

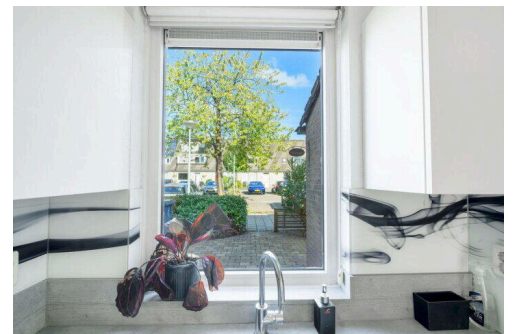
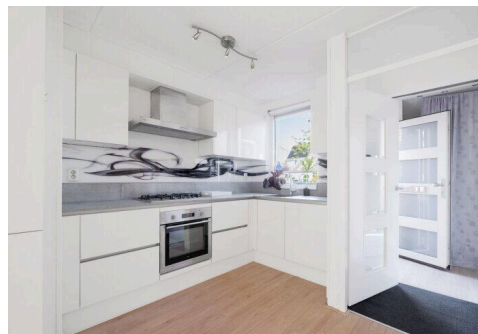
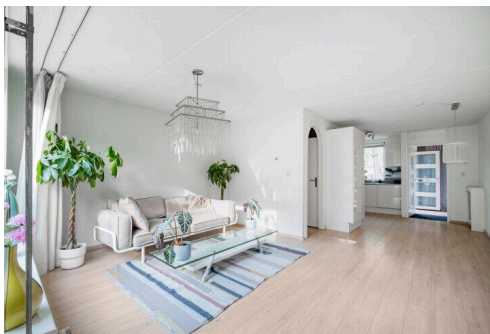
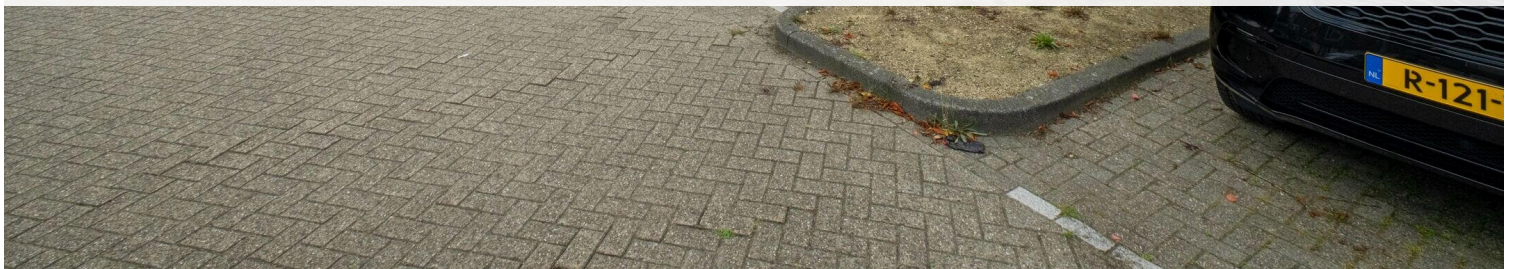
# Amsterdam

Hendrik Godfroidhof 9 | Vraagprijs € 385.000 k.k.

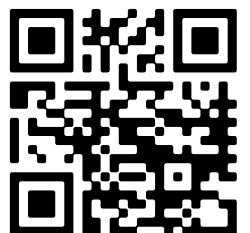


## BESCHIKBAAR

[WWW.HENDRIKGODFROIDHOF9.NL](http://WWW.HENDRIKGODFROIDHOF9.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning (hofjeswoning)
<b>Bouwjaar:</b>	1986
<b>Woonoppervlakte:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	275 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.hendrikgodfroidhof9.nl">www.hendrikgodfroidhof9.nl</a>



# Omschrijving

**Hendrik Godfroidhof 9, 1106 WS Amsterdam**

## HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW ##

A'dam Good Story presenteert HENDRIK GODFROIDHOF 9.

Met trots bieden wij deze HOFWONING aan gelegen vlakbij de GAASPERPLAS, te midden van al het prachtige groen in een autoluwe wijk.

Energielabel A & de erfpacht is vastgeklikt onder gunstige voorwaarden.

Deze 2-LAAGSE tussenwoning is gelegen nabij alle uitvalswegen, het metro station en het winkelcentrum GEIN. U zult genieten van de locatie zo dicht bij de stad.

Met een prachtige voor- en achtertuin heeft u ruimte genoeg voor kinderen, vrienden en familie.

Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsaanvraag!

De woning beschikt over de volgende bijzonderheden, te weten;

- 2-laags eengezinswoning met ruime schuur,
- 80m2 woongenot met mogelijkheid tot opbouw,
- 3 slaapkamers,
- Dubbel glas,
- Circa 60m2 tuin, verdeeld aan de voor- en achterzijde,
- Groene en autoluwe wijk gelegen Gaasperplas,,
- (Kind)vriendelijke buurt,
- Erfpacht afgekocht onder gunstige voorwaarden,
- Energielabel A,
- Notariskeuze aan koper mits in Amsterdam.

Binnenkomen in deze woning is thuiskomen; overzichtelijk, zonnig en uitnodigend zijn zomaar wat termen die je te binnenschieten wanneer je de woning betreed.

Eind jaren tachtig gebouwd direct aan de Gaasperplas, met Balorig en de Sup en zwemvereniging voor de deur.

Een heerlijke woonkamer met open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een riante achtertuin.

Bij het inrijden van de wijk ervaart u de rust terwijl u zo in het centrum van Amsterdam bent.

De wijk kenmerkt zich door het vele groen en is de verbinding tussen stad en natuur.

## I N D E L I N G

Via de voortuin loopt u de woning binnen, u hangt uw jas op en zet de boodschappen in de keuken. De huiskamer en de grote achtertuin zijn uitnodigend.

Het zal u opvallen dat het licht u tegemoet komt via de grote ramen aan de achterzijde van de woning.

De tuin leent zich voor het ontbijt, maar zeker ook voor het avondeten. U zult er veel tijd doorbrengen met vrienden en kennissen.

Via de woonkamer gaat u met de trap naar boven. Aan uw linkerkant bevindt zich de badkamer welke eenvoudig doch praktisch ingericht. Direct voor u heeft u een ruime slaapkamer met veel lichtinval.

De master bedroom is aan de achterkant gelegen en krijgt veel licht door de dakkapel. De aansluitende, kleine slaapkamer leent zich prima als kinderkamer maar kan ook als inloopkast gebruikt worden.

Van lekker ontbijten en lunchen tot het diner geniet u van uw privacy met vrienden en kennissen.

## M O G E L I J K H E D E N

De woning is knus en kan makkelijk uitgebreid worden, er is voldoende ruimte in de tuin.

## L I G G I N G

Deze woning ligt in Gein, direct aan de Gaasperplas. Aan de andere kant treft u het winkelcentrum Gein, met horeca, supermarkten en alles wat u nodig heeft.

Het Arena gebied ligt op fietsafstand, hier komt Nederland samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater. Kortom, genoeg uitgaansmogelijkheden.

Het Station Bijlmer ArenA verbindt je met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en met 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen, en met de fiets zit u zo in de prachtige natuur.

Mocht dit nog niet genoeg zijn, dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren. Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal-, hockeyvelden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

Zoek ook gerust het Diemberbos op of de Gaasperplas waar u kunt surfen/zeilen, lekker frisbeeën en barbecueën, laat de zomer maar komen!

## C O N C L U S I E

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad, want met de fiets bent u in 40 minuten op het Museumplein of u neemt gewoon de metro!

## I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## ENGLISH TEXT ##

A'dam Good Story presents HENDRIK GODFROIDHOF 9.

We are proud to offer this HOUSE located near the GAASPERPLAS, surrounded by beautiful greenery in a low-traffic neighborhood.

Energy label A & the ground lease is fixed under favorable conditions.

This 2-STORY terraced house is located near all major roads, the metro station, and the GEIN shopping center. You will enjoy the location so close to the city.

With a beautiful front and back garden, you have plenty of space for children, friends, and family.

Call us today to request a viewing!

The property has the following features:

- Two-story single-family home with spacious barn,
- 80m<sup>2</sup> of living space with potential for expansion,
- Three bedrooms,
- Double glazing,

- Approximately 60m<sup>2</sup> garden, divided between the front and rear,
- Green and low-traffic neighborhood located in Gaasperplas,
- (Child) friendly neighborhood,
- Leasehold purchased under favorable conditions,
- Energy label A,
- Choice of notary to the buyer, provided it is in Amsterdam.

Entering this home is like coming home; well-organized, sunny and inviting are just a few words that come to mind when you step inside.

Built in the late 1980s right on the Gaasperplas, with Balorig and the Sup and swimming club right outside the door.

A lovely living room with open kitchen, three bedrooms on the first floor, and a spacious backyard.

As you drive into the neighborhood, you experience the tranquility while still being in the center of Amsterdam.

The neighborhood is characterized by its abundance of greenery and is the connection between city and nature.

## L A Y O U T

You enter the house through the front garden, hang up your coat, and put your groceries in the kitchen. The living room and large backyard are inviting.

You will notice that light floods in through the large windows at the rear of the house.

The garden is perfect for breakfast, but also for dinner. You will spend a lot of time there with friends and acquaintances.

From the living room, you take the stairs upstairs. On your left is the bathroom, which is simple but practical. Directly in front of you is a spacious bedroom with lots of light.

The master bedroom is located at the rear and receives plenty of light through the dormer window. The adjoining small bedroom is ideal as a children's room but can also be used as a walk-in closet.

From delicious breakfasts and lunches to dinners, you can enjoy your privacy with friends and acquaintances.

## P O S S I B I L I T I E S

The house is cozy and can easily be expanded; there is plenty of space in the garden.

## LOCATION

This property is located in Gein, right on the Gaasperplas lake. On the other side, you will find the Gein shopping center, with restaurants, supermarkets, and everything else you need.

The Arena area is within cycling distance, where the Netherlands comes together for the Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA, and the Afas Live theater. In short, there are plenty of entertainment options.

The Bijlmer ArenA station connects you to the rest of the Netherlands, with Amsterdam Central Station just 17 minutes away and Utrecht Central Station 20 minutes away.

The A1, A2, A9, and A10 are your direct access roads, and you can reach beautiful nature in no time by bike.

If that's not enough, there are countless recreational opportunities. Nelson Mandela Park has athletic tracks, soccer fields, hockey fields, a skate park, and a huge playground for children.

Feel free to visit the Diemberbos or the Gaasperplas, where you can surf/sail, play Frisbee, and barbecue. Bring on the summer!

## CONCLUSION

In short, you have the space of living outside the city, yet still in the city, because you can reach Museumplein in 40 minutes by bike or simply take the metro!

## INTERESTED

Call A'dam Good Story for a viewing 088-4422820

At A'dam Good Story, we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home. Our anthroposophical real estate agent will show your home in the best light with the help of natural styling, professional photography, and compelling text. Our viewings are a unique experience accompanied by the right catering and atmospheric music.

This information has been compiled by us with care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof.



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning (hofjeswoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	123 m²
Inhoud:	275 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	58 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	45 m² (9,17 meter diep en 4,96 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

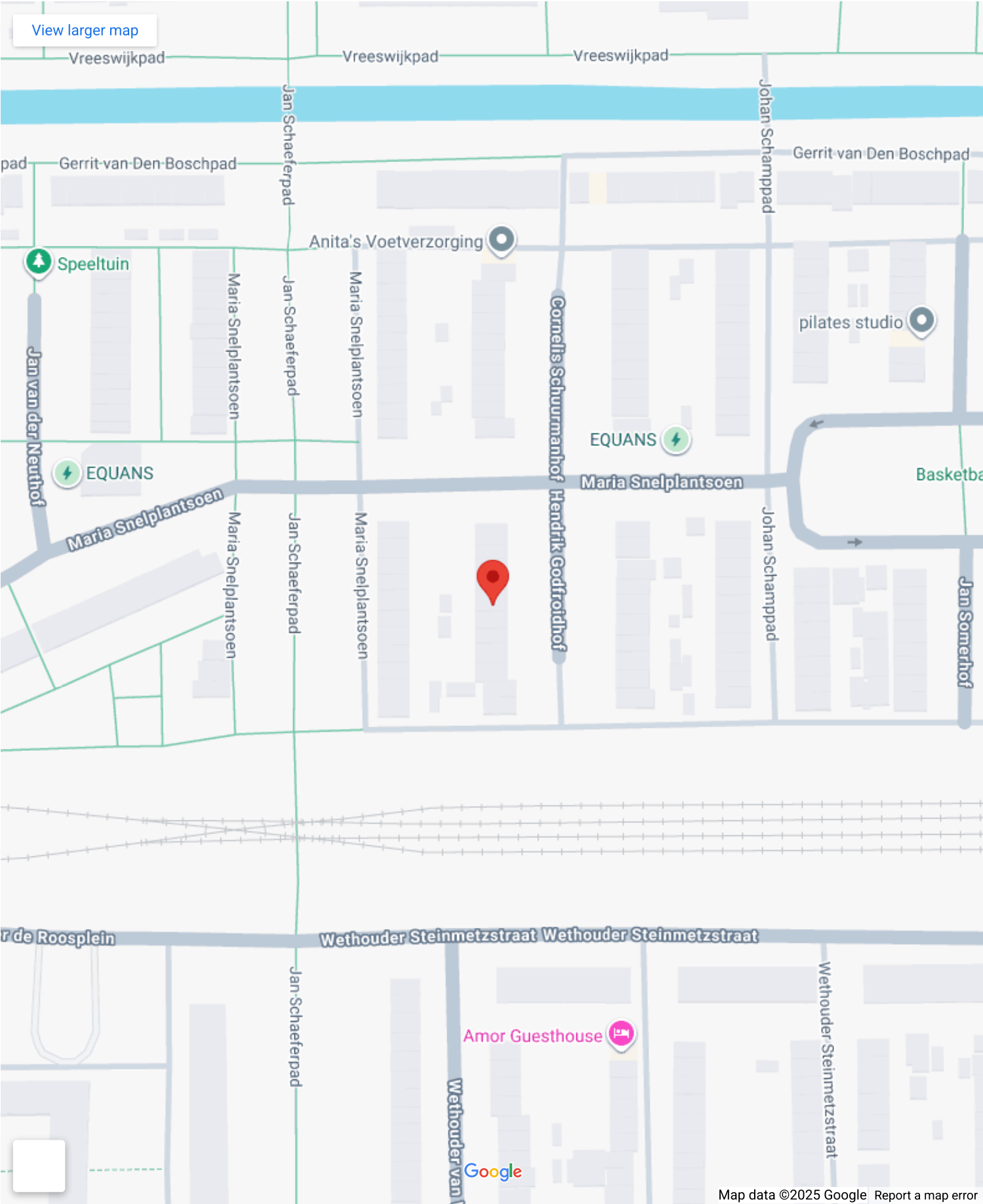
Elektra

Soort parkeergelegenheid:

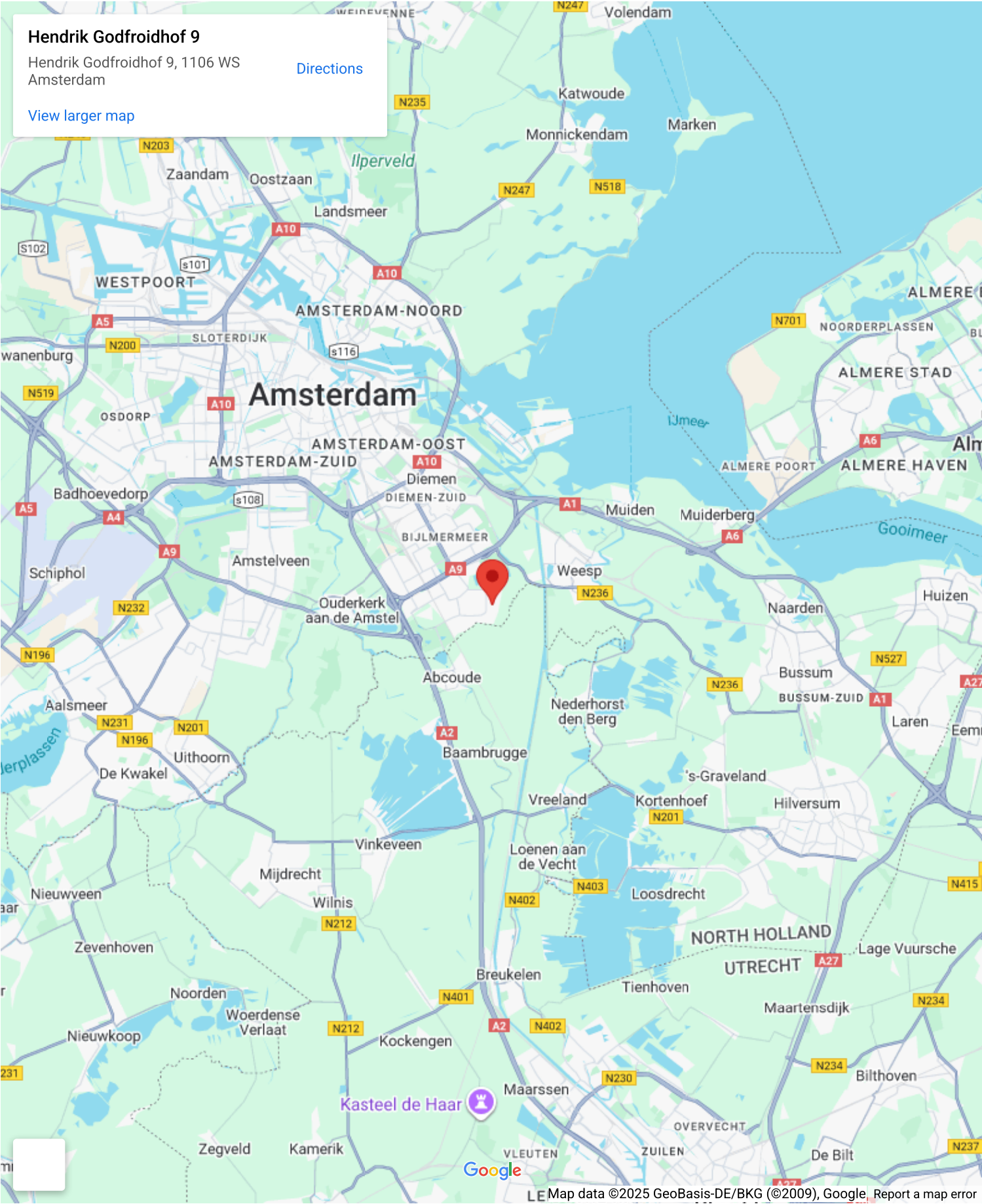
Openbaar parkeren



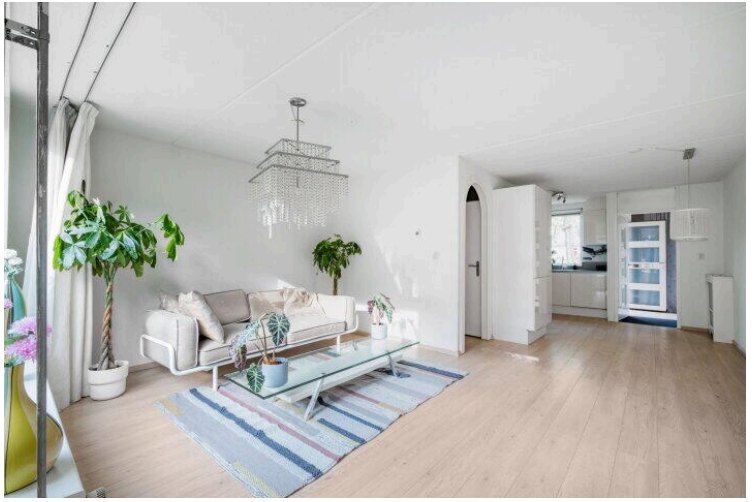
# Op de kaart

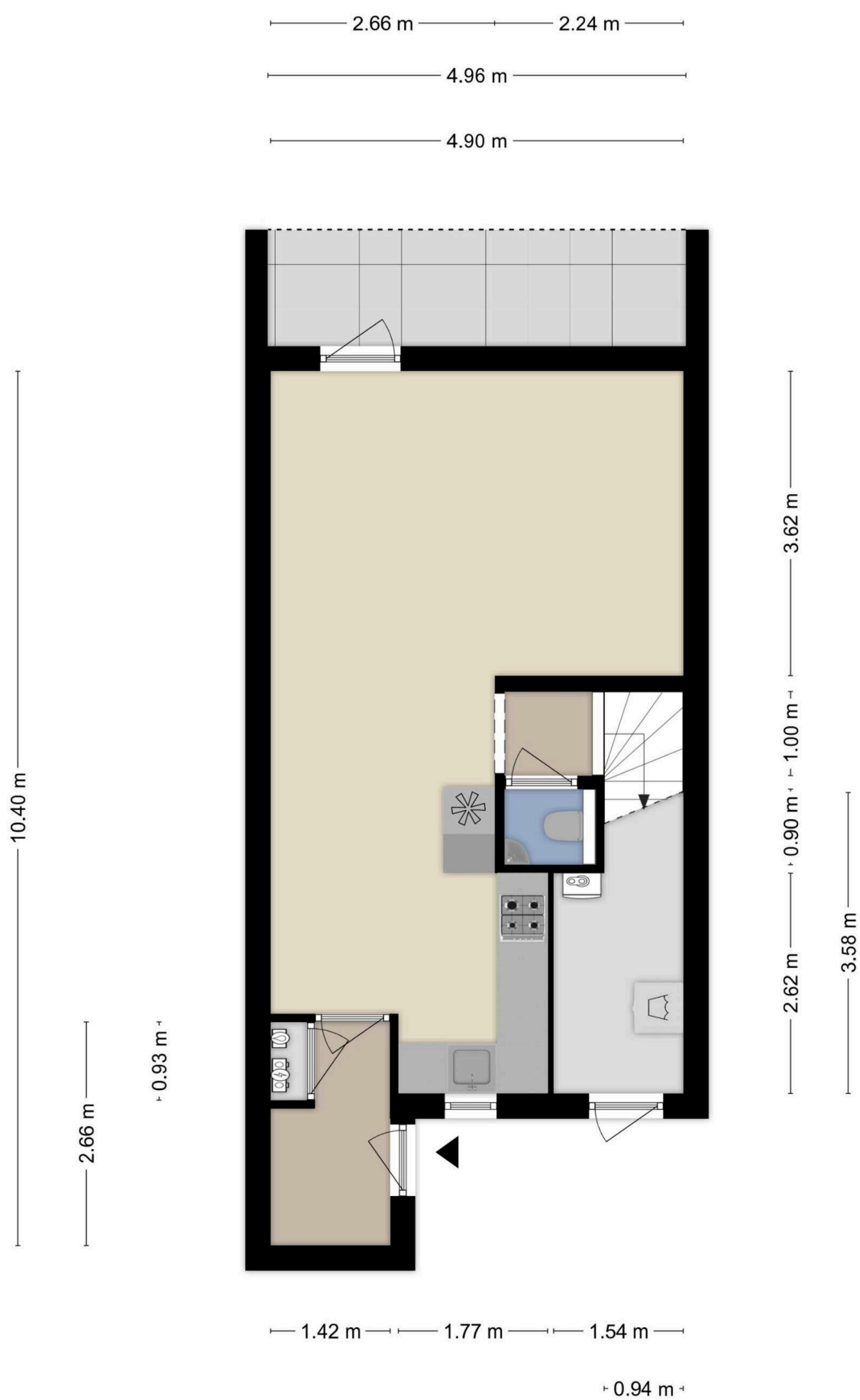


# Op de kaart



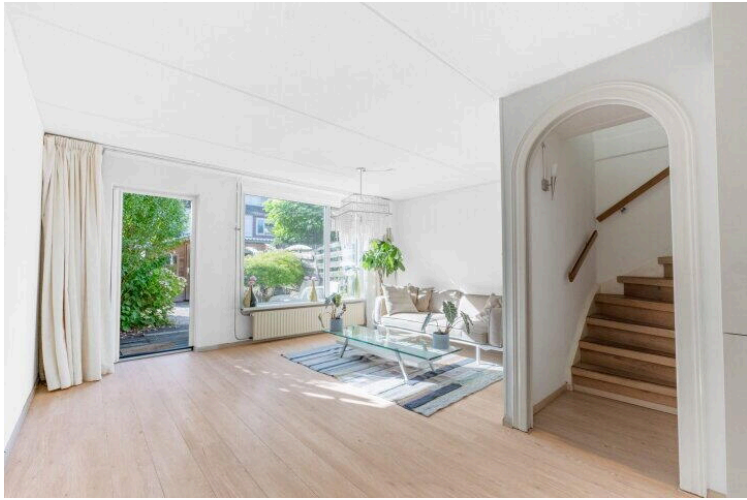


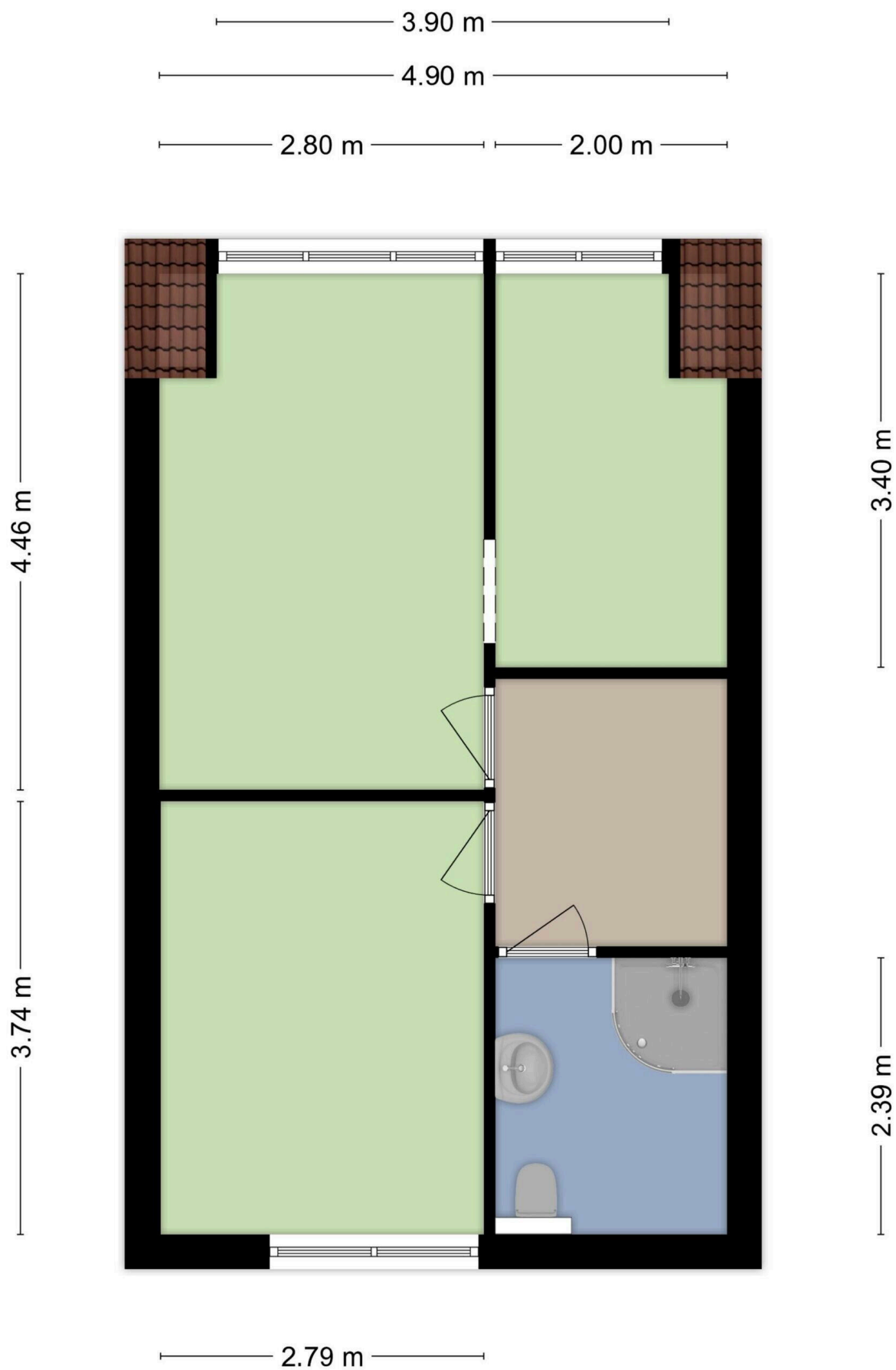




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



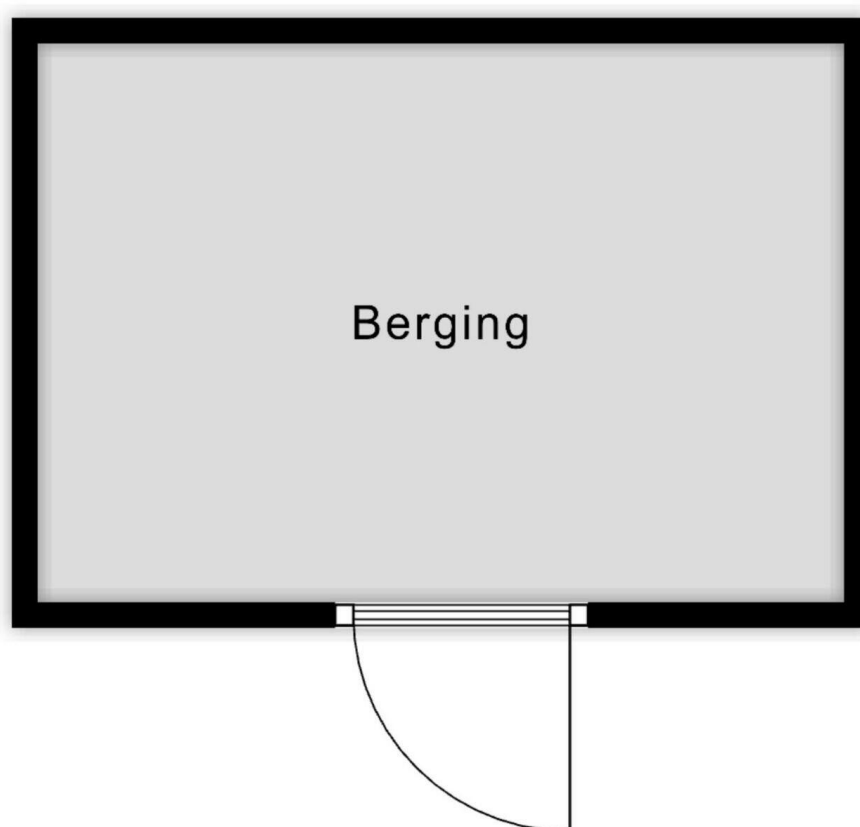




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

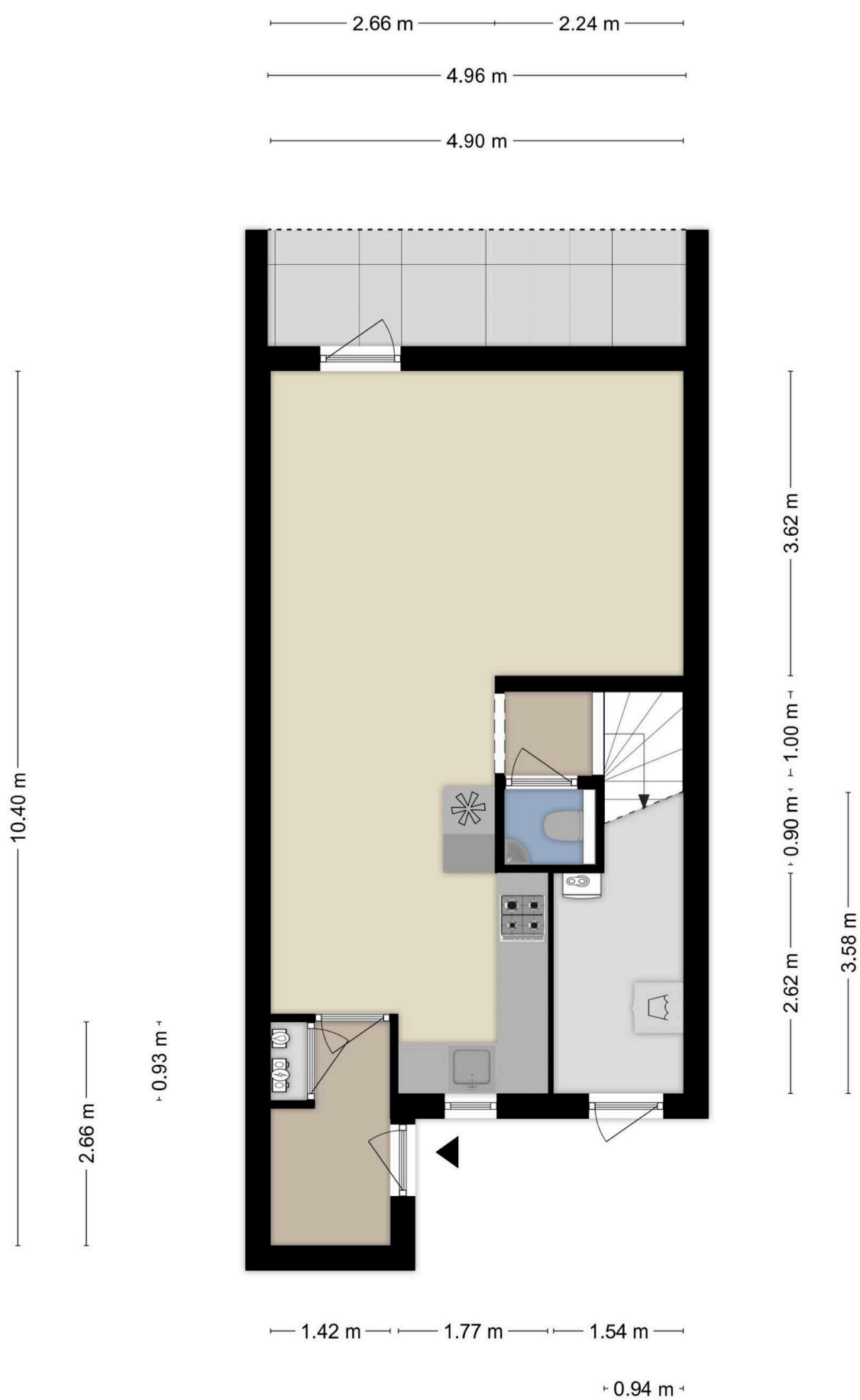
3.13 m

2.17 m

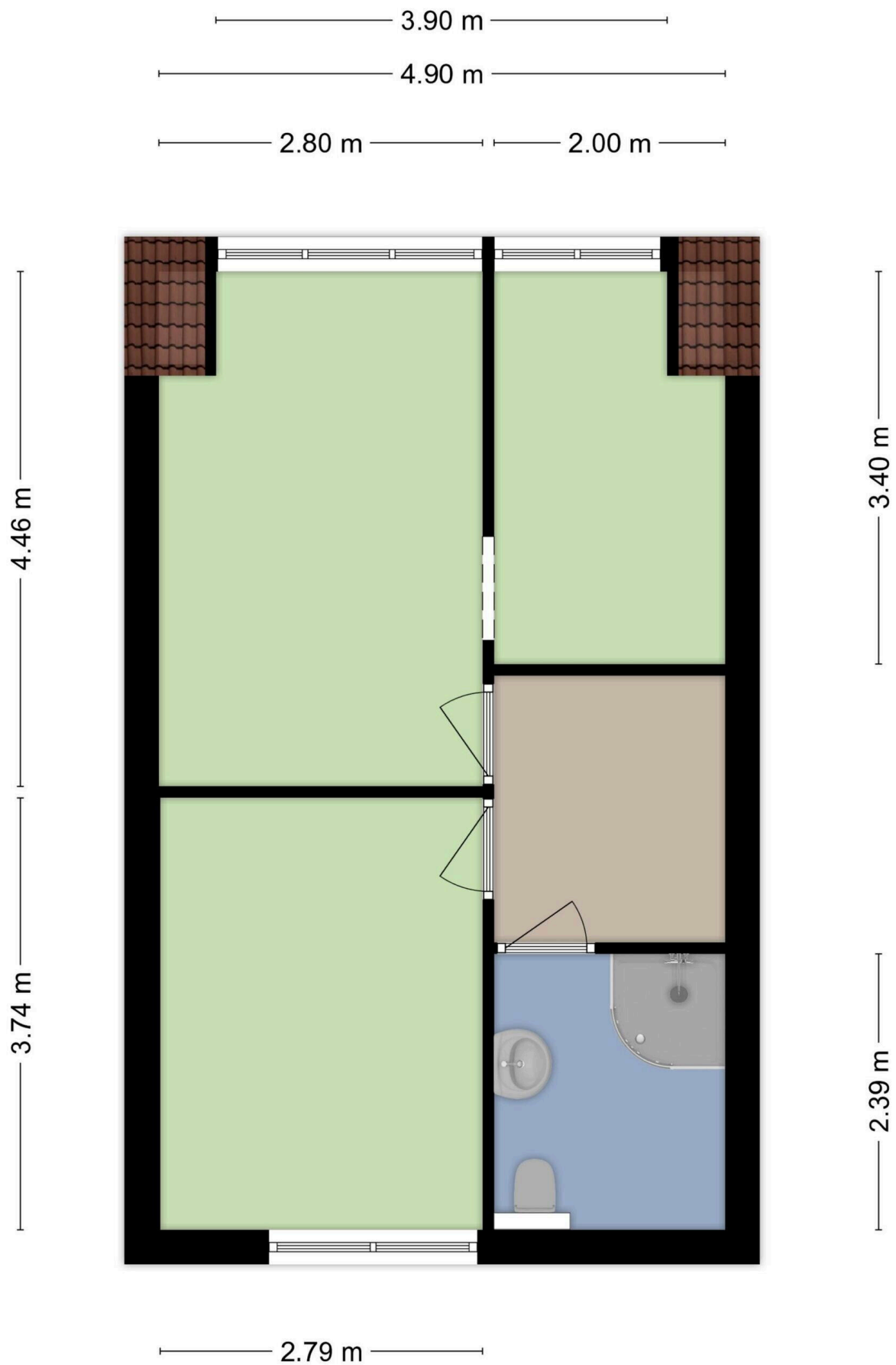


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





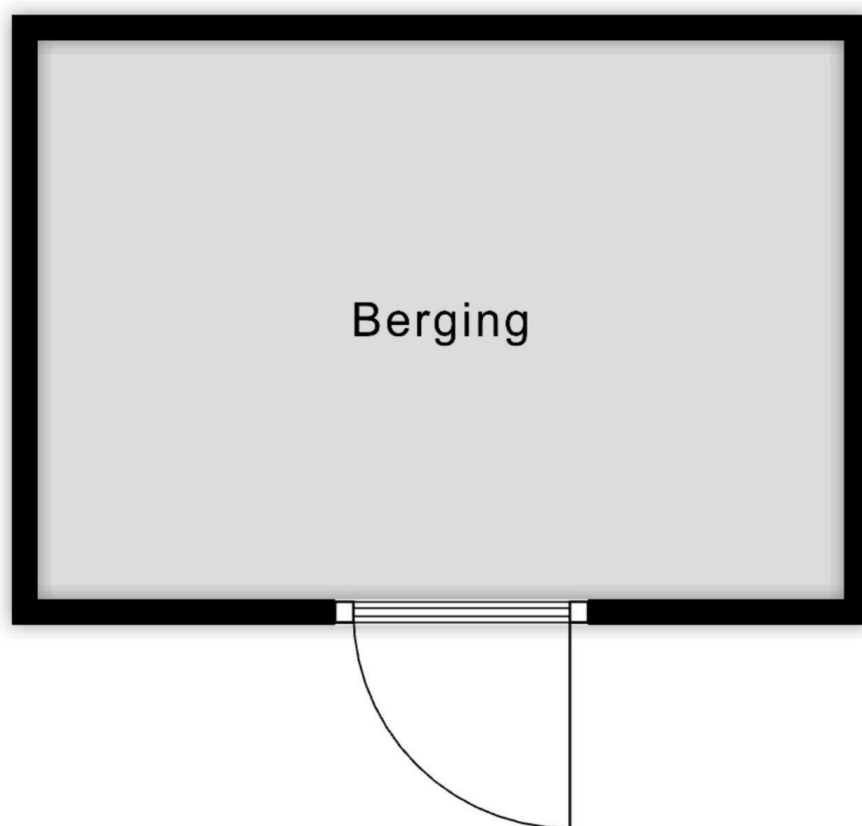
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



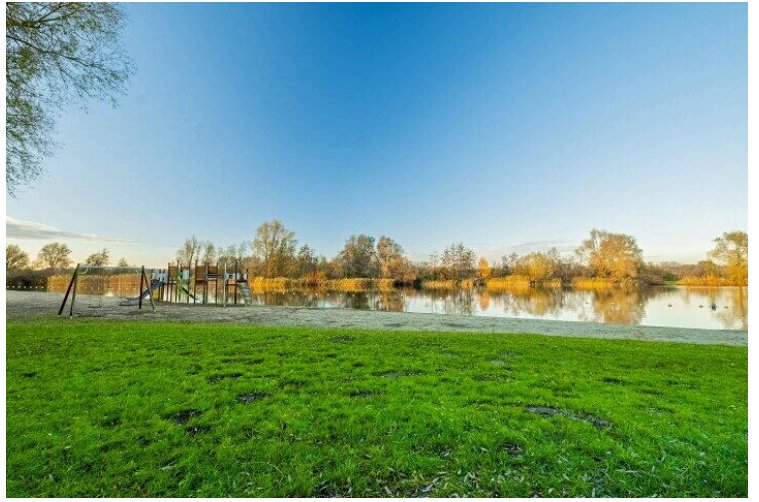
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

3.13 m

2.17 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Hendrik Godfroidhof 9

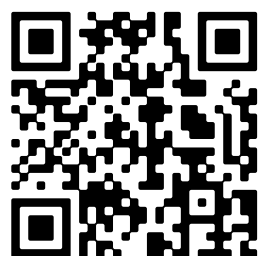
[www.hendrikgodfroidhof9.nl](http://www.hendrikgodfroidhof9.nl)



## A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38  
1102AZ, Amsterdam

[www.adamgoodstory.com](http://www.adamgoodstory.com)  
(+31) 884422820



Scan Mij!