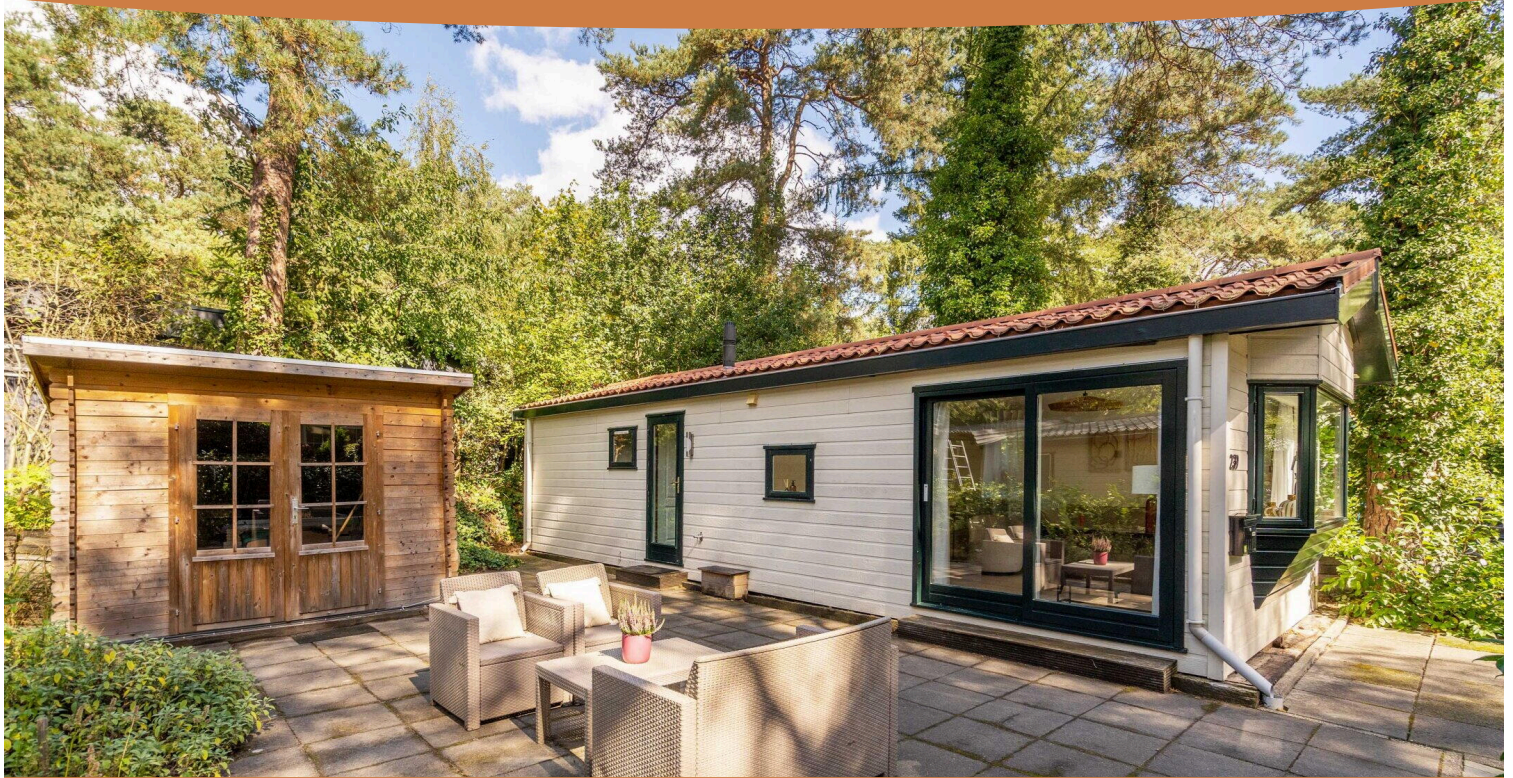


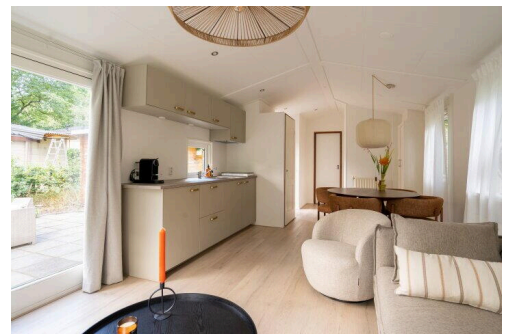
Diever

Groningerweg 13 239 | Vraagprijs € 125.000 k.k.

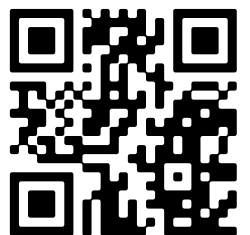


BESCHIKBAAR

WWW.GRONINGERWEG13-239.NL



Type object: Stacaravan, vrijstaande woning
Bouwjaar: 2007
Woonoppervlakte: 42 m²
Perceeloppervlakte: 269 m²
Inhoud: 105 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.groningerweg13-239.nl



Omschrijving

Groningerweg 13 239, 7981 LA Diever

Unieke kans in de groene longen van Drenthe!

Vrijstaand, gemoderniseerde chalet (2007, ca. 4 x 11 m) op Landgoed 't Wildryck in Diever, direct grenzend aan Nationaal Park het Drents-Friese Wold. Het chalet staat op een eigen perceel van 269 m², is goed onderhouden en is compleet (nieuw) gemeubileerd en gestoffeerd. Ideaal voor wie direct in een "instap-klaar chalet" wil genieten van rust, natuur en ruimte!

Pluspunten op een rij:

- Nieuwe pvc-vloer (en ondervloer) met isolatie
- Modern, fris en geheel nieuw interieur
- Vrijstaand, dus veel privacy
- Eigen zonnig terras (westen) en tuinhuisje
- Wintervast geïsoleerd, voorzien van CV en dubbel glas
- Compleet gemeubileerd en instap klaar
- ruime woonkamer (ca. 25,2 m²) en 1 2-persoons slaapkamer.

Indeling

Via de entree komt u in de ruime, lichte en moderne woonkamer met schuifpui naar het zonneterras met daarbij een nieuwe, modern keukenblok. De woonkamer is extra groot waardoor u heerlijk veel leefruimte heeft. Er is één slaapkamer met een tweepersoonsbed, een vaste kast met schuifdeuren en als groot voordeel: er is een aansluiting voor de wasmachine in het chalet!

De badkamer is netjes en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, mechanische ventilatie. Het chalet is zeer praktisch én comfortabel in gebruik. Overigens zijn de vloeren van de woonkamer, badkamer en toilet voorzien van een nieuwe pvc-vloer.

Buitenleven

Het zonnige terras ligt ideaal op het westen en biedt veel privacy door de natuurlijke beschutting van groen rondom. Daarnaast is er een houten tuinhuisje (ca. 3 x 2 m) aanwezig voor extra bergruimte.

Het park 't Wildryck is een ruim opgezet, groen park zonder slagbomen en mét voorzieningen zoals een zwembad, restaurant en speelvelden. En het mooiste: u loopt vanaf uw chalet zó het Drents-Friese Wold in. Hier kunt u eindeloos wandelen, fietsen of gewoon genieten van de stilte en de natuur. Reeën, konijnen en talloze vogelsoorten zijn uw burens!

Kortom:

Een instap klaar, goed onderhouden en modern chalet op een unieke locatie in Drenthe. Perfect voor wie houdt van natuur, rust en recreatie.

Wees er snel bij – dit soort pareltjes komen zelden beschikbaar!

Interesse? Bel of mail ons kantoor en plan direct een vrijblijvende bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 125.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Stacaravan, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak bedekt met metaal

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	42 m²
Perceeloppervlakte:	269 m²
Inhoud:	105 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra ace 28c, gas, combiketel, uit 2019, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Park, in bosrijke omgeving, dichtbij openbaar vervoer
Tuin:	Zijtuin

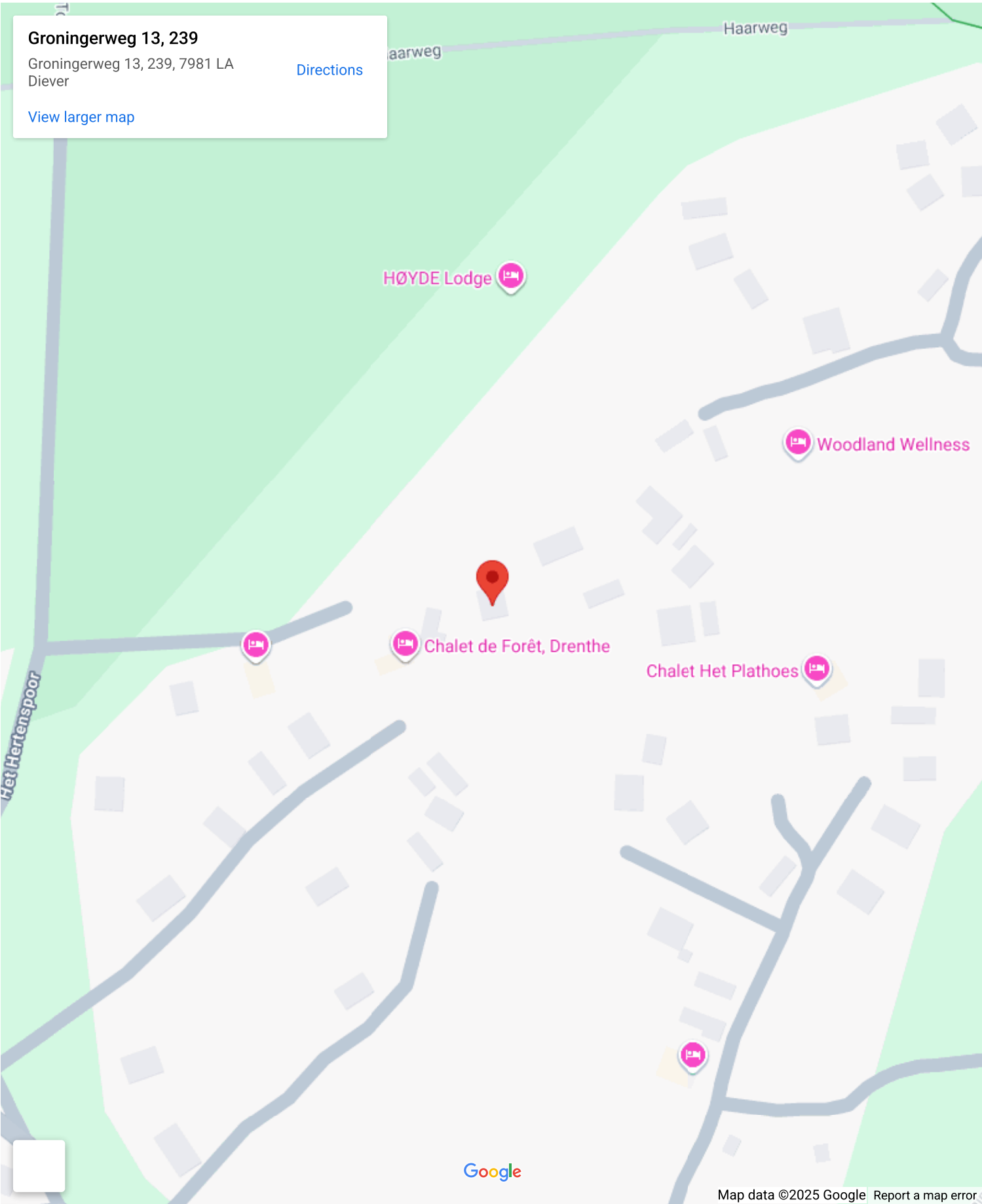
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

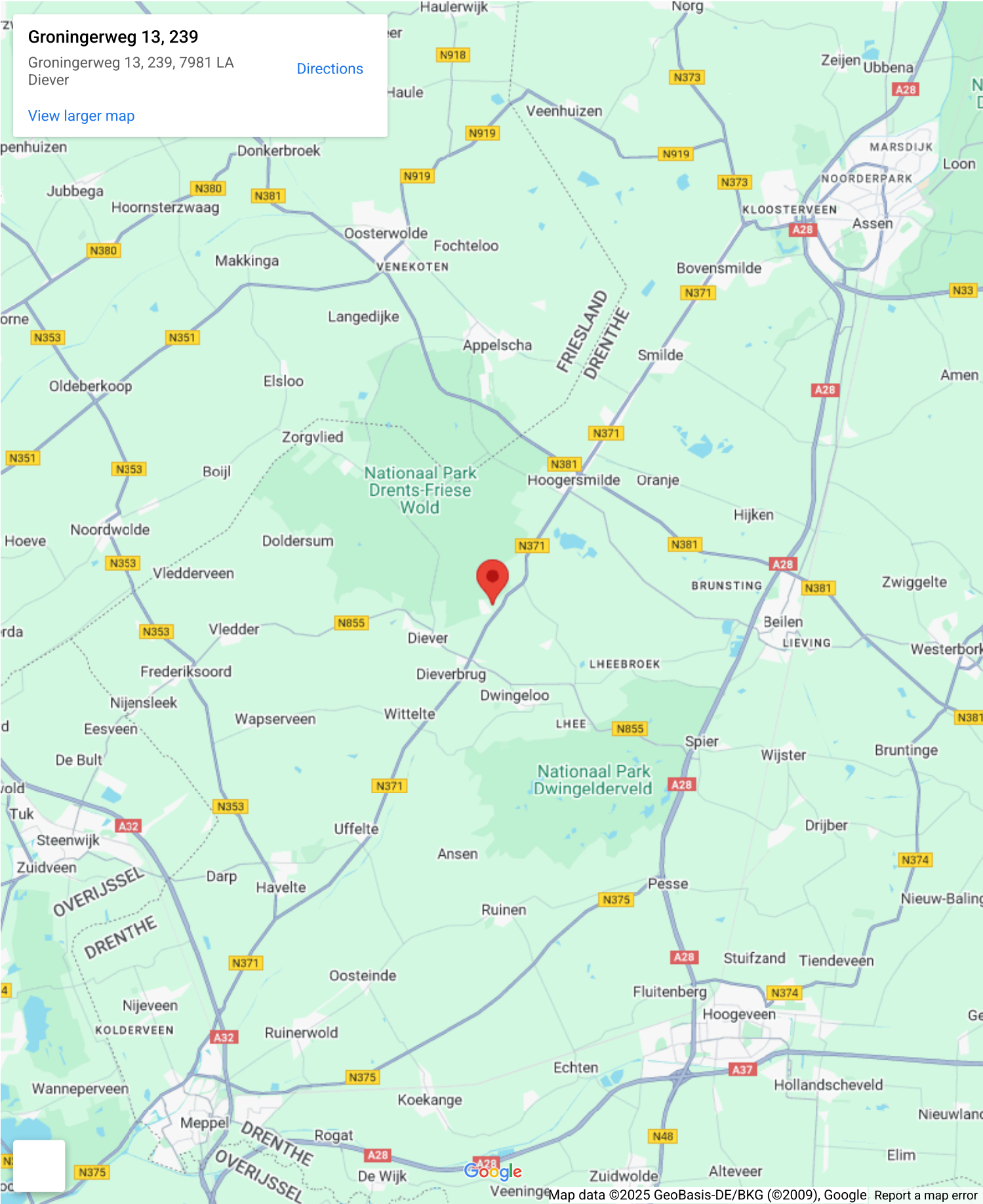
Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

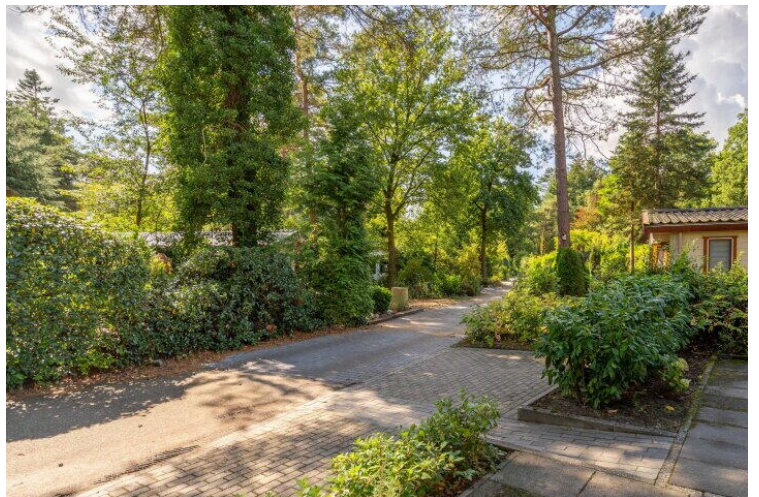
Op de kaart



Op de kaart









Groningerweg 13 239

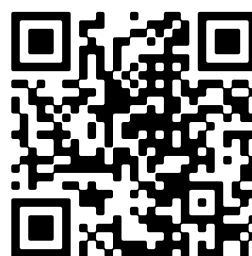
www.groningerweg13-239.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!