

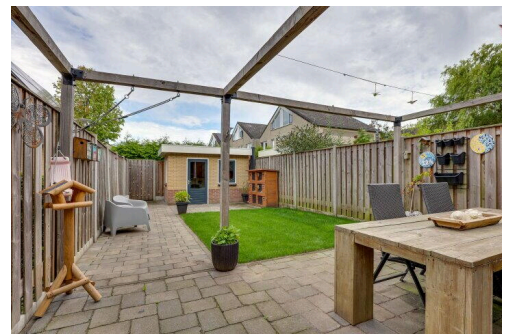
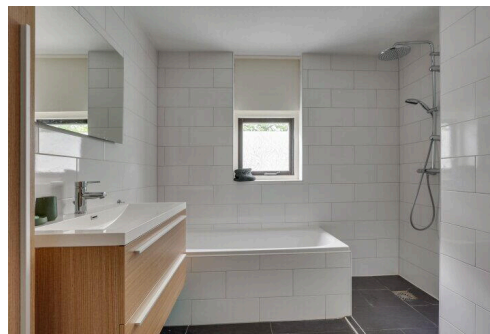
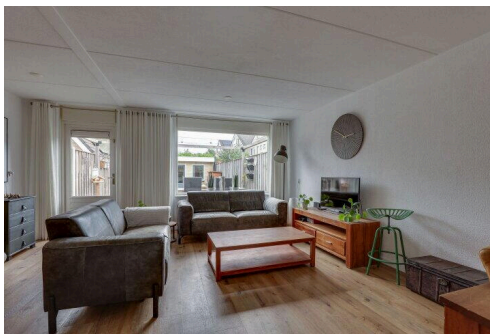
Meppel

Citroenvlinder 124 | Vraagprijs € 357.500 k.k.

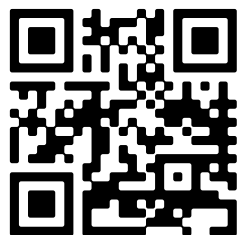


BESCHIKBAAR

WWW.CITROENVLINDER124.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	162 m ²
Inhoud:	398 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.citroenvlinder124.nl



Omschrijving

Citroenvlinder 124, 7943 RC Meppel

WONINGWEBSITE

Deze woning heeft een eigen website met extra informatie. Download de brochure en klik op de link om direct naar de website te gaan!

SFEERVOLLE GEZINSWONING MET ROYALE TUIN IN KINDVRIENDELIJKE BUURT

Op zoek naar een fijne gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke buurt? Dan is deze tussenwoning aan de Citroenvlinder 124 in Meppel zeker een bezichtiging waard! De woning combineert een praktische indeling met een royale tuin en veel privacy.

De tuingerichte woonkamer vormt de centrale plek van het huis en biedt veel licht en een fijn uitzicht op de achtertuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en maakt het geheel tot een gezellige leefruimte waar koken en samen zijn hand in hand gaan.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarbij er eenvoudig een derde slaapkamer kan worden gerealiseerd. De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, wandcloset en een modern badkamermeubel.

De tweede verdieping verrast met een royale slaapkamer en een praktische berging met witgoedaansluitingen.

De achtertuin is een echt pluspunt: royaal van formaat, voorzien van een vrijstaande stenen berging en een achterom. Hier geniet je in alle rust en privacy van het buitenleven.

HIGHLIGHTS

- Rustige, kindvriendelijke buurt
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- Open keuken met recente inbouwapparatuur
- 2 (mogelijkheid tot 3) slaapkamers op de 1e verdieping
- Nette badkamer met ligbad, inloopdouche, wandcloset en badkamermeubel
- Extra slaapkamer en berging met witgoedaansluitingen op de 2e verdieping
- Royale achtertuin met stenen berging en achterom
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel B
- Buitenwerk recent geschilderd

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van deze woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 357.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	162 m²
Inhoud:	398 m³
Externe berguimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

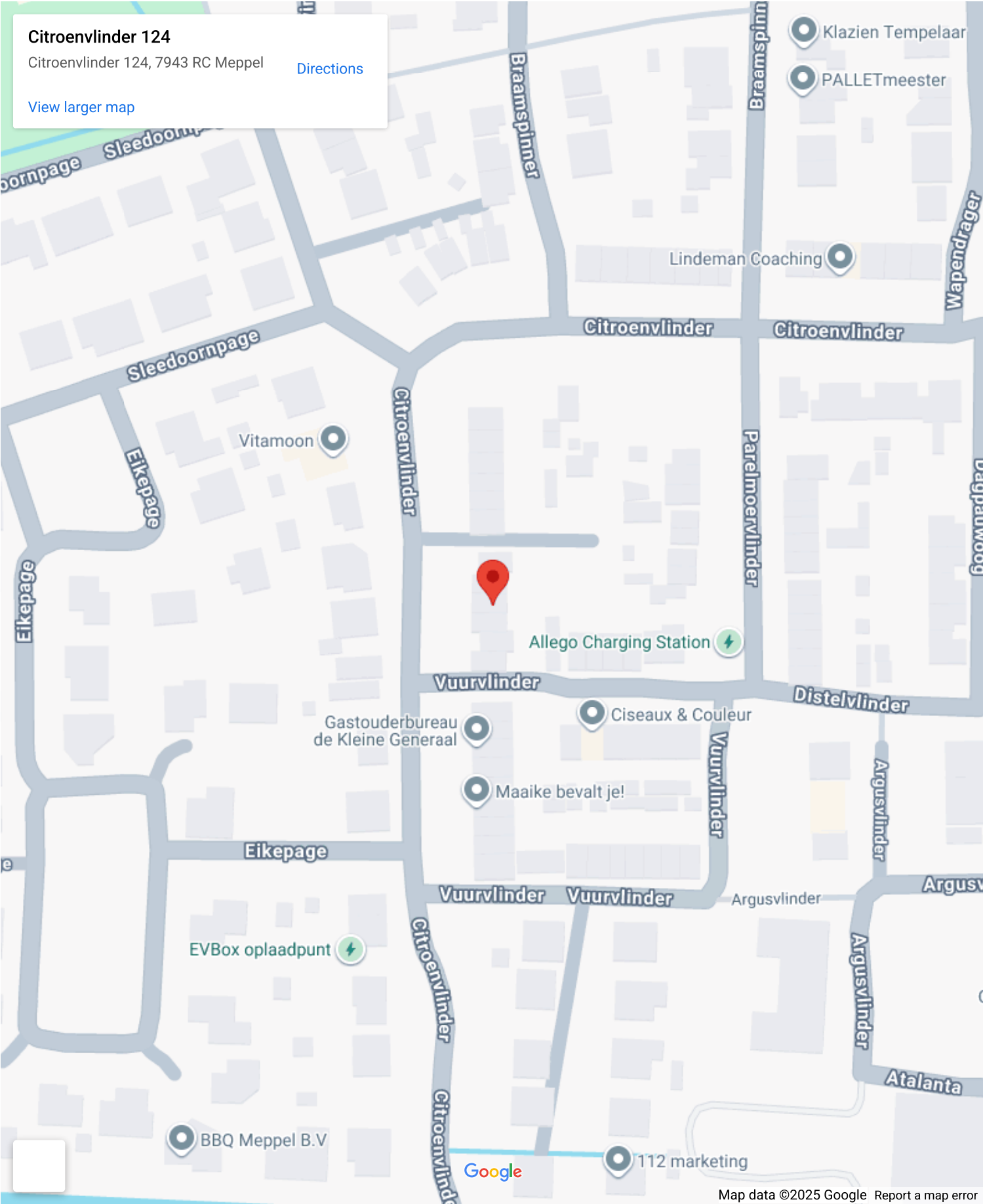
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	80 m ² (16,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

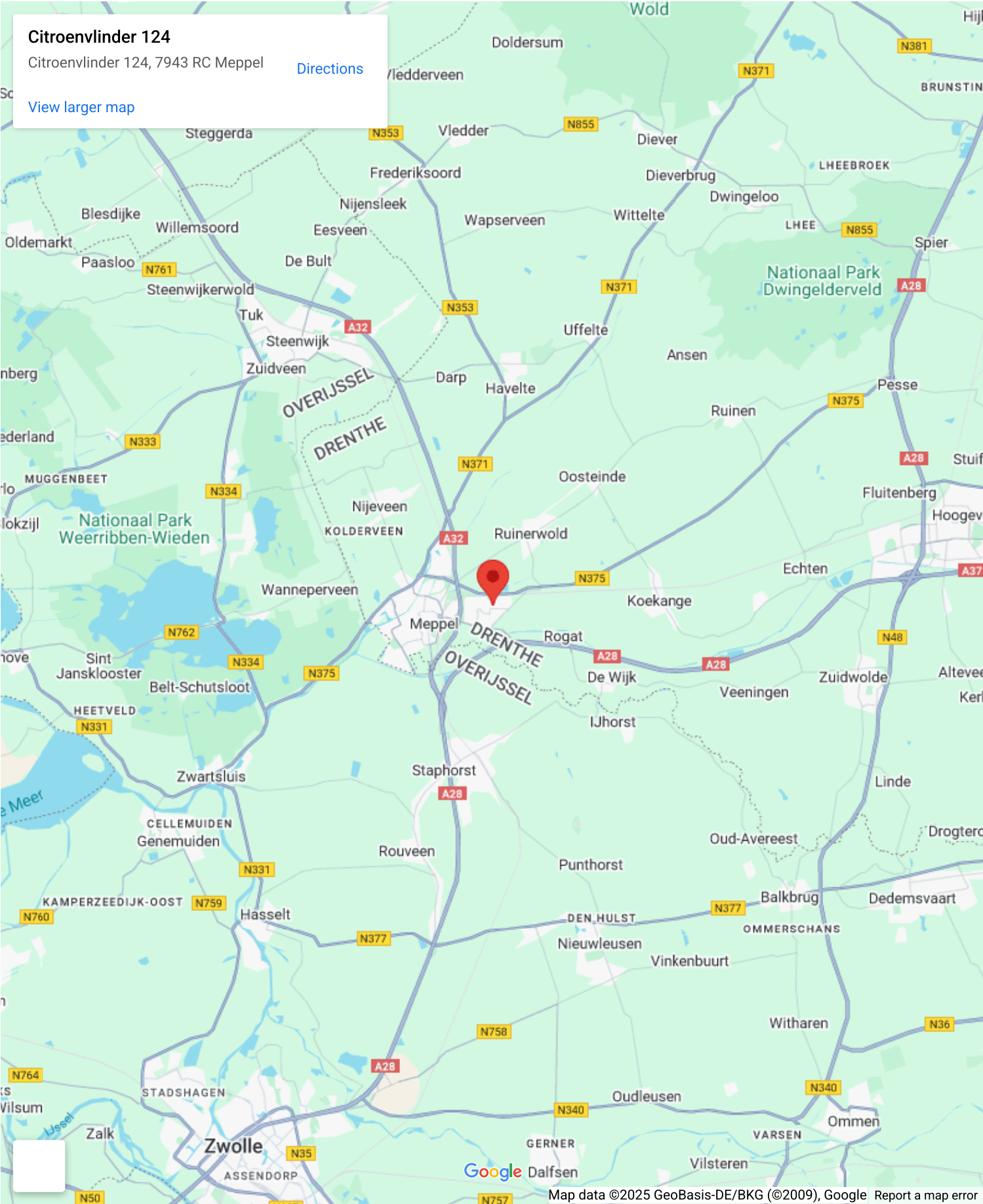
Bergruimte

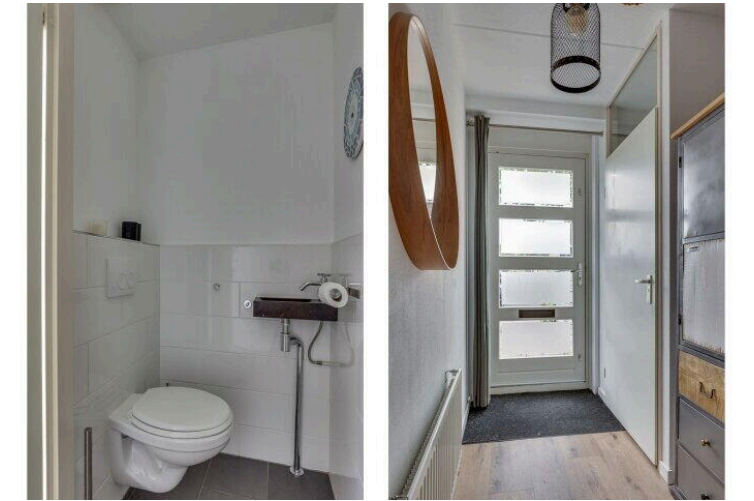
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

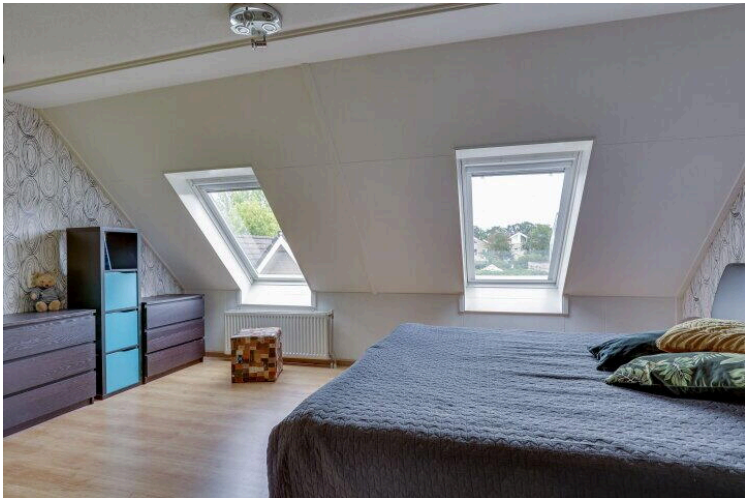
Op de kaart

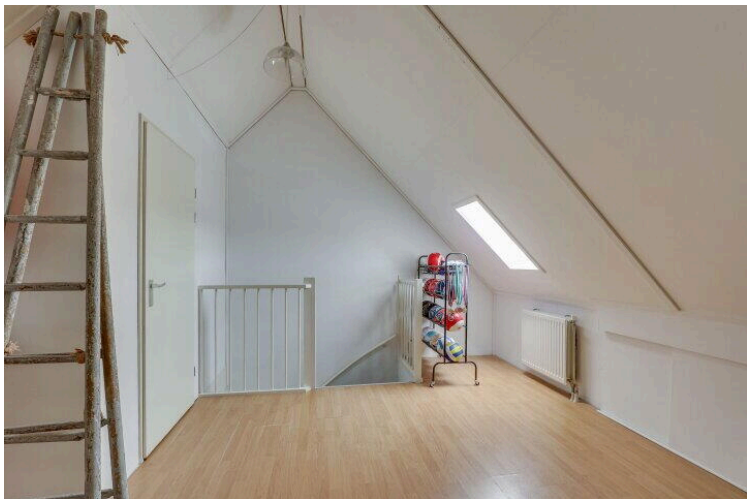
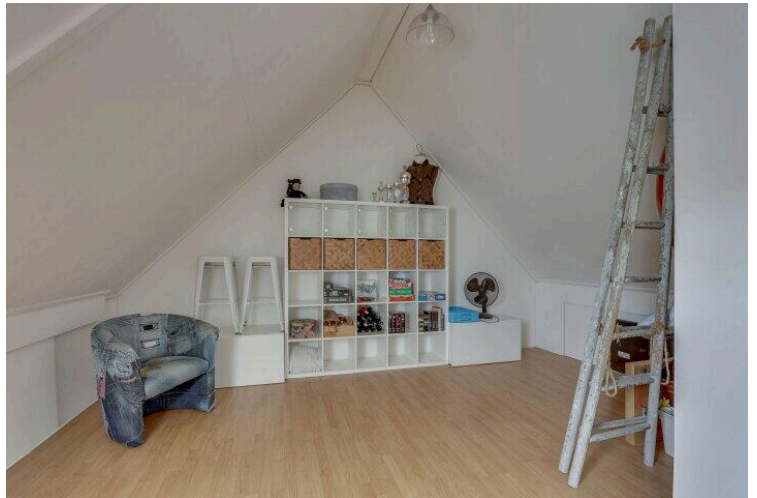
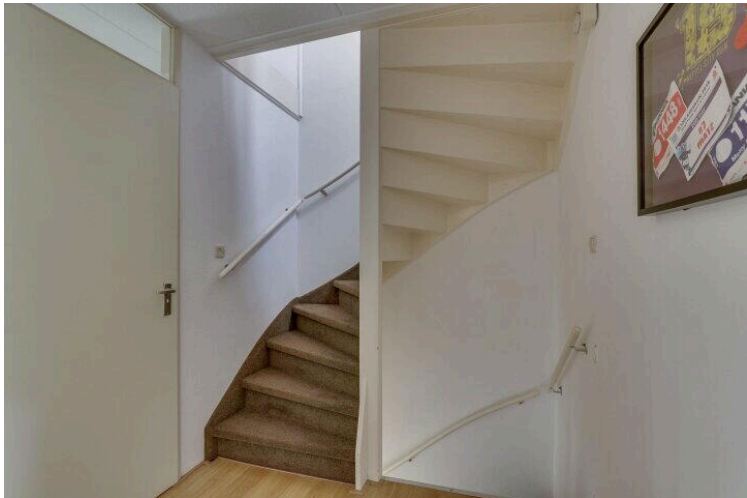


Op de kaart

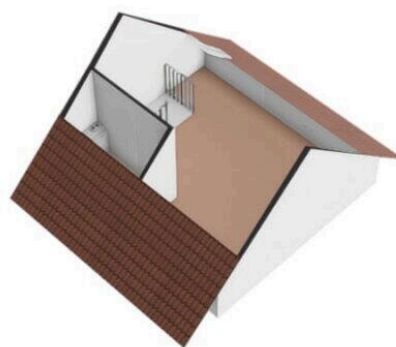
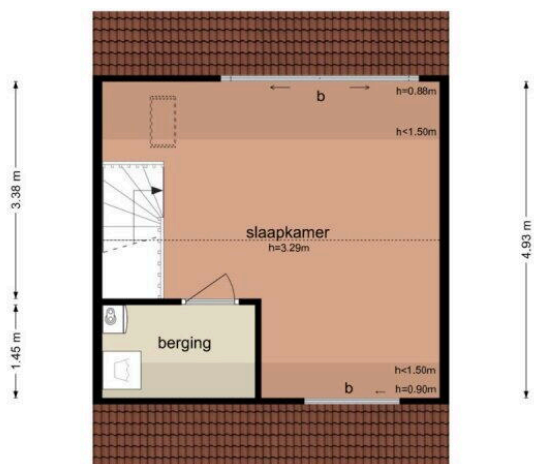
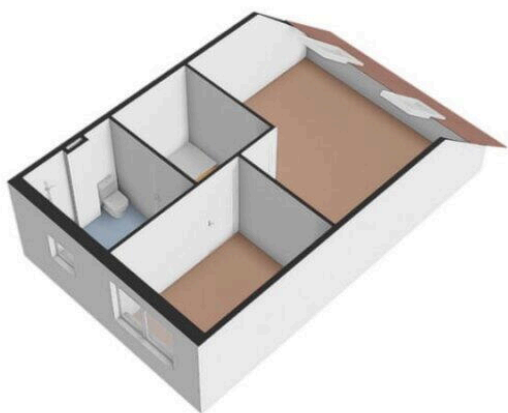
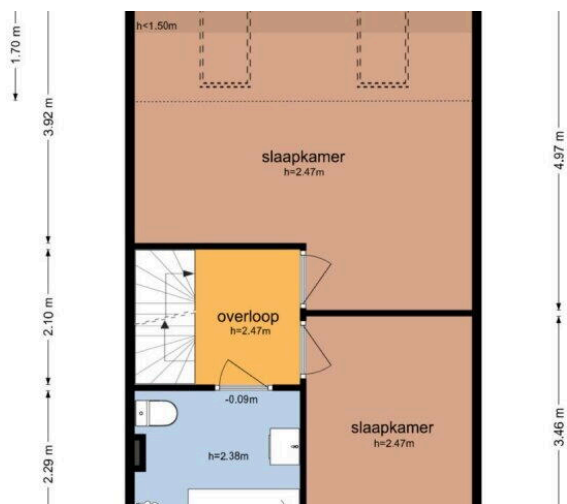
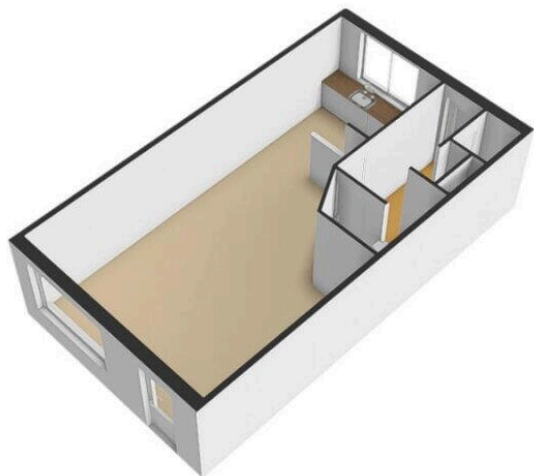
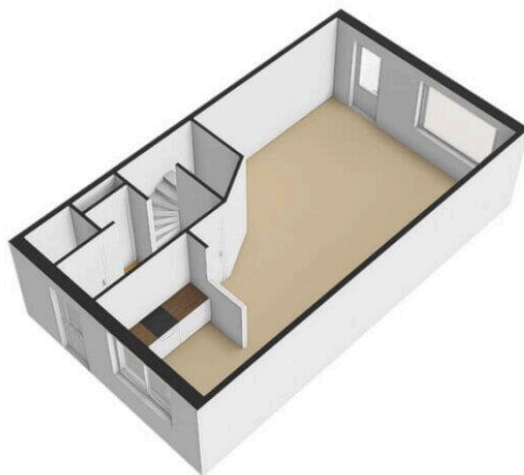
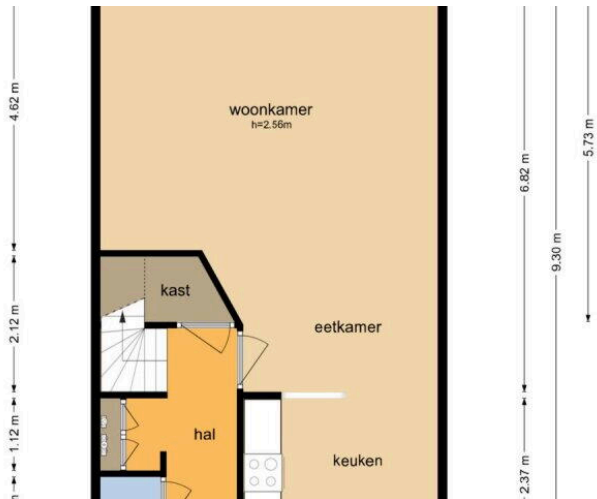


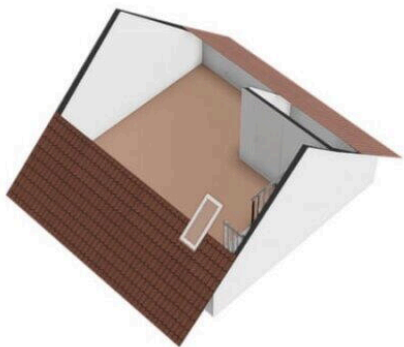




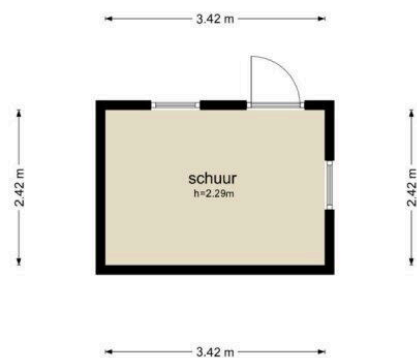




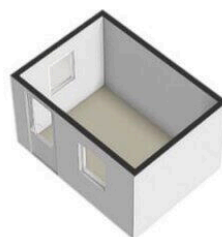
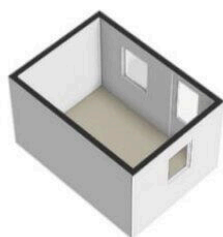




Citroenvlinder 124 - Meppel
Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Citroenvlinder 124

www.citroenvlinder124.nl

