

Kenmerk zaak:

## AKTE VAN LEVERING

Citroenvlinder 124, 7943 RC Meppel

Heden,  
verschenen voor mij, Mr BEREND LEVER, notaris gevestigd te Meppel:  
1.

hierna samen te noemen: verkoper; en  
2.

hierna samen te noemen: koper.  
De verschenen personen verklaren als volgt.

### DOEL VAN DEZE AKTE

Deze akte heeft ten doel koper de eigendom te verschaffen van de hierna te omschrijven onroerende zaak door levering van die zaak, ter uitvoering van de tussen verkoper en koper gesloten schriftelijke koopovereenkomst ("de koopovereenkomst").

### KOOPOVEREENKOMST

Verkoper heeft bij de koopovereenkomst de hierna te omschrijven onroerende zaak verkocht aan koper, die bij de koopovereenkomst de hierna te omschrijven onroerende zaak heeft gekocht van verkoper.

Er zijn geen roerende zaken meegekocht, anders dan die welke zijn bestemd om het gekochte duurzaam te dienen.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken.

### LEVERING EN AANVAARDING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij dezen aan koper, die aanvaardt ieder voor de onverdeelde helft:

het woonhuis met berging, ondergrond, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Citroenvlinder 124, 7943 RC Meppel, kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie M nummer 1876, groot één are en tweeënzestig centiare (01.62 are), verder ook te noemen: het gekochte.

### **BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER**

De hiervoor omschreven onroerende zaak werd door verkoper verkregen door levering krachtens akte van levering op een maart tweeduizend vijf voor Mr J.W. Oosten, notaris te Meppel, verleden en ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Assen op drie maart tweeduizend vijf in register 4, deel 8018 nummer 62.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de verschuldigde koopprijs; en
- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

### **KOOPPRIJS**

De koopprijs is door koper voldaan door creditering van een kwaliteitsrekening van mij, notaris.

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving in de openbare registers en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is.

### **OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN**

#### **Artikel 1 Kosten, belastingen en lasten**

1. Wegens de levering van het gekochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
2. De overdrachtsbelasting, het kadastrale tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het gekochte verbonden kosten, zijn voor rekening van koper.
3. Alle gebruikelijk te verrekenen eigenaarslasten zijn tussen verkoper en koper verrekend over de lopende termijnen.

Verkoper verklaart dat de lasten over het lopende jaar en over voorgaande jaren zijn voldaan en voor zover deze nog niet zijn opgelegd dat hij deze zal voldoen.

#### **Artikel 2 Feitelijke staat en gebruik van het gekochte**

1. Koper heeft het gekochte vóór de levering mogen bezichtigen. Koper aanvaardt het gekochte in de huidige staat. Deze komt overeen met de staat waarin het gekochte zich bevond ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst, behoudens normale slijtage.
2. Het gekochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik als woning met toebehoren.

Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik als in de vorige zin vermeld nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar waren ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst.

#### **Artikel 3 Milieubepaling**

1. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het gekochte die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het gekochte of het nemen van andere maatregelen.
2. Voor zover aan verkoper bekend is in het gekochte geen ondergrondse tank aanwezig voor het opslaan van (vloeistoffen).
3. Verkoper is niet bekend met aanwezigheid van asbest verwerkt in het gekochte.

4. Verkoper is niet bekend of ten aanzien van het gekochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

#### **Artikel 4 Onbezwaarde levering, bijzondere lasten en beperkingen**

Verkoper levert het gekochte:

- vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
- vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten;
- vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek; en
- vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst;

een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter plaatse valt af te leiden.

Koper heeft uitdrukkelijk aanvaard alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en eventuele andere akten die betrekking hebben op het gekochte, voor zover deze door verkoper ter hand zijn gesteld of op andere wijze koper bekend zijn.

Koper mag van verkoper afgifte van de titelbewijzen vragen, voor zover deze in verkopers bezit zijn en deze daarbij geen belang meer heeft.

Met betrekking tot bijzondere bepalingen ten aanzien van het gekochte wordt verwezen naar voormelde akte van voorafgaande verkrijging, in welke akte onder andere het volgende staat vermeld, als geciteerd uit een eerdere akte van voorafgaande verkrijging:

(begin citaat)

*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde aankomsttitel, waarin het registergoed werd aangeduid met kavelnummer 27 en waarin woordelijk staat vermeld:*

*"De comparanten handelend als gemeld, verklaarden ten behoeve en/of ten laste van het bij deze akte overgedragen bouwperceel en/of de overige daaraangrenzende bouwpercelen, eveneens uitmakende gedeelten van voormeld kadastraal perceel gemeente Meppel, sectie M nummer 1294 bij deze te vestigen – voorzover zulks niet eerder is geschied – zodanige erfdienstbaarheden – dat de feitelijke toestand waarin voormelde bouwpercelen na de afbouw van de daarop door de ondernemer te stichten opstallen zich ten opzichte van elkaar zullen bevinden, blijft gehandhaafd en welke in de voormelde Algemene akte zijn omschreven als volgt:*

*de ERFDIENSTBAARHEID van:*

- A. Licht, de bevoegdheid om aan en in de op het heersend erf te bouwen opstallen, balkons, ramen en lichten te hebben op kortere afstand van het dienend erf dan in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor een van de in de wet genoemde beperkingen geldt;
- B. Uitzicht, het verbod voor de eigenaar van het dienend erf om de voortuin, eventueel zijtuin, voor zover grenzende aan de openbare straat, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin een zodanige beplanting te hebben dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van de op het heersend erf te bouwen woning wordt belemmerd;
- C. Overbouw, de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf om te dulden, dat bij de uitvoering van het bouwplan met de daarbij aangeboden alternatieven (bijgebouwen et cetera) eventueel een op een naastgelegen perceel te bouwen woning of de daarbij behorende garage, casu quo schuur, gedeeltelijk op zijn perceel is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de

funderingen of de bij deze woning behorende leidingen, gedeeltelijk in zijn perceel zijn aangebracht;

- D. Afvoer van regenwater en drop, overeenkomstig de aan te brengen goten, leidingen en putten, mede inhoudende de verplichting van het lijdend erf het overlopende water van de daken van de op het heersend erf gebouwde opstallen te ontvangen;
- E. Afvoer van huishoudwater en faecaliën, inhoudende de verplichting van het lijdend erf te dulden de afvoer van huishoudwater en faecaliën, overeenkomstig de aan te brengen putten en leiding naar het gemeenteriool;

één en ander conform het huidige bouwplan.

De comparanten verklaarden voorts bij deze te vestigen – voorzover zulks nog niet eerder is geschied – de erfdienstbaarheid van voetpad inhoudende het zakelijke recht om vice versa te komen van het bij deze akte gekochte perceelsgedeelte en te gaan naar de openbare straat, te voet, met een fiets, kinderwagen of dergelijk klein vervoermiddel aan de hand, over de op voormelde situatietekening met puntarcering aangegeven paden;

1. dat zij moet worden uitgeoefend op de voor de eigenaar van het lijdend erf minst bezwarende wijze;
2. het is verboden vervoermiddelen als vorenbedoeld, alsmede andere voorwerpen op het voetpad te plaatsen;
3. het is verboden eventuele toegangshekjes tot de tuinen over het pad te laten scharnieren;
4. het onderhoud van et voetpad, alsmede herstel en vernieuwing daarvan komen voor rekening van de krachtens zakelijk recht tot gebruik gerechtigden van dat pad;

één en ander ten behoeve van het perceelsgedeelte kavelnummer 27 en de kavelnummers 24, 25, 26, 28 en 29 als heersende erven en ten laste van de perceelsgedeelten kavelnummers 24, 25, 26, 28 en 29 als dienende erven, zoals deze kavels zijn aangeduid op de voormelde situatietekening."

Op deze overdracht zijn van toepassing de "Algemene Voorwaarden voor verkoop van grond voor bouwterrein door de Gemeente Meppel", zoals vastgesteld door het College van burgemeester en wethouders van die gemeente bij besluit van veertien februari negentienhonderd tweeënnegentig (14-02-1992), waarin woordelijk staat vermeld:

"17. Indien(een gedeelte van) het aangrenzende gemeente-eigendom van het in eigendom overgedragen bouwterrein uit een waterpartij – niet zijnde openbaar vaarwater – bestaat, zijn voor wat die situatie betreft de volgende bepalingen van toepassing:

- a. in geval er ter bescherming van de oever een beschoeiing is aangebracht, draagt koper/ koopster zorg voor het in goede staat van onderhoud blijven verkeren van die(mede in eigendom overgedragen) walbeschoeiing; een eventuele vervanging ervan mag niet leiden tot een verandering van de constructie en vormgeving, tenzij daartoe een schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders verkregen is;
- b. koper/ koopster verbindt zich op het in eigendom overgedragen bouwterrein geen talud- verzwarende omstandigheden te creëren en zich te onthouden van het(laten) aanbrengen van materialen(palen, steigers, etc.) aan de eventueel aanwezige walbeschoeiing en in de waterpartij; koper/ koopster vrijwaard de gemeente voor de gevolgen van het niet nakomen van deze verplichtingen.
- c. koper/ koopster wordt belast met het onderhoud tot het midden van waterpartij over de gehele oeverlijn van het in eigendom overgedragen bouwterrein; koper/ koopster is er mee bekend, dat er regelmatig(enkele keren per jaar) op deze waterpartij schouw kan worden uitgeoefend; koper/ koopster

*is schouwplichtig daarmee bekend(o.a.: het schouwobject dient er verzorgd en ten genoegen van de gemeente of het waterschap bij te liggen; de waterpartij dient op door de gemeente of het waterschap aan te geven diepte te worden gehouden).*

18. *Bij het geheel of ten dele niet nakomen van het onder voorwaarde 17 bepaalde zullen de werkzaamheden als gevolg van het niet nakomen van het in onderdeel a bepaalde, door of namens de gemeente worden uitgevoerd nadat koper/ kopster achterwege laat binnen een maand na een daartoe gedane aanschrijving de bedoelde werkzaamheden uit te(laten) voeren. De gemeente zal de werkzaamheden als gevolg van het door koper/ koopster niet nakomen van het in de onderdelen b en c bepaalde zonder uitdrukkelijk ingebrekestelling(laten) uitvoeren. De kosten die gemoeid zijn met de door of namens de gemeente uit te voeren werkzaamheden als gevolg van het niet nakomen van deze verplichting van koper/ koopster, komen voor rekening van koper/ koopster.*
19. *De koper/ koopster verbindt zich met de uitvoering van de bouw te beginnen binnen negen maanden na de dagtekening van het verkoopbesluit, een regelmatige voortgang in de bouw te bevorderen en het gehele bouwplan te voltooien binnen twaalf maanden nadat met de uitvoering een begin is gemaakt. Burgemeester en wethouders kunnen van de in deze voorwaarde vermelde termijn uitstel verlenen.*
21. *Indien bij de bouwwerkzaamheden op of op de naastgelegen gronden rupsvoertuigen moeten worden gebruikt moeten daarvoor vooraf schriftelijke toestemming aan burgemeester en wethouders worden gevraagd. De aan de toestemming te verbinden voorwaarden moeten strikt worden nageleefd, op straffe van verbeurte van een bij de toestemming te bepalen boete en verhaal van de kosten van schade aan de gemeentelijke eigendommen.*
22. *De koper/ koopster is verplicht de ten behoeve van de bebouwing aan te leggen riolen, putten en dergelijke voor de afvoer van faecaliën, huishoud- en hemelwater onder de gebruikelijke gemeentelijke voorwaarden voor zijn/ haar rekening op de openbare riolering te doen aansluiten en daarop aangesloten te houden, onder de last deze aansluitkosten aan de gemeente te vergoeden.*
23. *De koper/ koopster is verplicht te gedogen, dat op, in, aan of boven zijn/ haar eigendom draden, kabels, pijpleidingen, straatnaamborden, huisnummerborden, lichtmasten en andere voorwerpen voor openbare doeleinden worden aangebracht en onderhouden, op de plaats waar en de wijze waarop het college van burgemeester en wethouders of de eigenaren of directie van niet gemeentelijk openbare nutsbedrijven dit zullen nodig achten. Gebruikmaking van dit recht zal zoveel mogelijk op de voor de koper/ koopster minst bezwaarlijke wijze geschieden.*
25. *Koper/ koopster verleend aan de gemeente c.q. aan de door haar aan te wijzen derden onherroepelijk volmacht tot het vestigen van de in bepaling 22 en 23 bedoelde zakelijke gebruiksrechten op het in eigendom overgedragen perceel bouwterrein in verband met de in deze voorwaarden bedoelde erfdienstbaarheden, respectievelijk bedoelde kabels en/ of leidingen.*
26. *De kosten van de afscheiding tussen het in eigendom overgedragen bouwterrein en het aangrenzende gemeente-eigendom komen, in afwijking van het bepaalde in het tweede lid van artikel 5:46 NBW, geheel voor rekening van de koper/ koopster. De koper/ koopster is verplicht op zijn/ haar kosten te zorg dragen voor een behoorlijk onderhoud van bedoelde afscheiding. De afscheiding zal ten genoegen van de gemeente moeten worden aangebracht en onderhouden.*
27. a. *De koper/ koopster is verplicht op het in eigendom overgedragen bouwterrein*

*parkeergelegenheid te scheppen en in stand te houden, voor tenminste twee personen- of bestelauto's, indien het betreft een vrijstaande woning of een eindwoning van een complex en voor tenminste één personen- of bestelauto, indien het betreft een tussenwoning van een complex woningen.*

- b. Indien het plan van bebouwing hiertoe aanleiding geeft, dan wel op andere wijze in de eigen parkeerbehoefte kan worden voorzien, kunnen burgemeester en wethouders van deze verplichting gehele of gedeeltelijke vrijstelling verlenen.*
- 29. Koper/ koopster is verplicht aan de te bouwen woning zodanige voorzieningen te treffen, dat de woning, op verzoek van de koper/ koopster, op een eenvoudige wijze kan worden aangesloten op een centraal antenne- systeem, centrale antenne installatie, of centraal antennenet voor distributie en ontvangst van radio- en televisieprogramma's.*
- 30. Indien het perceel bouwterrein anders dan voor woningbouw in eigendom wordt overgedragen, is en blijft(bij eventuele toekomstige uitbreidingen van de bebouwde oppervlakte)koper/ koopster verplicht op of onder het onbebouwd blijvende gedeelte van het in eigendom overgedragen bouwterrein, te voorzien in onder meer de parkeerbehoefte(personeel en bezoekers) en de behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen.*
- 32. De koper/ koopster is verplicht bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het bouwterrein, alsmede bij de verlening van enig zakelijk recht daarop het onder voorwaarden 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29 en 30 bepaalde, alsmede deze bepalingen in de alsdan op te maken akte van overdracht of verlening van zakelijk recht op te nemen en ten behoeve van de gemeente Meppel te doen aannemen op straffe van verbeurte van een boete ter grootte van de met de gemeente Meppel overeengekomen koopsom, door de overdragende of verlenende partij die dit verzuimt binnen 14 dagen na een daartoe door burgemeester en wethouders gedane aanschrijving aan de gemeente Meppel te voldoen, zulks zonder dat enige uitdrukkelijk ingebrekestelling zal zijn vereist.*

*(einde citaat)*

De comparanten verklaren, doch uitsluitend voor zover op grond van die bepalingen noodzakelijk is, de hiervoor geciteerde bepalingen toepasselijk te achten op de onderhavige overdracht aan koper.

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij dezen en wordt een en ander bij dezen door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen door verkoper voor die derden aangenomen.

#### **Artikel 5 Garanties, verklaringen door verkoper**

1. Verkoper heeft ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst gegarandeerd dat van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen ten aanzien van het gekochte zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
2. Verkoper heeft ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst verder verklaard:
  - a. met betrekking tot het gekochte bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit een voorkeursrecht, een optierecht noch bestaat een recht van wederinkoop;
  - b. aan verkoper is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel

aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het gekochte:

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
  2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
  3. als een door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument.
- c. voor zover aan verkoper bekend is is het gekochte niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.
3. Verkoper verklaart voorts:
- a. verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend, zodanig dat hij de in de koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen thans niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd;
  - b. het gekochte is niet betrokken in een lopend geding voor de rechter of voor arbiters.

#### **Artikel 6 Afwijkende oppervlakte**

Indien de werkelijke oppervlakte van het gekochte afwijkt van die welke uit de omschrijving in deze akte blijkt, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsvordering.

#### **Artikel 7 Aanvaarding van het gekochte**

Het gekochte wordt vandaag geleverd en aanvaard, vrij van huur of andere gebruiksrechten, vrij van gebruik, leeg en ontruimd.

De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot verwijdering van de niet meegekochte roerende zaken.

#### **Artikel 8 Aflevering, overgang van het risico**

De aflevering van het gekochte aan koper vindt plaats direct na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het gekochte voor rekening en risico van koper.

#### **Artikel 9 Overdracht van rechten**

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het gekochte ten opzichte van derden heeft of mocht verkrijgen, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs, architecten en leveranciers, zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het gekochte toegebrachte schade, gaan over op koper en worden zoveel nodig bij dezen door verkoper geleverd aan koper, die de levering bij dezen aanvaardt. Koper is bevoegd en wordt hierbij door verkoper gemachtigd de overdracht van deze aanspraken aan bedoelde derden mede te delen.

Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens aan koper te verstrekken en eventuele garantiebewijzen aan koper te overhandigen.

#### **Artikel 10 Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten**

Geen van de ontbindende voorwaarden en/of rechten op ontbinding die zijn opgenomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, kan nu nog worden ingeroepen.

#### **Artikel 11 Bedenktijd**

Het recht van koper om gedurende de wettelijke termijn na de terhandstelling van de koopakte de koopovereenkomst te ontbinden is vervallen door verloop van deze termijn.

#### **Artikel 12 Energieprestatiecertificaat**

Verkoper heeft niet een energieprestatiecertificaat van het gekochte aan koper ter beschikking gesteld. Koper stemt er mee in dat verkoper geen energieprestatiecertificaat ter beschikking stelt.

#### **KWITANTIE**

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs. Voorts verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige als gevolg van de koopovereenkomst en de onderhavige levering verschuldigde bedragen.

### **DOORHALING**

Verkoper en koper verlenen, voor zoveel nodig, bij dezen onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van de notaris om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het gekochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s), en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht aan te bieden ter inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheeken aanvaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheeken.

### **TOESTEMMING (ARTIKEL 1:88 BURGERLIJK WETBOEK)**

Verkopers hebben elkaar de toestemming verleend tot de in deze akte genoemde rechtshandelingen.

### **WOONPLAATS- EN FORUMKEUZE**

Koper en verkoper kiezen ter zake van deze overeenkomst en haar gevolgen, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats, waar het gekochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### **SLOT**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Voorts verklaren partijen dat zij het ontwerp van deze akte tijdig voor het passeren ter kennisneming hebben ontvangen, hebben doorgenomen en voldoende gelegenheid hebben gehad daarover vragen te stellen.

Waarvan akte in minuut is verleden te Meppel op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen heb ik, notaris, aan hen een toelichting gegeven op de inhoud van deze akte en hen gewezen op de mogelijke gevolgen daarvan.

Vervolgens hebben de verschenen personen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen, op de hoogte te zijn met de mogelijke gevolgen ervan, en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Direct na beperkte voorlezing is deze akte, eerst door de verschenen personen en ten slotte door mij, notaris, ondertekend om tien uur tien minuten.

(w.g.) de comparanten en de notaris.

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:**

**(w.g.) Mr B. Lever**

Ondergetekende, Mr Berend Lever, notaris gevestigd te Meppel, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.



(w.g.) Mr B. Lever

Ondergetekende, Mr Berend Lever, notaris gevestigd te Meppel, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op  
in register Onroerende Zaken Hyp4 in  
deel 56957 nummer 128.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was  
gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt  
bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met  
nummer 867BDB758FD17634DE601ED622AD6DDB toebehoort aan  
Lever Berend.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.