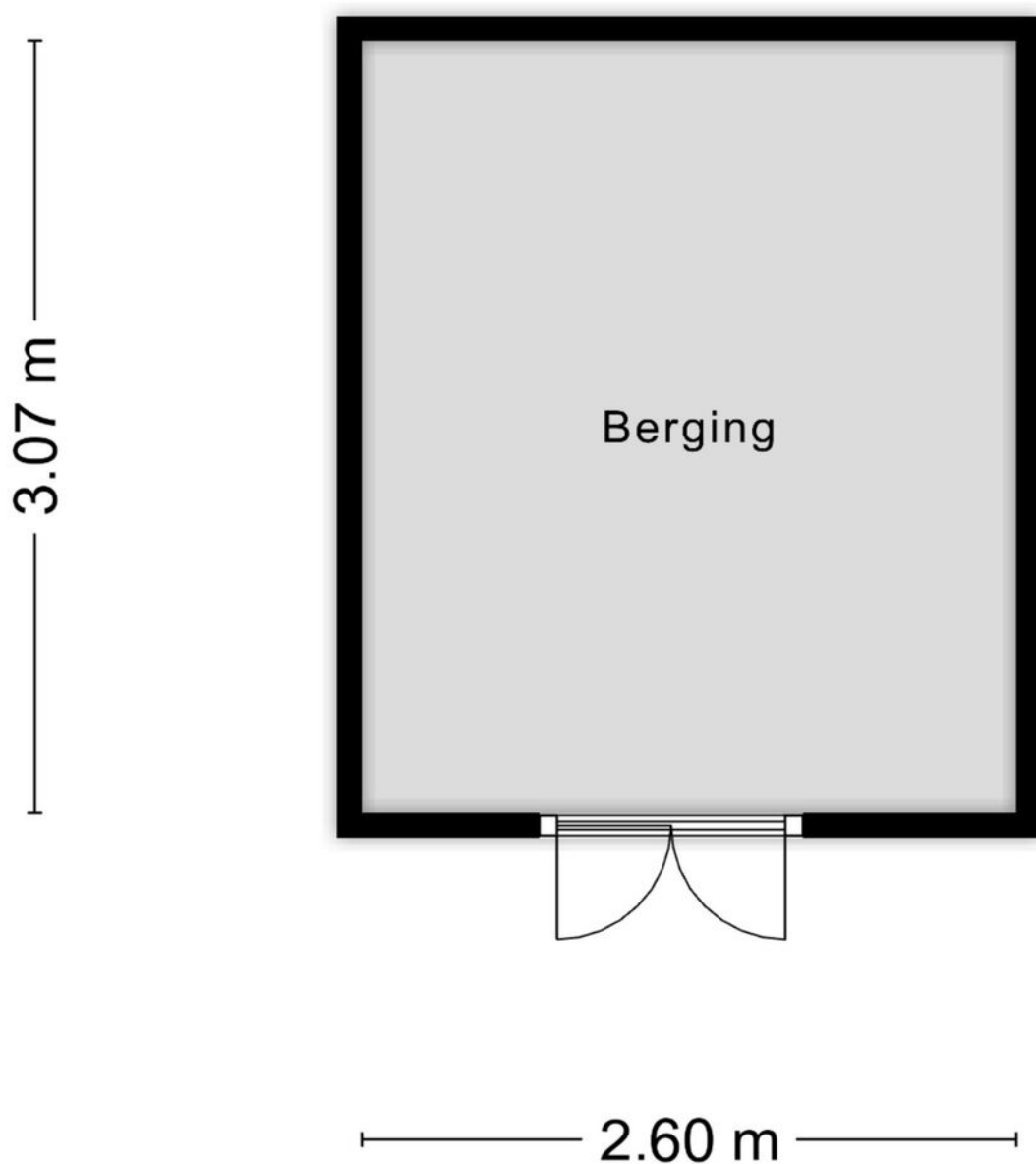
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



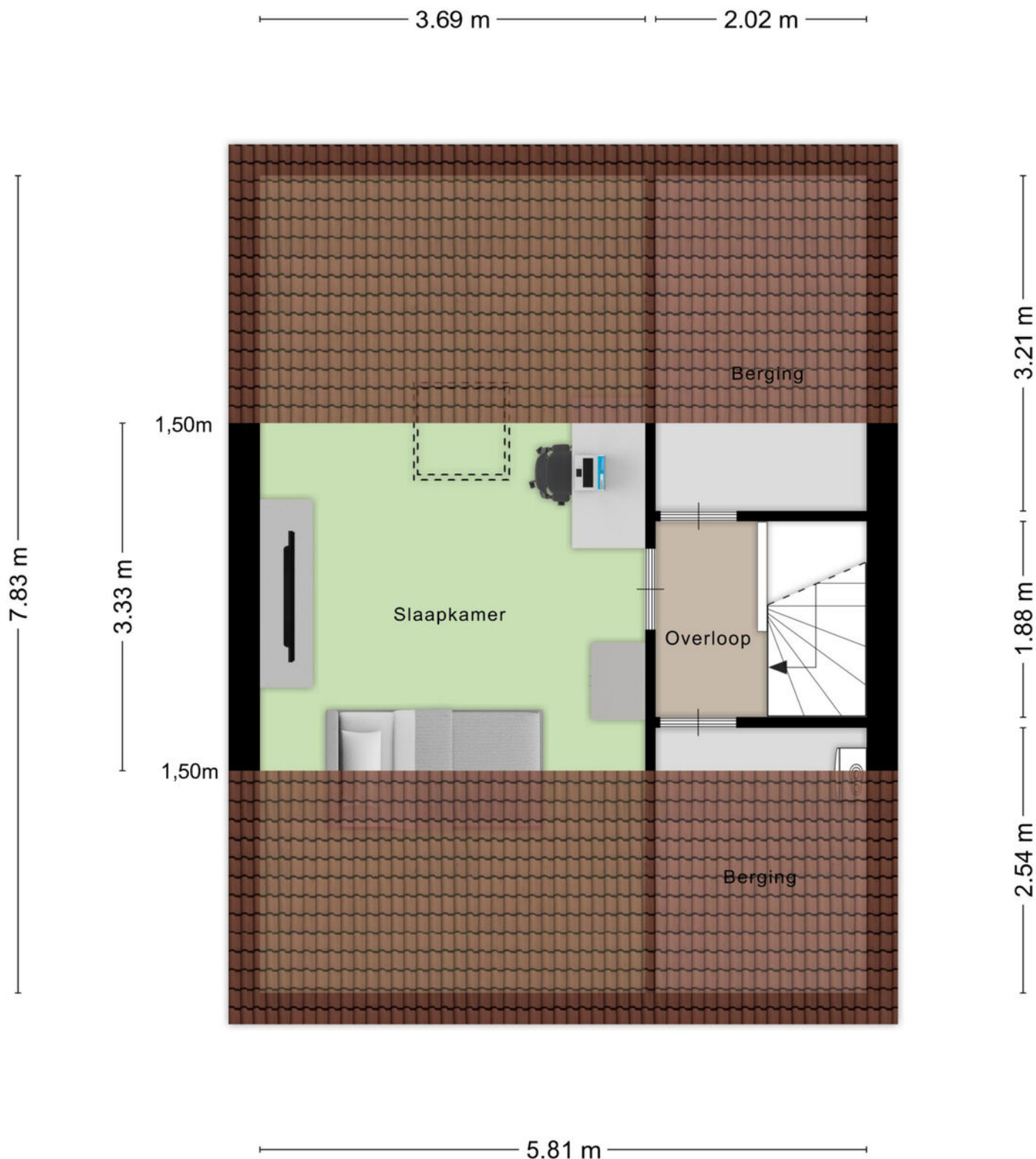
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht.

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie

D

Perceel	9203
---------	------

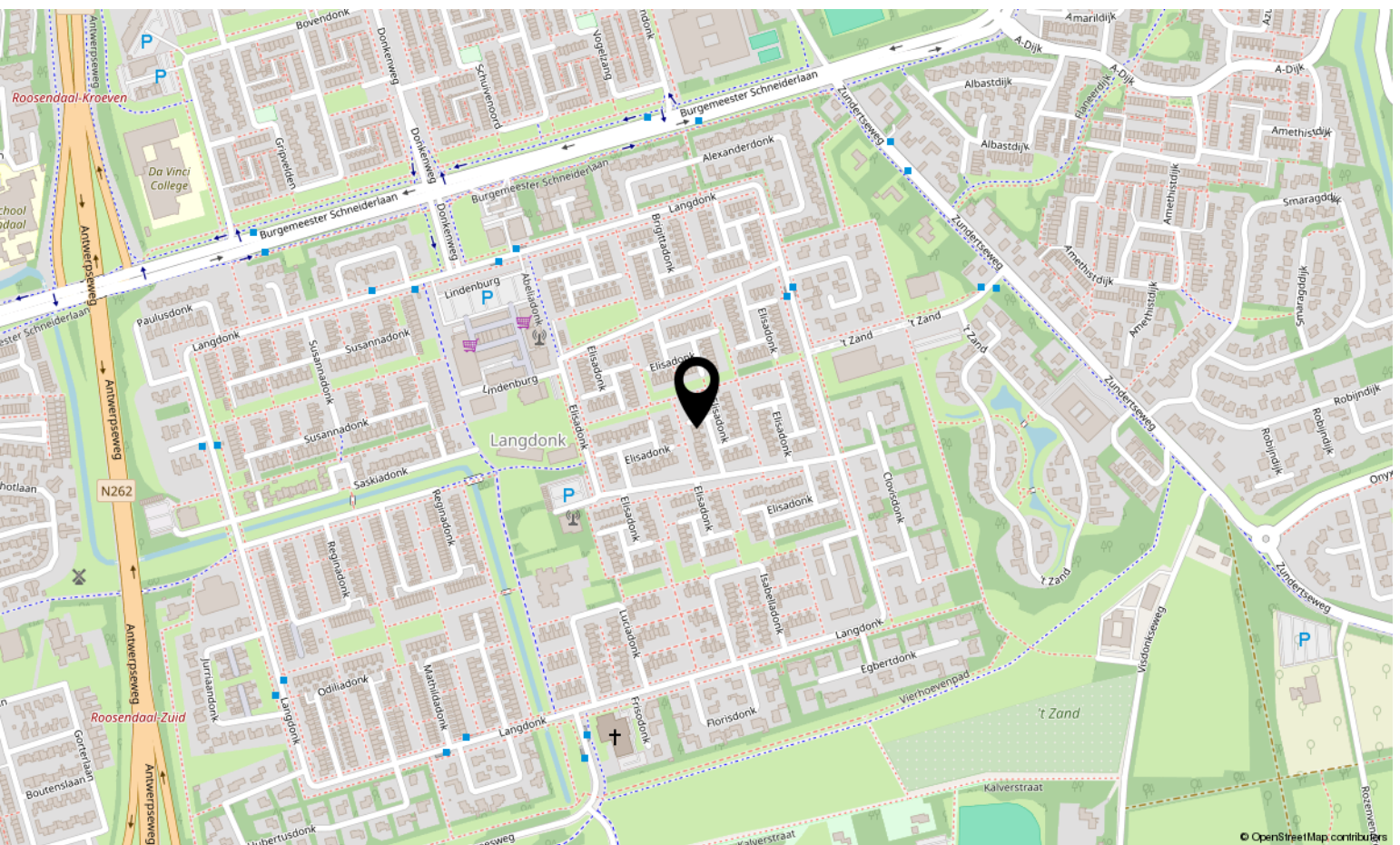
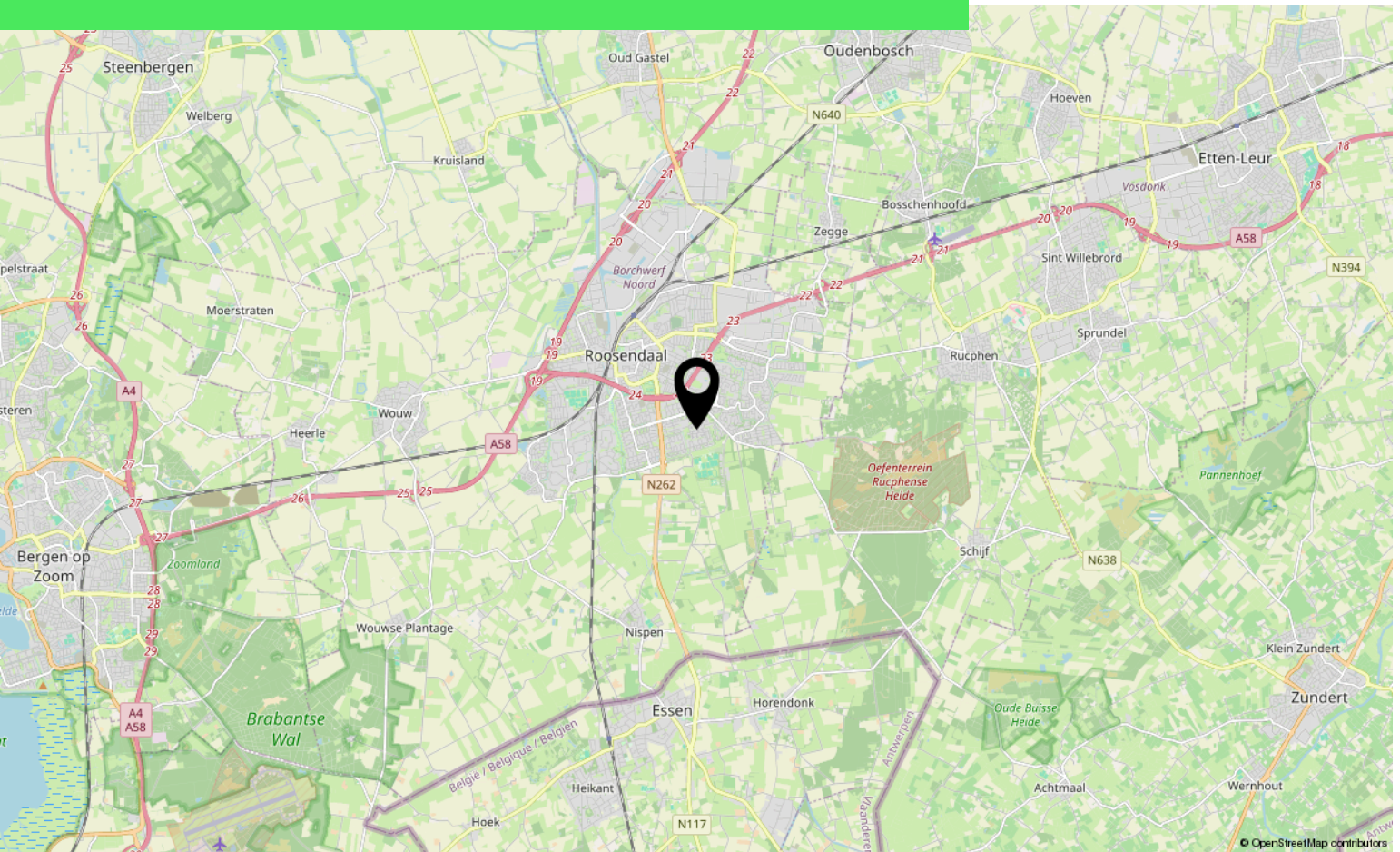
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS