



## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Tanks	7
Disclaimer	8
Toelichting	9

## Inleiding

Voor U ligt een rapportage van de DCMR Milieudienst Rijnmond met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen. Deze informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem (hierna: BIS) van DCMR. De omgevingsrapportage geeft:

- een eerste indruk van de bodemkwaliteit en de beschikbaarheid aan informatie. Voor meer specialistische informatie verwijzen wij u door naar de viewer onder de link: [Viewer bodem en ondergrond \(https://www.dcmr.nl/kaart-bodem-en-ondergrond\)](https://www.dcmr.nl/kaart-bodem-en-ondergrond).
- alleen informatie over de aangewezen locatie (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie die bij DCMR bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij DCMR of deelnemende gemeentes zijn ingediend, zijn niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn.

Deze rapportage bevat beschikbare gegevens over de aangewezen locatie en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld en beschikbaar gesteld. De DCMR, gemeentes en provincie registreren al tientallen jaren bodeminformatie. Al deze informatie is met zorg geregistreerd en uiteindelijk in het BIS van DCMR opgenomen. In de loop van de tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet altijd voldoet aan de richtlijnen van dit moment. In oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden toen nog niet gemeten.
- niet altijd actueel is, bijvoorbeeld omdat de locatie in een gebied ligt dat opnieuw ontwikkeld is;
- nog niet ingevoerd is. Dit is het geval bij onderzoeken die recent zijn ingediend. De invoerachterstand bedraagt maximaal enkele weken.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wilt kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. Meer informatie over het uitvoeren van bodemonderzoek is te vinden op onze website onder de links: [Vooronderzoek | DCMR](#) en [Uitvoeren bodemonderzoek | DCMR](#). De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

Als u vragen, opmerkingen of aanvullingen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond via email: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Als u een rapport zonder (werkende) hyperlink wilt ontvangen kunt u een verzoek per email sturen. Vermeld hierbij altijd het locatienummer (AA...) van de locatie en de datum, naam en (indien beschikbaar) het opdrachtnummer van het rapport dat u wilt opvragen.

## Gegevens binnen het geselecteerde gebied

### Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

#### Locatie: Groene Hilledijk 315

Locatienaam	Groene Hilledijk 315
Adres	Groene Hilledijk 315
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059906728
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059906728
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	registratie restverontreiniging
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: 2506528 Groene Hilledijk 315 deellocatie D 28-02-2024
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

### Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
28-02-2024	Evaluatieverslag saneren	2506528 Groene Hilledijk 315 deellocatie D	OrtaGeo	5827949	DCMR	<a href="#">Download</a>
22-12-2023	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)	2408223 voormalig Daniel den Hoed Ziekenhuis	OrtaGeo	5538265	DCMR	<a href="#">Download</a>
08-03-2019	Nul- of Eindsituatieonderzoek	I12002 eindsit ivm verw 2 tanks (9999116802)	Moerdijk	9999574903		<a href="#">Download</a>
06-07-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	I12001 VO, NO (9999103335)	Arnicon	9999528794	DCMR	<a href="#">Download</a>
06-07-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	999991208 Groene Hilledijk 315	Arnicon	9999474899	DCMR	<a href="#">Download</a>
21-01-2013	Verkennd onderzoek NVN 5740	999930499, 999984007 NEN+asbest vm Zuiderziekenhuis Gr Hilledijk 315	Koenders en Partners	9999258727	DCMR en Gemeente	<a href="#">Download</a>
12-03-2008	avr (aanvullend rapport)	I 121 vm fixeertank, zilver	Milieutechniek Gebr. Reehorst Dordrecht	20716681		<a href="#">Download</a>
22-01-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	I120 vm fixeertank, zilver	Milieutechniek Gebr. Reehorst Dordrecht	22216630		<a href="#">Download</a>
26-07-2005	Verkennd onderzoek NVN	053604 Groene Hilledijk 315	Ingenieursbureau Rotterdam	21277030		<a href="#">Download</a>

	5740					
26-02-1996	Indicatief onderzoek	961109 TC 961109 Groene Hilledijk 315	MOS Grondmechanica	21292158		<a href="#">Download</a>
01-11-1994	Indicatief onderzoek	944401 tc944401 Groene Hilledijk 315	SGS EcoCare	21291125		<a href="#">Download</a>

## Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ziekenhuis	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	1990	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	1987	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	1978	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	1976	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	1975	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	1975	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	1975	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	1975	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	1947	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
ziekenhuis	1947	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	1947	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1987	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1976	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1978	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (ommuurd)	1978	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (ommuurd)	1976	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend

## Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
17-04-2024	5877672	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Aangeboden	<a href="#">Download</a>
29-01-2024	5626526	Instemmen PvA saneringen	Definitief	<a href="#">Download</a>
31-07-2018	9999708596	Vervolg op termijn	Definitief	<a href="#">Download</a>
24-05-2018	9999451803	OO uitvoeren	Definitief	<a href="#">Download</a>
19-09-2005	21276181	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	<a href="#">Download</a>
18-03-1996	21289539	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	<a href="#">Download</a>

---

21-11-1994	21288576	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	<a href="#">Download</a>
------------	----------	--------------------------------	------------	--------------------------

## Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Tanks

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn over tanks geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

---

## Disclaimer

DCMR is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert DCMR om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



---

## Toelichting

### *Locatie*

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

### *Status*

In de wet bodembescherming werd onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

### *Sanering*

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld.

### *Uitgevoerde onderzoeken*

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie.

### *(mogelijk) Verontreinigende activiteiten*

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

### *Besluiten*

Op basis van de aangeleverde rapporten neemt het bevoegd gezag in specifieke gevallen een besluit. In dit overzicht worden de door het bevoegd gezag genomen besluiten vermeld.