

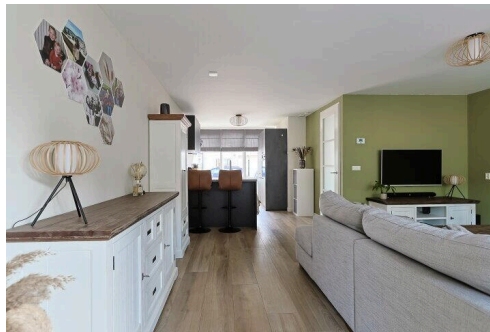
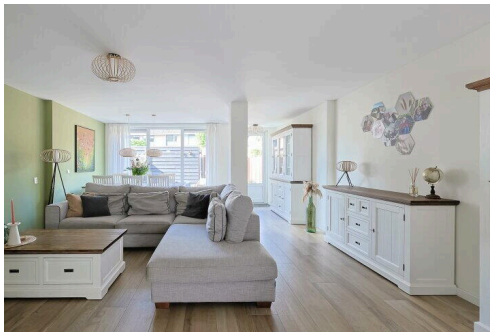
Alphen Aan Den Rijn

Portugalstraat 4 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



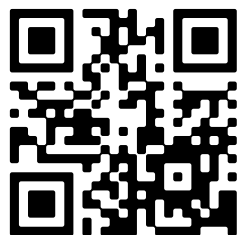
BESCHIKBAAR

WWW.PORTUGALSTRAAT4.NL



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 1990
- Woonoppervlakte:** 110.07 m²
- Perceeloppervlakte:** 117 m²
- Inhoud:** 382.53 m³
- Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** www.portugalstraat4.nl

 **MAKELAARDIJ**
WOLVERS



www.makelaardijwolvers.nl | 06 147 792 92

Omschrijving

Portugalstraat 4, 2408 CG Alphen Aan Den Rijn

Ruime uitgebouwde eengezinswoning met zonnige tuin in geliefde wijk Kerk en Zanen

Bieden vanaf € 495.000,- k.k.

Kijkmomenten: op aanvraag alleen via Funda/e-mail voor:

- donderdag 18 september van 15.00-17.00 uur
- vrijdag 19 september van 15.00-17.00 uur
- zaterdag 20 september van 10.00-11.00 uur

Welkom aan de Portugalstraat 4, een fijne, kindvriendelijke straat in de populaire wijk Kerk en Zanen. Deze centrale locatie biedt alles wat u zich kunt wensen: scholen, speeltuinen, winkels, het Europapark én station Alphen aan den Rijn zijn allemaal op loop- of fietsafstand.

Deze goed onderhouden eengezinswoning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische werkruimte op zolder. De diepe achtertuin ligt op het zuidwesten, dus volop zon gegarandeerd!

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst treft u de hal met garderobe, trapkast, meterkast en een modern toilet. De royale, uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht en voorzien van keramisch parket met vloerverwarming (2021). Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe hoekkeuken met moderne inbouwapparatuur (2021) en een prettig uitzicht over de straat.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, mede dankzij de opgetrokken gevel (2016). De moderne badkamer is stijlvol en neutraal afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Zolder

De zolderverdieping is slim ingedeeld met een werkruimte op de overloop en een vierde slaapkamer. Daarnaast vindt u hier de cv-installatie, wasmachineaansluiting en drie dakramen die zorgen voor veel daglicht.

Buitenruimte

De fraai aangelegde achtertuin is diep, zonnig en gelegen op het zuidwesten. In 2022 is er een nieuwe berging geplaatst, ideaal voor fietsen en tuinspullen.

Bijzonderheden:

- 8 zonnepanelen
- Uitbouw woonkamer (2021)
- Opgetrokken gevel (2016)
- Keramisch parket met vloerverwarming (2021)

- Keuken met inbouwapparatuur (2021)
- Nieuwe meterkast (2021)
- Kunststof kozijnen over de gehele achterzijde van de woning
- Twee Velux kunststof dakramen met raambekleding (2024)
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Nieuw aangelegde achtertuin met berging en hardhouten schutting (2022)
- Nieuw aangelegde voortuin (2024)
- Nabij station, winkelcentrum De Atlas en het centrum van Alphen aan den Rijn

Interesse?

Bent u op zoek naar een instapklare woning op een toplocatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. U bent van harte welkom aan de Portugalstraat 4!

Aan deze tekst, plattegronden en foto's kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110.07 m²
Perceeloppervlakte:	117 m²
Inhoud:	382.53 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	6.92 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, dakraam

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combi, gas, combiketel, uit 2013, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, nabij treinstation, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	47 m² (8 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Op de kaart



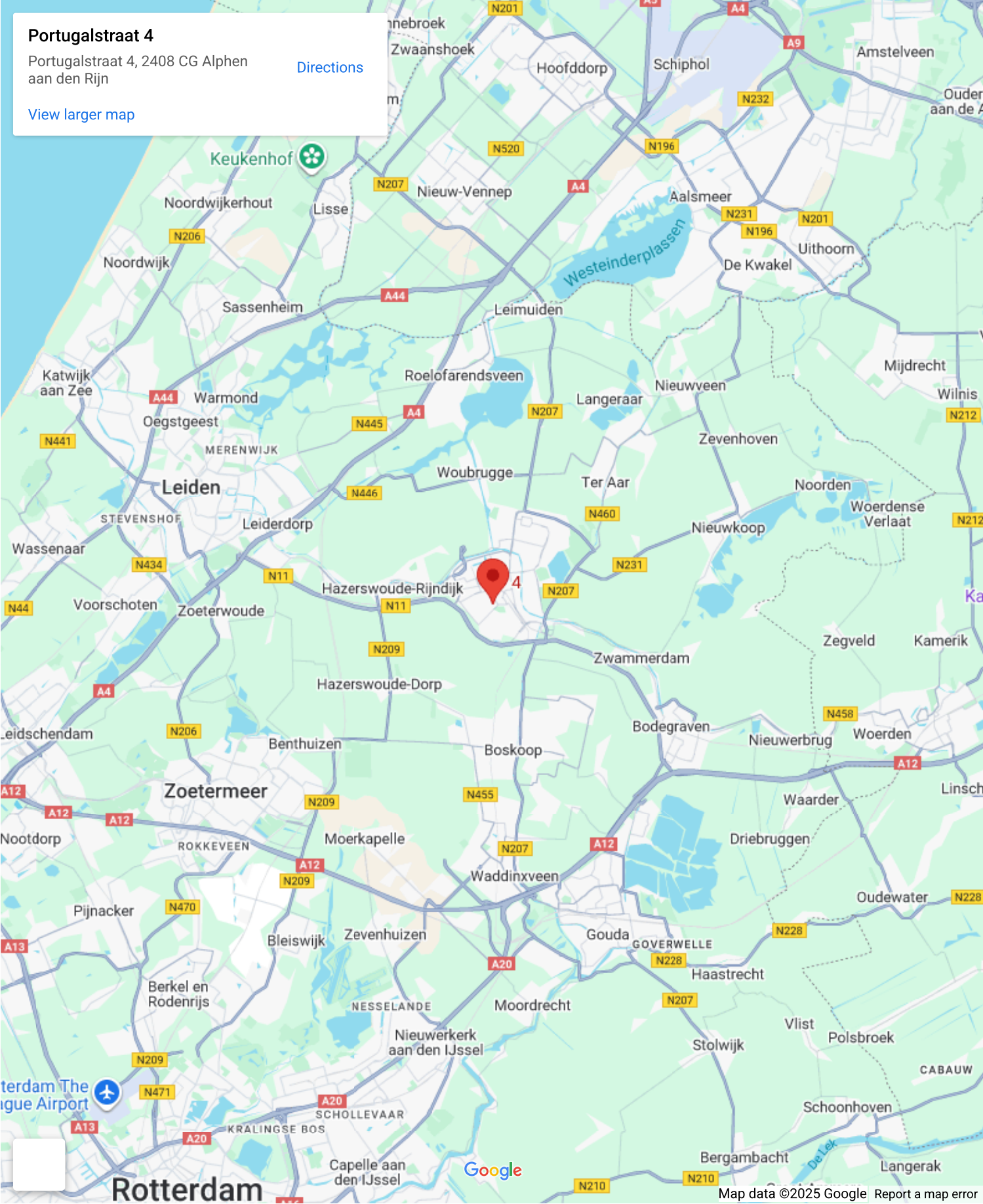
Op de kaart

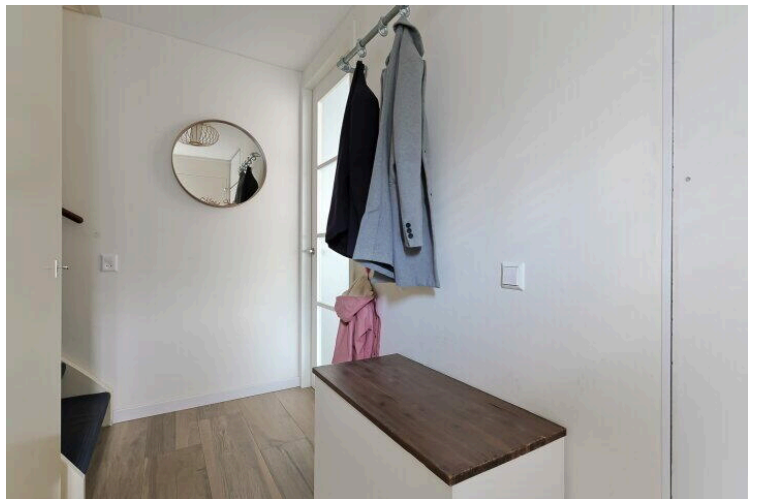
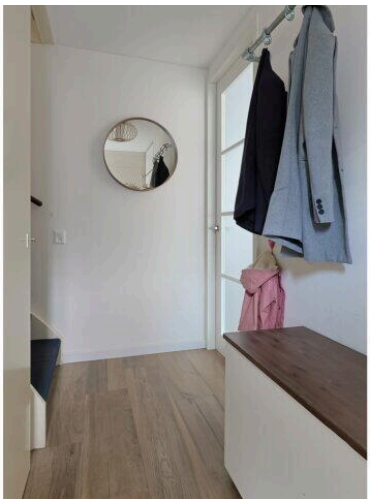
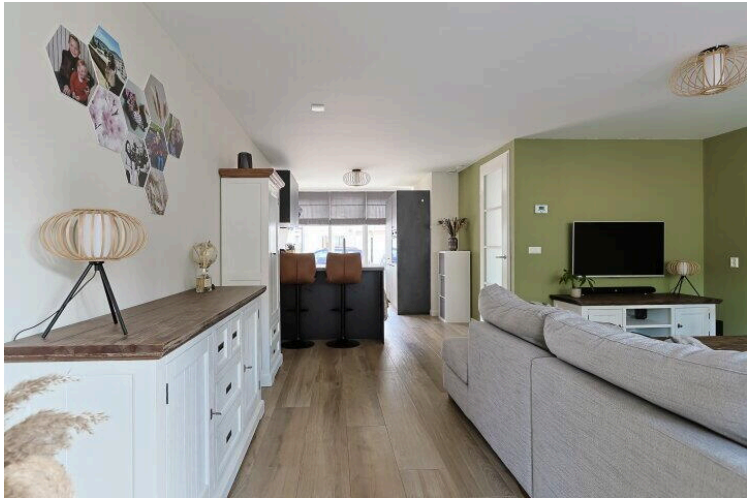
Portugalstraat 4

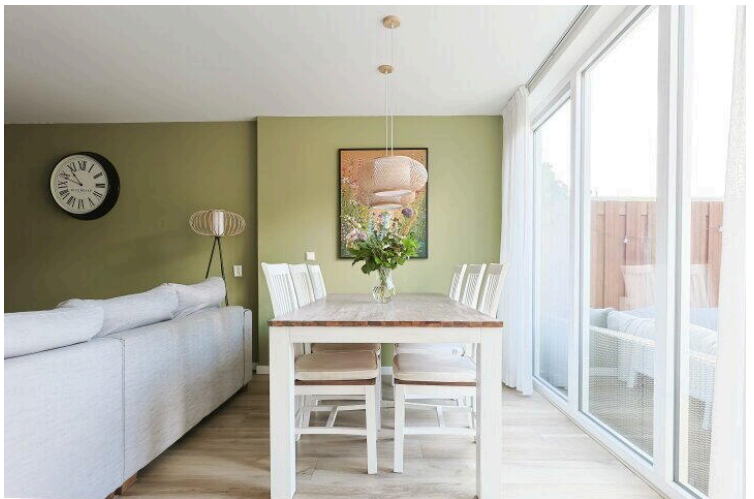
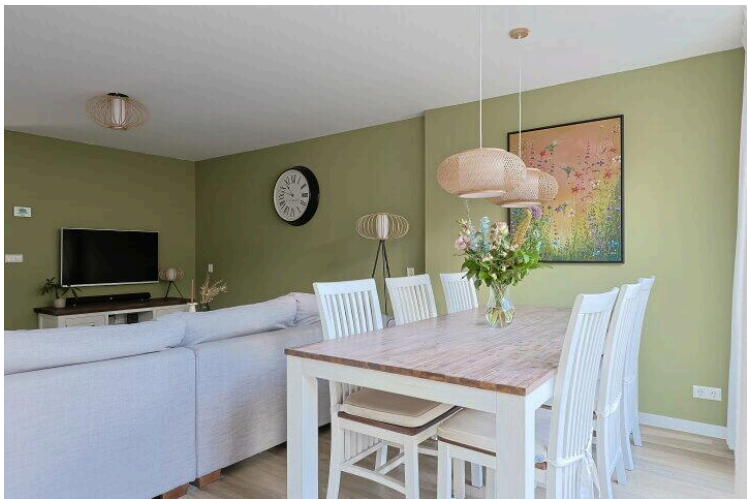
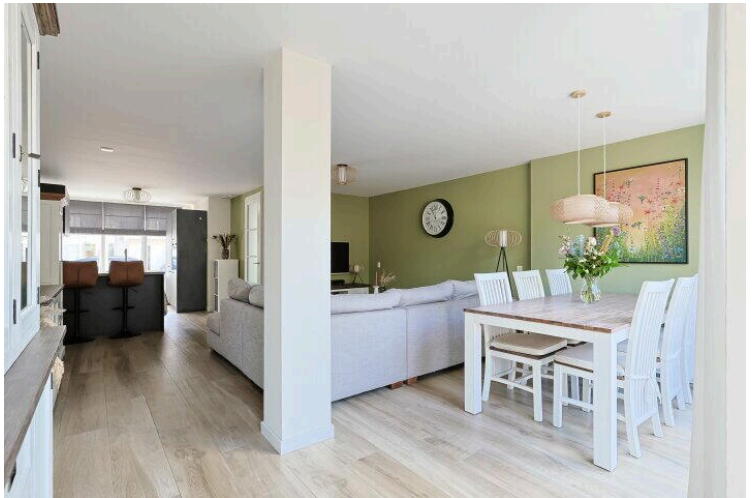
Portugalstraat 4, 2408 CG Alphen
aan den Rijn

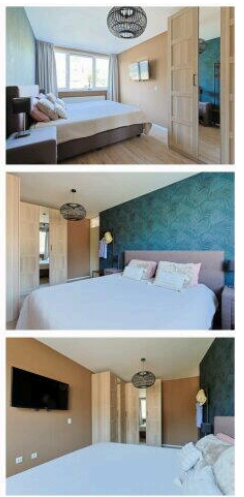
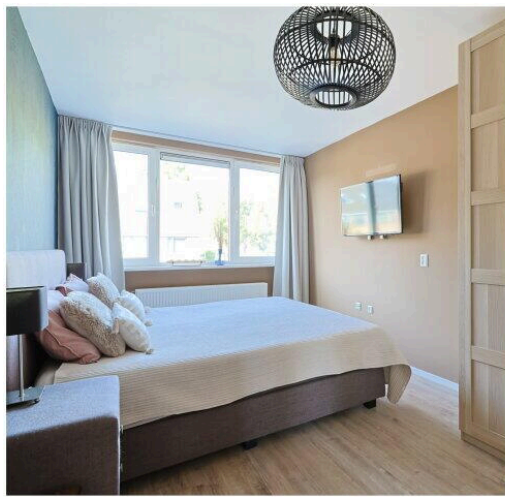
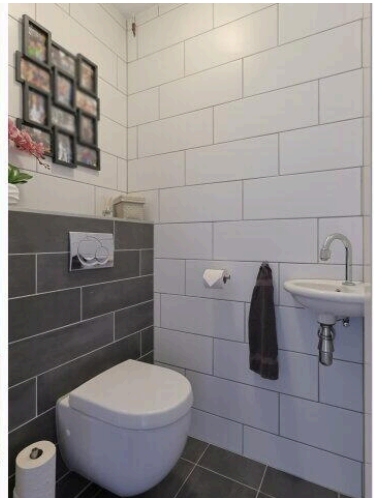
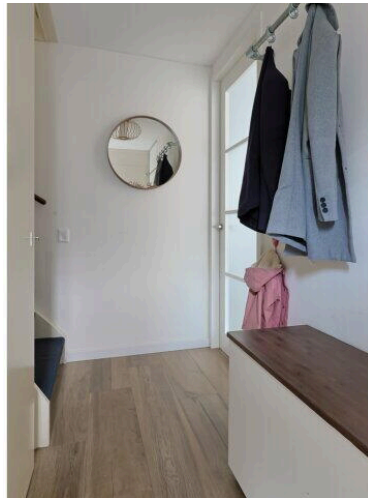
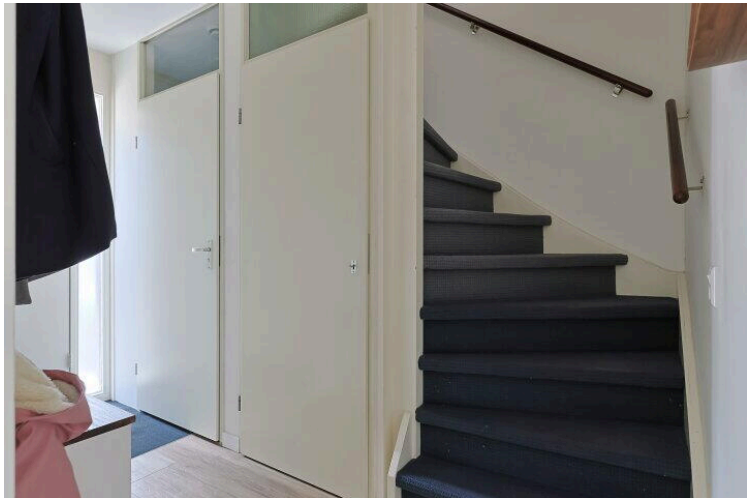
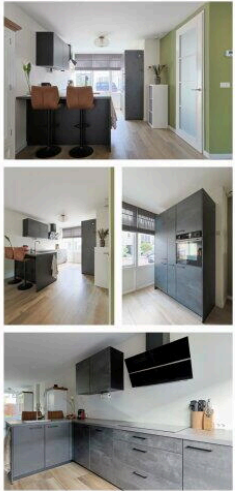
[Directions](#)

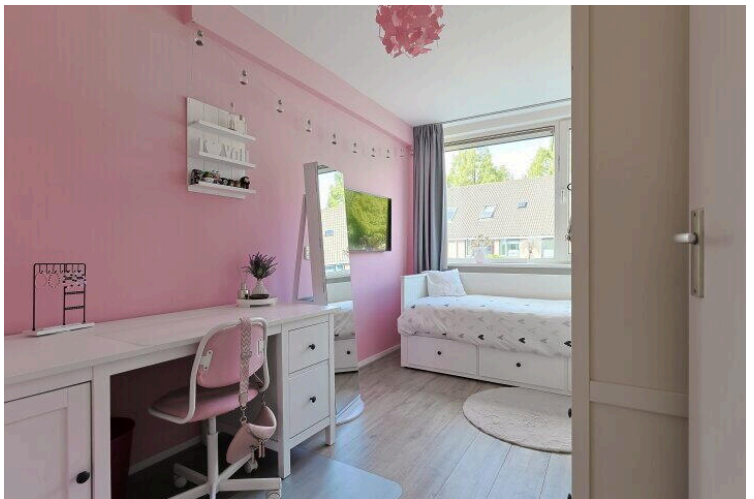
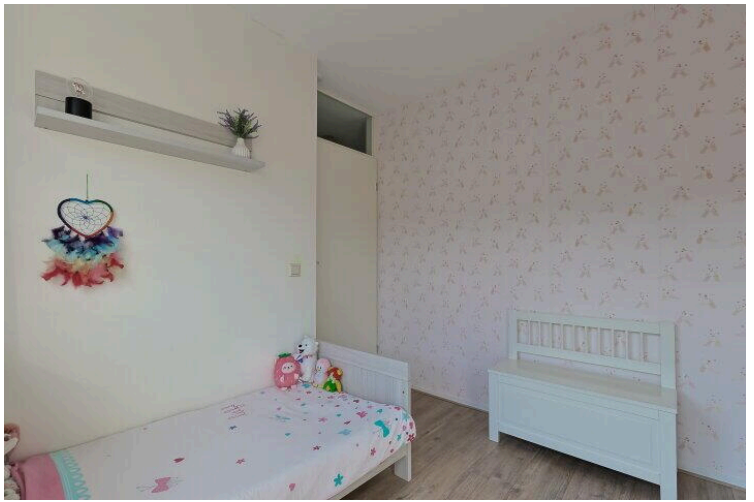
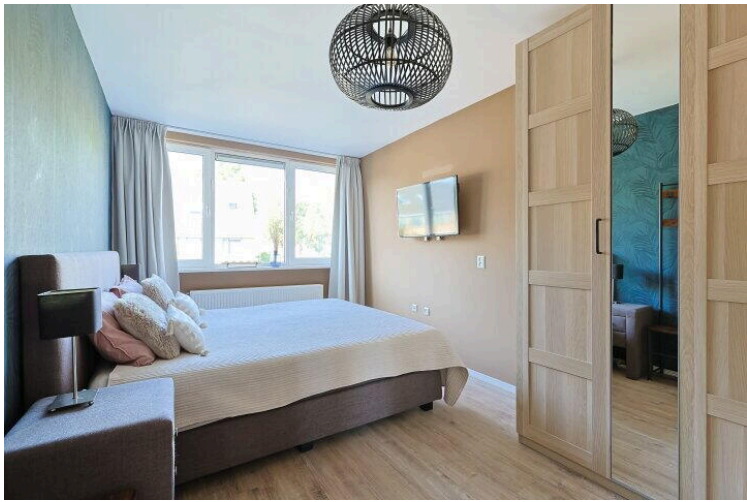
[View larger map](#)

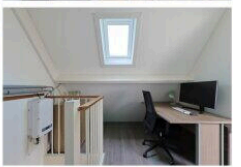
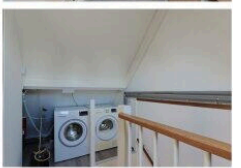
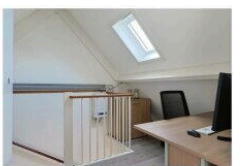
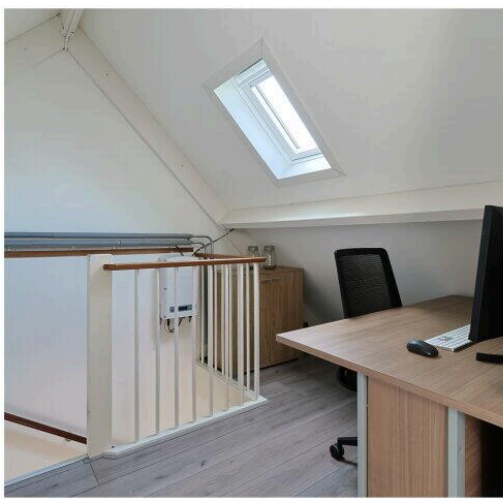
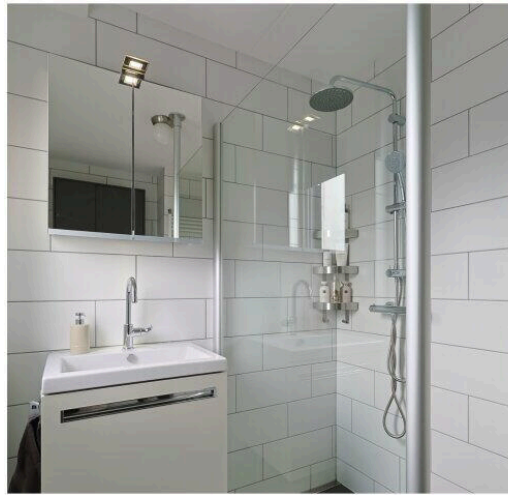
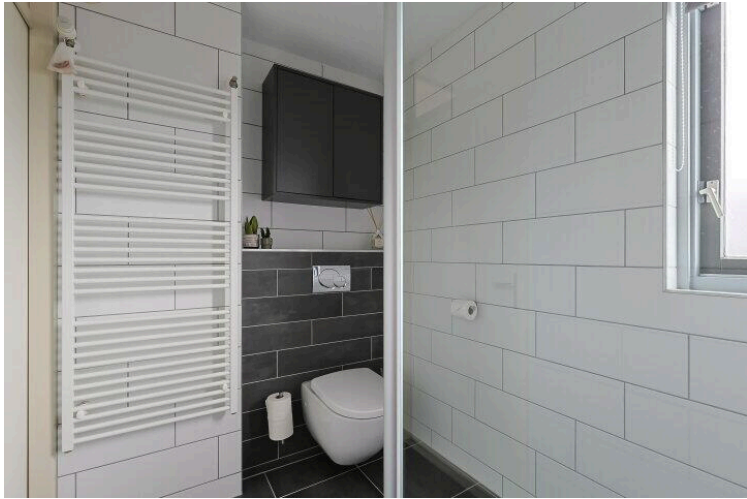
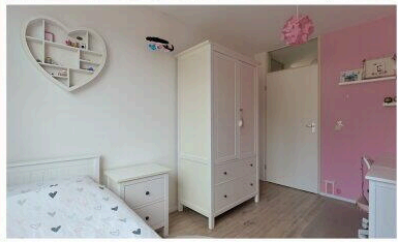
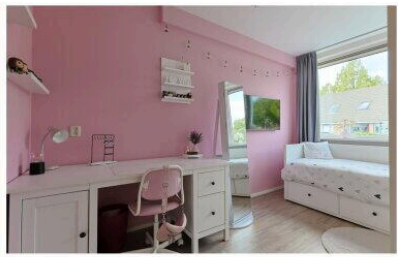
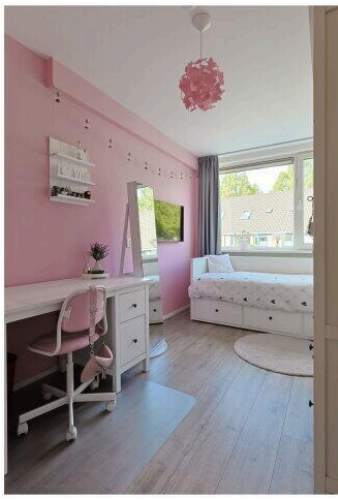




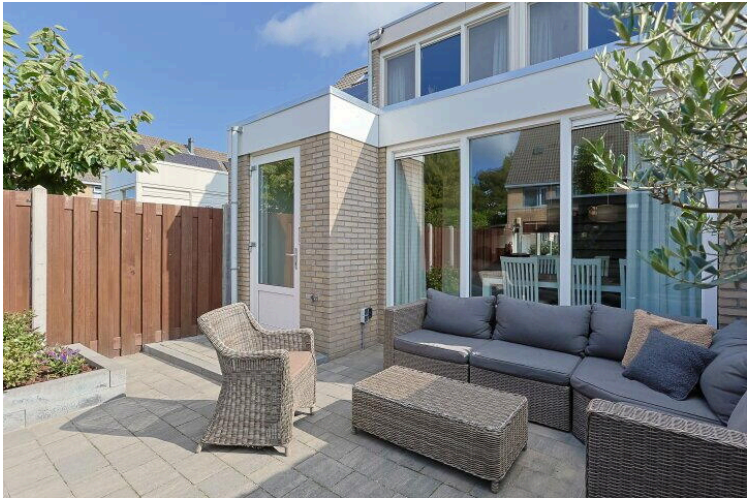












Portugalstraat 4
Begane grond



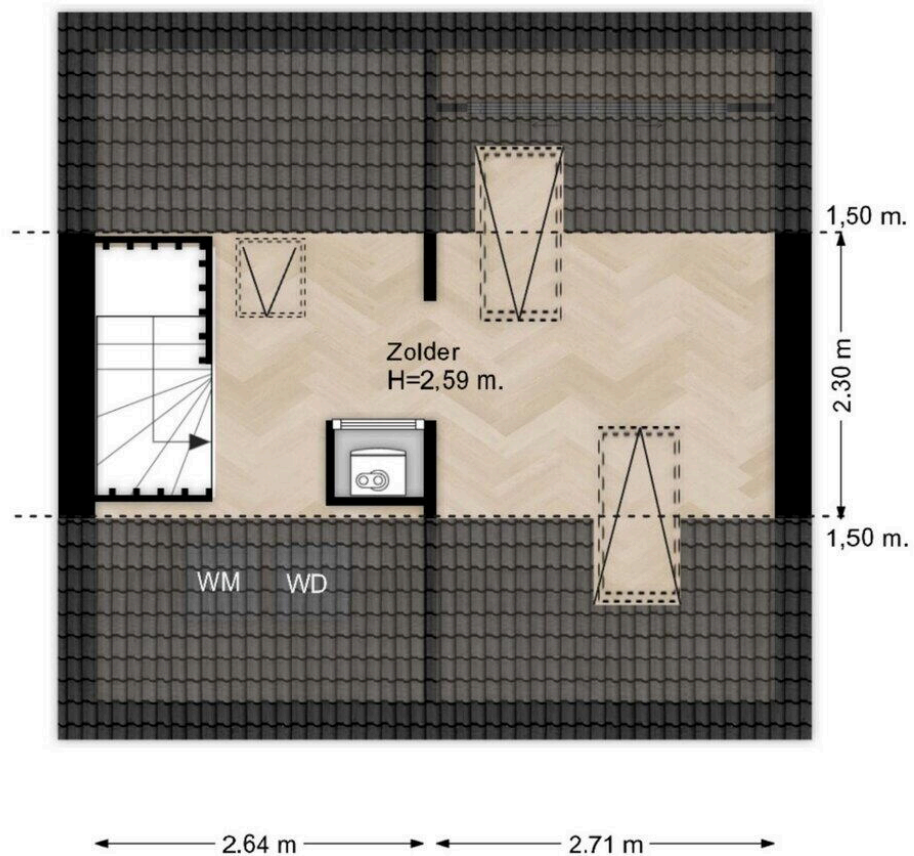
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Portugalstraat 4 1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Portugalstraat 4 2e verdieping



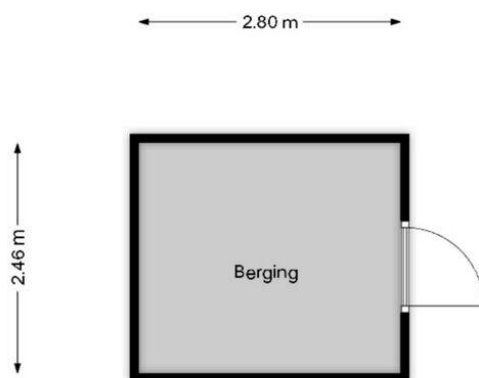
De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Portugalstraat 4
Begane grond



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

**Portugalstraat 4
Berging**



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Portugalstraat 4

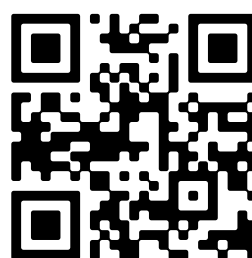
www.portugalstraat4.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



📱 Scan Mij!