

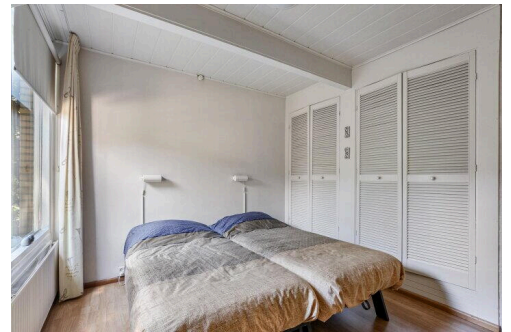
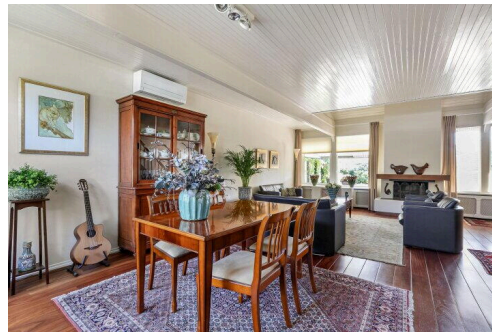
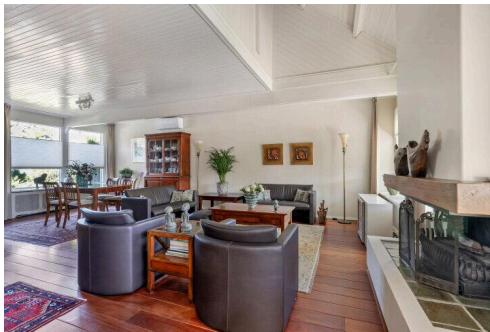
Arnhem

Akkrumlaan 16 | Vraagprijs € 615.000 k.k.



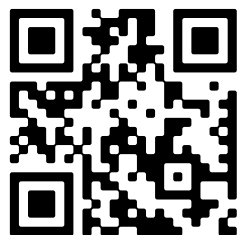
BESCHIKBAAR

WWW.AKKRUMLAAN16.NL



- Type object:** Vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 1977
- Woonoppervlakte:** 126 m²
- Perceeloppervlakte:** 621 m²
- Inhoud:** 472 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** www.akkrumlaan16.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Akkrumlaan 16, 6835 KA Arnhem

Semi-bungalow met royale vrijstaande garage

In één van de meest gewilde buurten van Arnhem staat deze charmante semi-bungalow met vrijstaande garage op een prachtige locatie aan de Akkrumlaan. Een unieke kans voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op ruimte, rust en comfort.

Omschrijving

De woning ligt aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, waardoor u hier optimaal kunt genieten van privacy. De wijk Holthuizen staat bekend om haar groene en ruim opgezette karakter. In de nabijheid van de woning ligt het Immerloopark, een groot park waar u heerlijk kunt wandelen of sporten in de natuur.

Qua voorzieningen komt u niets tekort: op loopafstand vindt u een bushalte, een kleinschalig winkelcentrum en een sportschool. Binnen vijf minuten fietsen bereikt u bovendien huisartsen en tandartsen. Ook meerdere basisscholen liggen op korte fietsafstand. Het overdekte winkelcentrum Kronenburg en de uitvalswegen (A325 en A12) liggen vlakbij.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de ruime hal met garderobe en meterkast. Vanuit hier bereikt u de woonkamer met veel daglicht, een sfeervolle gashaard en aircondition. Er is voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een eetgedeelte.

De dichte keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Ook bevindt zich in de keuken de aansluiting van de was/droogcombinatie. Vanuit de keuken heeft u uitzicht op de voortuin.

Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer met aangrenzende badkamer. Deze is voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en designradiator. Dit maakt de woning zeer geschikt voor gelijkvloers wonen.

Eerste verdieping

De verdieping bestaat uit twee royale slaapkamers, die momenteel in gebruik zijn als werk- en hobbykamer. Achter de knieschotten is volop bergruimte beschikbaar. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de CV ketel.

Tuin en garage

De woning is omgeven door een fraai aangelegde tuin met meerdere zonnige terrassen, een sierlijke vijverpartij en een rijke variatie aan beplanting. Hier geniet u het hele jaar door van rust, privacy en het gezelschap van vogels die de tuin bezoeken.

De vrijstaande, royale garage biedt voldoende ruimte voor fietsen, opslag en een hobbyhoek. Voor de garage ligt een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's.

De woning in het kort:

- Vrijstaand/semi-bungalow op royaal perceel van 621 m²
- Keurig onderhouden en met een klassieke uitstraling
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond – levensloopbestendig
- Gezellige woonkamer met gashaard, aircondition en uitzicht op de tuin
- Dichte keuken voorzien van alle inbouwapparatuur
- Fraai aangelegde tuin met vijver, zonnige terrassen en veel privacy
- Vrijstaande, royale garage met volop bergruimte – oprit geschikt voor zeker 3 auto's
- Gelegen aan rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer
- Voorzieningen, scholen, openbaar vervoer én zorg dichtbij
- Uitstekende bereikbaarheid

Een woning die ruimte, natuur en comfort perfect combineert met een gunstige ligging en uitstekende bereikbaarheid. Maak snel een afspraak om deze woning te bezichtigen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 615.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	621 m²
Inhoud:	472 m³
Externe bergruimte:	32 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, airconditioning, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit trendline cw5 combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin, tuin rondom, zonneterras

Achtertuint:	250 m ² (10 meter diep en 25 meter breed)
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

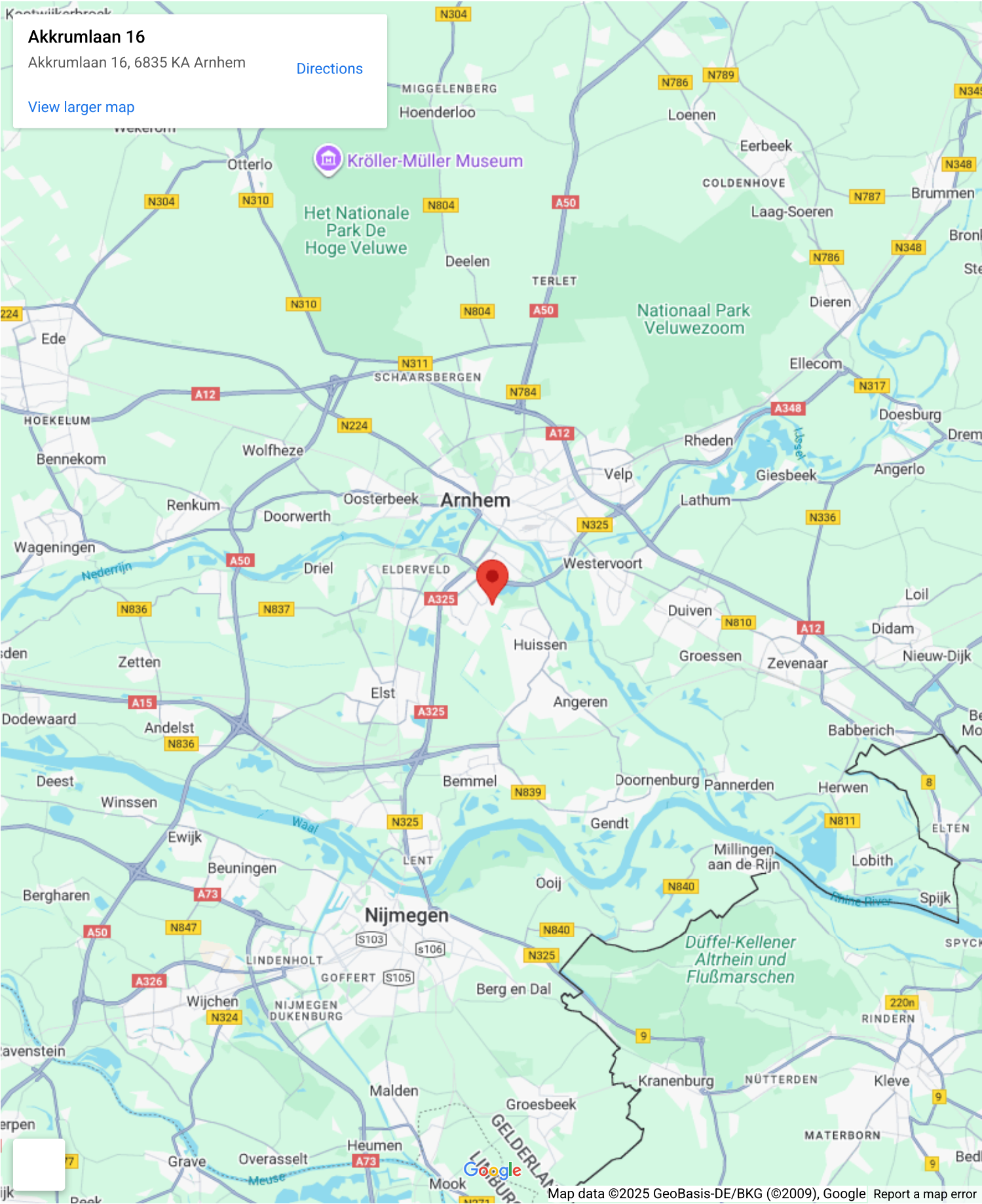
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Dakisolatie

Op de kaart



Op de kaart



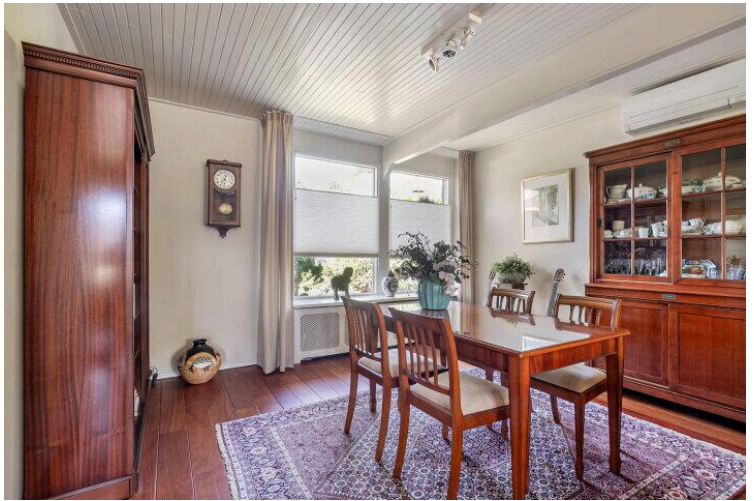
Akkrumlaan 16

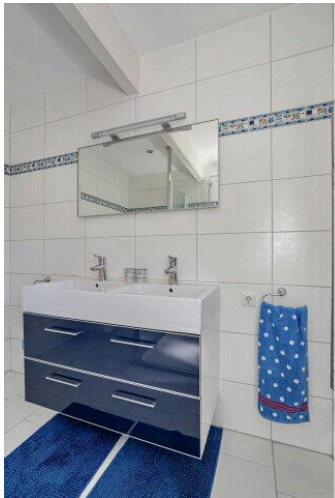
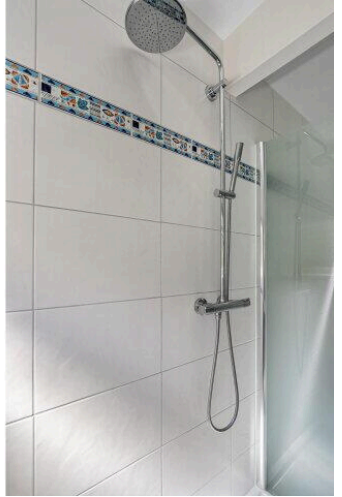
Akkrumlaan 16, 6835 KA Arnhem

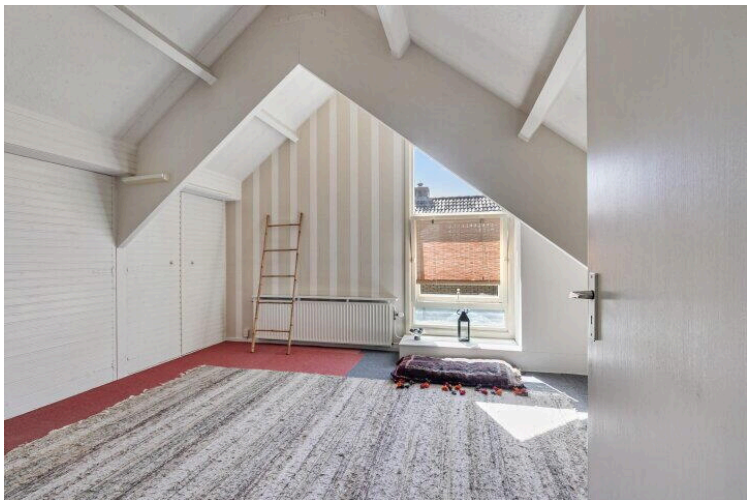
[Directions](#)

[View larger map](#)









Akkrumlaan 16

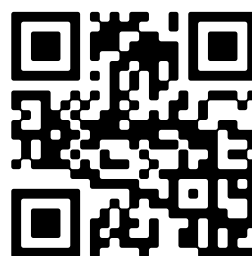
www.akkrumlaan16.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!