

Herpt

Burgemeester Buijsstraat 5 | Vraagprijs € 995.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BURGEMEESTERBUIJSSTRAAT5.NL



Type object: Woonboerderij, vrijstaande won...

Bouwjaar: 1930

Woonoppervlakte: 358 m²

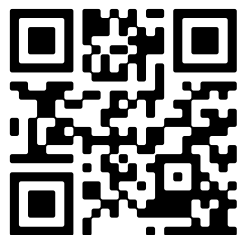
Perceeloppervlakte: 1175 m²

Inhoud: 1330 m³

Aantal kamers: 10 kamers (5 slaapkamers)

Website: www.burgemeesterbuijsstraat5.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat | 0416 - 745 300

Omschrijving

Burgemeester Buijsstraat 5, 5255 AB Herpt

In het sfeervolle Herpt staat deze royale vrijstaande woonboerderij met ruim 350m² woonoppervlak én een geweldige tuin (perceel 1.175m²) aan het oude Maasje.

Altijd al gedroomd van een plek waar rust, ruimte en mogelijkheden samenkomen? Dan is dit jouw kans! Deze woonboerderij ademt sfeer en biedt eindeloos veel mogelijkheden dankzij de riante indeling, het inpandige appartement en de grote tuin. Gelegen in het landelijke Brabantse dorp Herpt, op korte afstand van de vestingstad Heusden, 's-Hertogenbosch én de Loonse en Drunense Duinen. Een plek waar je kunt wonen, werken en volop genieten van het buitenleven.

Dit is geen woonboerderij die je zomaar voorbij laat gaan, dit is wonen op niveau. Zie jij jezelf hier al wonen? Bel ons vandaag nog en plan die bezichtiging in!

Bekijk ook de woningwebsite Burgemeesterbuijsstraat5.nl voor meer informatie.

Voel je thuis

Welkom op de Burgemeester Buijsstraat 5 in Herpt. Bij aankomst valt direct de lengte van de boerderij op. Je parkeert gemakkelijk op de oprit aan beide zijden van de woning, links bestraat en rechts bij de voordeur voorzien van grind. De woning verwelkomt je met een ruime entree met tegelvloer, een massief houten trap met balustrade rondom en volop licht. Hier ervaar je direct de authentieke sfeer die dit huis zo uniek maakt. In de entree bevindt zich ook een toiletruimte en garderobeward. Vanaf hier heb je toegang tot de voorkamer, de lange centrale gang die je verder door de woning leidt en een trap naar de eerste verdieping.

Wonen & koken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle voorkamer. Deze kamer leent zich perfect als zitkamer of werkruimte, een plek met charme.

Aansluitend kom je in de woonkamer. Dankzij de vele ramen valt het daglicht hier prachtig naar binnen. De open haard vormt het warme hart van de ruimte: een heerlijke plek om samen te komen, gezellig te borrelen of 's avonds te ontspannen.

De centrale gang verbindt de verschillende vertrekken met elkaar die dit huis zo veelzijdig maken. Hier trekken authentieke elementen zoals de plavuizen vloeren en houten details meteen de aandacht. De gang geeft toegang tot een badkamer en slaapkamer op de benedenverdieping, maar daarover later meer. We gaan eerst naar de keuken gelegen aan de achterzijde met een doorloop naar de tuinkamer. De landelijke keuken met eethoek is een plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Uitgevoerd met sfeervolle boeren plavuizen, een natuurstenen blad en een groot Smeg-fornuis met oven. Het is zo'n keuken waar je meteen zin krijgt om te kokkerellen en lange avonden door te brengen met vrienden en familie. Vanuit hier bereik je ook de authentieke kelder - ideaal voor wijnliefhebbers of als extra opslag. Vanuit de keuken loop je door naar de tuinkamer. Een ruime lichte kamer om gezellig samen te komen, met uitzicht op de tuin. De tuinkamer beschikt over een trap die leidt naar het recent verbouwde appartement.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de begane grond bevindt zich een royale slaapkamer. De kamer is ruim opgezet en heeft een aangename

lichtinval, waardoor dit een heerlijke plek is om je terug te trekken. Aangrenzend vind je een grote inloopkast – praktisch én luxe – waar je al je kleding en spullen overzichtelijk kunt opbergen. Samen met de klassieke badkamer in de gang vormt dit een compleet en comfortabel slaapgedeelte op de begane grond. De badkamer is ruim opgezet, heeft een bad, losstaand toilet, bidet en inloopdouche – een fijne plek om te ontspannen na een drukke dag.

Ga je via de imposante houten trap in de hal naar boven, dan kom je uit op een ruime overloop. Links bevindt zich een slaapkamer, terwijl je aan de rechterkant een grote ruimte treft die volop mogelijkheden biedt voor opslag of hobbykamer. Hier bevindt zich ook de aansluitingen voor CV-ketel, wasmachine en droger. Je kunt via deze ruime kamer ook doorlopen naar het appartement.

Het appartement

Het recent verbouwde appartement oogt fris en modern. Het bestaat uit een woonkamer, open keuken met ruimte voor een eethoek, een badkamer en 2 slaapkamers. Dit maakt dubbele bewoning eenvoudig mogelijk – ideaal voor oudere kinderen, grootouders of een B&B.

Tuinieren, zonnen & genieten

De achtertuin is een paradijs voor liefhebbers van groen en buitenleven. Met een grote kweekkas, twee schuren, moestuin en kleurrijke borders is er hier altijd iets te ontdekken.

Het perceel laat zich bovendien op vele manieren benutten. Of u nu droomt van een creatieve studio, een kleinschalige theetuin, spelen met de kinderen of samen te genieten van lange zomeravonden of simpelweg ruimte om dieren te houden – de combinatie van huis en tuin biedt volop mogelijkheden om uw eigen ideeën te realiseren.

Het uitzicht is ronduit adembenemend: over het oude Maasje kijk je uit op de weilanden die zich tot de horizon uitstrekken. Dit is buitenleven in zijn puurste vorm.

Omgeving en Faciliteiten

De woonboerderij ligt in Herpt, een sfeervol Brabants dorp vlakbij Heusden Vesting en de Loonse en Drunense Duinen. Een plek waar landelijke rust samengaat met alle voorzieningen en gezelligheid van de omliggende dorpen en steden. Binnen enkele minuten sta je in de vesting Heusden en binnen 20 minuten rijdt je naar 's-Hertogenbosch.

Doelgroep

Deze woonboerderij straalt warmte en veelzijdigheid uit. Met een ruime indeling, een in pandig appartement en een royale tuin is dit de ideale plek voor een groot gezin, mantelzorg, een kantoor of praktijk aan huis – of misschien wel jouw droom om een B&B te beginnen. Daarnaast is er ruimte voor meer creatieve invullingen: denk aan een atelier, studio of zelfs een kleinschalige recreatieve functie. Deze woning biedt daarmee niet alleen wooncomfort, maar ook inspiratie voor wie breder durft te denken.

Goed om te weten:

- Karakteristieke ruime woonboerderij
- Recent verbouwd appartement met mogelijkheden
- Grote tuin met kas, schuren en prachtig uitzicht over het oude Maasje
- Dubbel glas aanwezig

- Energielabel C

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging – dit unieke huis moet je echt zelf ervaren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Branchebrede Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	358 m²
Perceeloppervlakte:	1175 m²
Inhoud:	1330 m³
Externe bergruimte:	62 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	37 m²

Indeling

Aantal kamers:	10 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuin, tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

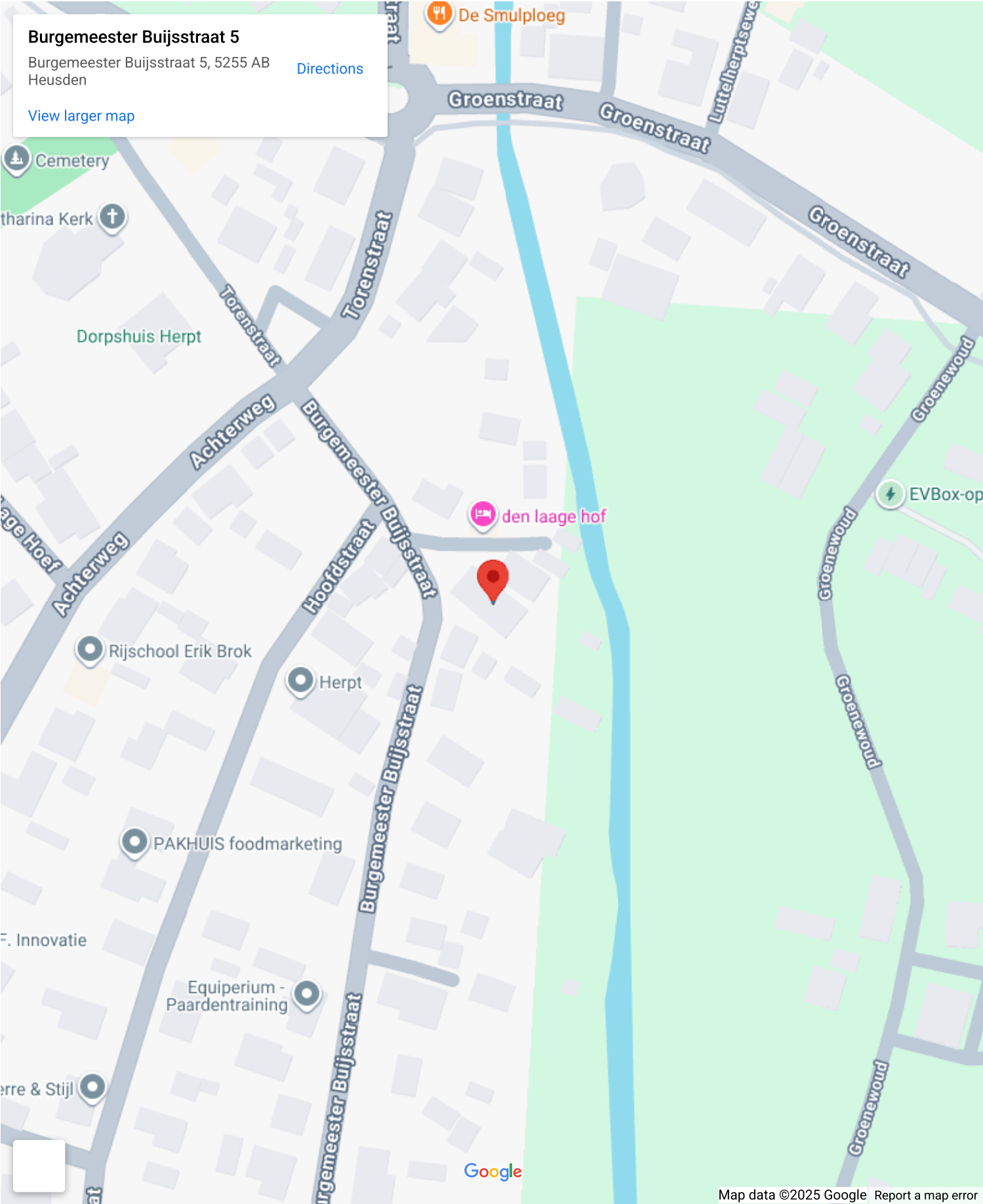
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

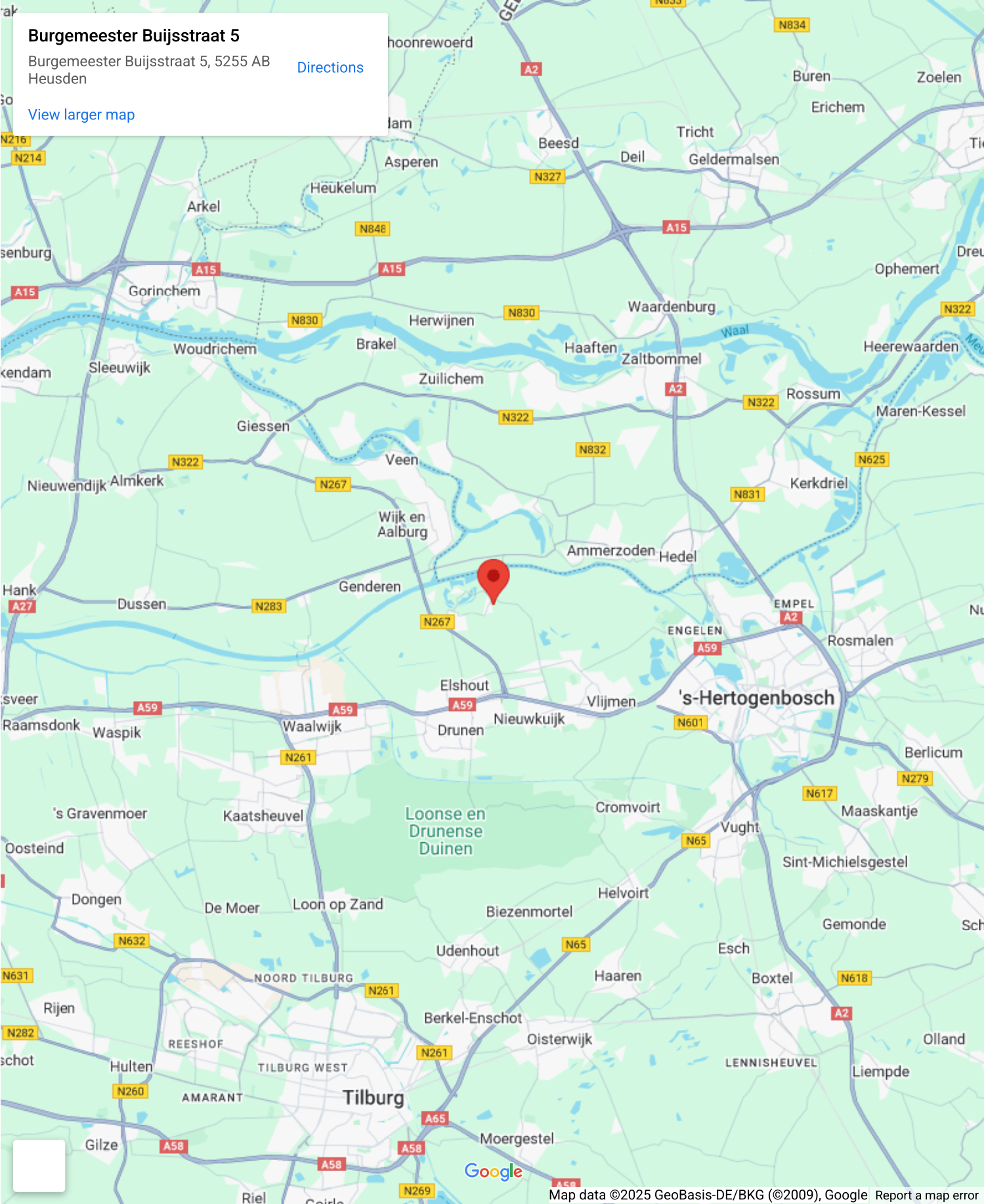
Garage

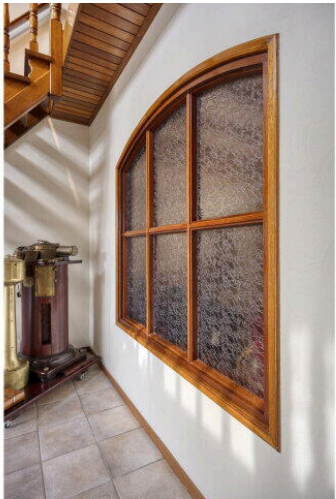
Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water, vliering

Op de kaart



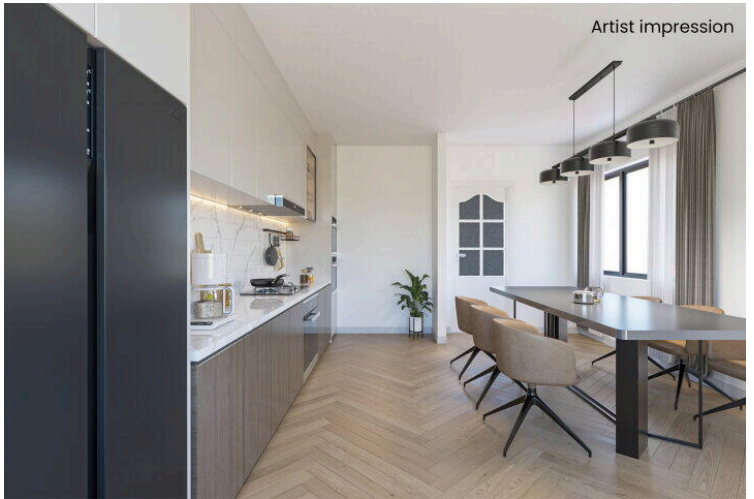
Op de kaart



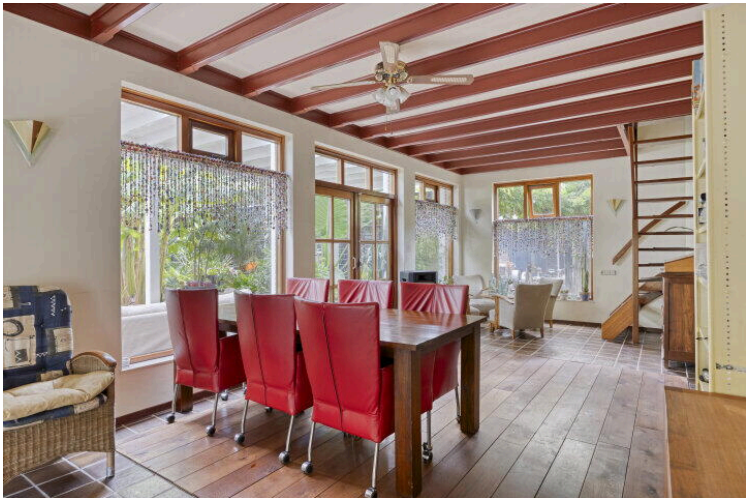


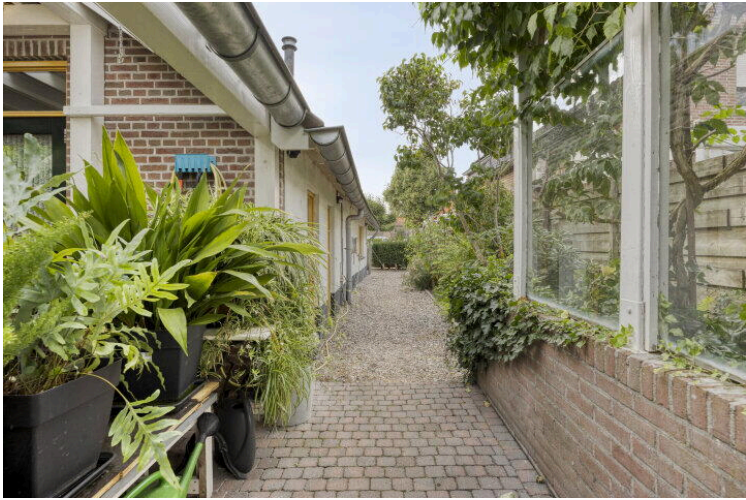


Artist impression



Artist impression

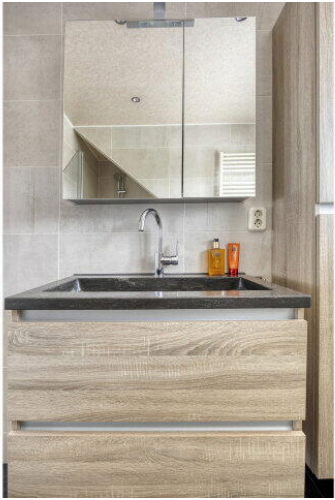






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

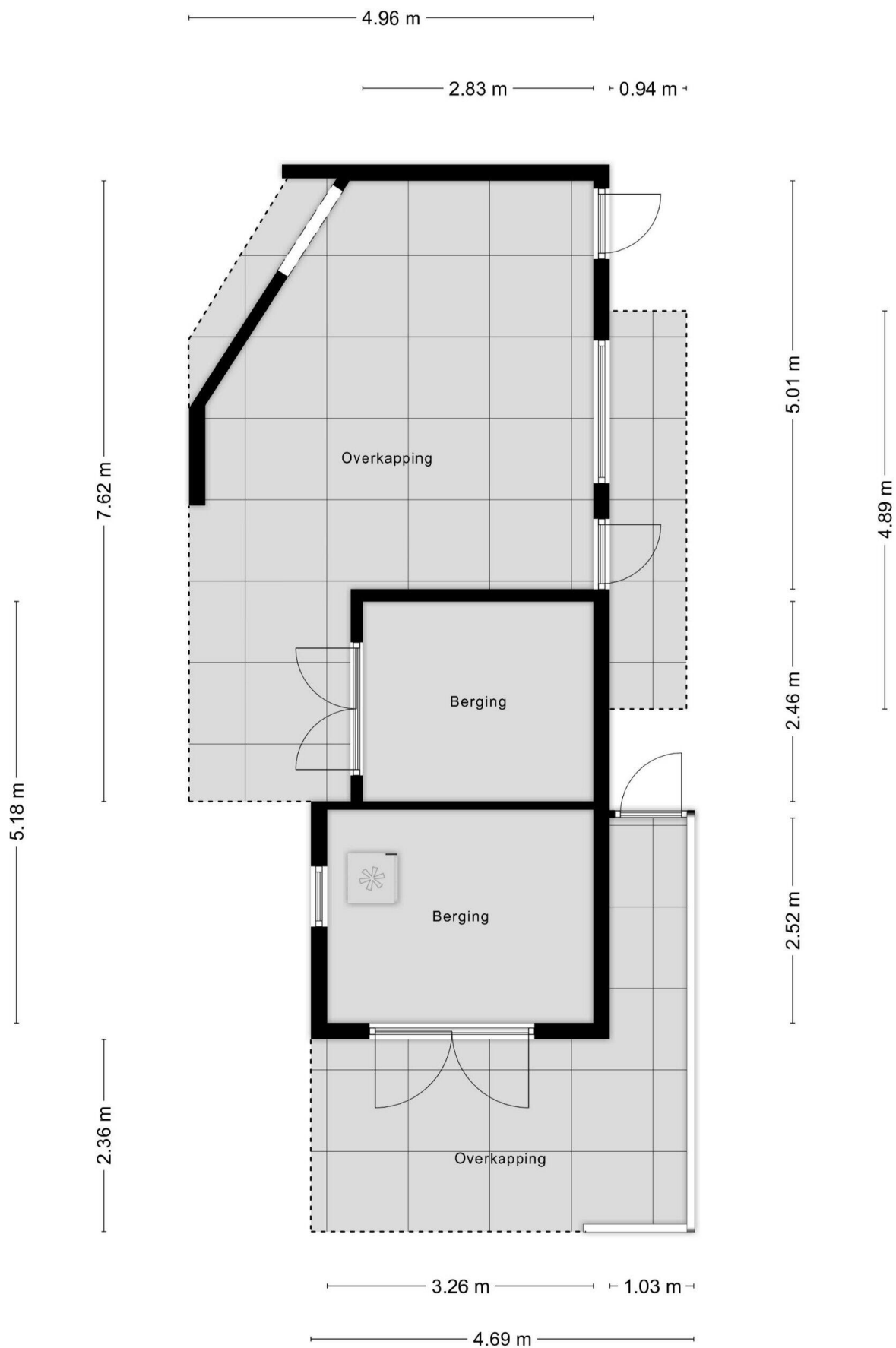


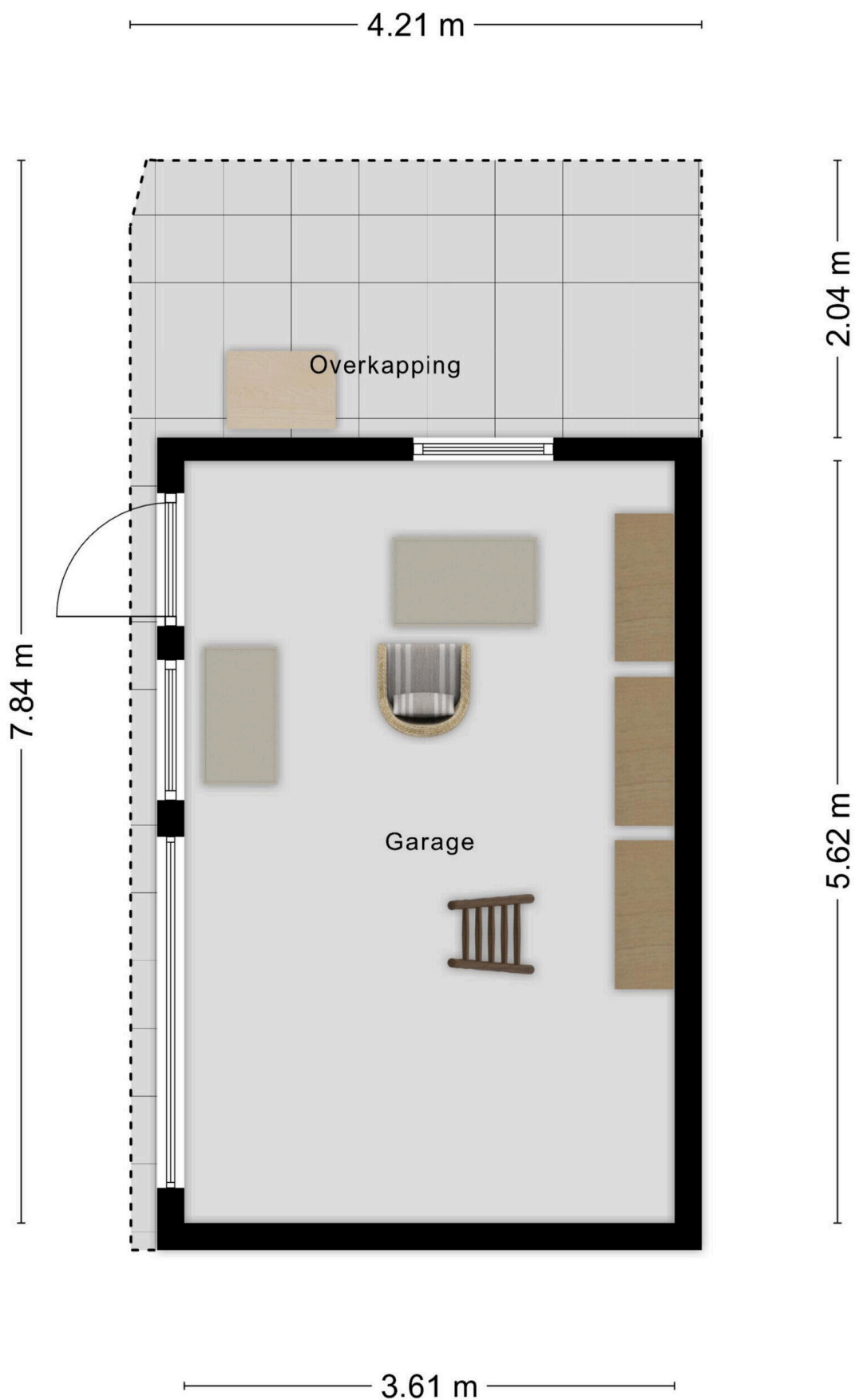












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Burgemeester Buijsstraat 5

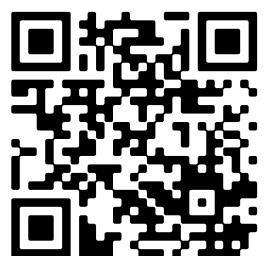
www.burgemeesterbuijsstraat5.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!