

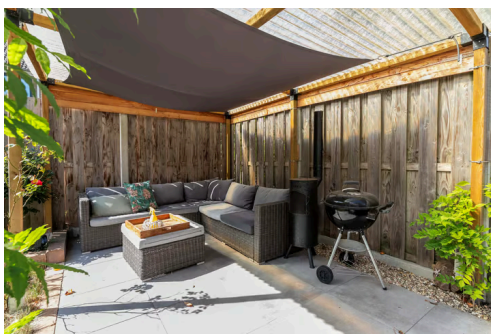
Apeldoorn

Drapeniersdonk 166 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

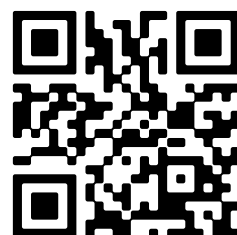


BESCHIKBAAR

WWW.DRAPENIERSDONK166.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1976 |
| Woonoppervlakte: | 136 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 255 m ² |
| Inhoud: | 487 m ³ |
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.drapeniersdonk166.nl |



Omschrijving

Drapeniersdonk 166, 7326 AJ Apeldoorn

For English see below

Drapeniersdonk 166

Instapklare hoekwoning met 4 slaapkamers, zonnige tuin en volop ruimte!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie in Apeldoorn? Dan is Drapeniersdonk 166 precies wat je zoekt! Deze verrassend ruime hoekwoning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in de gewilde wijk De Maten, en beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een lichte doorzonwoonkamer, en een heerlijke zonnige tuin op het zuidwesten.

Met een woonoppervlakte van ca. 135 m², een perceel van ca. 255 m² én een praktische indeling is dit een woning met alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier.

Waarom je deze woning niet mag missen:

- ? Hoekwoning met extra privacy en lichtinval
- ? Vier volwaardige slaapkamers – ideaal voor gezinnen, thuiswerken of hobbyruimte
- ? Zonnige tuin op het zuidwesten met achterom en vrijstaande stenen berging
- ? Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin
- ? Netjes onderhouden en direct te betrekken
- ? Gelegen in een rustige, groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, modern toilet en trapopgang. Ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen en schuifpui naar de tuin. Halfopen keuken aan de voorzijde met uitzicht op de straat.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers van goed formaat en een nette badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de royale zolderverdieping met vierde slaapkamer, veel bergruimte én cv-opstelling. Ook ideaal als thuiswerkplek of speelzolder!

Locatie

De woning is gelegen in de rustige en groene woonwijk De Maten, met volop speelgelegenheid, scholen,

sportverenigingen en winkelcentra in de directe omgeving. Op loopafstand vind je openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Ook het centrum van Apeldoorn en het prachtige Matenpark liggen op korte afstand.

Kortom...

Drapeniersdonk 166 is een heerlijke, instapklare woning met volop ruimte, licht en comfort. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een fijne gezinswoning in een geliefde buurt van Apeldoorn.

Interesse?

Neem snel contact op voor een bezichtiging. Deze woning wil je gezien hebben!

Drapeniersdonk 166 – Apeldoorn

Move-in ready corner house with 4 bedrooms, sunny garden, and plenty of space!

Are you looking for a spacious family home in a great location in Apeldoorn? Then Drapeniersdonk 166 might be just what you're looking for! This surprisingly spacious corner property is located in a quiet, family-friendly street in the popular De Maten district. It features four bedrooms, a bright through-living room, and a lovely southwest-facing garden.

With approximately 135 m² of living space, a 255 m² plot, and a practical layout, this home offers everything you need for years of comfortable living.

Why this home stands out:

- ? Corner house – extra privacy and lots of natural light
- ? Four full-size bedrooms – perfect for families, working from home, or hobbies
- ? Sunny southwest-facing garden with rear entrance and separate storage shed
- ? Spacious living room with sliding doors to the garden
- ? Well maintained and move-in ready
- ? Situated in a quiet, green neighborhood with all amenities close by

Layout

Ground floor:

Entrance hall with meter cupboard, modern toilet, and stairs to the upper floor. Spacious and bright living room with large windows and sliding doors opening to the garden. Semi-open kitchen at the front with a view of the quiet street.

First floor:

Landing, three generously sized bedrooms, and a neat bathroom with a shower, vanity unit, and second toilet.

Second floor:

Fixed staircase to the top floor with a large fourth bedroom, plenty of storage space, and the central heating system. Ideal as a home office, guest room, or playroom!

Location

This home is located in the peaceful and green neighborhood of De Maten, offering plenty of play areas, schools, sports clubs, and shopping centers nearby. Public transport is within walking distance, and main roads are easily accessible. Apeldoorn city center and the beautiful Matenpark are also just a short bike ride away.

In summary...

Drapeniersdonk 166 is a delightful, move-in ready home that offers space, light, and comfort. A fantastic opportunity for those looking for a spacious family home in a popular part of Apeldoorn.

Interested?

Contact us today to schedule a viewing. This is a home you don't want to miss!

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 425.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1976 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|---------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 136 m² |
| Perceeloppervlakte: | 255 m² |
| Inhoud: | 487 m³ |
| Externe berguimte: | 9 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|--|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, toilet, en wastafel |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen en een zolder |
| Voorzieningen: | Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en schuifpui |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | B |
| Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas (gas gestookt uit 2023, eigendom) |

Buitenruimte

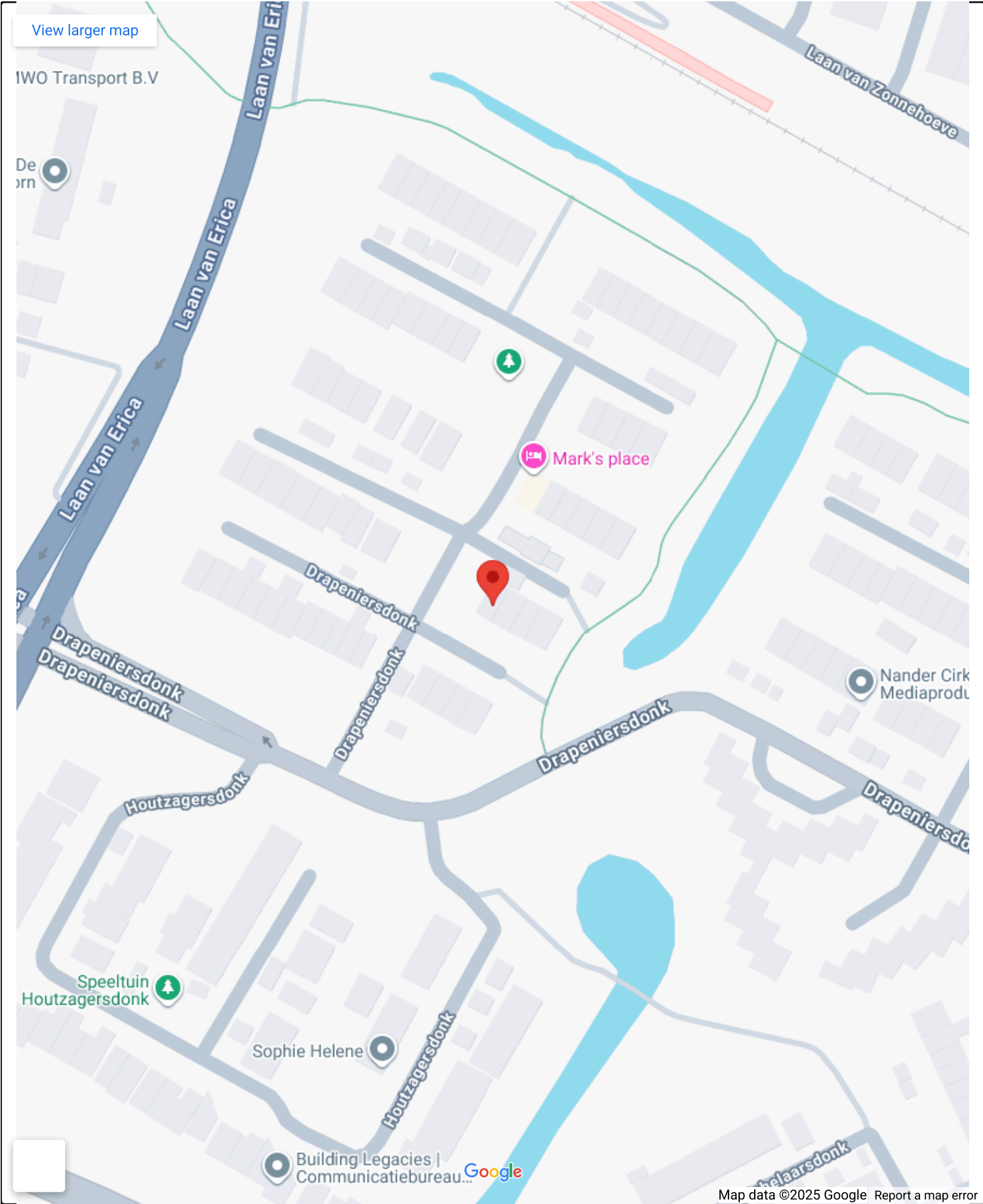
| | |
|----------|--------------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg en in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin en zijtuin |

| | |
|---------------|---|
| Achtertuint: | 87 m ² (9,26 meter diep en 9,44 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande stenen berging |
| Voorzieningen schuur: | Elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein en openbaar parkeren |

Op de kaart



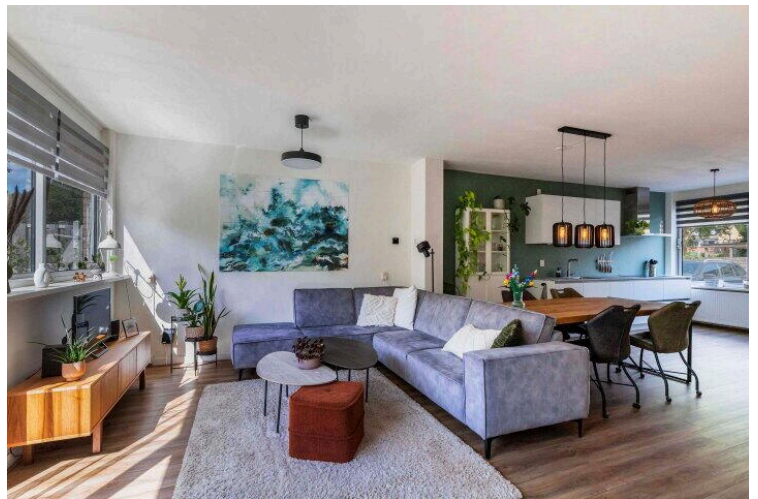
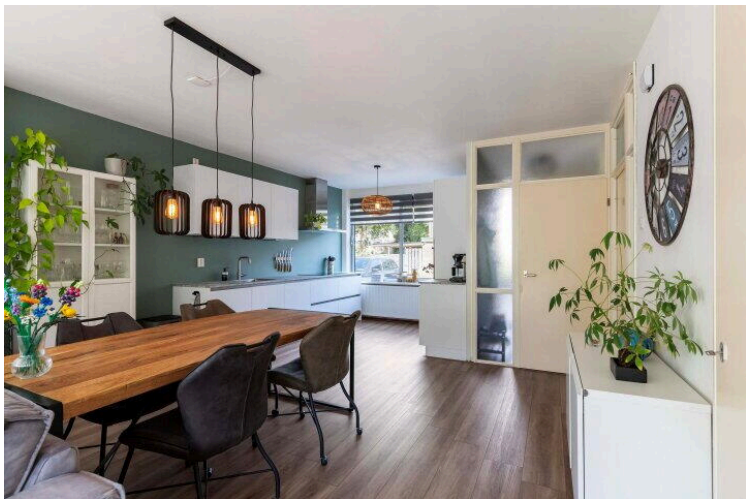
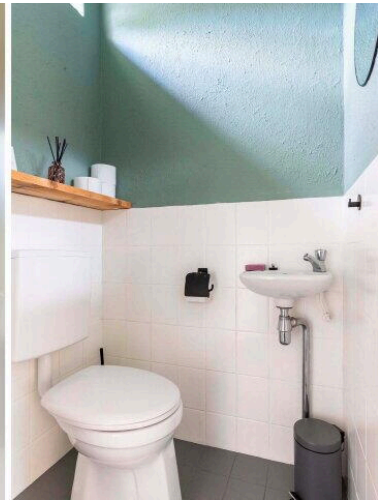
A map of Apeldoorn, Netherlands, showing the location of Drapeniersdonk 166. The map includes labels for various towns, roads, and parks. A red pin marks the location of Drapeniersdonk 166. A text box in the top left corner provides the address and a link to view a larger map.

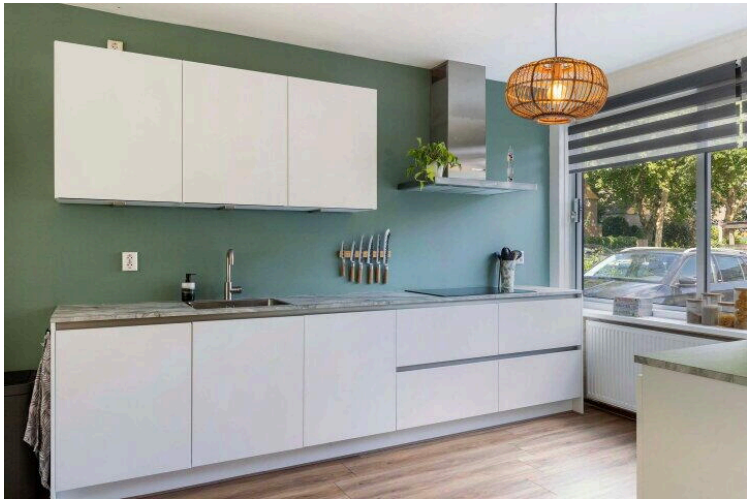
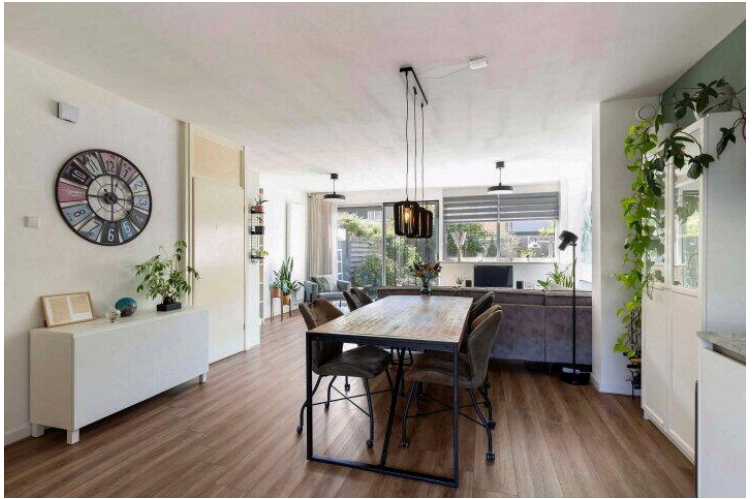
Drapeniersdonk 166
Drapeniersdonk 166, 7326 AJ Apeldoorn

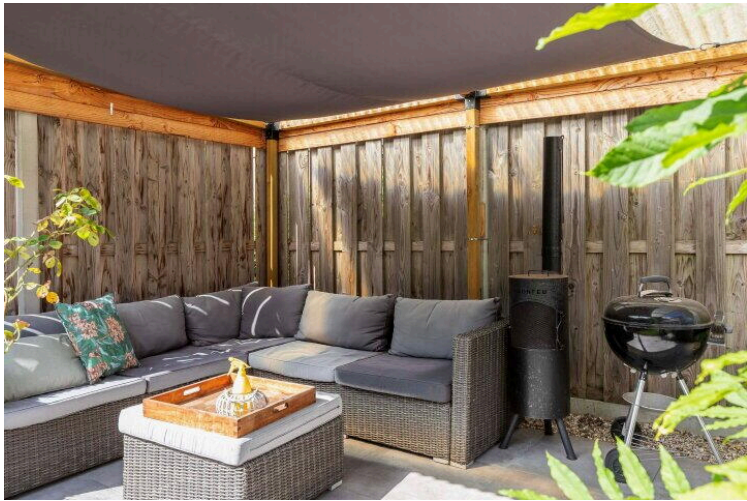
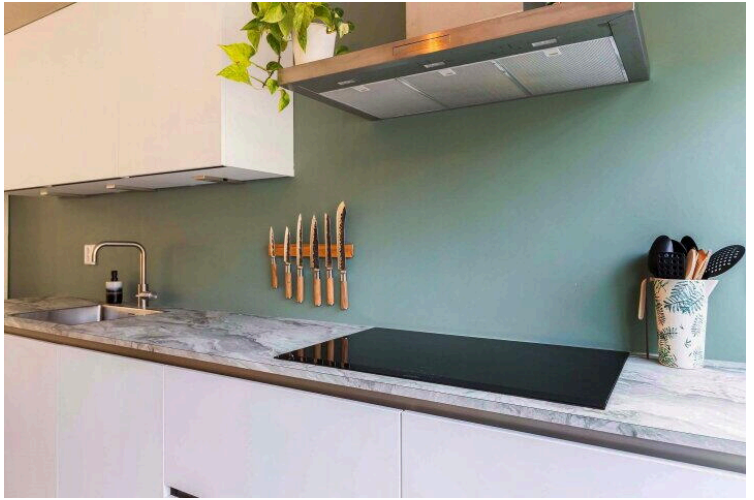
[Directions](#)

[View larger map](#)

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)



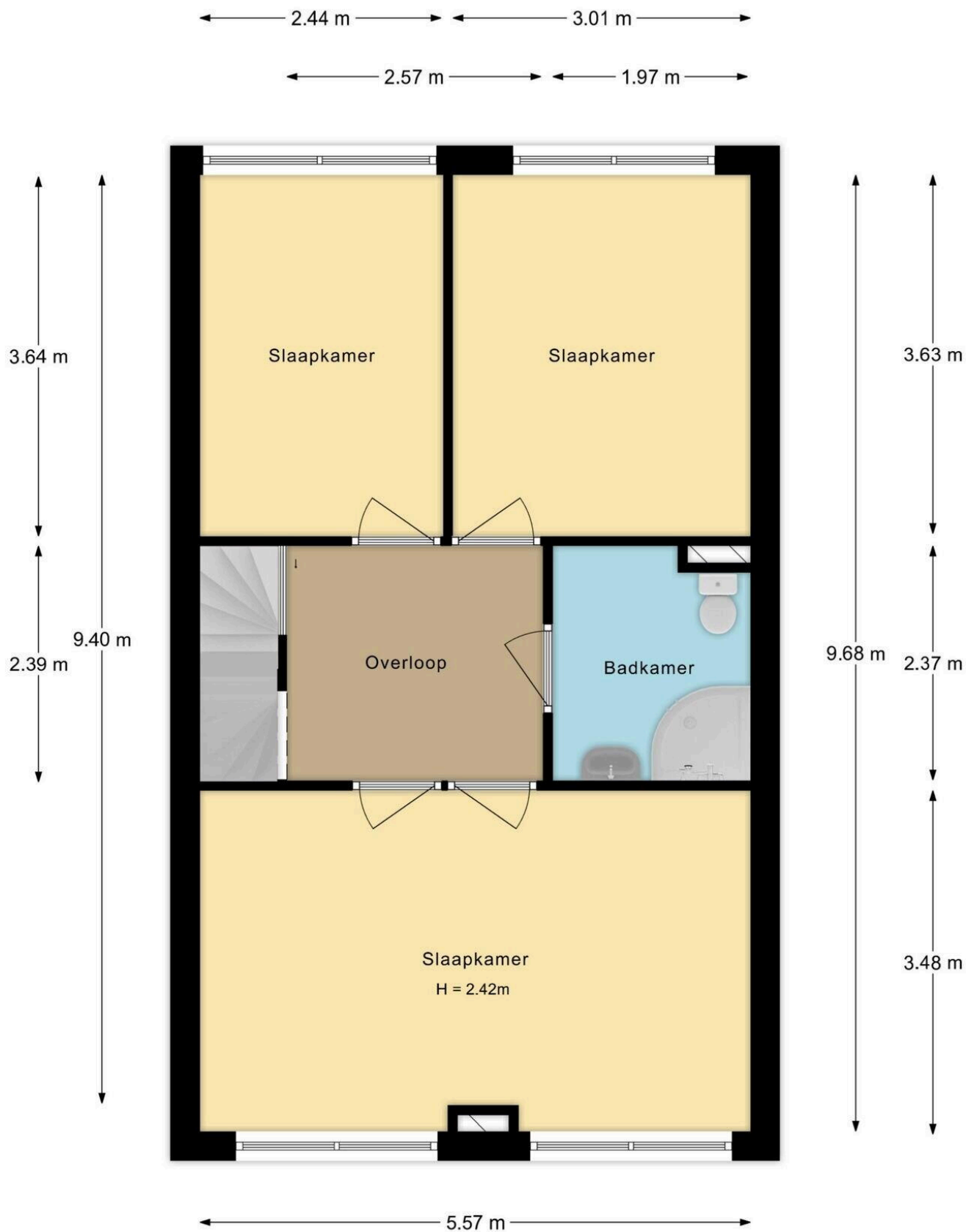




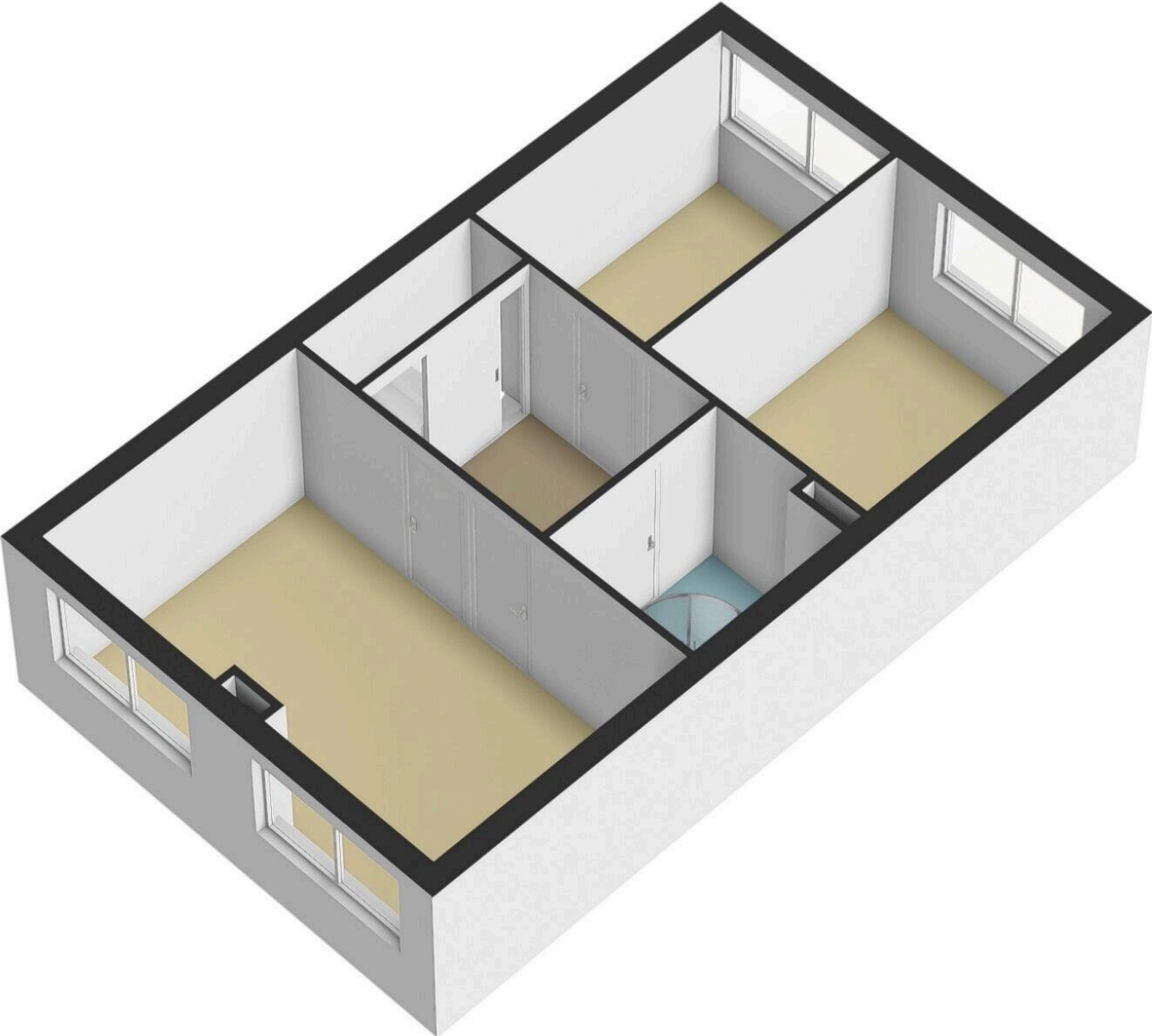




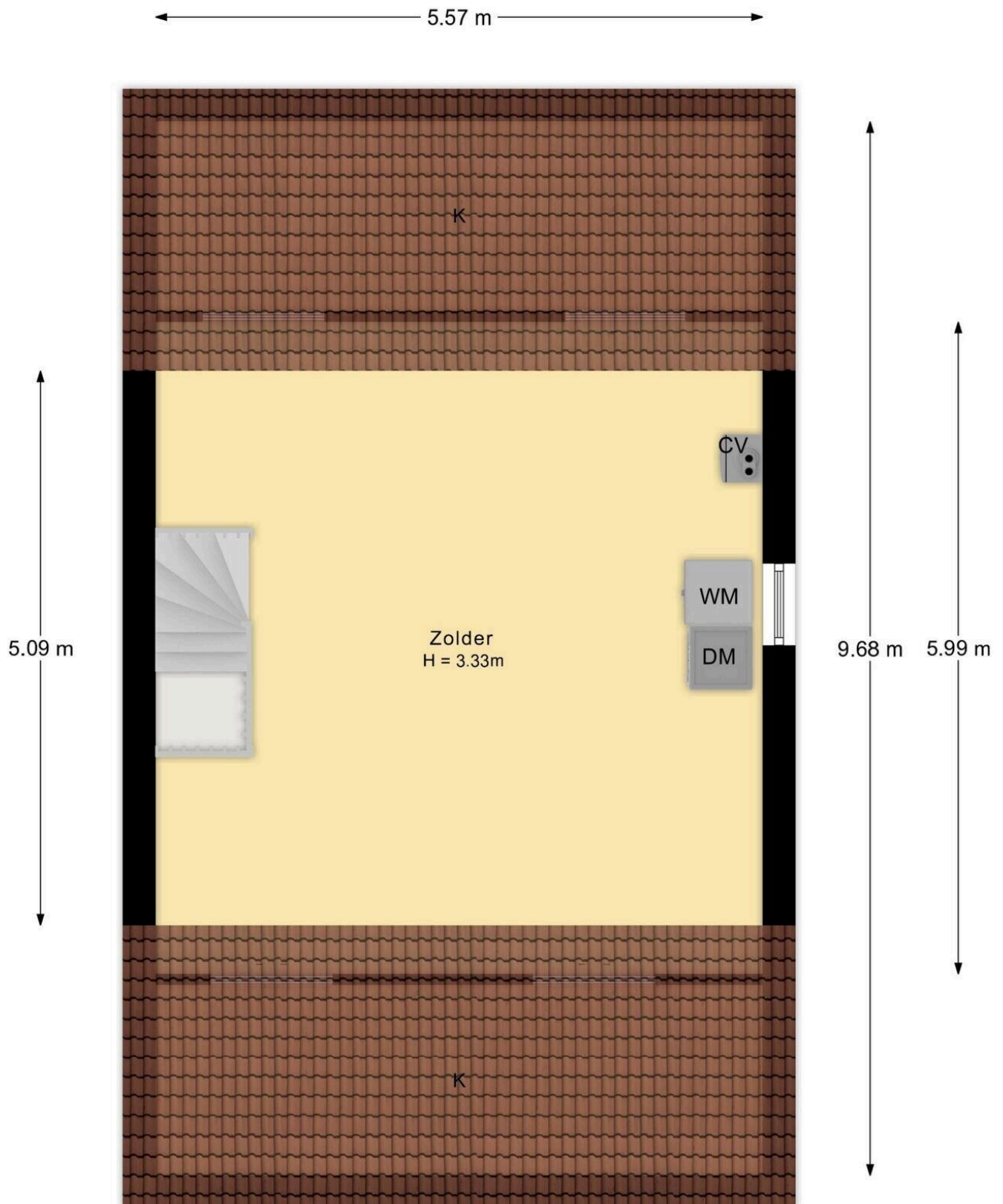
Drapeniersdonk 166 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



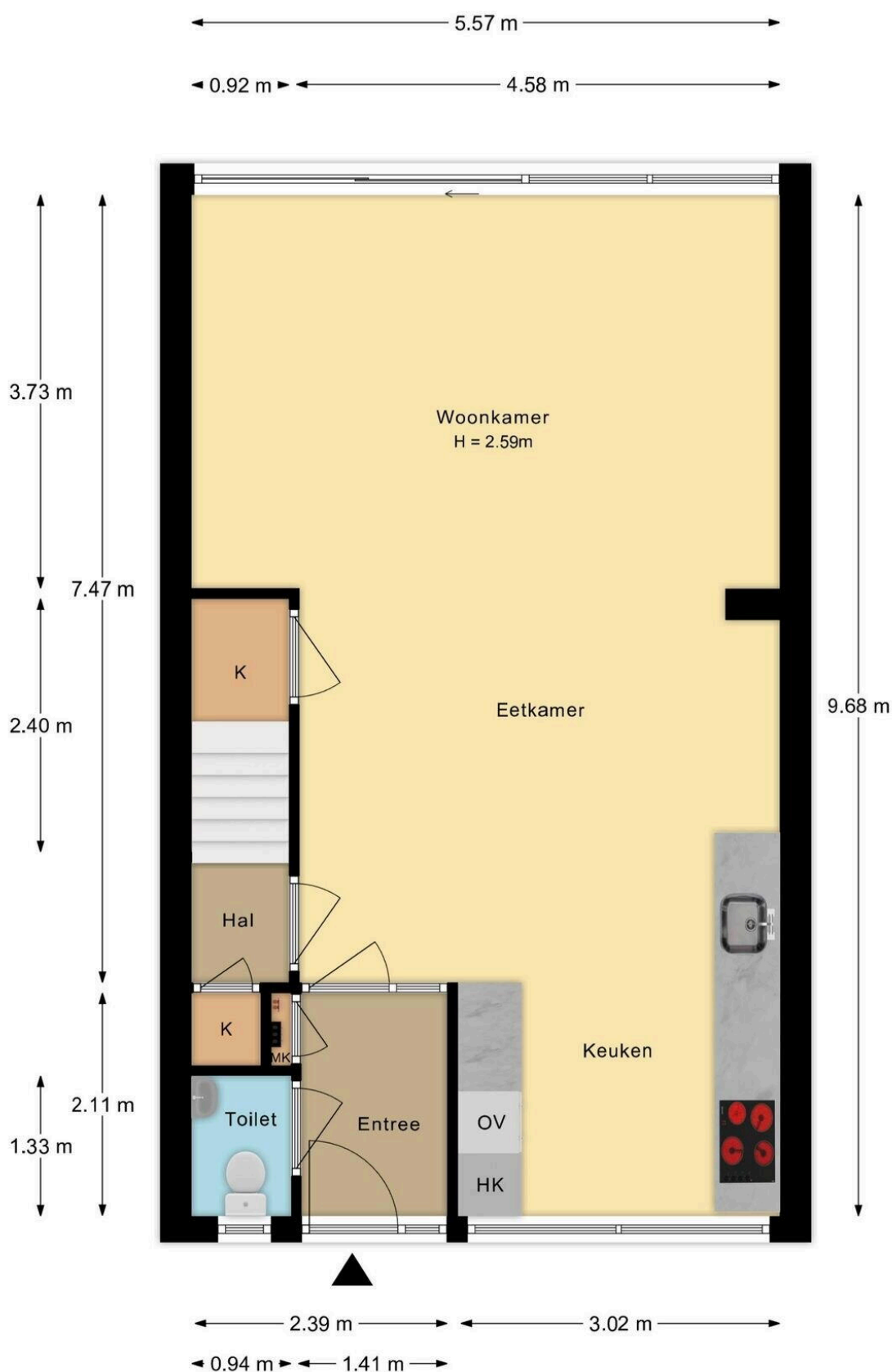
Drapeniersdonk 166 te Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



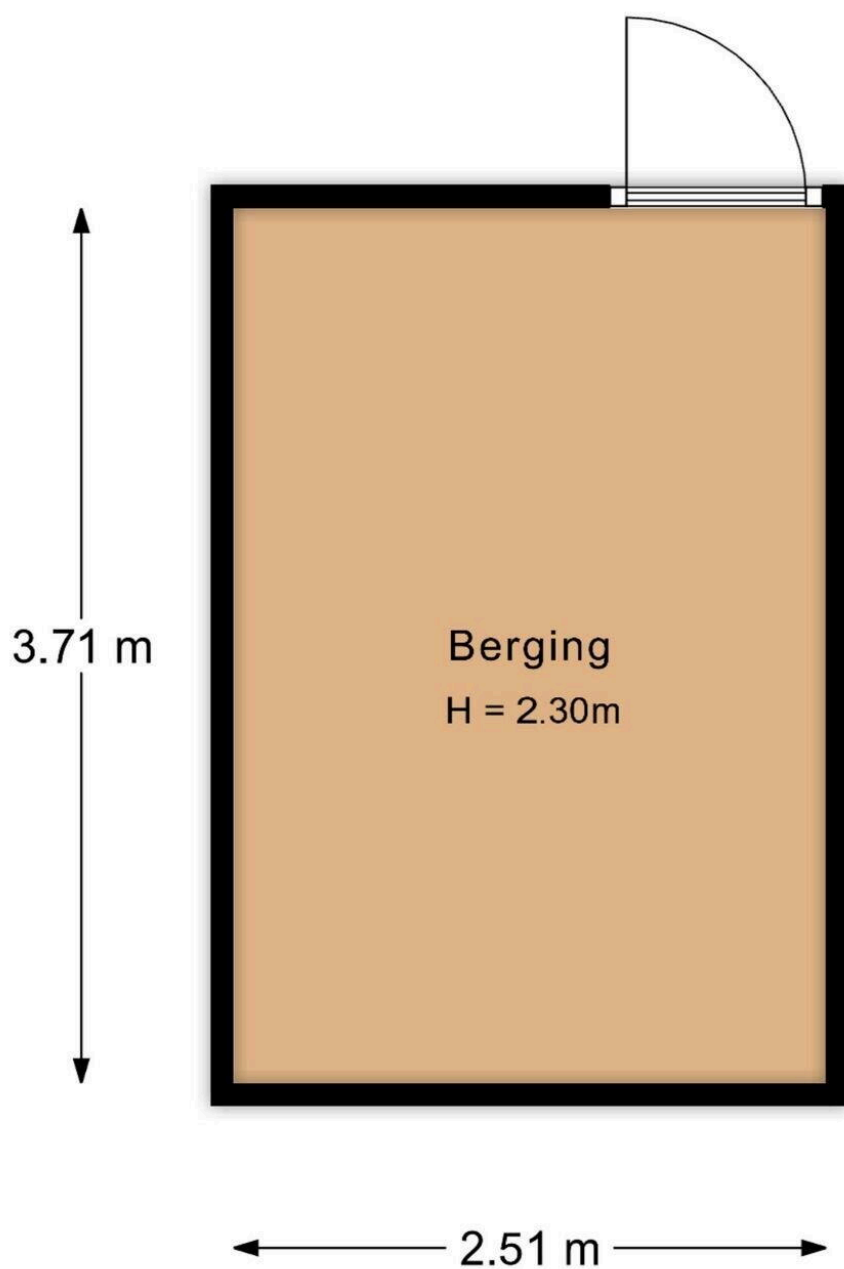
Drapeniersdonk 166 te Apeldoorn
Begane grond



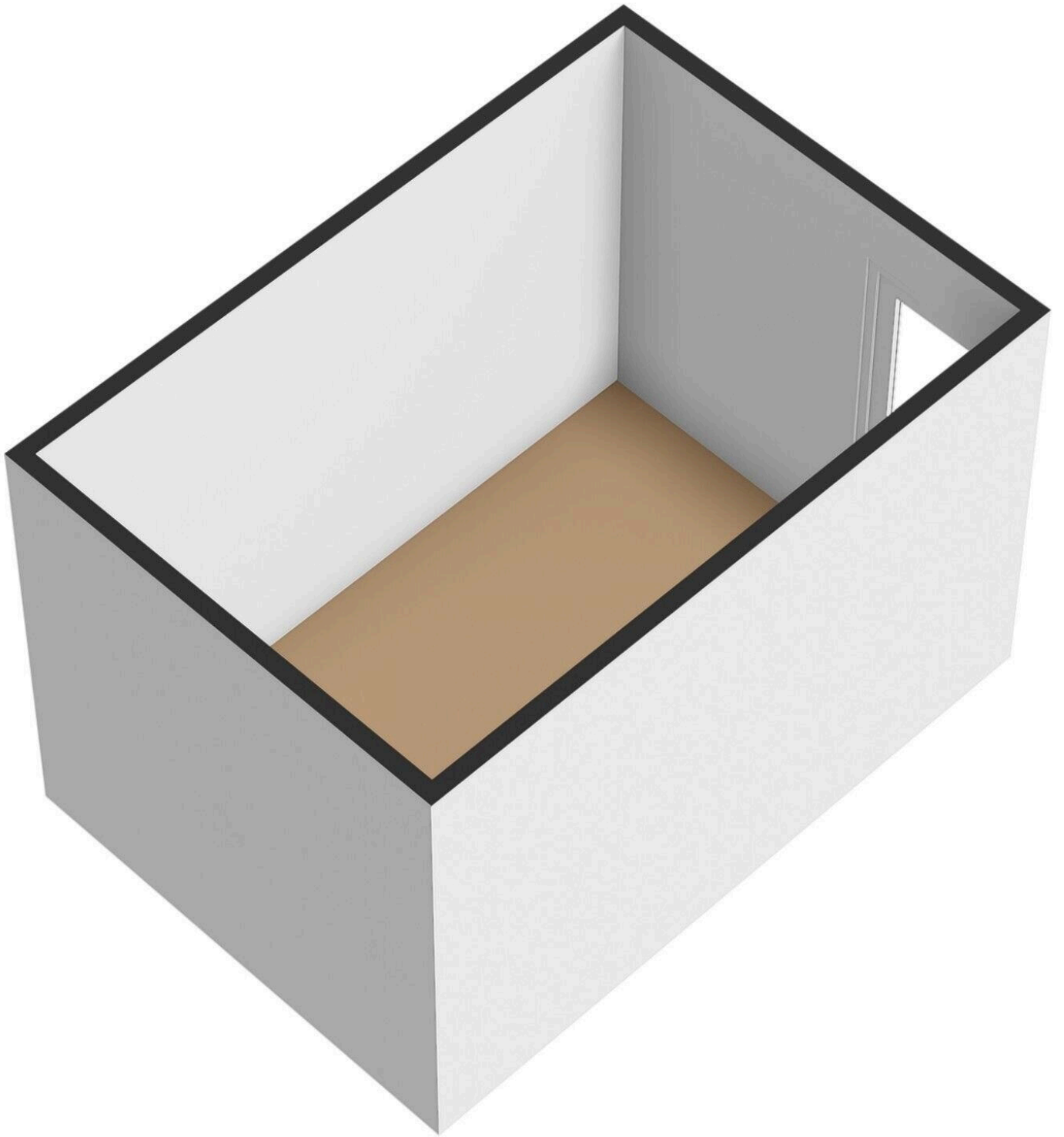
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Drapeniersdonk 166 te Apeldoorn
Berging

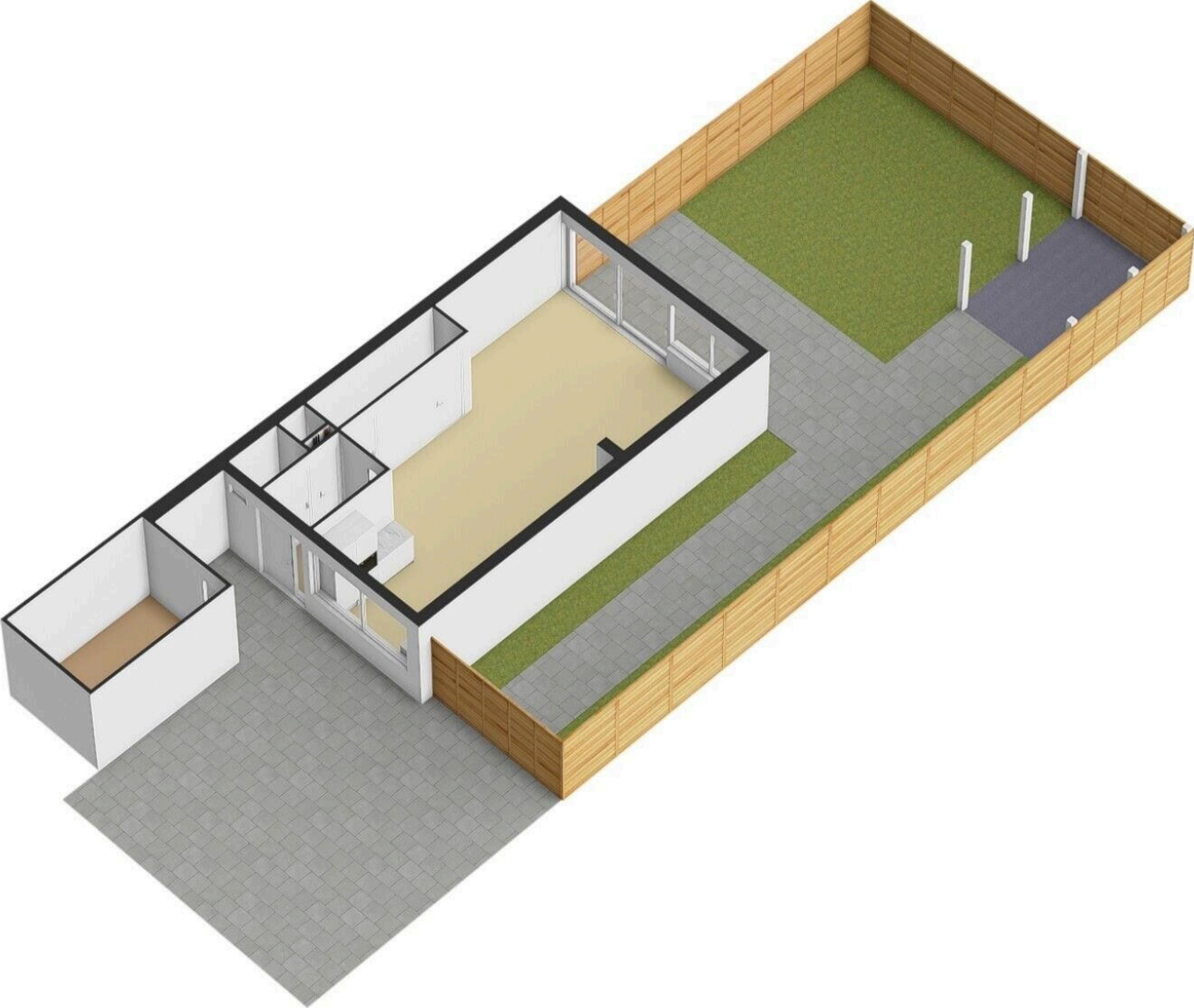


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Lijst van Zaken

Betreft: Drapeniersdonk 166

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Verlichting, te weten: | | | | |
| Inbouwspots/dimmers | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Losse (hang) lampen | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| Inbouwkasten | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Losse kasten | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Legplanken | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| Gordijnrails | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Gordijnen | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Vitrages | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Rolgordijnen | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Lamellen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Losse) horren/rolhorren | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| Vloerbedekking | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Parketvloer | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Plavuizen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| alle vloeren | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten: | | | | |
| Allesbrander | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| (Gas)kachels | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Radiatorafwerking | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Overige, te weten: | | | | |
| Spiegelwanden | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Schilderij ophangstels | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kookplaat | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Gas) fornuis | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Afzuigkap | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Magnetron | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Combi-oven/combimagnetron | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Koelkast | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Vriezer | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Koel-vriescombinatie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|---|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Vaatwasser | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Quooker | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Koffiezetapparaat | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| | | | | |
| Keukenaccessories, te weten: | | | | |
| | | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| Toilet | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletrolhouder | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletborstel(houder) | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Fontein | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| Ligbad | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Jacuzzi/whirlpool | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherm) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Stoomdouche (cabine) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Wastafel | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Wastafelmeubel | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Planchet | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletkast | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toilet | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletrolhouder | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Toiletborstel(houder) | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Sauna met de volgende toebehoren:

| Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Schotel/antenne | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kluis | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Alarminstallatie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Rookmelders | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Airconditioning | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|--|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
|--|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|

Warmwatervoorziening, te weten:

| | | | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Via CV-installatie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Boiler | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | | | |

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

| | | | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Via CV-installatie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Boiler | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | | | | |

Inrichting tuin, te weten:

| | | | | |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v. t. |
|---|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Beplanting | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Broei)kas | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Overig | | | | |
| (Sier)hek | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Vlaggenmast(houder) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Geen eigendoms zaken | | | | |
| CV | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Boiler | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |

**Blijft
achter**

**Gaat
mee**

**Kan worden
overgenomen**

**N.v.
t.**

Drapeniersdonk 166

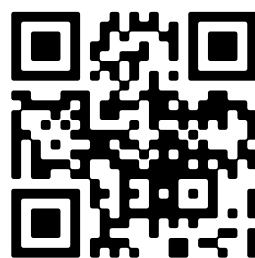
www.drapeniersdonk166.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.wittewoningmakelaars.nl
055 202 00 10



Scan Mij!