

Amstelveen

Brantwijk 64 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



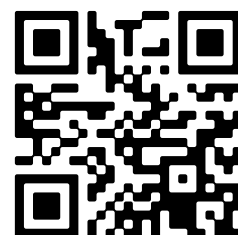
BESCHIKBAAR

WWW.BRANTWIJK64.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1959
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	407 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.brantwijk64.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Brantwijk 64, 1181 MV Amstelveen

Bent u op zoek naar een familiehuis met tuin op het oosten in een rustige, groene straat, maar toch op steenworp afstand van het centrum? Dan is dit wellicht het huis waar u naar op zoek bent!

Deze woning dient gemoderniseerd worden en biedt daarom de unieke kans om alles helemaal naar eigen wens te verbouwen. Tevens biedt het diverse mogelijkheden voor uitbreiding. Zo is er potentie voor een uitbouw aan de achterzijde, waardoor je nog meer leefruimte creëert. Daarnaast kan de zolderverdieping worden verbouwd tot een volwaardige verdieping met een tweede badkamer en twee extra slaapkamers. Hierdoor wordt de woning een comfortabele gezinswoning met maar liefst zes slaapkamers.

Via de voortuin bereikt u de entree en de hal van de woning. De hal geeft toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer betreft een doorzonkamer waardoor het veel licht bevat. De keuken is aan de achterzijde gesitueerd. De diepe achtertuin is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken bereikbaar.

De circa 12 meter diepe achtertuin ligt op het oosten en beschikt over een stenen schuur en een achterom.

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel.

De tweede verdieping heeft één grote slaapkamer met veel bergruimte aan de voorzijde. Tevens bevindt op deze verdieping een bergkamer met c.v.-opstelling.

Bekijk de plattegrond voor de indeling en de vele mogelijkheden van deze woning!

Omgeving

Het Stadshart van Amstelveen bevindt zich op circa 5 minuten fietsafstand evenals diverse buurtwinkels waaronder een grote Albert Heijn. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de om de hoek gelegen winkels aan de Kostverlorenhof en de nabijgelegen winkels op de Rembrandtweg (Jumbo). De woning is goed gelegen ten opzichte van openbaar vervoer (tram 5 en sneltram 25 richting Amsterdam en centrum Amstelveen, halte Zonnestein, en diverse busverbindingen). Station Zuid/WTC is eveneens snel en goed te bereiken. Diverse uitvalswegen (Rijksweg A-9 met verbinding naar de Ring A-10) in de directe omgeving. Voldoende parkeergelegenheid achter het complex. Parkeren door middel van een vergunning, check www.amstelveen/parkeren voor informatie. Recreatiegebied 'De Poel' en het Amsterdamse Bos zijn op circa 15 minuten te bereiken.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 105 m² (conform NEN 2580);
- Perceeloppervlakte 145 m²;
- Bouwjaar ca. 1959;
- Mogelijkheid tot vergroten van de woning;
- Aanvaarding in overleg;
- Verkoop is ten behoeve van zelfbewoning en onder voorbehoud van goedkeuring directie waarbij er voor verkoper een ontbindende voorwaarde is wat betreft de uitkomst van het "CDD-onderzoek" (verklaring van

Herkomst van Middelen);

- Aanvullende clausules zullen in de koopakte worden opgenomen en een vaste projectnotaris voor de levering.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Are you looking for a family home with an east-facing garden in a quiet, green street, yet just a stone's throw from the centre? Then this might be the house you are looking for!

This property needs to be modernised and therefore offers a unique opportunity to renovate it entirely to your own liking. It also offers various possibilities for expansion. For example, there is potential for an extension at the rear, creating even more living space. In addition, the attic can be converted into a full floor with a second bathroom and two extra bedrooms. This would turn the house into a comfortable family home with six bedrooms.

The front garden leads to the entrance and hall of the house. The hall provides access to the toilet and living room. The living room gets plenty of light. The kitchen is located at the rear. The deep back garden is accessible from both the living room and the kitchen.

The approximately 12-metre deep back garden faces east and has a stone shed and a back entrance.

On the first floor, you will find three spacious bedrooms and a bathroom. The bathroom is equipped with a shower, toilet and washbasin.

The second floor has one large bedroom with plenty of storage space at the front. There is also a storage room with central heating system on this floor.

View the floor plan for the layout and the many possibilities this property has to offer!

Surroundings

The city centre of Amstelveen is approximately a 5-minute bike ride away, as are various local shops, including a large Albert Heijn supermarket. For your daily shopping, you can visit the shops around the corner on Kostverlorenhof and the nearby shops on Rembrandtweg (Jumbo). The property is well located for public transport (tram 5 and express tram 25 towards Amsterdam and Amstelveen city centre, Zonnestein stop, and various bus connections). Zuid/WTC station is also quick and easy to reach. Various arterial roads (A9 motorway with connection to the A10 ring road) in the immediate vicinity. Ample parking behind the complex. Parking by

means of a permit, check www.amstelveen/parkeren for information. The “De Poel” recreation area and the Amsterdamse Bos are approximately 15 minutes away.

Details

- Living area approx. 105 m² (in accordance with NEN 2580);
- Plot size 145 m²;
- Year of construction approx. 1959;
- Possibility to enlarge the house;
- Acceptance in consultation;
- Sale is for owner-occupancy and subject to management approval, with a resolute condition for the seller regarding the outcome of the ‘CDD investigation’ (declaration of origin of funds);
- Additional clauses will be included in the deed of sale and a fixed project solicitor for the transfer.

Measurement instructions

The property sold has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to apply a more uniform method of measurement to give an indication of the usable floor space. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations when performing a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any deviations in the specified measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1959
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	407 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	68 m² (12 meter diep en 5.7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

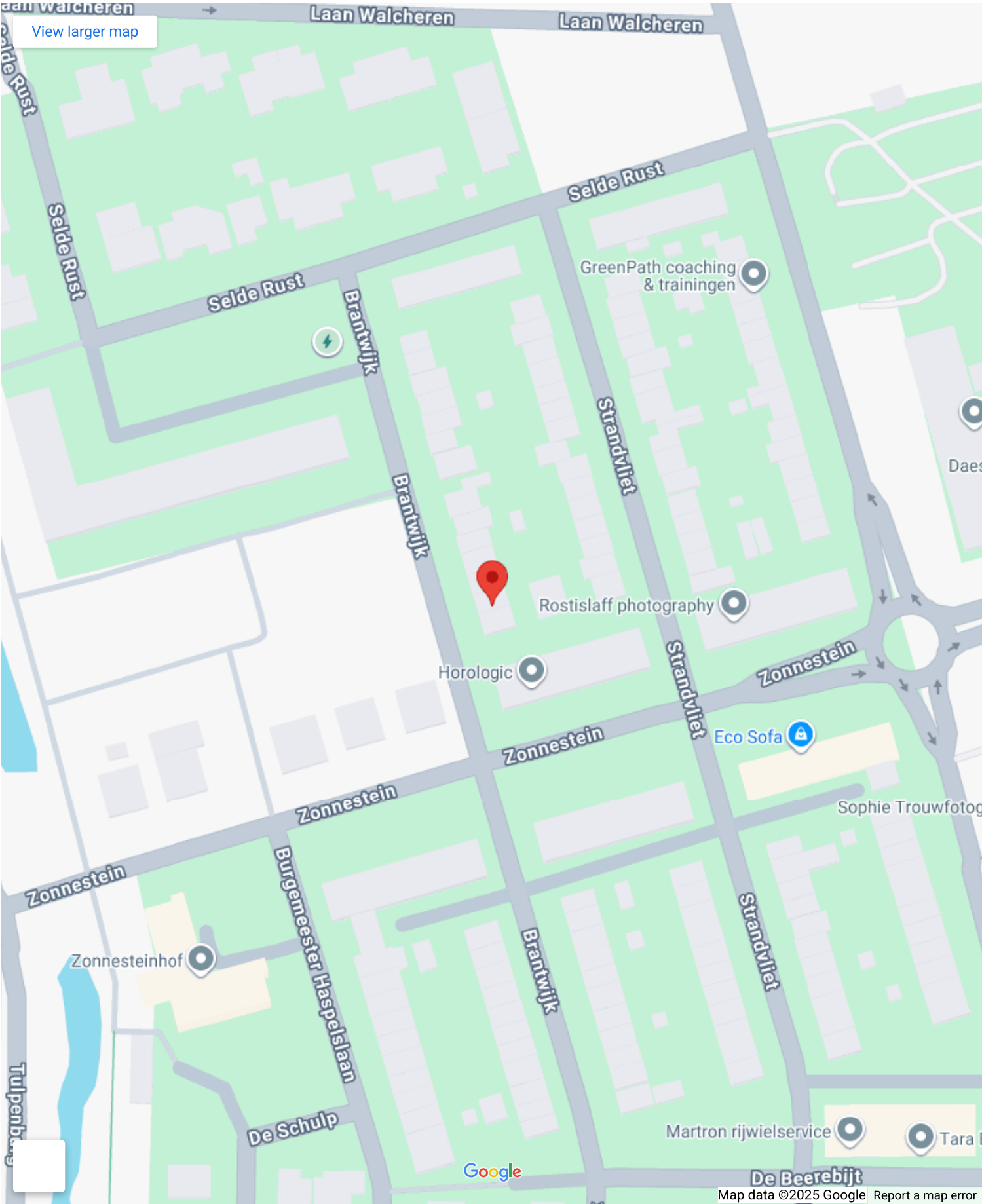
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



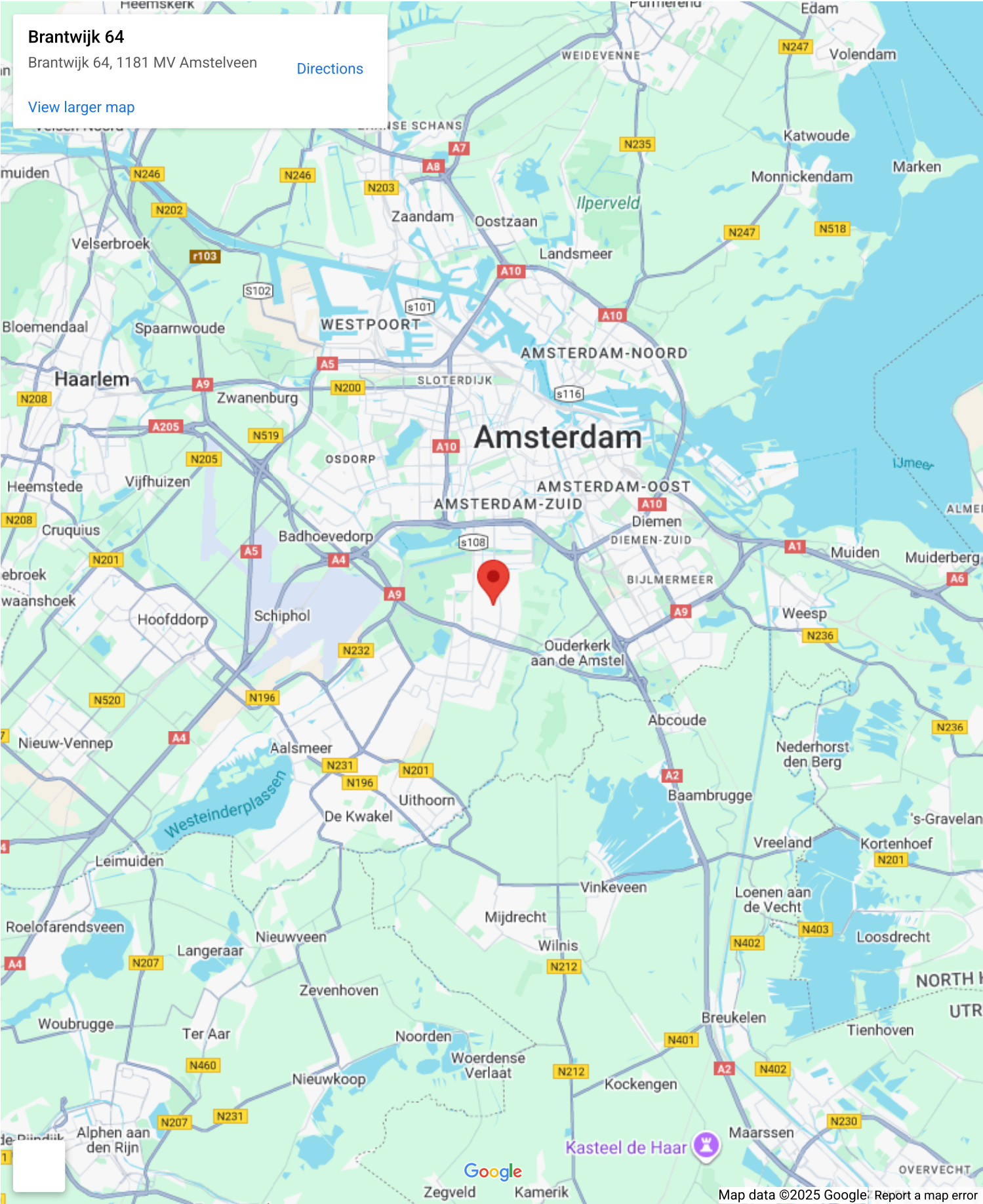
Op de kaart

Brantwijk 64

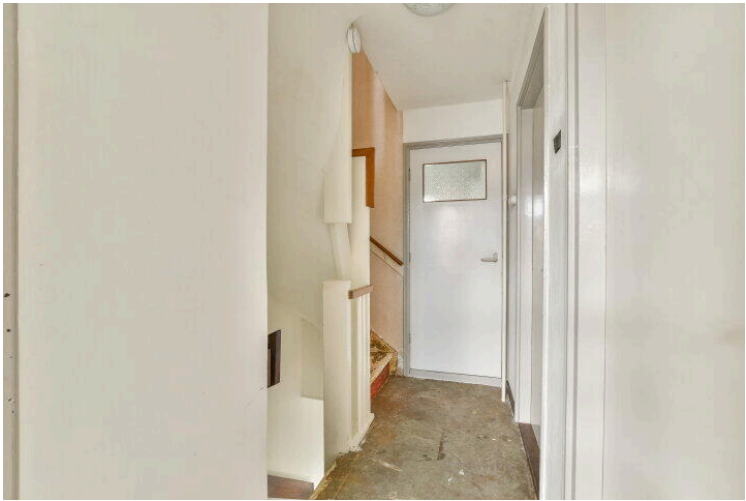
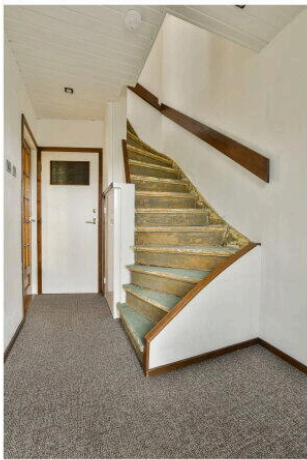
Brantwijk 64, 1181 MV Amstelveen

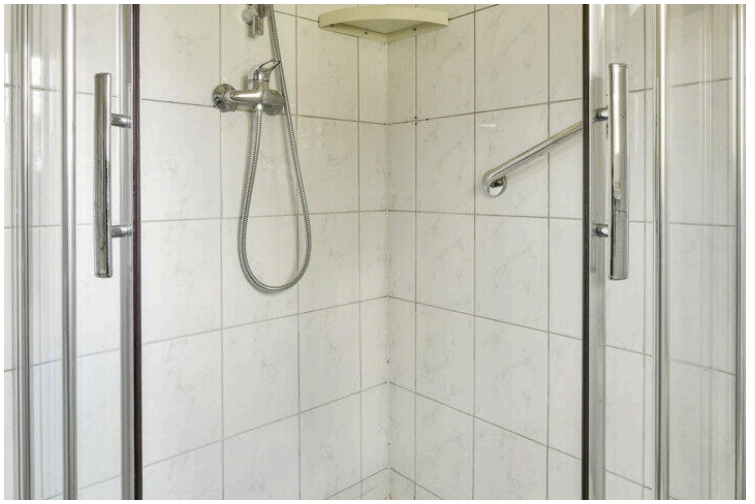
[Directions](#)

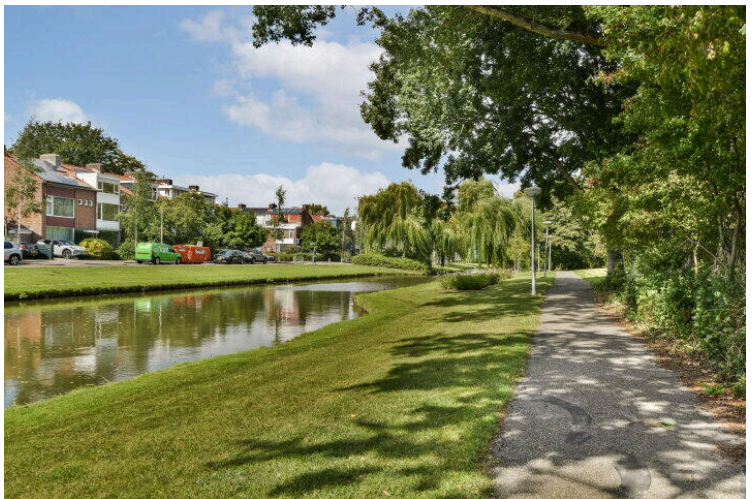
[View larger map](#)



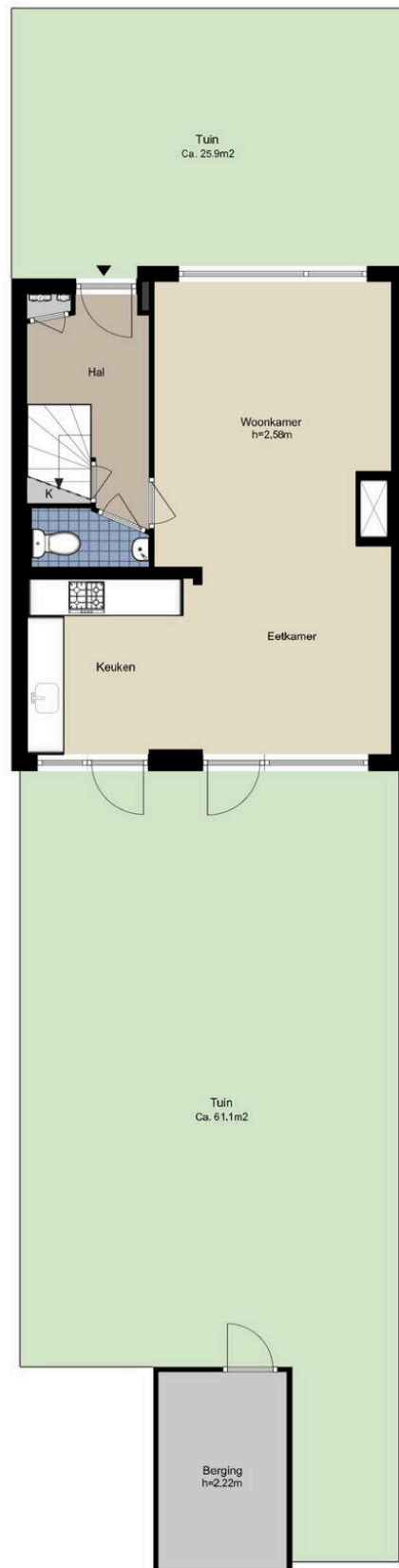




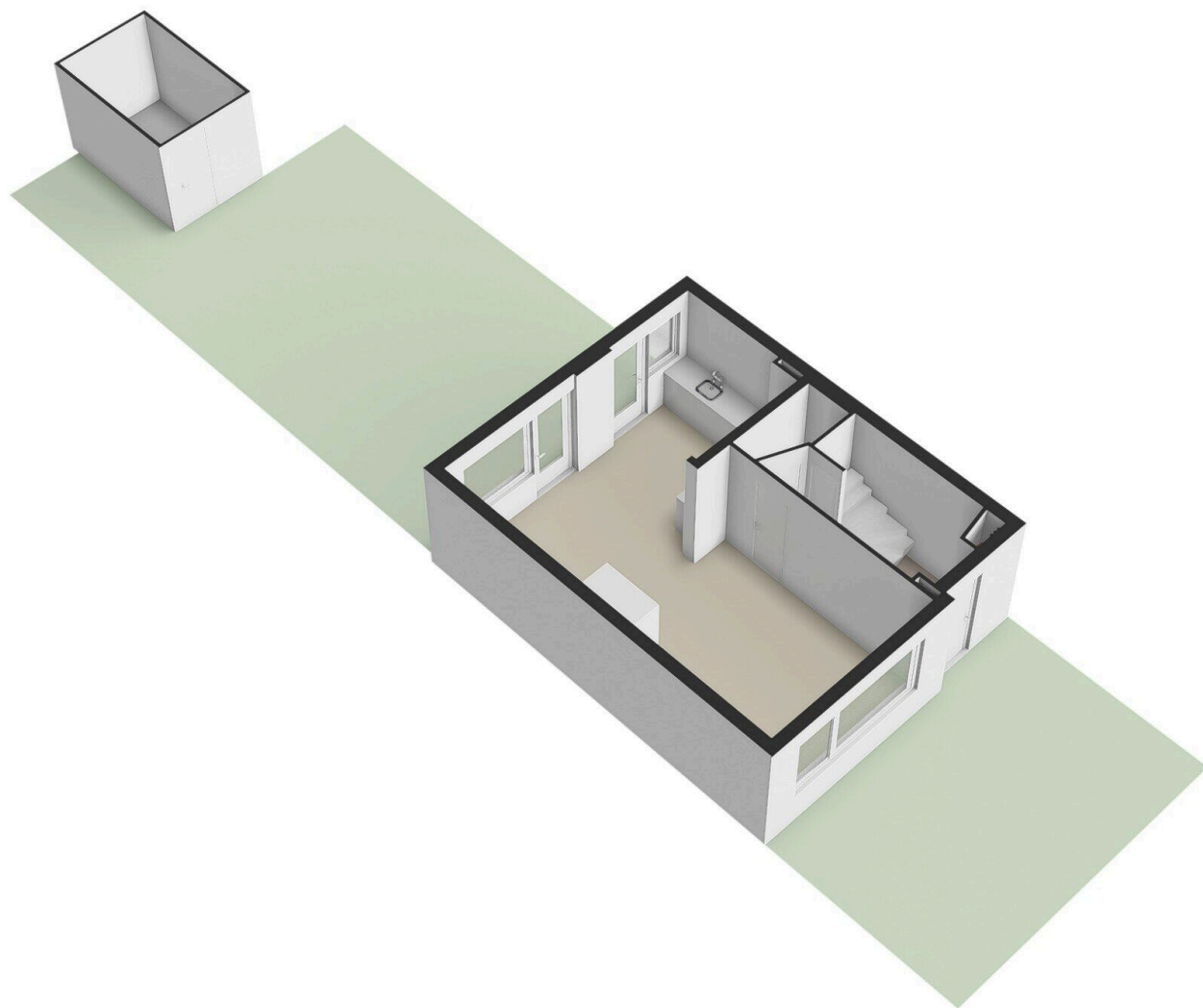


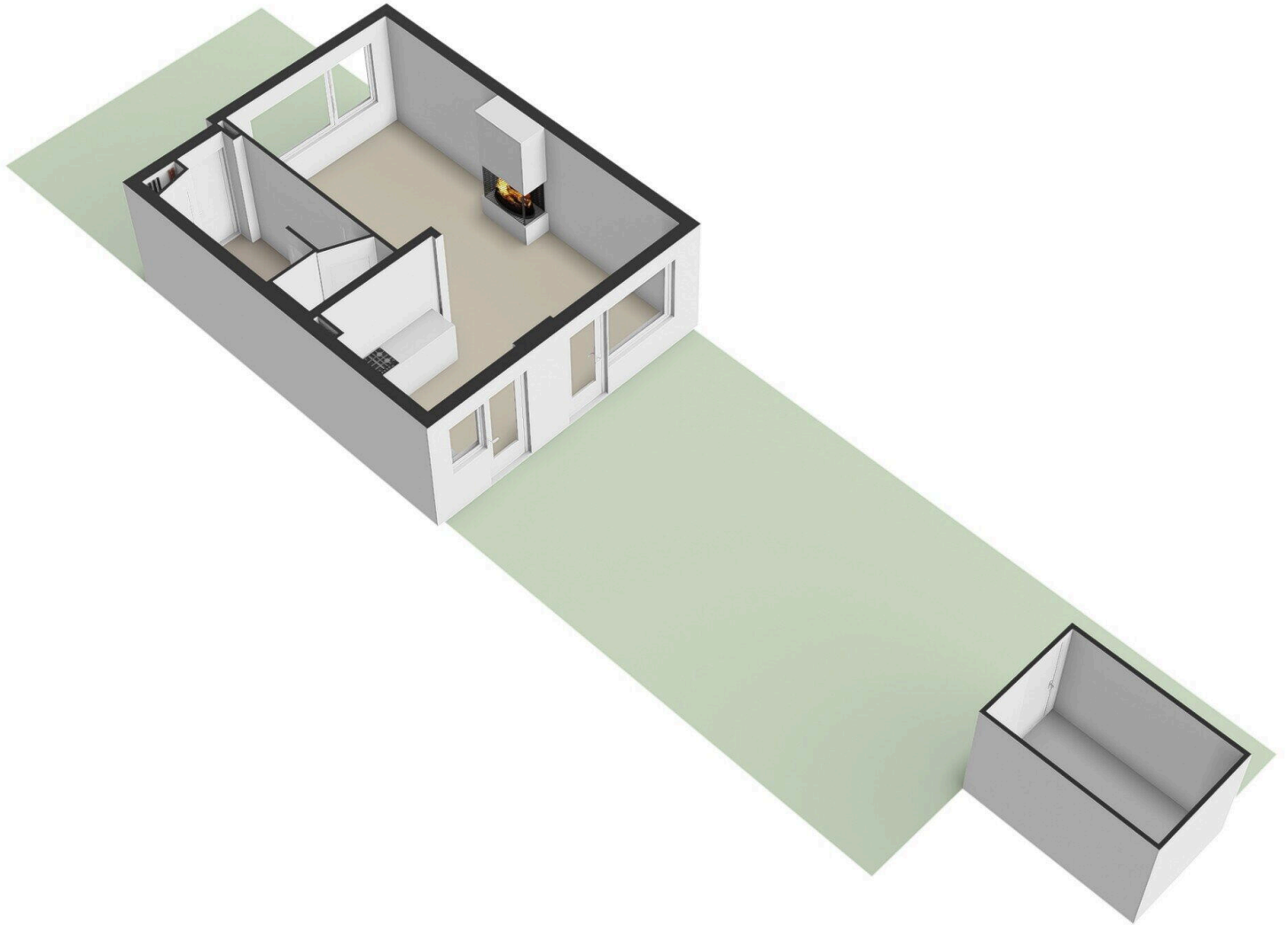


Brantwijk 64 - Amstelveen
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

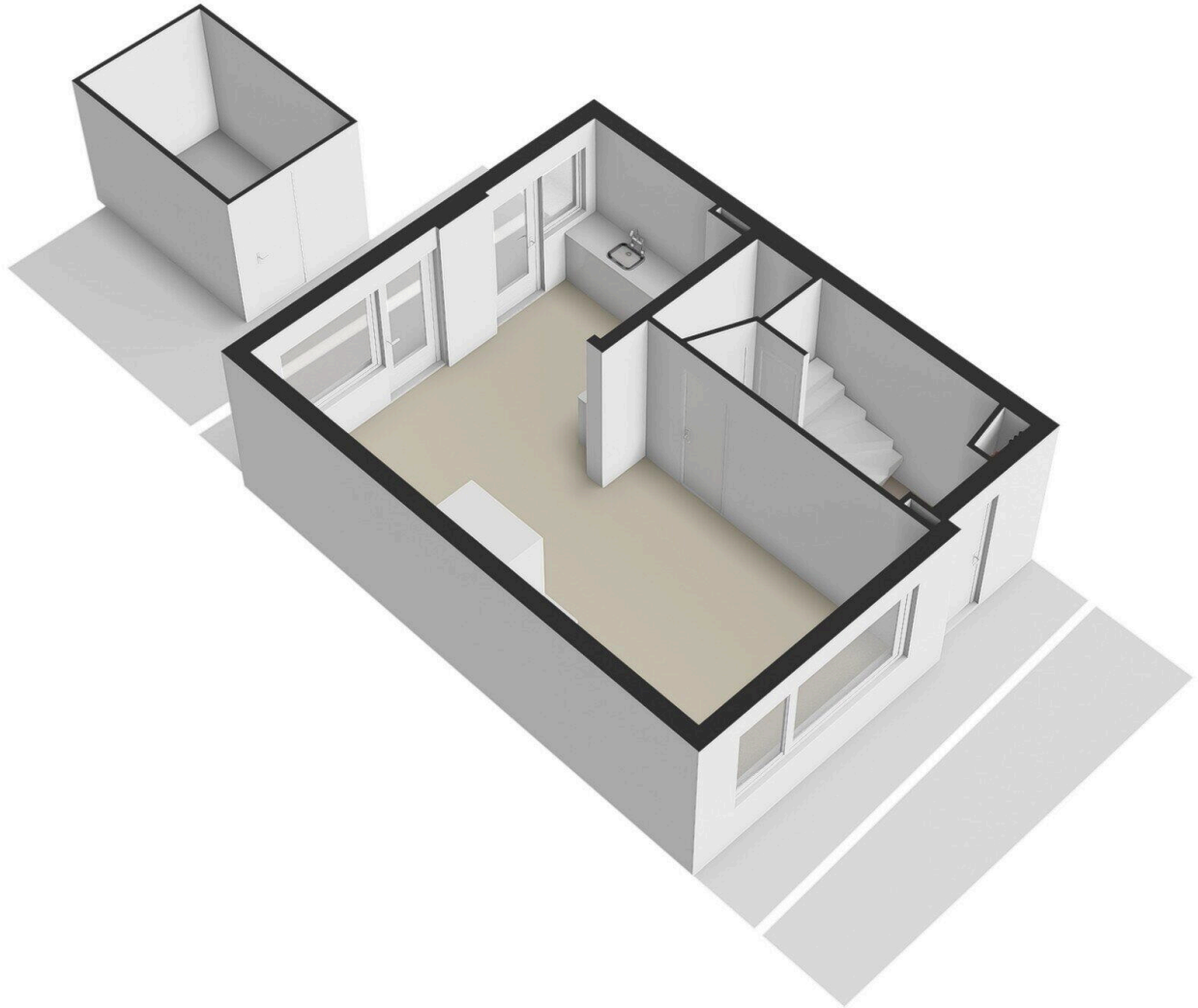


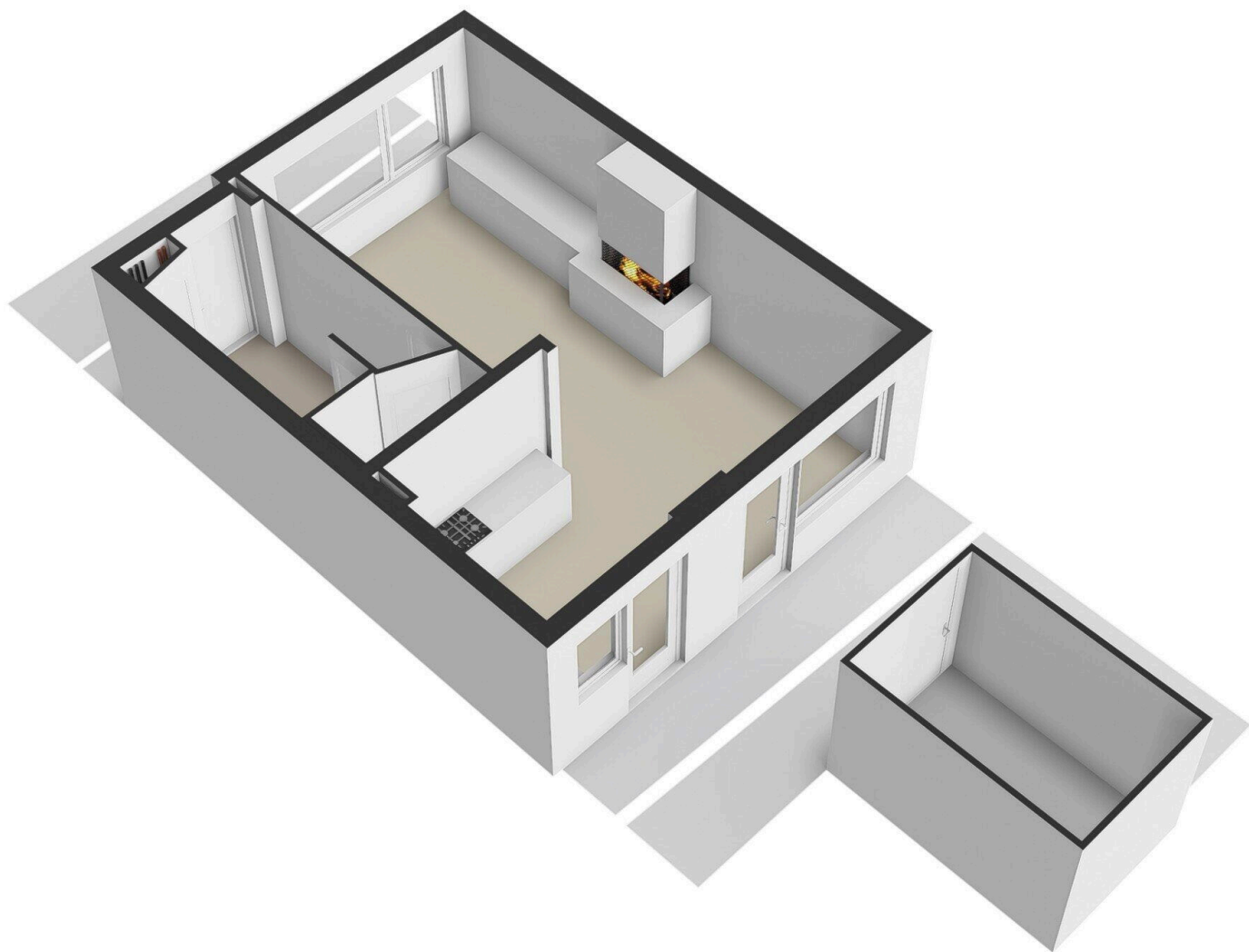


Brantwijk 64 - Amstelveen
Begane grond



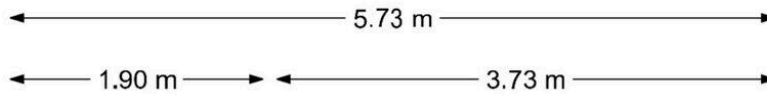
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



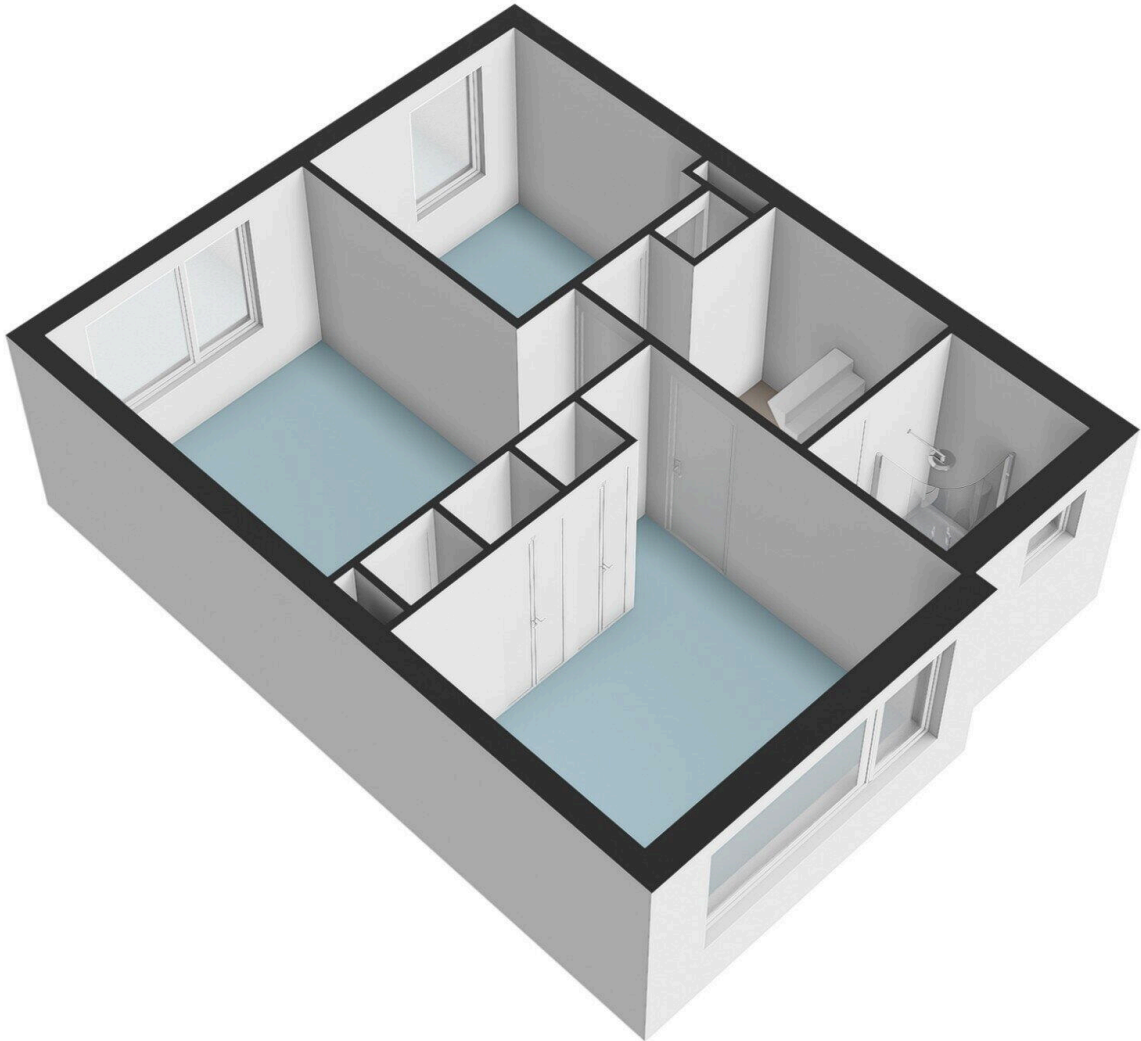


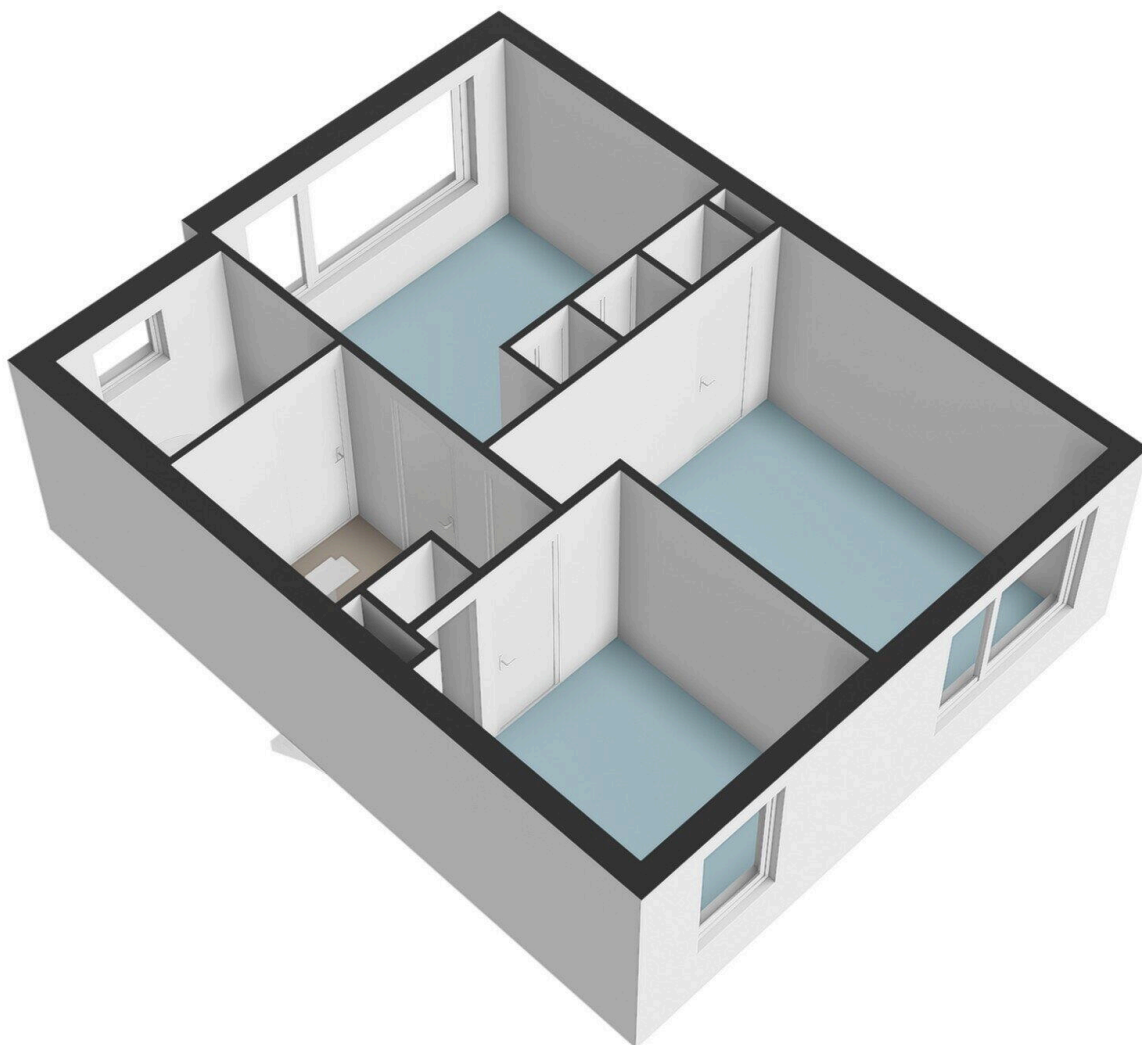
Brantwijk 64 - Amstelveen

Eerste verdieping

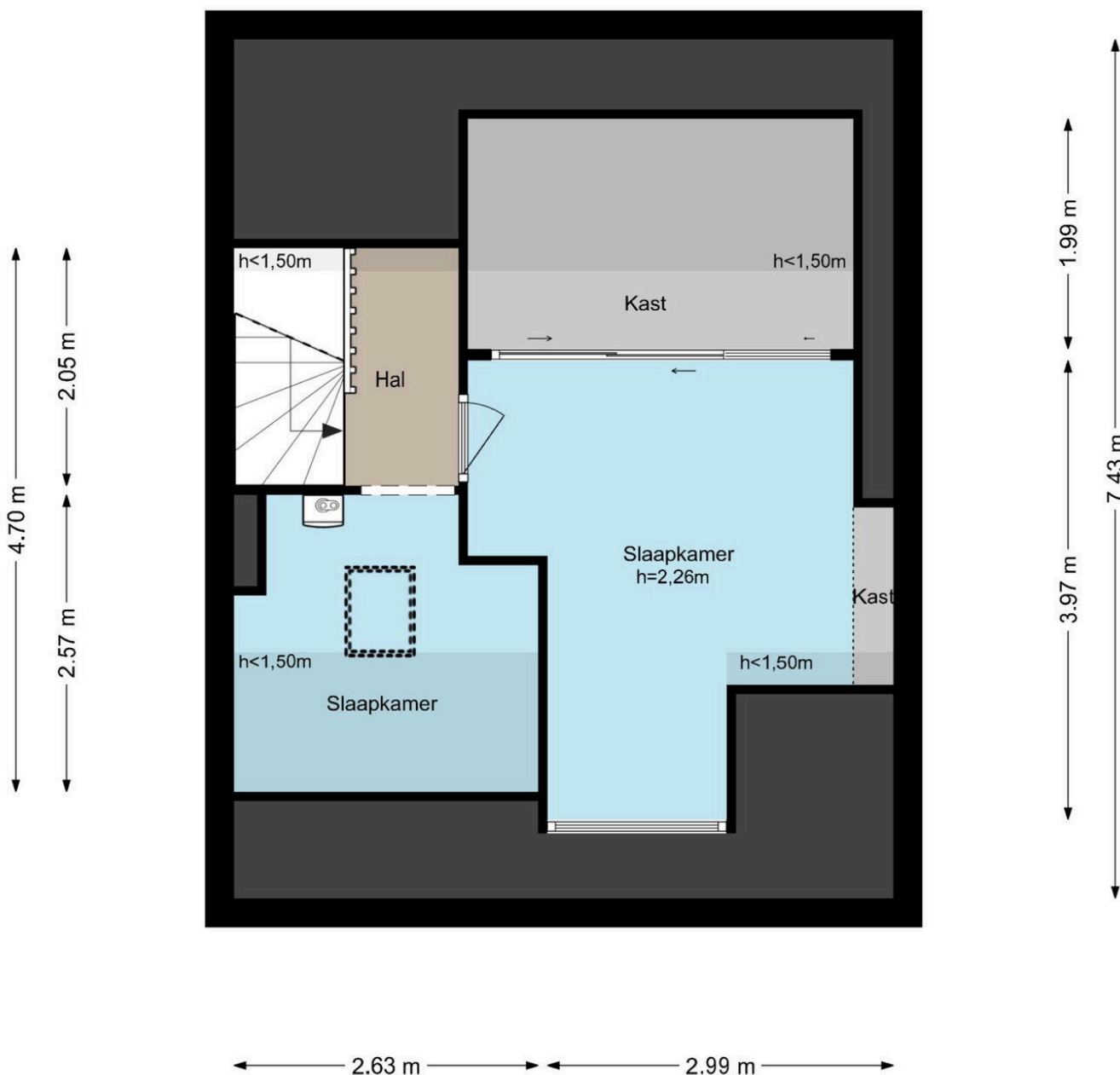
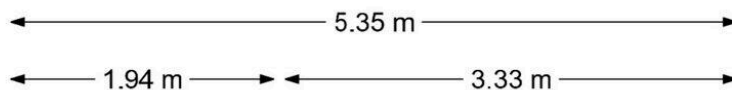


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

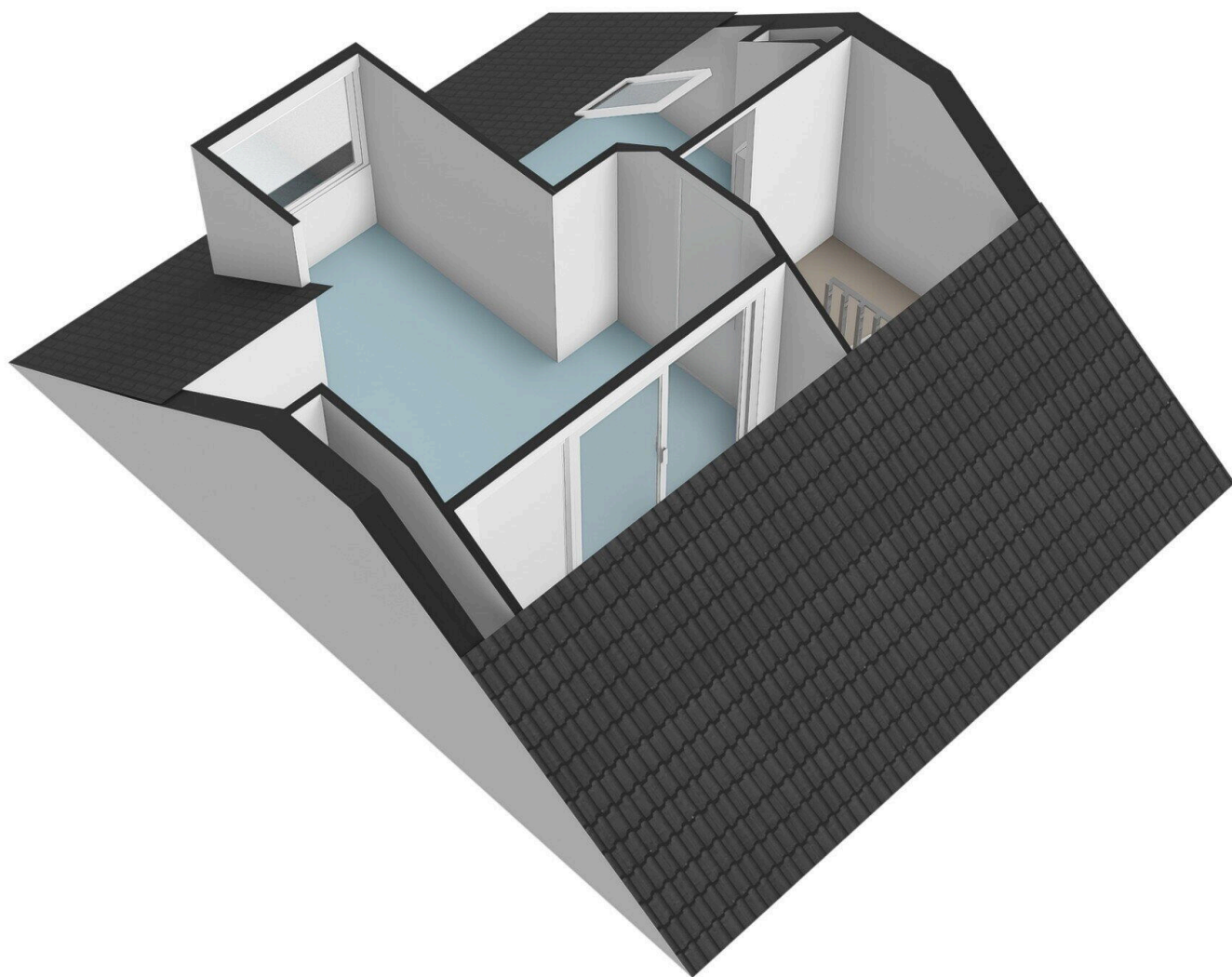


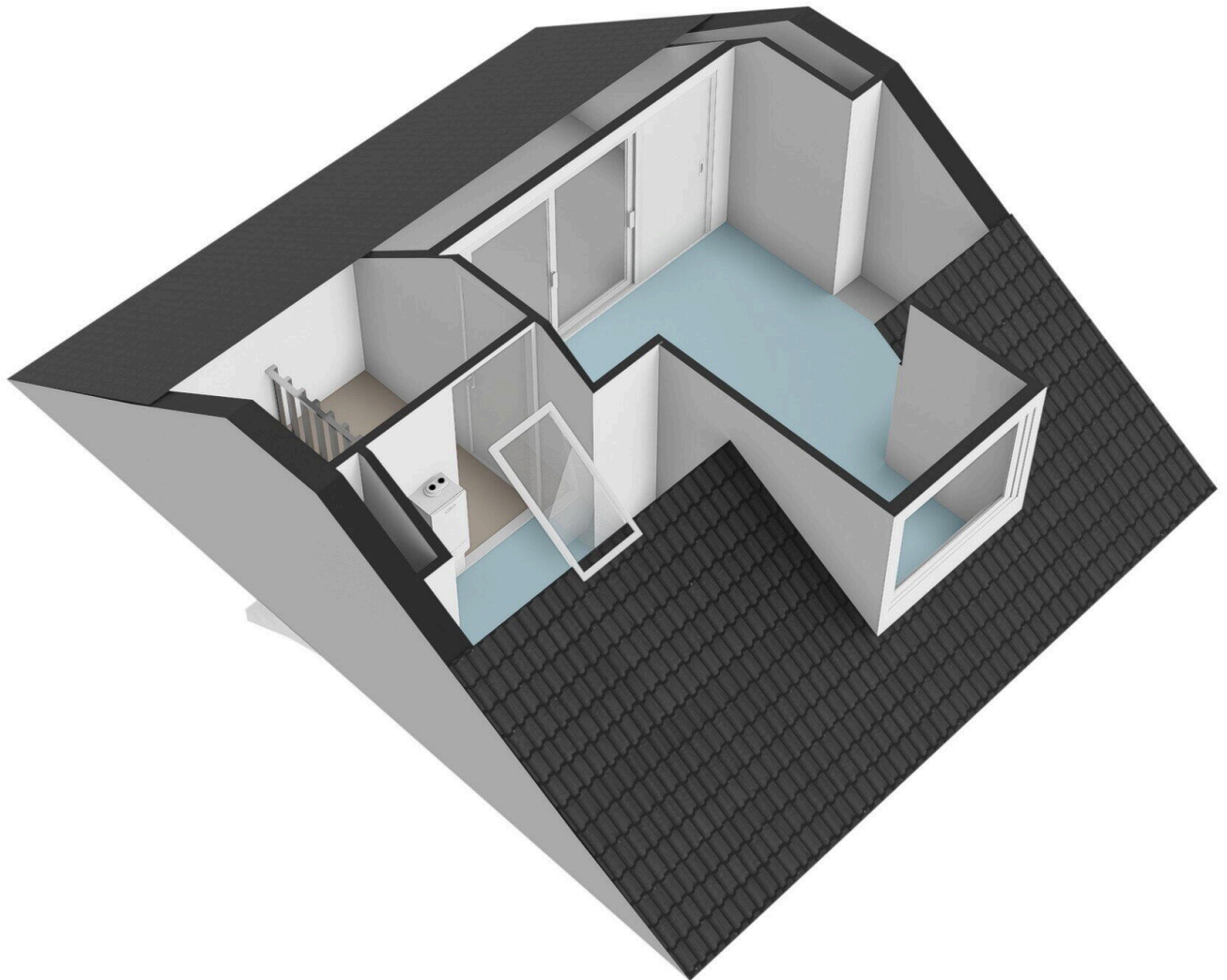


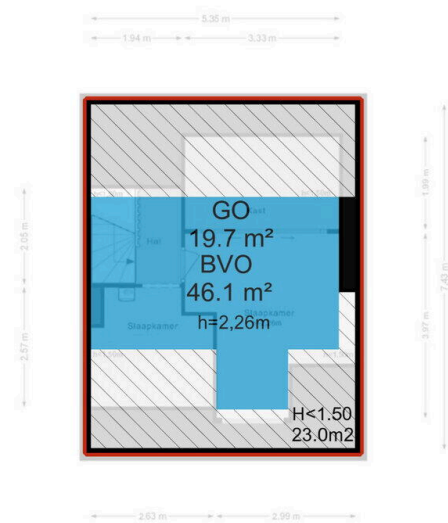
Brantwijk 64 - Amstelveen Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Brantwijk 64

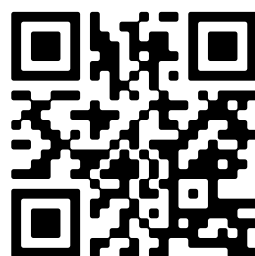
www.brantwijk64.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!