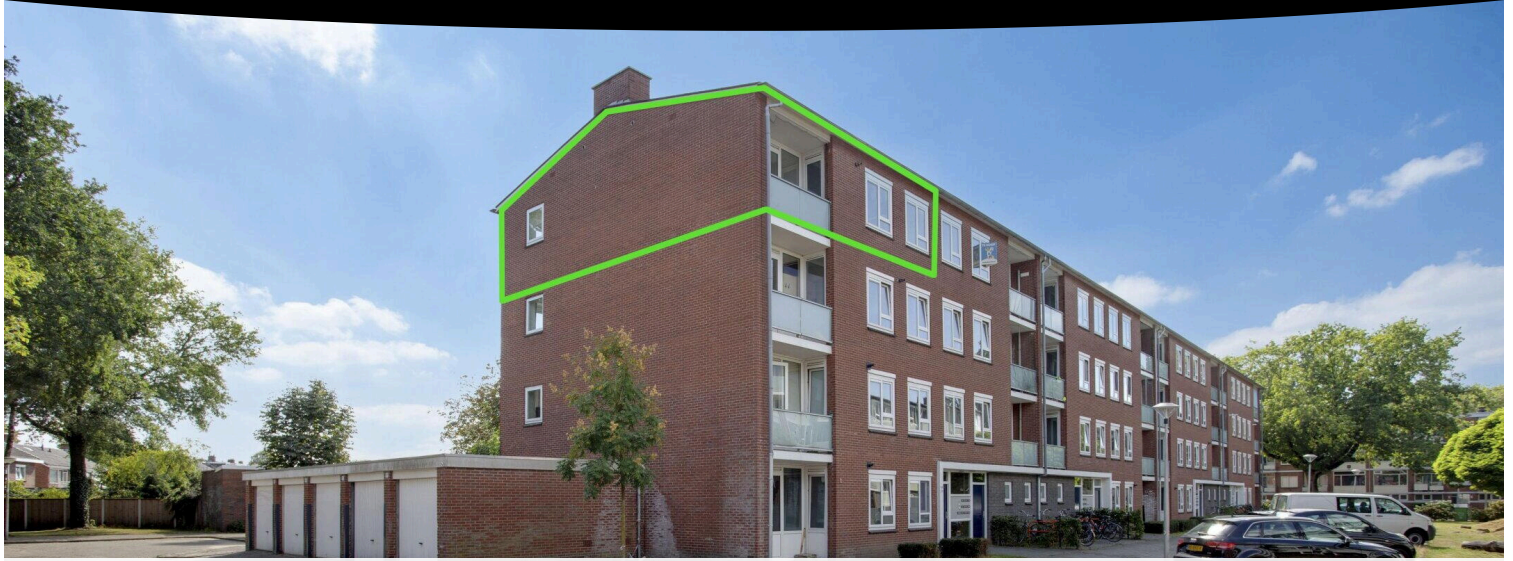


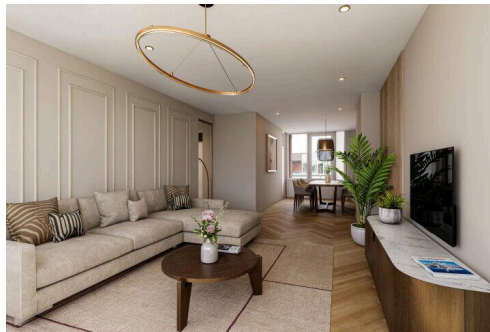
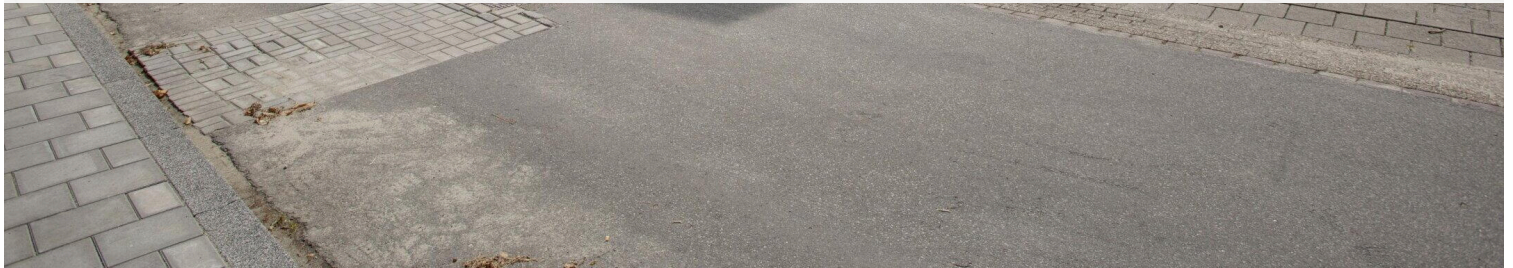
Enschede

Rembrandtlaan 114 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



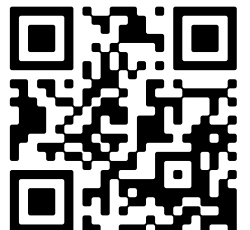
BESCHIKBAAR

WWW.REMBRANDTLAAN114.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 225 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.rembbrandtlaan114.nl

homi
MAKELAARS



www.homi-makelaars.nl | 06 - 835 777 07

Omschrijving

Rembrandtlaan 114, 7545 ZM Enschede

Licht hoek- & bovenappartement met vrij uitzicht – Rembrandtlaan 114, Enschede

Ben je op zoek naar een licht en ruim appartement waar je zó in kunt trekken? Dan is dit hoek- en bovenappartement op de bovenste verdieping van de Rembrandtlaan 114 precies wat je zoekt. Dankzij de gunstige ligging op de hoek geniet je hier van extra veel daglicht, terwijl je vanaf de vierde verdieping een prachtig vrij uitzicht hebt over de wijk.

De afgelopen jaren zijn de badkamer en het toilet gemoderniseerd, waardoor het appartement een frisse en eigentijdse uitstraling heeft. Verder is de woning keurig onderhouden en per direct beschikbaar – ideaal als je snel wilt verhuizen!

Wat maakt dit appartement bijzonder:

- Bovenste verdieping: geen bovenburen en volop privacy.
- Hoekligging met extra ramen: heerlijk licht en ruimtelijk wonen.
- Vrij uitzicht: genieten van een groene en open omgeving.
- Moderne badkamer & toilet: stijlvol en praktisch vernieuwd.
- Goed onderhouden: direct te betrekken.
- Per direct beschikbaar: snel verhuizen zonder gedoe.

Indeling

Via de centrale entree bereik je de bovenste verdieping en je eigen voordeur. De hal geeft toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer aan de voorzijde profiteert van de hoekligging en biedt een weids uitzicht over de wijk. De keuken is praktisch ingericht en geeft toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, de gemoderniseerde badkamer en een separaat toilet. Ook vanuit één van de slaapkamers heb je toegang tot het balkon.

Locatie & voorzieningen:

- Dit appartement ligt in de gewilde wijk Elferink-Heuwkamp / Stadsveld, rustig en groen, maar toch centraal:
- Winkels: winkelcentrum Stadsveld (Albert Heijn, Jumbo en diverse speciaalzaken).
- Scholen: o.a. OBS Het Palet, basisschool De Triangel en Het Stadsveld Openbare Basisschool.
- Openbaar vervoer: bushaltes in de directe omgeving.
- Bereikbaarheid: binnen enkele minuten op de A35.

Centrum & Universiteit: in 10-15 minuten fietsen sta je op de Oude Markt of op de campus van Universiteit Twente.

Kosten Vereniging van Eigenaren:

VvE-bijdrage: ca. € 200,- per maand (o.a. onderhoud, schoonmaak en opstalverzekering).

Blokverwarming (aparte VvE): ca. € 34,- per maand + voorschot stookkosten van ca. € 40,- (met individuele meters en jaarlijkse verrekening).

Interesse?

Dit hoek- en bovenappartement op de bovenste verdieping combineert vrij uitzicht, extra licht en modern comfort in een rustige en groene woonomgeving. Benieuwd geworden? Ontdek zelf de unieke ligging en het fijne woongevoel van Rembrandtlaan 114 en plan direct je bezichtiging via www.rembrandtlaan114.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 200 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	225 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser huur

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

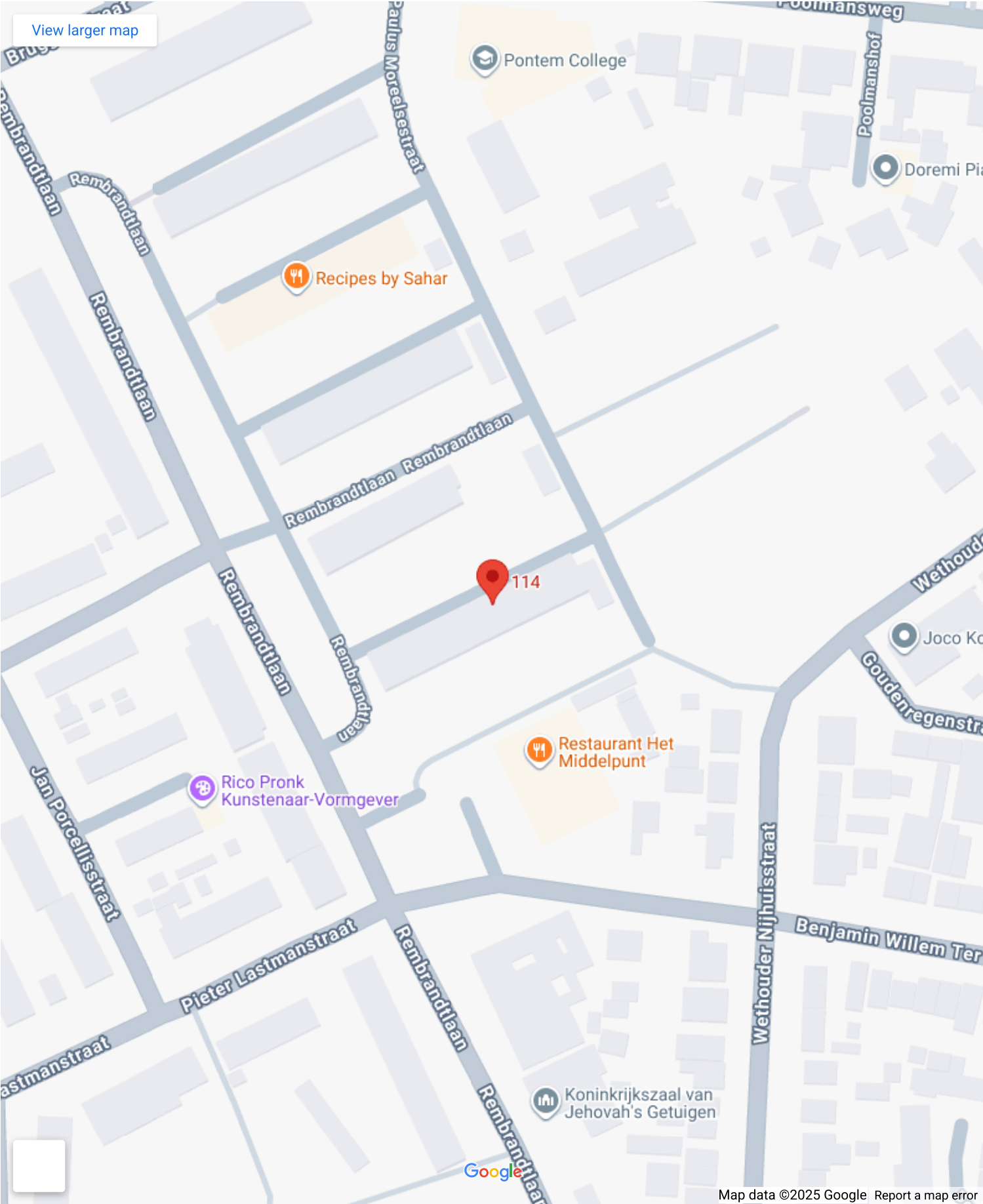
Periodieke bijdrage:	Ja, € 200 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



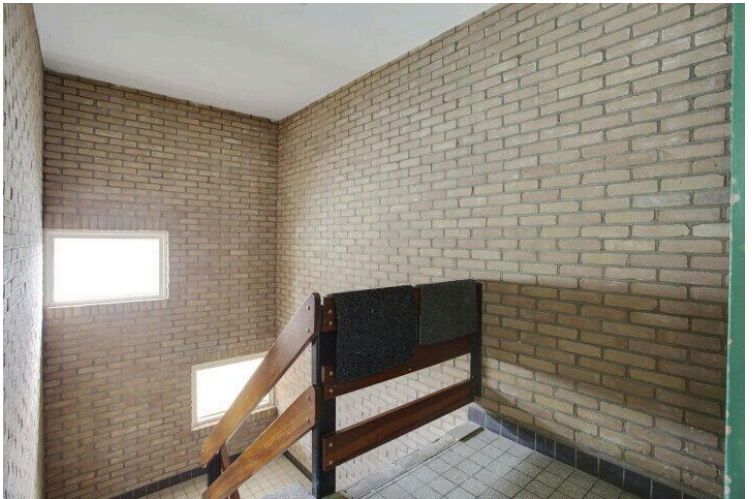
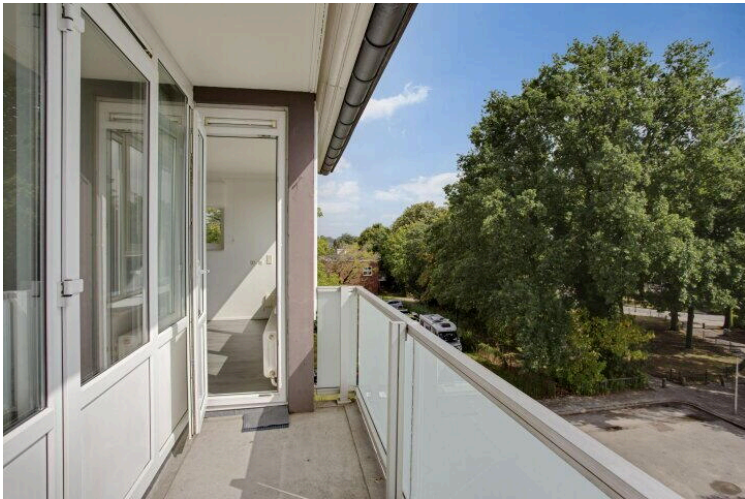
A map of Enschede, Netherlands, showing the location of Rembrandtlaan 114. The map is centered on the city of Enschede, with the location of Rembrandtlaan 114 marked by a red pin. The map shows the city's layout, including major roads like the A1 and A35, and surrounding areas like Almelo, Borne, and Delden. The map also shows the location of the city center, with the city hall (Stadsdeel Zuid) and the city center (Stadsdeel Noord) marked. The map is a Google Map, with the Google logo visible in the bottom right corner. The map data is from 2025, with the map itself being from 2009. The map is titled 'Rembrandtlaan 114' and 'Rembrandtlaan 114, 7545 ZM Enschede'. There is a 'Directions' button and a 'View larger map' link. The map shows the city of Enschede, with the location of Rembrandtlaan 114 marked by a red pin. The map shows the city's layout, including major roads like the A1 and A35, and surrounding areas like Almelo, Borne, and Delden. The map also shows the location of the city center, with the city hall (Stadsdeel Zuid) and the city center (Stadsdeel Noord) marked. The map is a Google Map, with the Google logo visible in the bottom right corner. The map data is from 2025, with the map itself being from 2009. The map is titled 'Rembrandtlaan 114' and 'Rembrandtlaan 114, 7545 ZM Enschede'. There is a 'Directions' button and a 'View larger map' link.

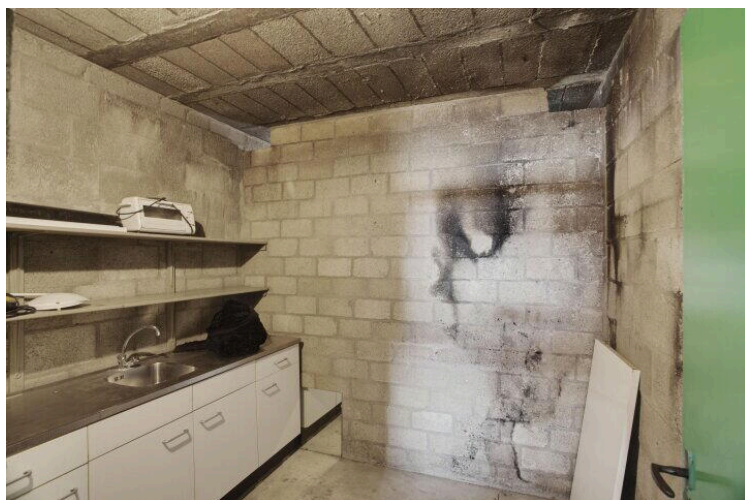
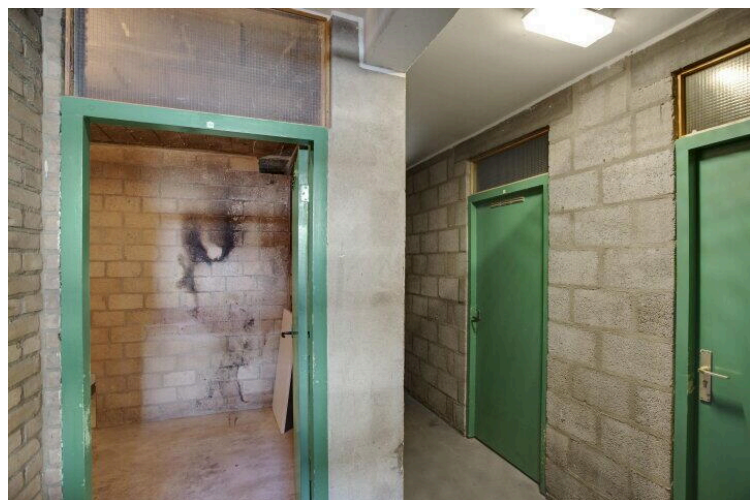
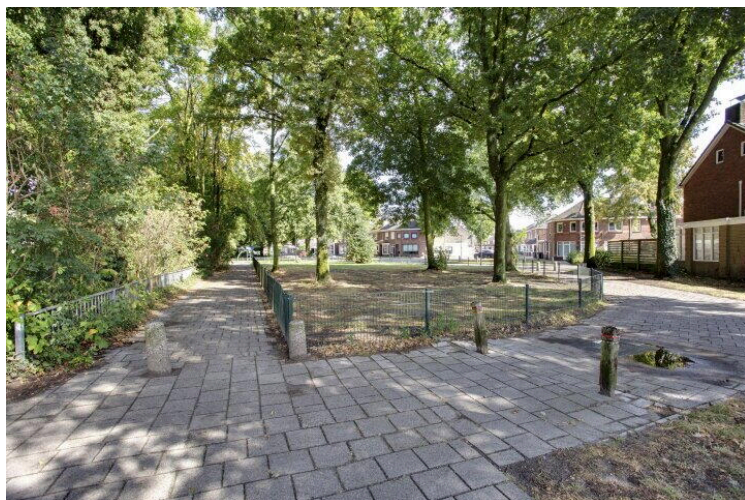
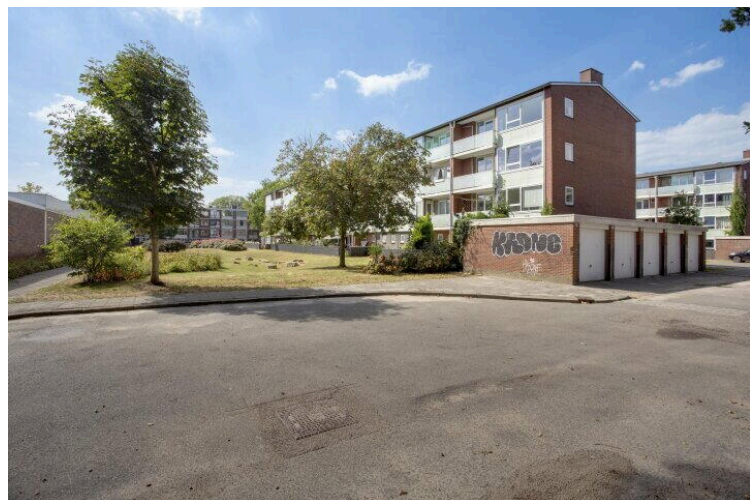
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)













Rembrandtlaan 114

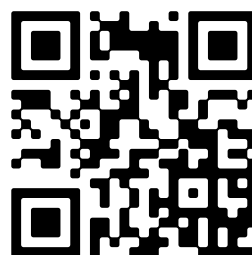
www.rembrandtlaan114.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!