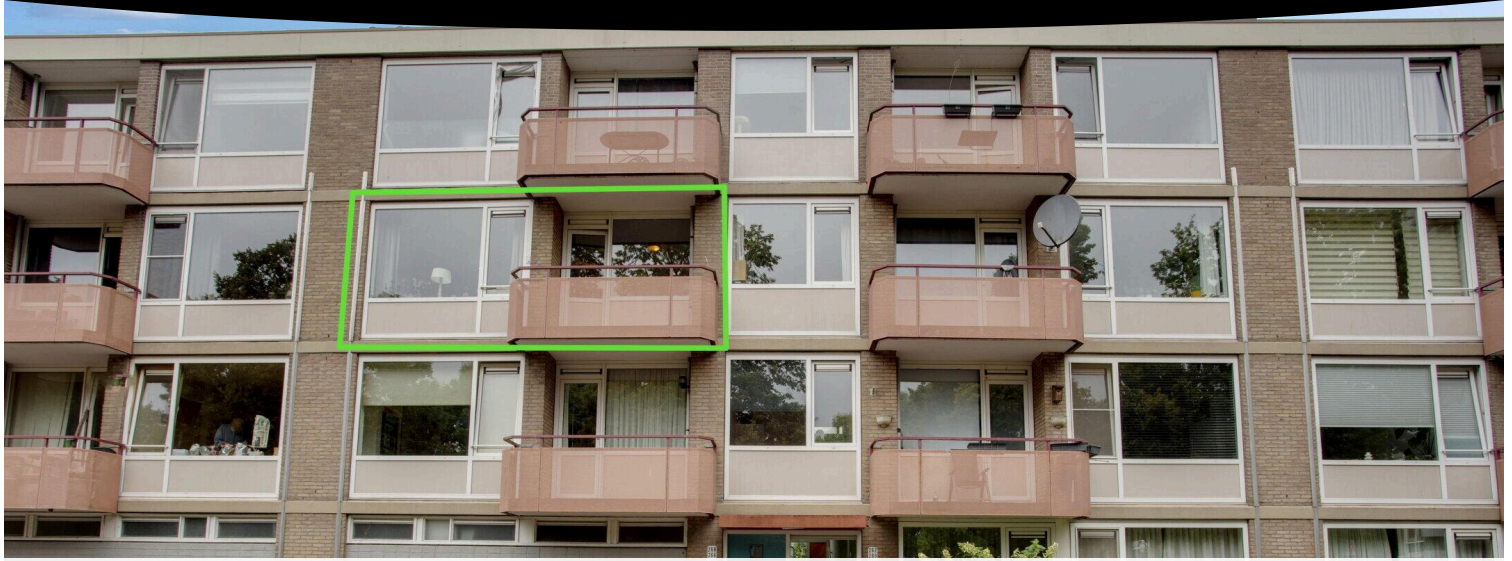


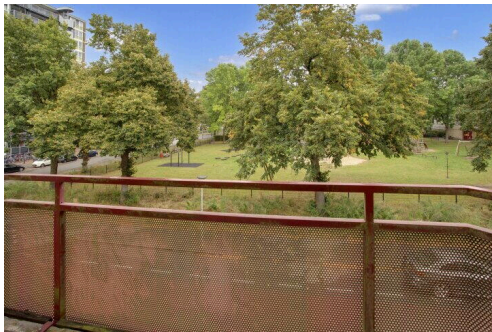
Enschede

Belgiëlaan 266 | Vraagprijs € 190.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BELGIELAAN-266.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1961
Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 202 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.belgielaan-266.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Belgiëlaan 266, 7543 ZH Enschede

Starters opgelet! Licht en ruim 2-slaapkamer appartement met vrij uitzicht!

Welkom bij de Belgiëlaan 266 in Enschede! Dit lichte 1 of 2 slaapkamer appartement is ideaal voor starters die op zoek zijn naar een fijne woning in een rustige, kindvriendelijke wijk. Het appartement ligt op de tweede verdieping en beschikt over twee slaapkamers, een balkon met vrij uitzicht én een eigen berging op de begane grond. In de straat is er volop gratis parkeergelegenheid. Het winkelcentrum Boswinkel ligt om de hoek en biedt een uitgebreid winkelaanbod met supermarkten, bloemisten, kapsalons en de bekende slijterij La Piquette. Alles wat je nodig hebt, ligt letterlijk binnen handbereik!

Indeling

Via de centrale entree kom je bij je eigen voordeur op de tweede verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer aan de voorzijde biedt een gezellig uitzicht op de speeltuin. De keuken is praktisch ingericht en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde een heerlijke plek om van de middagzon te genieten. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer, en een separaat toilet aanwezig. Het appartement is volledig naar eigen wens in te richten en te moderniseren, zodat je er echt jouw thuis van kunt maken.

Pluspunten op een rij:

- Ideale starters appartement: naar eigen wens te moderniseren
- Moderne badkamer
- Balkon aan de achterzijde: genieten van de middagzon
- Vrij uitzicht over de speeltuin aan de voorzijde
- Gelegen op de tweede verdieping
- Gratis parkeren in de straat
- Eigen berging op de begane grond
- Nieuwe meterkast en CV ketel (eigendom)

De woning ligt in de populaire en groene wijk 't Boswinkel, op 10 minuten fietsen van het stadscentrum. Winkelcentrum Boswinkel ligt op loopafstand en biedt naast supermarkten ook diverse speciaalzaken. Ook openbaar vervoer, scholen en sportvoorzieningen zijn dichtbij. De wijk is kindvriendelijk en volop in ontwikkeling.

Enthousiast geworden?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit appartement aan de Belgiëlaan 266.

Homi Makelaars heet je van harte welkom!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 190.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 151 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	202 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloofdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

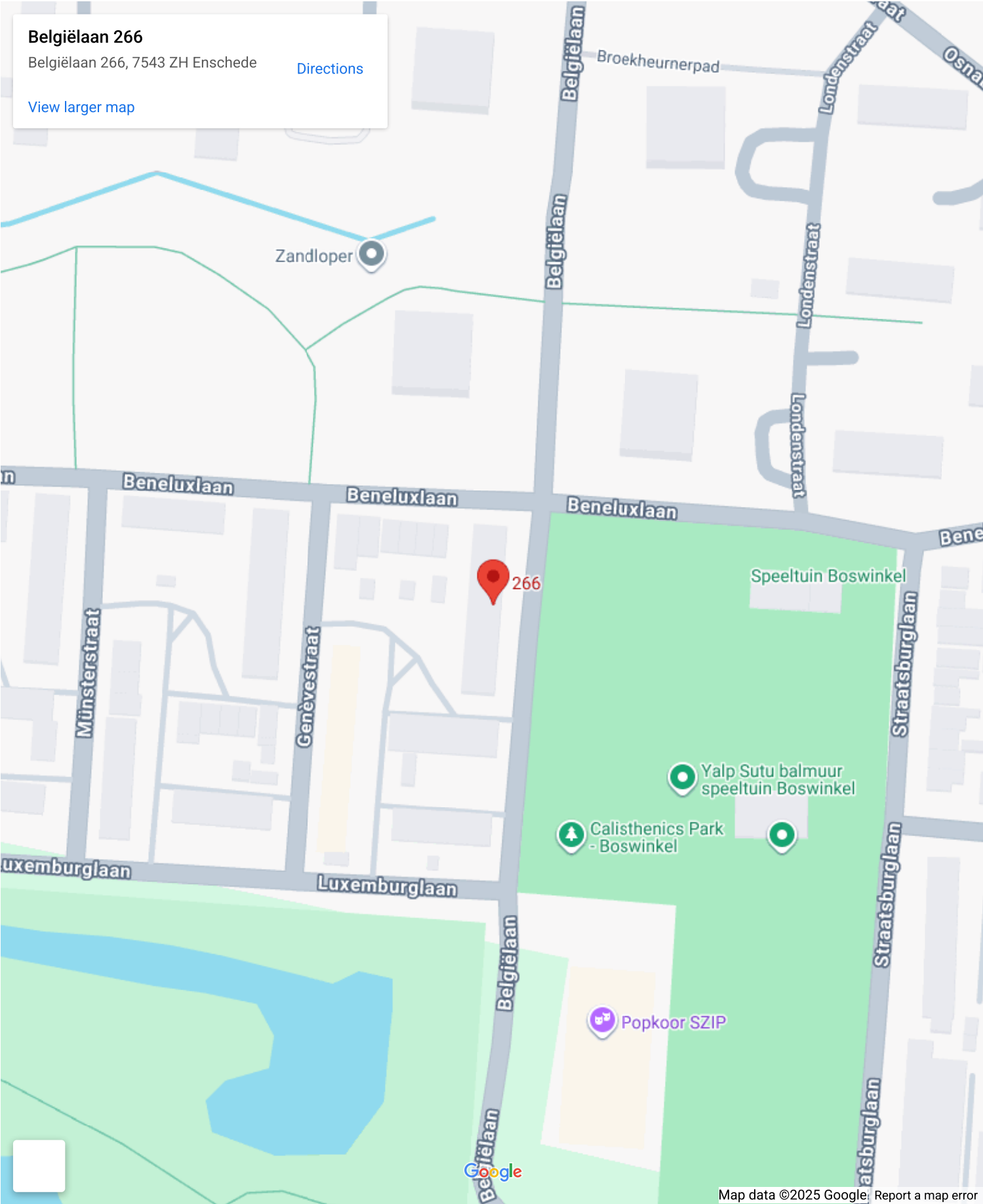
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

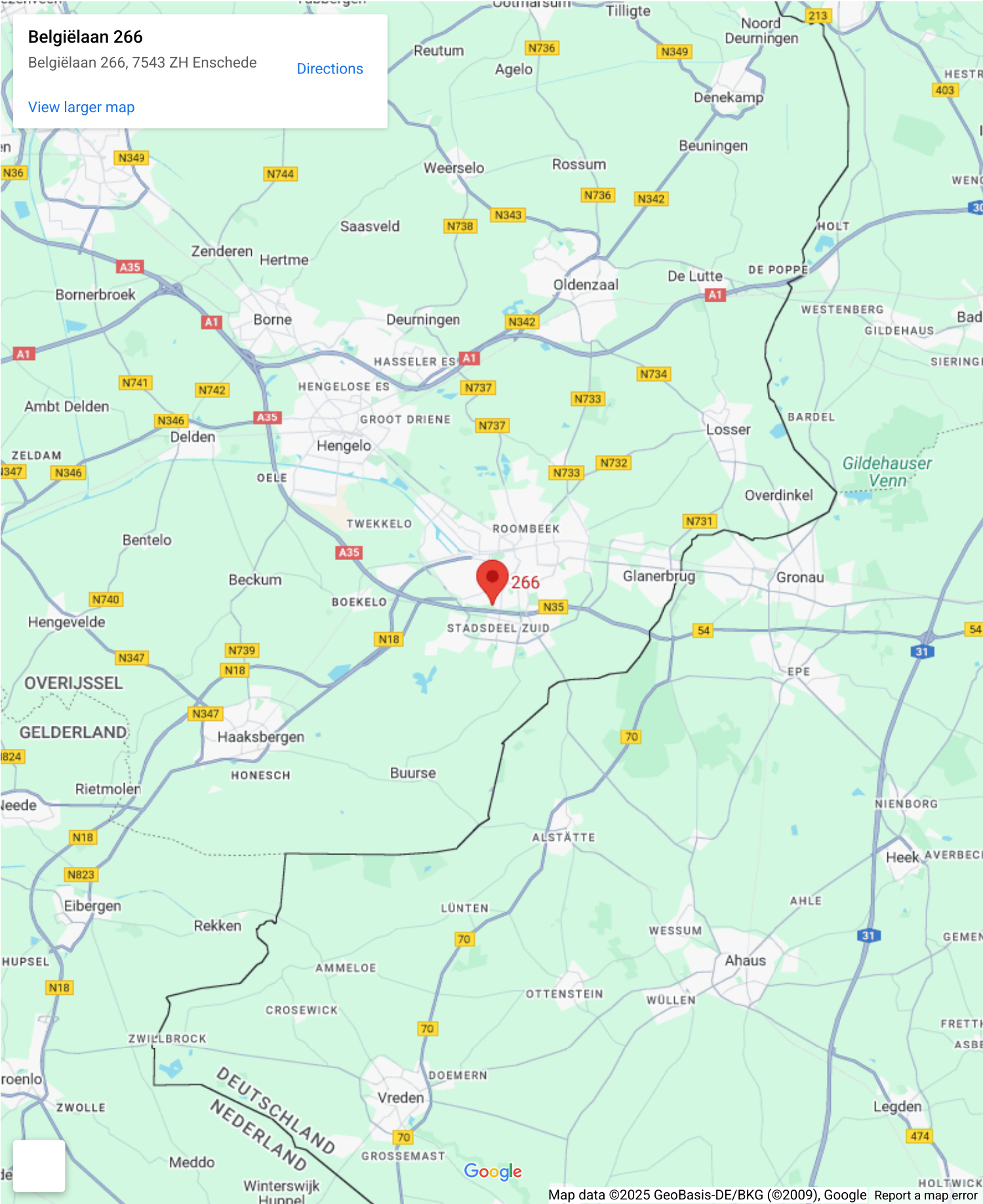
VvE Checklist

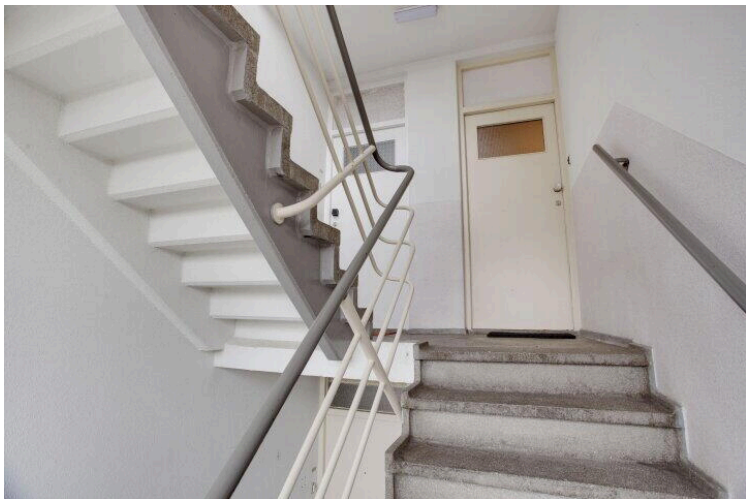
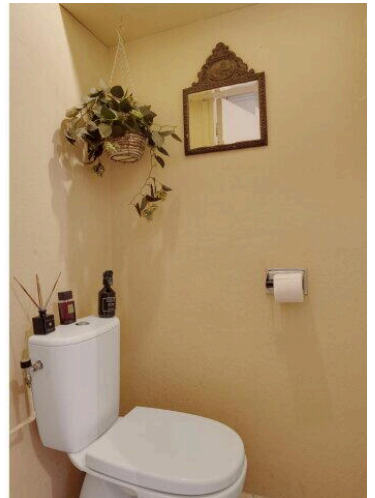
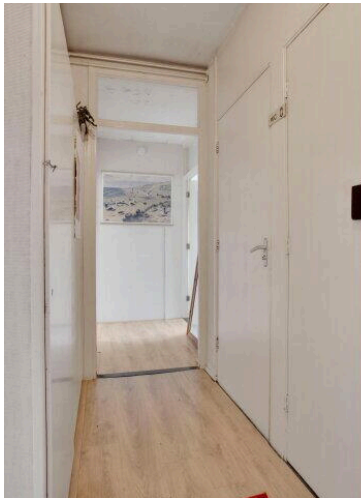
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 151 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

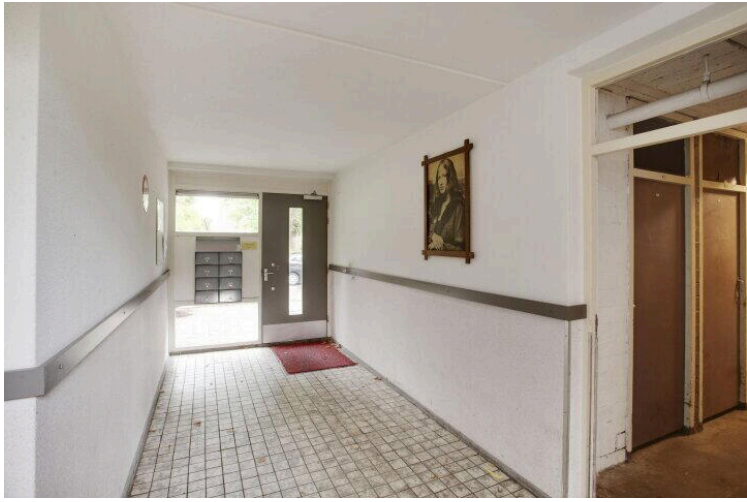
Op de kaart

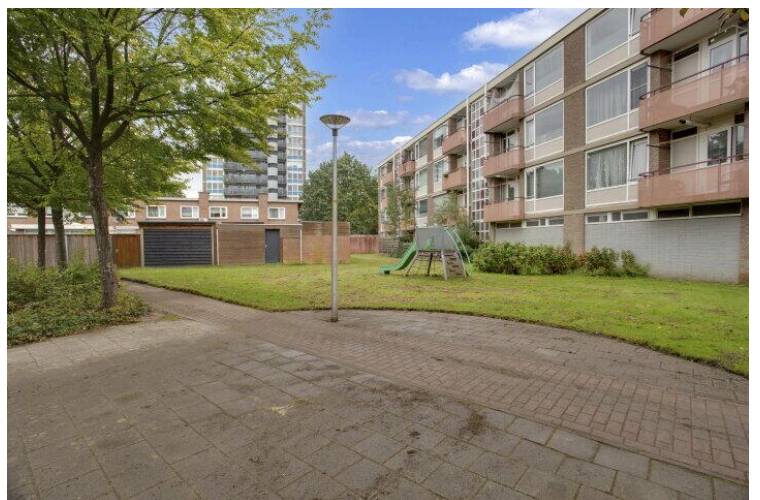
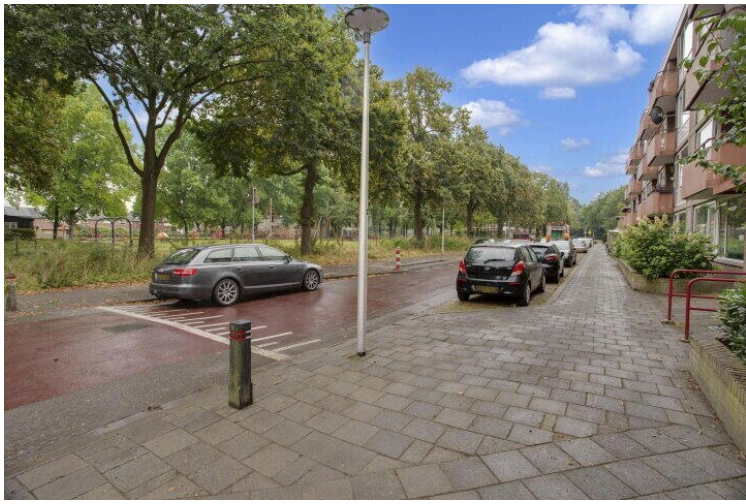


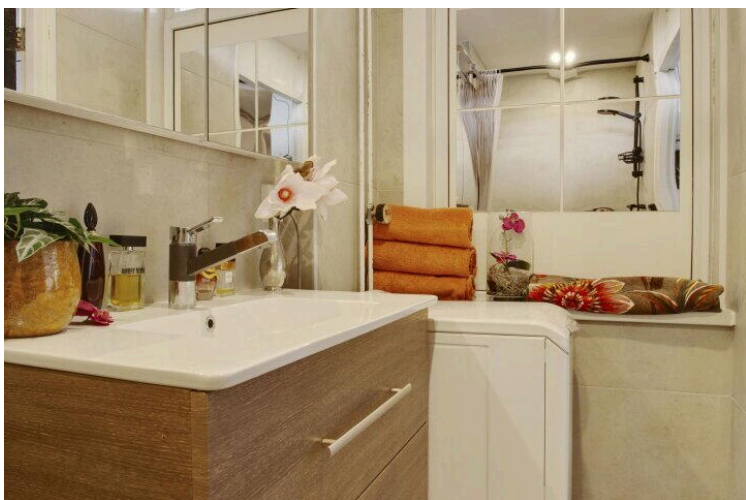
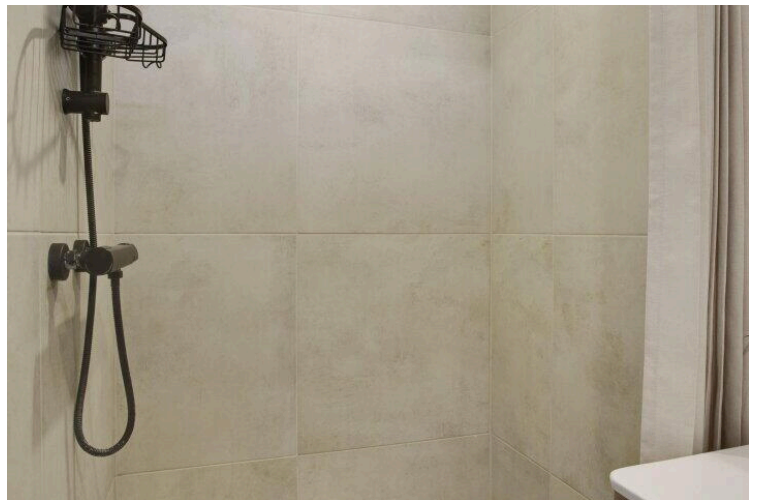
Op de kaart

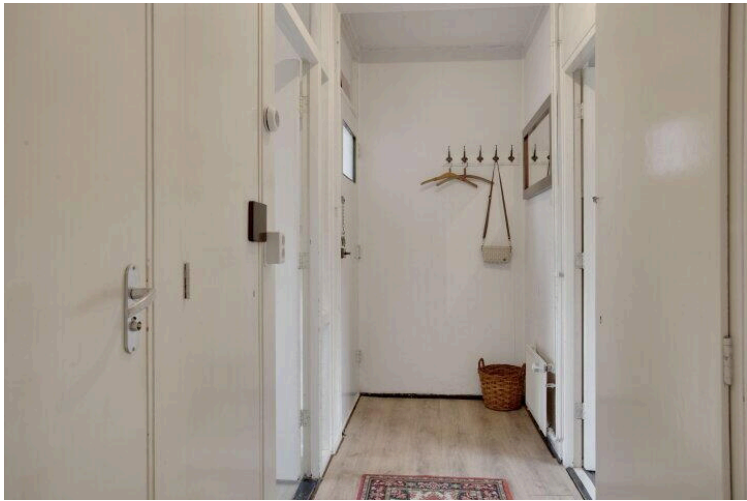


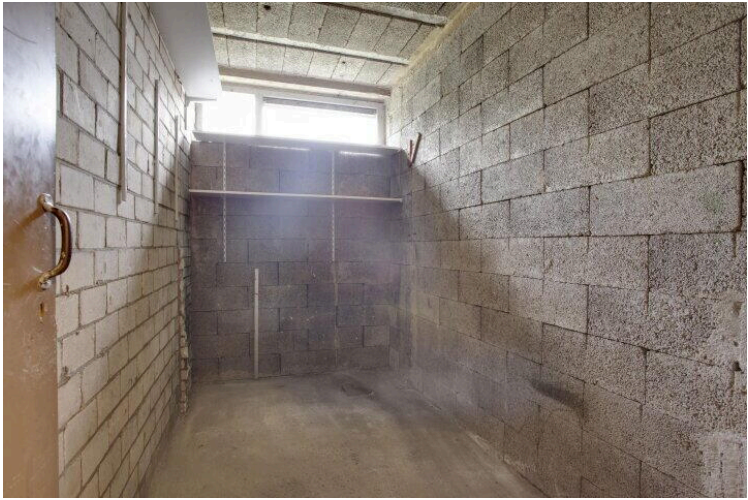


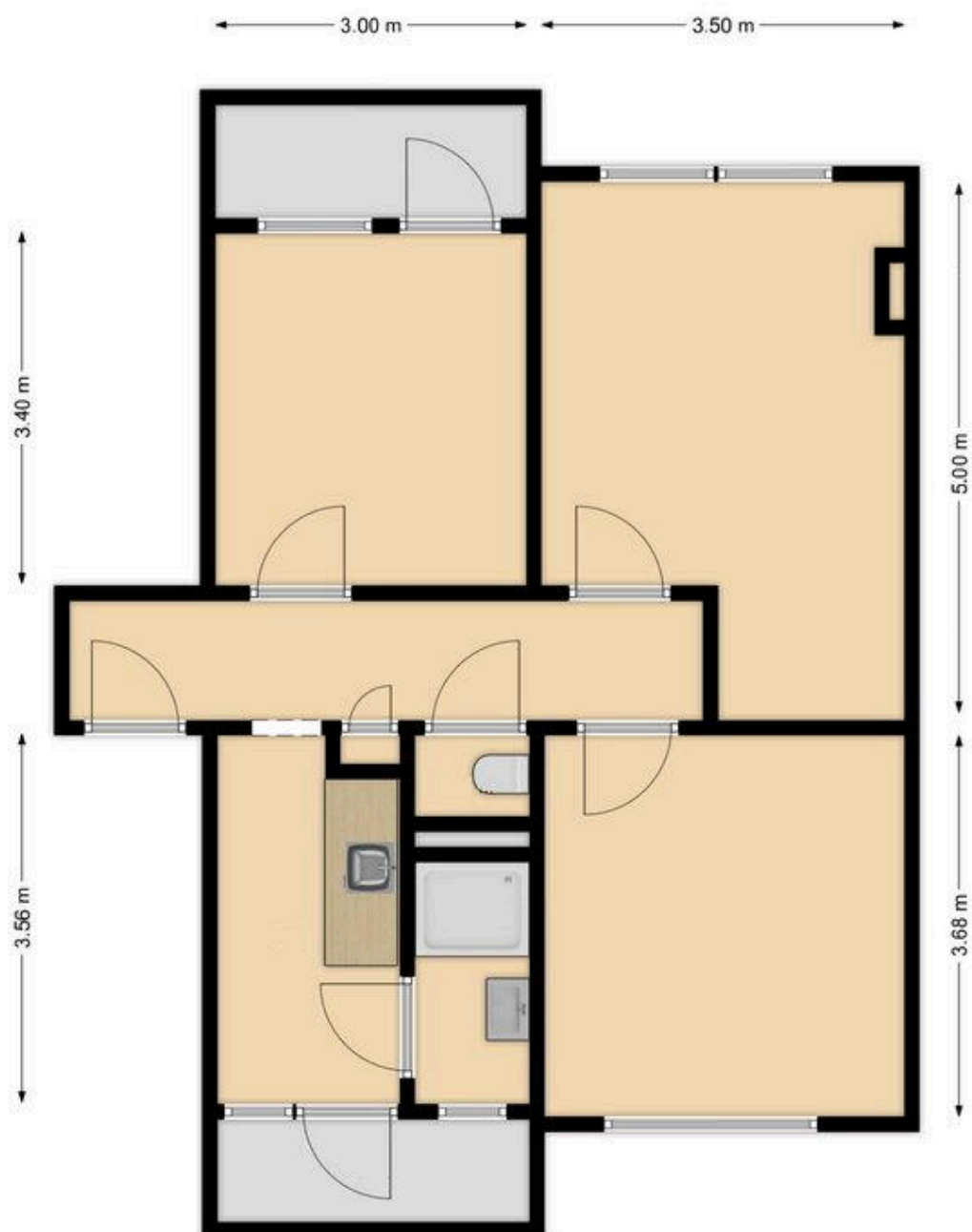




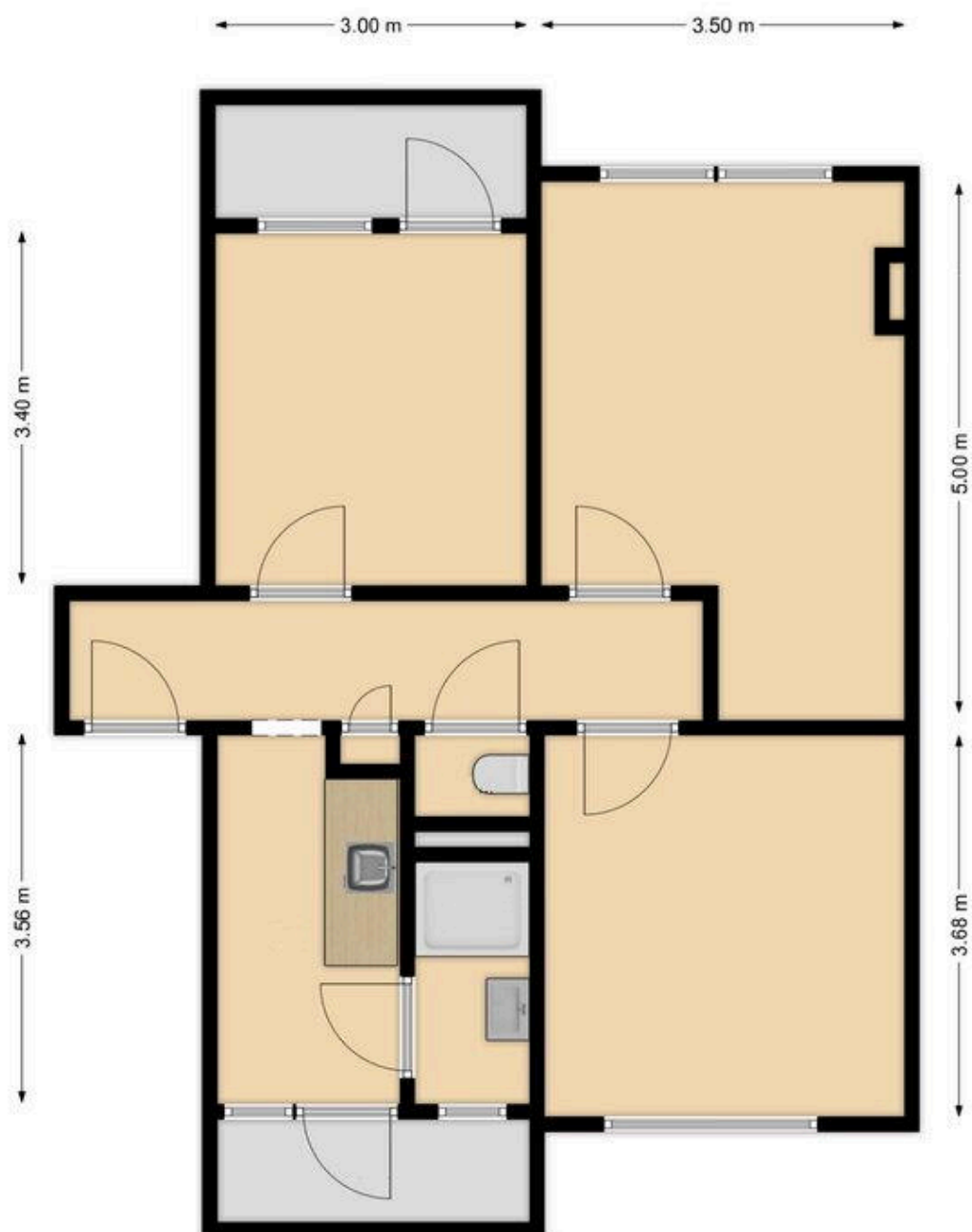








Deze maten zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze maten zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Belgiëlaan 266

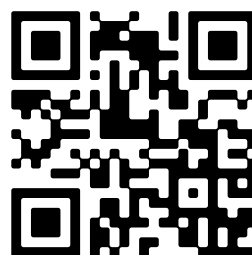
www.belgielaan-266.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!