

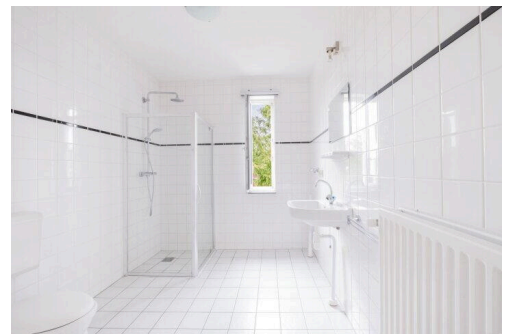
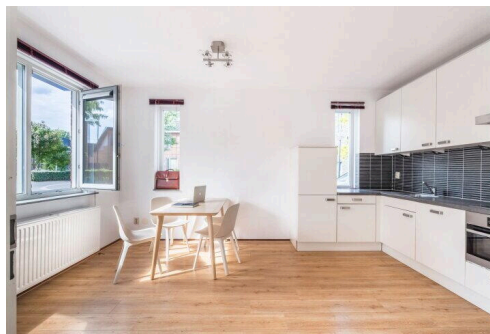
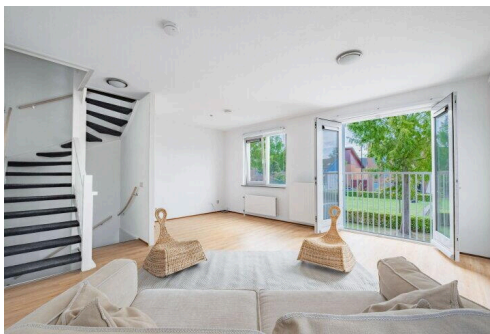
Amsterdam

Emanzana 3 | Vraagprijs € 480.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.EMANZANA3.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	35 m ²
Inhoud:	364 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.emanzana3.nl



Omschrijving

Emanzana 3, 1103 AV Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert Emanzana 3.

Met trots bieden wij deze prachtige DAKTERRAS WONING aan gelegen op de HOEK in de gewilde E-buurt, te midden van al het prachtige groen in een autoluwe wijk.

Aangesloten op stadsverwarming, energielabel A & de erfpacht is EEUWIGDUREND AFGEKOCHT.

Deze 4-LAAGSE woning is gunstig gelegen nabij alle uitvalswegen, het NS station en verschillende metro haltes. U zult genieten van het zonneterras op de bovenste verdieping.

Gelegen tussen het nieuw ontwikkelde Holland Park met prachtige grachtjes, winkelcentrum en horeca en de Gaasperplas met faciliteiten als zeilen, surfen, festivals en lekker recreëren.

Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsaanvraag!

De woning beschikt over de volgende bijzonderheden, te weten;

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht,
- 90m² woongenot met veel ramen en prachtig uitzicht,
- Dakterras van 24m² gelegen op het zuiden,
- Stadsverwarming,
- Energielabel A,
- Op loopafstand van metro Verrijn Stuartweg, zonder overstap de stad in,
- Ideale woning voor mensen met visie!

Opgeleverd in 2008 en ontworpen door Jan Bakers Architecten welke de beste score ontving door rationeel te bouwen zijn deze woningen geslaagd! De groene wijk met brede plantsoenen geeft ruimte voor ontspanning en recreatie.

Naast de vele speeltuinen sluit het naadloos aan bij Holland Park waar juist dicht op elkaar is gebouwd met veel horeca voorzieningen.

Bij het inrijden van de wijk ervaart u de rust terwijl u zo in het centrum van Amsterdam bent. De woning die u betreedt, straalt rust, warmte en klasse uit met fijne burens.

I N D E L I N G

U komt binnen in de open keuken, een ideale ruimte om te werken of voor het bedrijf aan huis.

Op de eerste etage treft u de ruime woonkamer aan met prachtig uitzicht. De grote dubbele deuren laat de zon heerlijk door de woonkamer schijnen.

Op de tweede etage treft u de slaapkamer en de ruime badkamer aan.

Boven, op de derde etage beschikt u over een heerlijk dakterras met veel mogelijkheden en volledige privacy.

M O G E L I J K H E D E N

De woning is flexibel in te delen. Zo kunt u de keuken in de woonkamer op de eerste verdieping plaatsen zodat er beneden een extra slaapkamer ontstaat of kantoor aan huis.

De woonkamer kan eventueel worden opgedeeld in twee ruimtes indien men de huidige keuken handhaaft.

Op het dakterras is het eenvoudig een buitenkeuken te creëren waardoor het een fijne verdieping wordt waar menig feestje gehouden zal worden. Het alternatief is om een extra verdieping te creëren zoals op nummer 7 gedaan is.

Kortom, legio mogelijkheden.

L I G G I N G

Deze mooie woning is ideaal als je van de stad en natuur houdt en biedt het beste van Amsterdam. U heeft volop buitenactiviteiten en een scala aan entertainment overdag en in de avond.

In uw "voortuin" ligt Het Gaasperpark! 's Avonds een wandelingetje maken, bbq'en met vrienden of lekker even zwemmen, het kan er allemaal!

Holland Park ligt aan de andere kant van de weg waar je gemakkelijk de boodschappen doet maar ook je lekker cappuchino haalt met of zonder lunch. In de avond een heerlijk terrasje pakt of even lekker uit eten gaat.

Het Arena gebied ligt op fietsafstand, hier komt Nederland samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater. Kortom, genoeg uitgaansmogelijkheden.

Het Station Bijlmer ArenA verbindt je met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en met 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen, en met de fiets zit u zo in de prachtige natuur.

Mocht dit nog niet genoeg zijn, dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren. Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal-, hockeyvelden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

Basissscholen en middelbare scholen liggen op fietsafstand.

CONCLUSION

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad, want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein of u neemt gewoon de metro!

INTEREST

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820.

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story presents Emanzana 3.

We are proud to offer this beautiful ROOF TERRACE HOUSE located on the CORNER in the sought-after E-neighborhood, surrounded by beautiful greenery in a low-traffic area.

Connected to district heating, energy label A & the ground lease is PERPETUALLY PURCHASED.

This 4-STORY home is conveniently located near all major roads, the train station, and various metro stops. You will enjoy the sun terrace on the top floor.

Located between the newly developed Holland Park with beautiful canals, shopping center, and restaurants, and the Gaasperplas with facilities such as sailing, surfing, festivals, and recreation.

Call us today to schedule a viewing!

The house has the following special features:

- Perpetual leasehold,
- 90m² of living space with lots of windows and beautiful views,
- 24m² south-facing roof terrace,

- District heating,
- Energy label A,
- Within walking distance of Verrijn Stuartweg metro station, direct access to the city center,
- Ideal home for people with vision!

Completed in 2008 and designed by Jan Bakers Architects, who received the highest score for rational construction, these homes are a success! The green neighborhood with wide parks provides space for relaxation and recreation.

In addition to the many playgrounds, it connects seamlessly to Holland Park, which is densely built with many restaurants and cafes.

As you drive into the neighborhood, you experience tranquility while being so close to the center of Amsterdam. The home you enter exudes peace, warmth, and class with pleasant neighbors.

L A Y O U T

You enter the open kitchen, an ideal space for working or for your home business.

On the first floor, you will find the spacious living room with beautiful views. The large double doors allow the sun to shine through the living room.

On the second floor, you will find the bedroom and the spacious bathroom.

Upstairs, on the third floor, you have a lovely roof terrace with many possibilities and complete privacy.

O P P E R T U N I T I E S

The layout of the house is flexible. For example, you could place the kitchen in the living room on the first floor, creating an extra bedroom or home office downstairs.

The living room could be divided into two spaces if the current kitchen is retained.

It is easy to create an outdoor kitchen on the roof terrace, making it a great floor for events. The alternative is to create an extra floor, as has been done at number 7.

In short, there are countless possibilities.

L O C A T I O N

This beautiful property is ideal if you love the city and nature and offers the best of Amsterdam. You have plenty of outdoor activities and an array of entertainment during the day and in the evening.

In your "front yard" is Gaasperpark! Taking an evening stroll, bbq'ing with friends or having a nice swim, it's all possible!

Holland Park is on the other side of the road where you can easily do your shopping but also get your nice cappuccino with or without lunch. In the evening grab a nice terrace or just go out to eat.

The Arena area is within cycling distance, here the Netherlands comes together for the Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA and the Afas Live theater. In short, plenty of entertainment opportunities.

The Station Bijlmer ArenA connects you with the rest of the Netherlands, within 17 minutes at Amsterdam Central Station and with 20 minutes at Utrecht Central.

The A1, A2, A9 and A10 are your direct arterial roads, and by bike you are in the beautiful countryside in no time.

If this is not enough, you have plenty of opportunities for recreation. The Nelson Mandela Park with its athletics tracks, soccer, field hockey fields, skate park and giant playground for children.

Elementary and secondary schools are within biking distance.

CONCLUSION

In short, you have the space of living outside and yet in the city, because by bike you can be at Museumsquare in 30 minutes or just take the metro!

INTERESTED

Then call A'dam Good Story for a viewing 088-4422820

At A'dam Good Story we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home. Our Anthroposophic real estate agent puts your home in the right light using natural styling, professional photography and compelling copy. Our viewings are a unique experience accompanied with appropriate catering and atmospheric music.

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 480.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en metaal

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	35 m²
Inhoud:	364 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Frans balkon, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

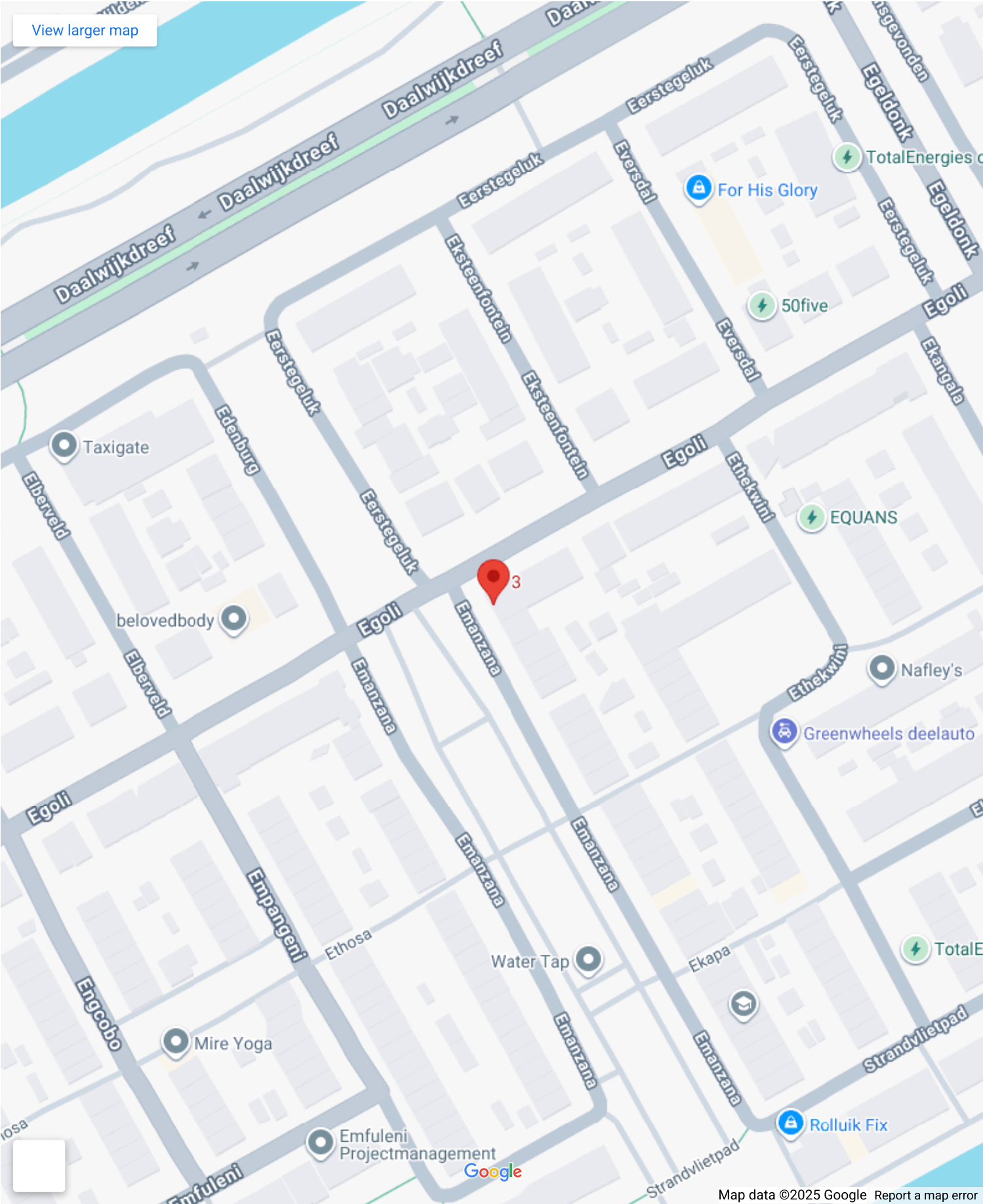
Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

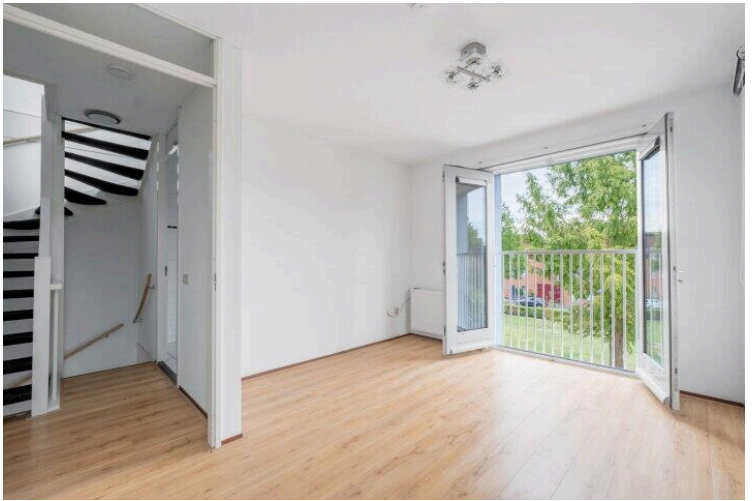
Op de kaart

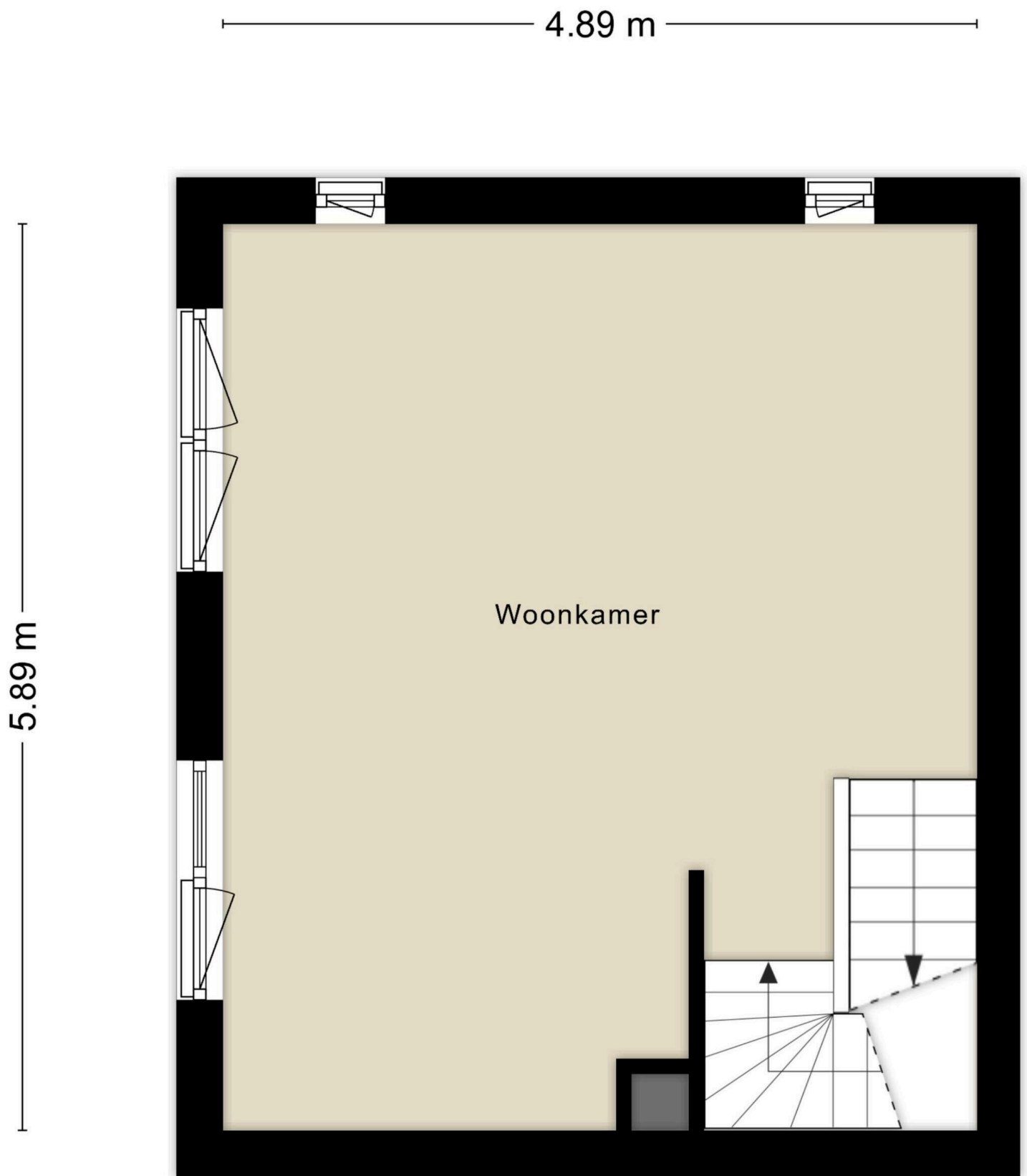




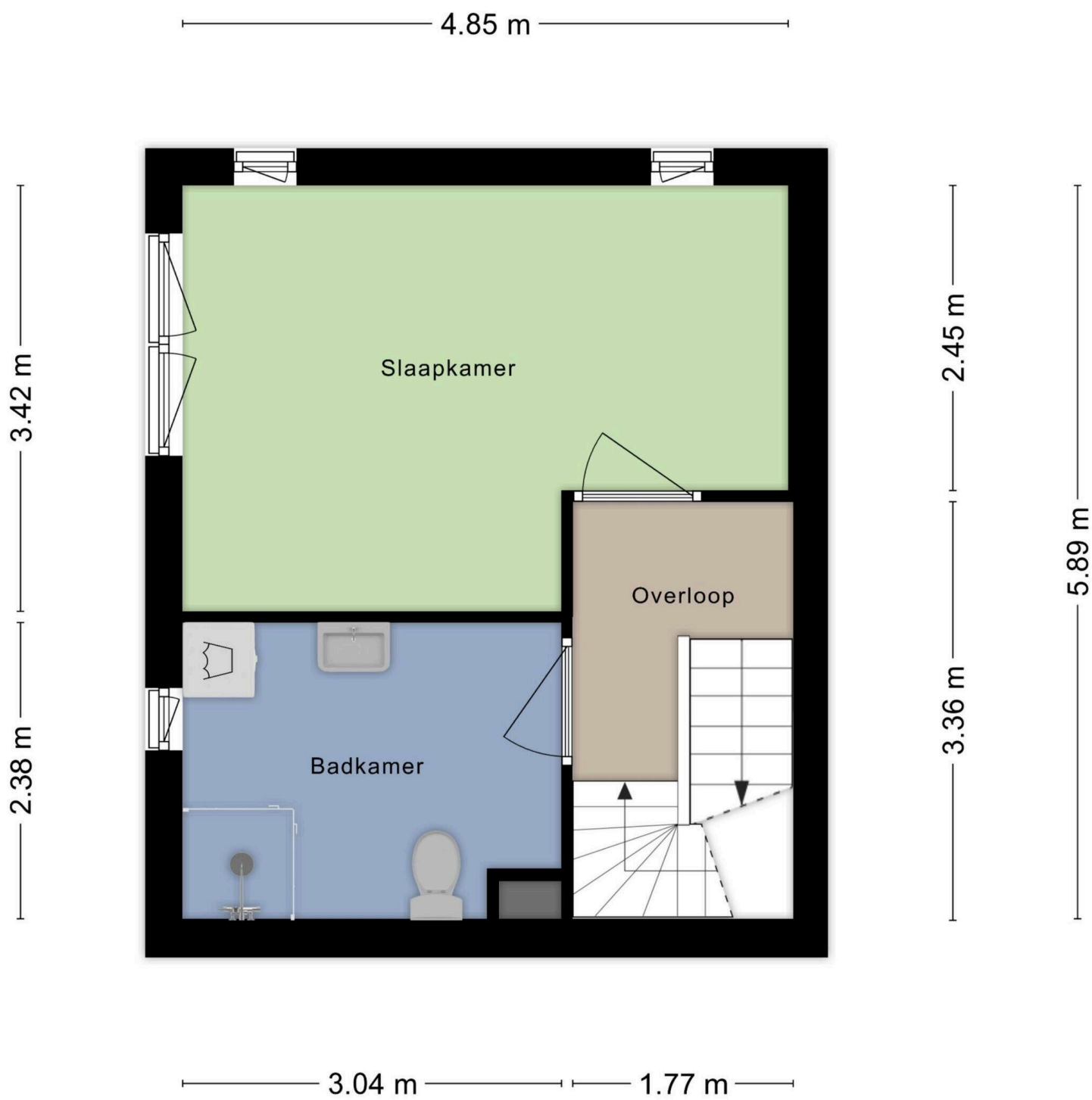


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

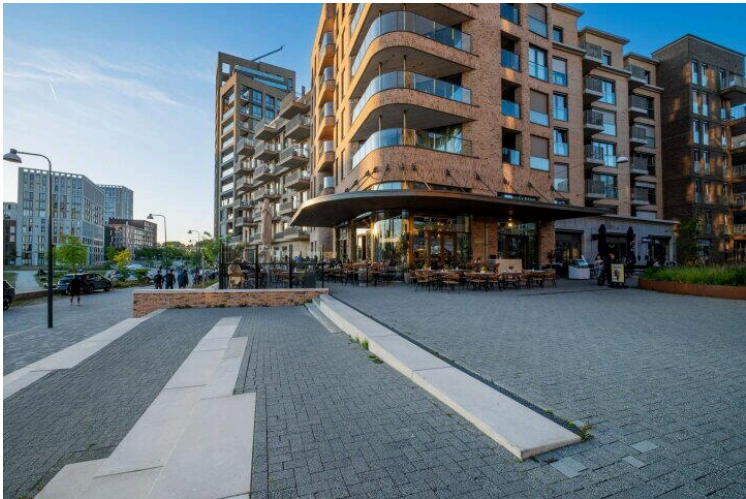
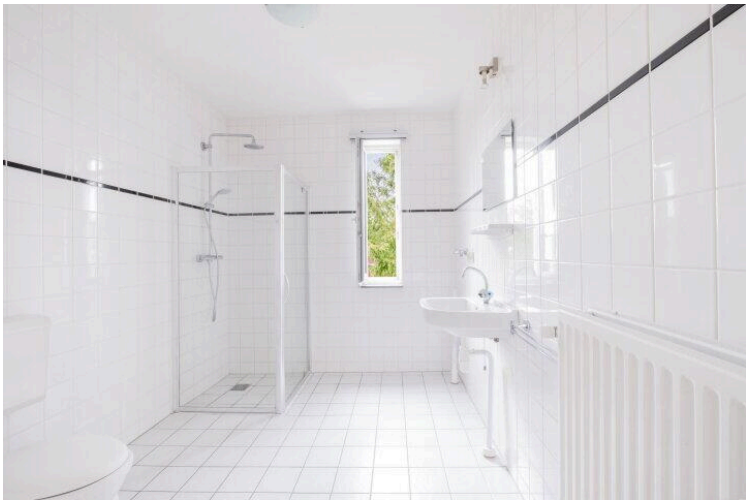


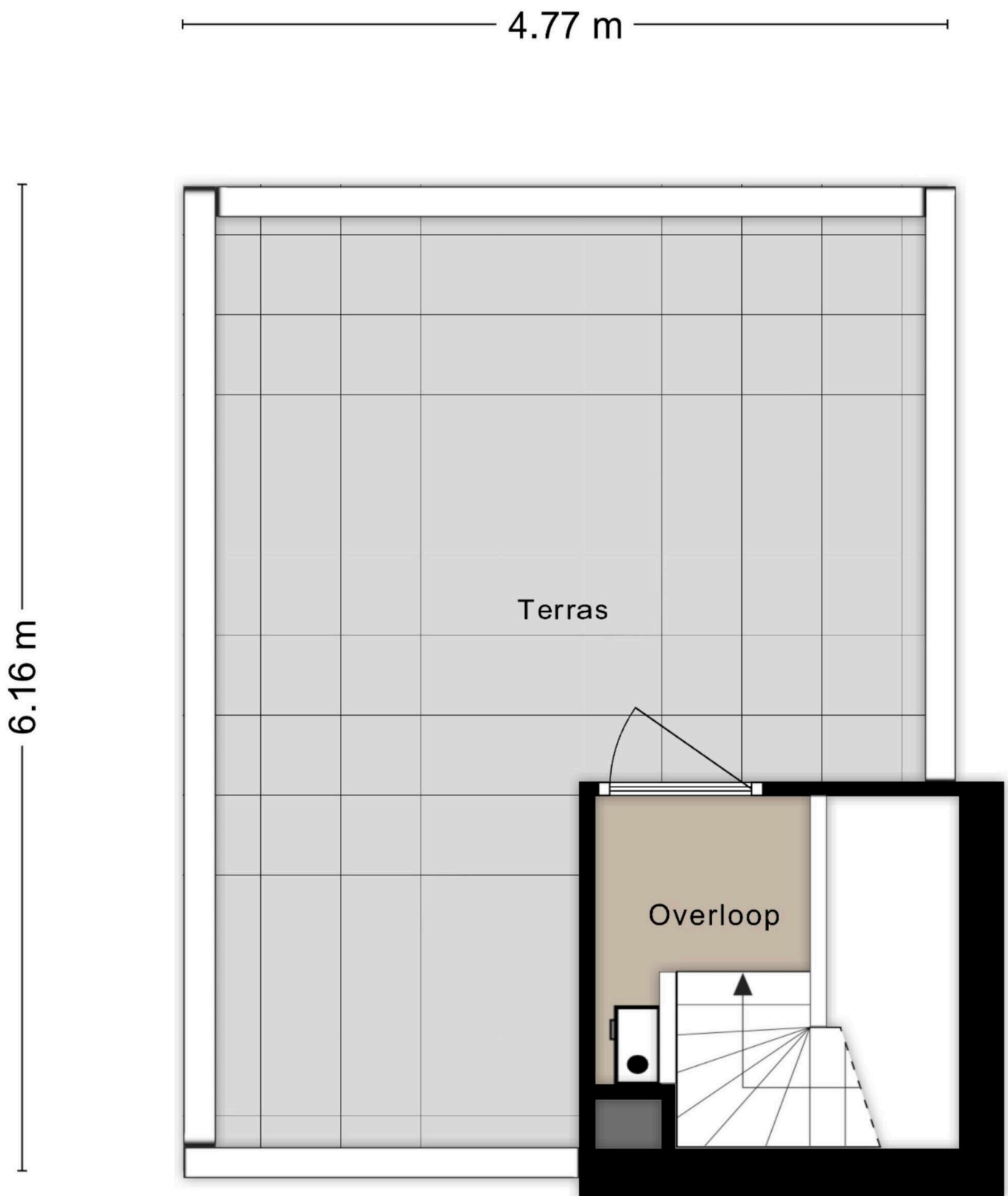


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Emanzana 3

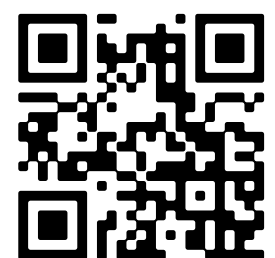
www.emanzana3.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
(+31) 884422820



Scan Mij!