

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Brantwijk 64
Amstelveen

OMGEVING

Het Stadshart van Amstelveen bevindt zich op circa 5 minuten fietsafstand evenals diverse buurtwinkels waaronder een grote Albert Heijn. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de om de hoek gelegen winkels aan de Kostverlorenhof en de nabijgelegen winkels op de Rembrandtweg (Jumbo). De woning is goed gelegen ten opzichte van openbaar vervoer (tram 5 en sneltram 25 richting Amsterdam en centrum Amstelveen, halte Zonnestein, en diverse busverbindingen). Station Zuid/WTC is eveneens snel en goed te bereiken. Diverse uitvalswegen (Rijksweg A-9 met verbinding naar de Ring A-10) in de directe omgeving. Voldoende parkeergelegenheid achter het complex. Parkeren door middel van een vergunning, check www.amstelveen/parkeren voor informatie. Recreatiegebied 'De Poel' en het Amsterdamse Bos zijn op circa 15 minuten te bereiken.



BRANTWIJK 64 AMSTELVEEN

Bent u op zoek naar een familiehuis met tuin op het oosten in een rustige, groene straat, maar toch op steenworp afstand van het centrum? Dan is dit wellicht het huis waar u naar op zoek bent!

Deze woning dient gemoderniseerd worden en biedt daarom de unieke kans om alles helemaal naar eigen wens te verbouwen. Tevens biedt het diverse mogelijkheden voor uitbreiding. Zo is er potentie voor een uitbouw aan de achterzijde, waardoor je nog meer leefruimte creëert. Daarnaast kan de zolderverdieping worden verbouwd tot een volwaardige verdieping met een tweede badkamer en twee extra slaapkamers. Hierdoor wordt de woning een comfortabele gezinswoning met maar liefst zes slaapkamers.

Via de voortuin bereikt u de entree en de hal van de woning. De hal geeft toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer betreft een doorzonkamer waardoor het veel licht bevat. De keuken is aan de achterzijde gesitueerd. De diepe achtertuin is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken bereikbaar.

De circa 12 meter diepe achtertuin ligt op het oosten en beschikt over een stenen schuur en een achterom.

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel.

De tweede verdieping heeft één grote slaapkamer met veel bergruimte aan de voorzijde. Tevens bevindt op deze verdieping een bergkamer met c.v.-opstelling.









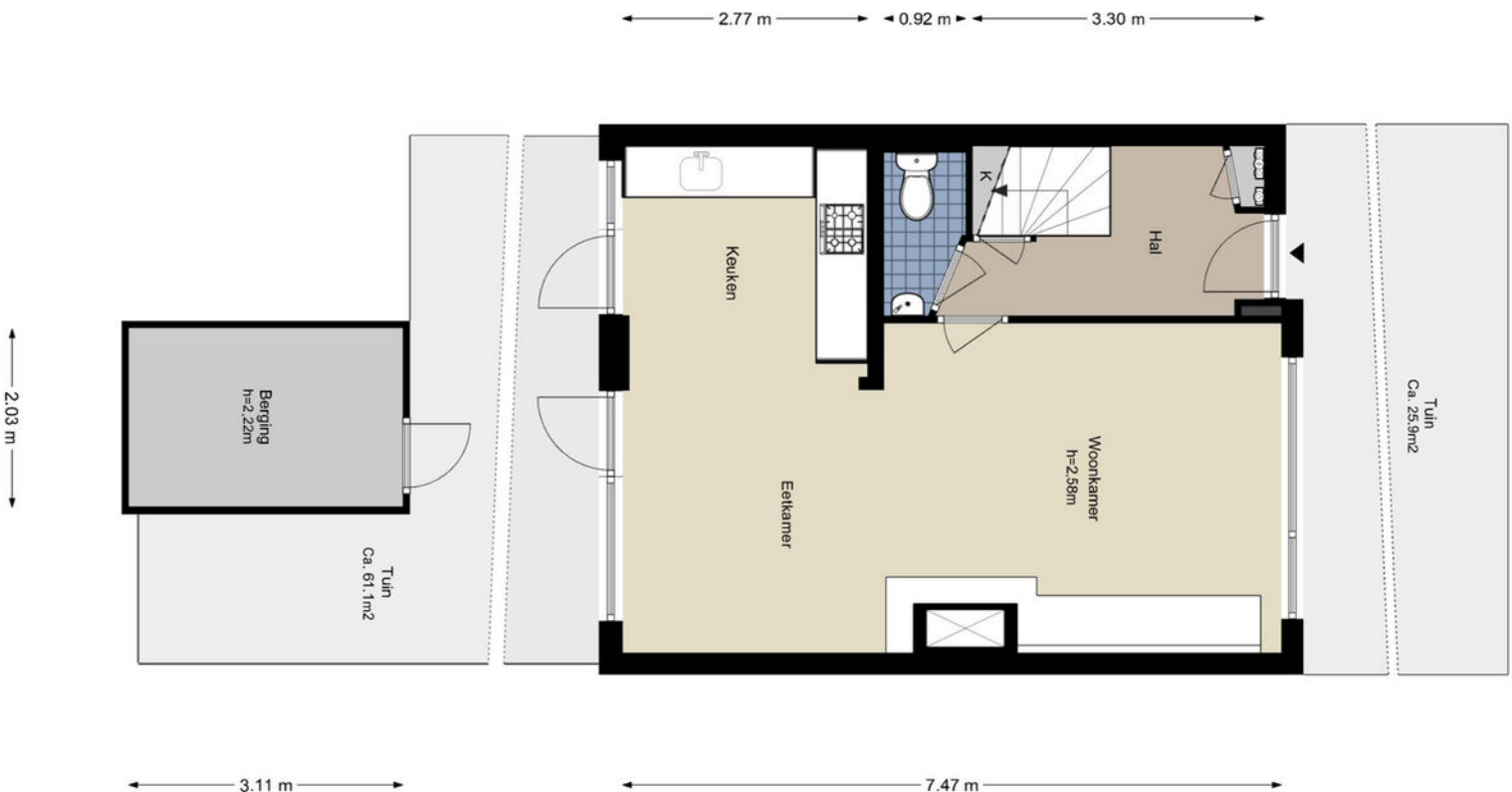






Brantwijk 64 - Amstelveen
Begane grond

5.75 m
1.92 m 3.74 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Brantwijk 64
Amstelveen

Brantwijk 64 - Amstelveen
Eerste verdieping

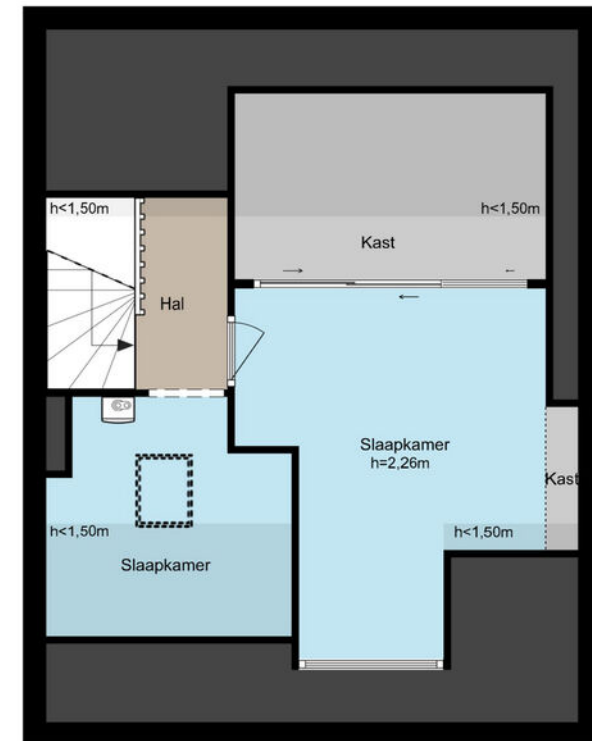
5.73 m
1.90 m 3.73 m



2.78 m 3.02 m

Brantwijk 64 - Amstelveen
Tweede verdieping

5.35 m
1.94 m 3.33 m



2.63 m 2.99 m

IN HET KORT

Brantwijk 64 Amstelveen

OBJECT

Brantwijk 64 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Mogelijkheid tot vergroten van de woning;
- Aanvaarding in overleg;
- Verkoop is ten behoeve van zelfbewoning en onder voorbehoud van goedkeuring directie waarbij er voor verkoper een ontbindende voorwaarde is wat betreft de uitkomst van het "CDD-onderzoek" (verklaring van Herkomst van Middelen);
- Aanvullende clausules zullen in de koopakte worden opgenomen en een vaste projectnotaris voor de levering.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	105 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	407 m ³

Bouwjaar	ca.	1959
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Nummer	17785
Grootte	145 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplan



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

