



REUSEL
Kruisstraat 21

Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.

Vrijstaand woonhuis

hartje centrum op perceel van 671 m2

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1960

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
609 m³

Woonoppervlakte:
145 m²

Perceeloppervlakte:
671 m²

Overige inpandige ruimte:
20 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
46 m²

Externe bergruimte:
31 m²

Energie label
C

Omschrijving

Vrijstaande woning met ruimte, mogelijkheden en een toplocatie in hartje Reusel!

Welkom aan de Kruisstraat 21 in Reusel – een royale, vrijstaande woning met volop mogelijkheden, gelegen op een prachtig perceel van bijna 700 m². Hier combineert u het gemak van wonen in het centrum met de rust, privacy en ruimte van een groot eigen perceel.

Deze woning beschikt over een garage/berging en een multifunctionele ruimte die naar eigen wens in te richten is – ideaal voor bijvoorbeeld een praktijk aan huis, een hobbyruimte of als speelkamer. Dankzij de riante tuin rondom geniet je hier van groen, ruimte en vrijheid, midden in het dorp.

Pluspunten op een rij:

- Vrijstaande woning op een perceel van ca. 700 m²;
- Gelegen in het centrum van Reusel, met winkels, scholen en voorzieningen op loopafstand;
- Garage/berging en multifunctionele ruimte aanwezig;
- Veel mogelijkheden voor werken aan huis, hobby's of extra woonruimte;
- Keuken vernieuwd in 2023;
- Royale tuin rondom met volop privacy en grote overkapping aan achterzijde van het huis

Kruisstraat 21 is dé ideale plek voor wie centraal wil wonen, maar niet wil inleveren op ruimte, vrijheid en mogelijkheden.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat dit huis u te bieden heeft.



































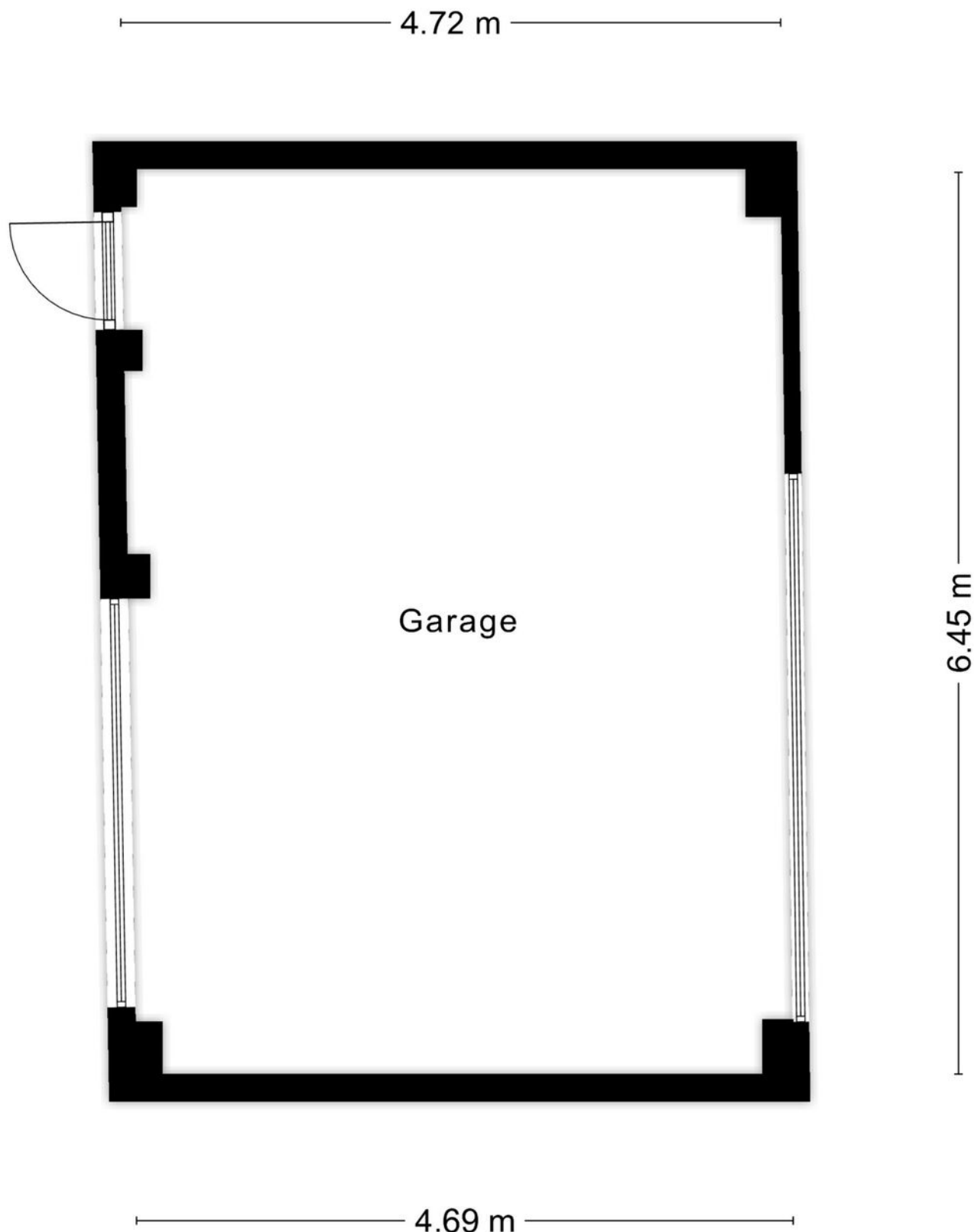
Plattegrond



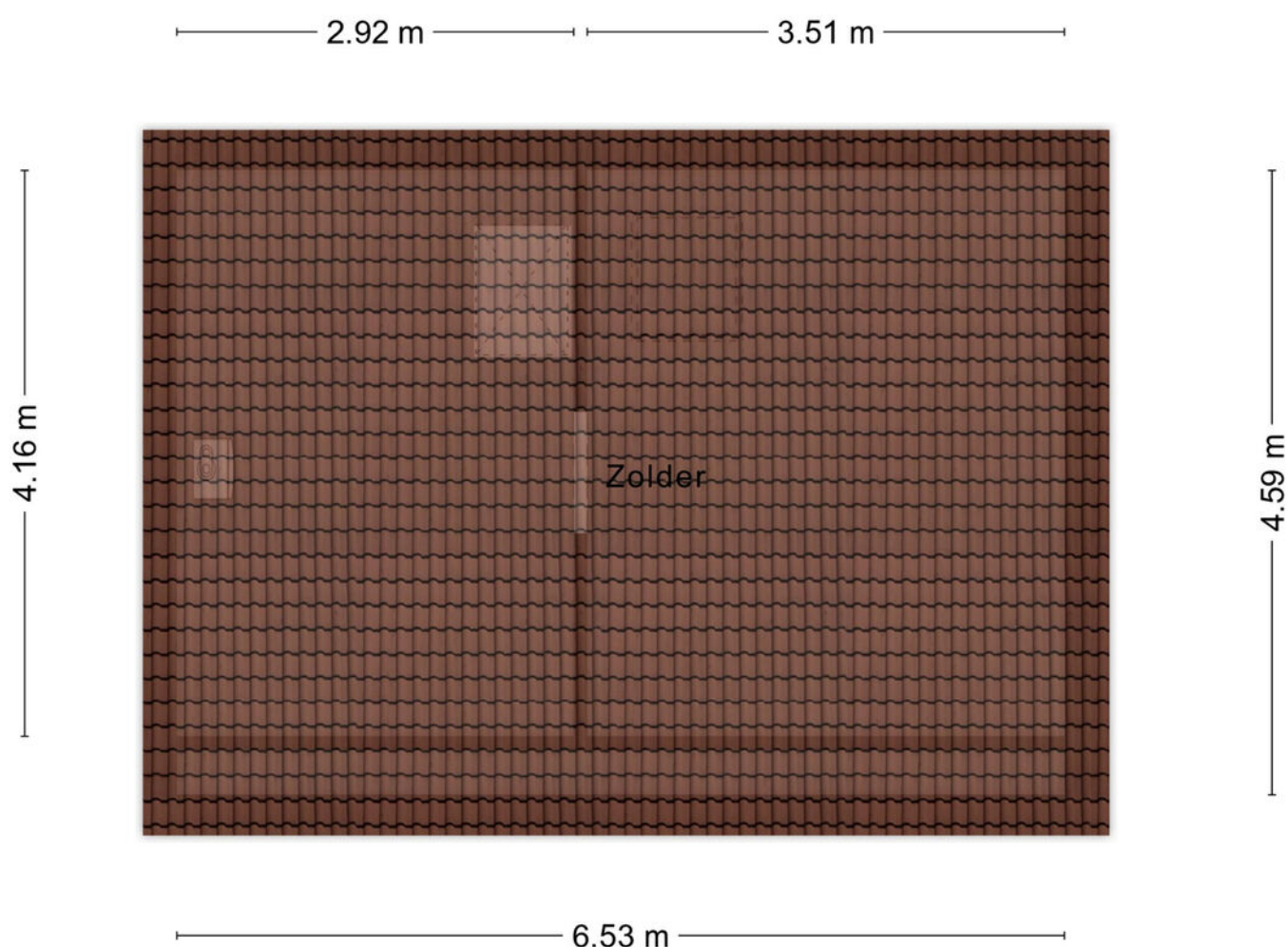
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Kruisstraat 21



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Reusel
Sectie	A
Perceel	3589

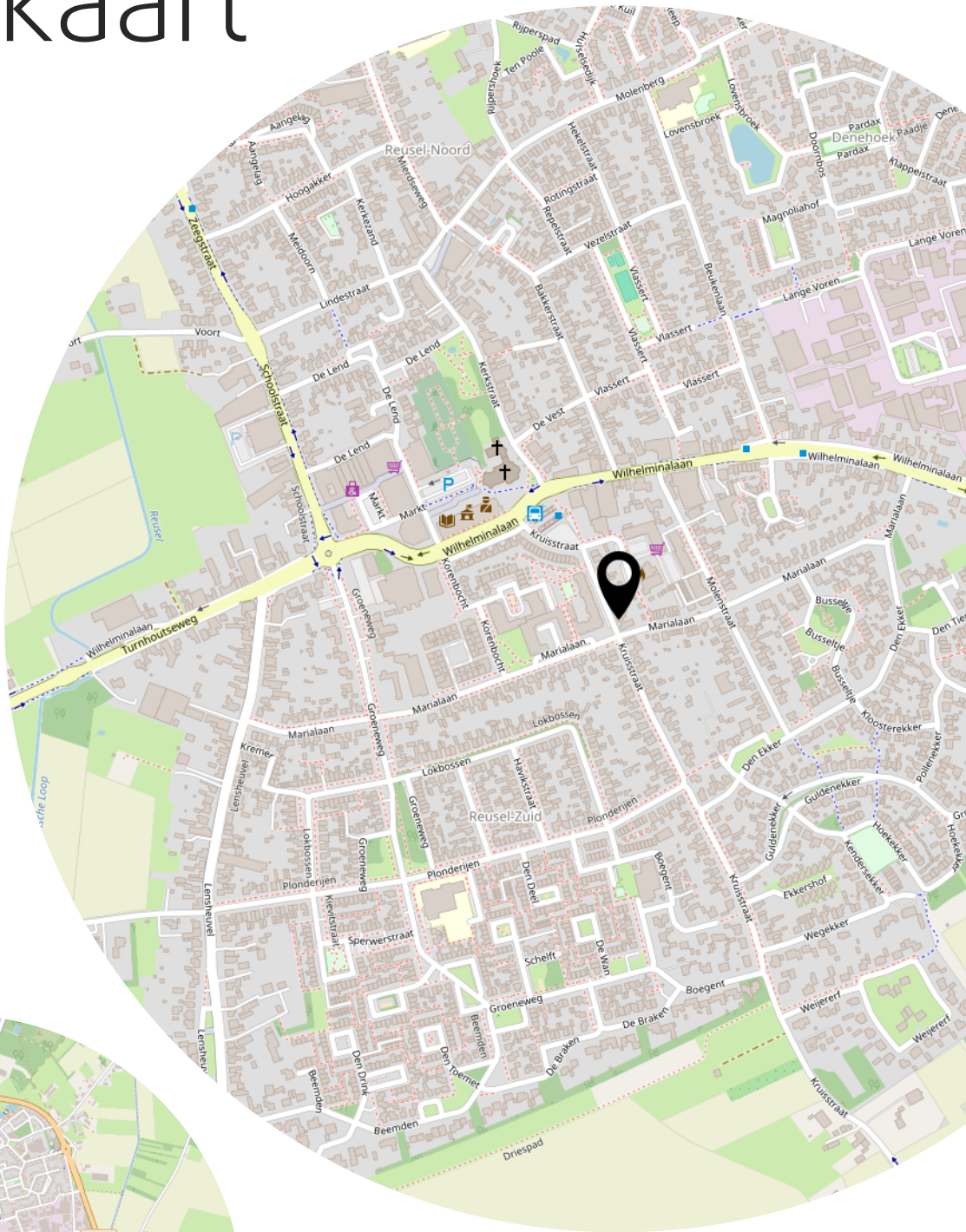
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Steigerbeugels		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Speelhuisje	X		
- Trampoline en schommel	X		

Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl