

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster  
en de openbare registers,

**Assen OZ4 7930/138**

*W. R. ...*

met *W. R. ...* vervolgblad(en)  
zonder *W. R. ...*



**5 volgbladen**

**Kadaster**

rep.nr.:

blad 1

dossier: 1152/1416/RvI

## AKTE VAN LEVERING

\_\_\_\_\_  
, verschenen voor mij, \_\_\_\_\_

Mr DIRK VELDINK, notaris gevestigd te Meppel: \_\_\_\_\_

1. de heer Richard Paul van Ingen, geboren te Meppel op vier oktober \_\_\_\_\_

negentienhonderdvijfenzestig (04-10-1965), werkzaam ten kantore van mij, notaris, —

te 7943 PE Meppel, Blankenstein 131; \_\_\_\_\_

die verklaarde te handelen als schriftelijk gevolmachtigde van de heer |

Hyp. 4

blad 2

voornoemd hierna ook te noemen: "de verkoper".\_\_\_\_\_

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is \_\_\_\_\_  
gehecht aan een akte van depot, op \_\_\_\_\_ voor mij, notaris, —  
verleden.\_\_\_\_\_

2.

hierna ook te noemen: "de koper".\_\_\_\_\_

De comparanten verklaarden het volgende:\_\_\_\_\_

# **KOOPOVEREENKOMST**\_\_\_\_\_

De verkoper heeft blijkens een met de koper aangegane overeenkomst van verkoop en  
koop, ondertekend op \_\_\_\_\_, aan de koper verkocht, —  
die bij voormelde overeenkomst van verkoop en koop van de verkoper heeft gekocht, —  
het hierna te melden registergoed.\_\_\_\_\_

# **LEVERING REGISTERGOED**\_\_\_\_\_

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst van verkoop en koop levert de verkoper bij  
deze in eigendom aan de koper, die bij deze in eigendom aanvaardt:\_\_\_\_\_

**het woonhuis met schuur, ondergrond, tuin en verder toebehoren, staande en —**  
**gelegen te Meppel, plaatselijk bekend Breitnerhof 17, kadastraal bekend —**  
**gemeente Meppel, sectie H nummer 1767, groot één are vijfenveertig centiare —**  
**(01.45 are),\_\_\_\_\_**

hierna ook te noemen: "het verkochte".\_\_\_\_\_

# Kadaster

blad 3

## GEBRUIK

De koper is voornemens het verkochte te gebruiken voor woondoeleinden.

Ten aanzien van het voorgenomen gebruik van het verkochte heeft de verkoper medegedeeld, dat hem niet bekend is, dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

## VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen bij akte van inbreng, onder meer inhoudende kwijting voor de inbrengverplichting en afstanddoening van het recht om ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op

voor notaris Mr H.G.J.M. Ras te Eindhoven verleden en ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op in deel 6063 nummer 35, welke akte is gerectificeerd bij akte, op voor

notaris Jhr Mr A.P. van Lidth de Jeude te Amsterdam verleden.

Bij verzoek tot wijziging tenaamstelling wegens een juridische fusie en een daaropvolgende statutenwijziging, ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op

in deel 6693 nummer 33, is het verkochte tenaam gesteld van de verkoper.

## KOOPPRIJS, VERREKENING LASTEN EN KWIJTING

De koopprijs bedraagt , welk bedrag door de koper is voldaan door creditering van één of meer bankrekeningen, die ter beschikking staan van mij, notaris.

De zakelijke belastingen die van het verkochte worden geheven, derhalve niet de gebruikerslasten, zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

De verkoper verleent de koper kwijting voor de betaling van de koopprijs en de vorenbedoelde belastingen.

## BEPALINGEN

Voormelde overeenkomsten van verkoop, koop en levering zijn gesloten onder de volgende bepalingen:

**Artikel 1 Kosten en belastingen**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper. \_\_\_\_\_
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd. \_\_\_\_\_

**Artikel 2 Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat** \_\_\_\_\_

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren die: \_\_\_\_\_
  - a. onvoorwaardelijk is; \_\_\_\_\_
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek en/of met inschrijvingen daarvan; \_\_\_\_\_
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; \_\_\_\_\_
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten; \_\_\_\_\_
  - e. niet belast is met bedingen uit overeenkomsten waaraan een boete- en/of kettingbeding is gekoppeld, of met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna, aan het slot van deze akte zijn vermeld. \_\_\_\_\_
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch de verkoper noch de koper daaraan rechten. \_\_\_\_\_
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of enig ander gebruiksrecht, één en ander behoudens eventueel achtergebleven roerende zaken zoals vitrage en vloerbedekking in de meest ruime zin des woords. \_\_\_\_\_  
 Het voortgezet gebruik van het verkochte door de verkoper, als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering, wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. \_\_\_\_\_  
 Het is de koper bekend dat de verkoper het verkochte niet feitelijk heeft gebruikt. De verkoper heeft derhalve de koper niet kunnen informeren over eigenschappen van, casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Partijen zijn overeengekomen dat dergelijke eigenschappen, casu quo gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. \_\_\_\_\_  
 Om dit risico te beperken heeft de verkoper de koper in de gelegenheid gesteld, een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Van deze mogelijkheid heeft de koper geen gebruik gemaakt. \_\_\_\_\_

# Kadaster

blad 5

## Artikel 3 Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de \_\_\_\_\_  
ondertekening van deze akte. \_\_\_\_\_
2. Vanaf heden komen de baten de koper ten goede en zijn de lasten voor zijn \_\_\_\_\_  
rekening. \_\_\_\_\_
3. Vanaf heden draagt de koper het risico van het verkochte. \_\_\_\_\_

## Artikel 4 Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in \_\_\_\_\_  
artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de verkoper deze in zijn bezit had, aan \_\_\_\_\_  
de koper afgegeven of zullen op diens verzoek alsnog aan hem worden afgegeven. \_\_\_\_\_

De verkoper is tevens verplicht, garantiebewijzen welke met betrekking tot het \_\_\_\_\_  
verkochte mochten bestaan, aan de koper te overhandigen en alles te doen wat nodig \_\_\_\_\_  
is om deze zonedig ten name van de koper te doen stellen. \_\_\_\_\_

Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen \_\_\_\_\_  
gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installa \_\_\_\_\_  
teurs en leveranciers, gaan mee over op de koper. Voor zover deze aanspraken niet \_\_\_\_\_  
kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, \_\_\_\_\_  
is de verkoper verplicht op eerste verzoek van de koper aan een overdracht daarvan \_\_\_\_\_  
mee te werken. \_\_\_\_\_

## Artikel 5 Garanties van verkoper

De verkoper garandeert het volgende: \_\_\_\_\_

- a. De verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte. \_\_\_\_\_
- b. Het verkochte is geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, -  
ontruimd en ongevorderd, één en ander behoudens eventueel achtergebleven \_\_\_\_\_  
roerende zaken zoals vitrage en vloerbedekking in de meest ruime zin des woords. -  
Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden. \_\_\_\_\_
- c. Het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan. \_\_\_\_\_
- d. Het verkochte is niet ter onteigening aangewezen. \_\_\_\_\_
- e. Er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens -  
de Huisvestingswet. \_\_\_\_\_
- f. Voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde -  
van een voorkeursrecht of optierecht. \_\_\_\_\_

- g. Op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen —  
termijnen zijn voldaan danwel alsnog door de verkoper zullen worden voldaan. —  
De verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst nog gegarandeerd, casu —  
quo garandeert bij deze alsnog per dat tijdstip, dat: —
- h. Aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een —  
aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8, danwel in een voorstel als bedoeld in —  
artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. —
- i. Aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het verkochte —  
beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming —  
genomen zijn door het daartoe bevoegd gezag. —
- j. Aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte danwel het gebied waarin het —  
verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aan —  
wijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was: —
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; —
  2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 —  
van de Monumentenwet; —
  3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht. —
- k. Het verkochte heeft rechtmatig en onbeperkt uitgang op de openbare weg op de —  
wijze als ter plaatse blijkt. —
- l. Het verkochte is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, —  
energie en riool. —
- m. De zich in het verkochte bevindende technische installaties en leidingen —  
functioneren naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde —  
instanties niet op enigerlei wijze beperkt. —
- n. Aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door —  
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven —  
of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd. —
- o. Aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een —  
leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing en de —  
daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is —  
begrepen. —
- De verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder h. tot —

# Kadaster

blad 7

en met o. gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.\_\_\_\_\_

## Artikel 6 Bodemtoestand/ondergrondse tanks\_\_\_\_\_

1. Aan de verkoper is niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het door de koper voorgenomen gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte dan wel tot het nemen van andere maatregelen.\_\_\_\_\_
2. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig.\_\_\_\_\_
3. De koper verklaart ermee bekend te zijn, dat ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen in de bouw, onder andere in (rook)kanalen, dakbeschot, gevelpanelen en nabij verwarmings- en warmwatertoestellen te verwerken. De koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte.\_\_\_\_\_

## Artikel 7 Toestemming voor verkoop\_\_\_\_\_

1. Het is de koper niet toegestaan zonder voorafgaande, schriftelijke uitdrukkelijke toestemming van de verkoper het verkochte binnen één jaar na ondertekening van voormelde overeenkomst van verkoop en koop te verkopen. De verkoper zal de toestemming niet op onredelijke gronden weigeren.\_\_\_\_\_
2. Bij overtreding of niet-nakoming van het hiervoor in lid 1 bepaalde verbeurt de koper ten behoeve van de verkoper een onmiddellijk opeisbare boete van tweeëntwintigduizend vijfhonderd euro (€ 22.500,00), zonder dat enige ingebrekestelling vereist zal zijn.\_\_\_\_\_
3. Vorenbedoelde toestemming is niet van toepassing in geval van verkoop op grond van parate executie als bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.\_\_\_\_\_

## Artikel 8 Afstand rechten op ontbinding\_\_\_\_\_

De verkoper en de koper doen over en weer afstand - en nemen die afstand over en weer van elkaar aan - van hun rechten om ontbinding te vorderen van de koopovereenkomst, of deze levering, of ongedaanmaking van de verrichte prestaties, in geval van toerekenbare tekortkoming door de tegenpartij, alles onverminderd alle overige rechten om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.\_\_\_\_\_

Alle ontbindende voorwaarden die (mochten) zijn overeengekomen in of bij de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop mede betrekking\_\_\_\_\_

hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch de verkoper noch de koper kan zich ter zake van —  
deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. —

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden, —  
hetgeen vóór het passeren van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen. —

### **BIJZONDERE BEPALINGEN**

Met betrekking tot bijzondere bepalingen ten aanzien van het verkochte wordt —  
verwezen naar voormelde akte van voorafgaande verkrijging, in welke akte onder —  
andere het volgende staat vermeld, als geciteerd uit een eerdere akte van vooraf—  
gaande verkrijging: —

(begin citaat) —

*"Op deze overeenkomst van verkoop en koop zijn mede van toepassing de Algemene—  
Voorwaarden voor verkoop van grond voor bouwterrein door de gemeente Meppel, —  
zoals deze zijn vastgesteld bij het besluit van de Raad der gemeente van vierentwintig—  
april negentienhonderd zevenenvijftig nummer 4/IV, welke algemene voorwaarden voor—  
verkoop geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, daarmede een —  
geheel te vormen en waarmede de comparant sub 2 voor en namens de Stichting —  
verklaarde geheel akkoord te gaan en deze te accepteren, welke algemene —  
voorwaarden luiden als volgt: —*

- "1. De adressant moet binnen acht dagen, nadat hem van de zijde der gemeente —  
mededeling is gedaan van het besluit, waarbij de verkoop door Gedeputeerde —  
Staten is goedgekeurd, aan Burgemeester en wethouders schriftelijk hebben —  
verklaard de koop onder de gestelde voorwaarden aan te nemen. —*
- 2. Het verkochte terrein zal behoorlijk worden aangegeven door een voldoende aantal —  
door de gemeente te verstrekken grenspalen, waarvoor door de gemeente aan de —  
koper de kostende prijs in rekening zal worden gebracht. —*
- 3. Indien de gemeente dit wenselijk acht, zal het verkochte binnen vier weken na de —  
datum van het sub 1 bedoelde goedkeuringsbesluit door een landmeter van het —  
kadaster voor rekening van de koper kadastraal worden uitgemeten. —*
- 4. De notariële akte, houdende de eigendomsoverdracht van het verkochte aan de —  
koper, moet zijn gepasseerd binnen drie maandenna de datum van het sub 1 —  
bedoelde goedkeuringsbesluit, met dien verstande, dat, indien de notariële akte niet —*

## Kadaster

blad 9

binnen de gestelde termijn is gepasseerd, de koper vanaf de datum van het \_\_\_\_\_ verstrijken van deze termijn tot de datum van akte passering rente over het bedrag van de koopsom is verschuldigd, berekend naar zes procent per jaar (gewijzigd bij raadsbesluit van vierentwintig februari negentienhonderd zesenzestig, nummer II/12).\_\_\_\_\_

De door de koper verschuldigde koopsom moet worden voldaan bij het passeren der sub 4 bedoelde akte van eigendomsoverdracht.\_\_\_\_\_

6. De grondlasten en verdere zakelijke lasten zullen van de datum der eigendomsoverdracht af voor rekening van de koper zijn.\_\_\_\_\_
7. De gemeente zal na een gehouden kadastrale uitmeting, als hiervoor sub 3 bedoeld, niet gehouden zijn in te staan voor enige ondermaat van het verkochte terrein.\_\_\_\_\_
8. De kosten van de afscheiding tussen het verkochte terrein en het aangrenzend gemeente-eigendom komen, in afwijking van het bepaalde in het tweede lid van artikel 678 van het Burgerlijk Wetboek, geheel voor rekening van de koper; de koper is verplicht op zijn kosten zorg te dragen voor een behoorlijk onderhoud van bedoelde afscheiding, welke verplichting door de koper en iedere opvolgende verkrijger bij verdere overdracht van het verkochte of een gedeelte daarvan in de betrokken akte van overdracht aan de nieuwe verkrijger, voor zoveel het aan deze over te dragen terrein betreft, moet worden opgelegd. De afscheiding zal ten genoegen van de gemeente moeten worden aangebracht.\_\_\_\_\_
9. Het verkochte moet binnen twee jaar na de datum der sub 4 bedoelde akte van eigendomsoverdracht zijn bebouwd overeenkomstig de door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen, op straffe ener boete gelijk aan één/tiende gedeelte van de door de koper aan de gemeente betaalde koopsom, voor elke ingetreden maand verzuim; evenbedoelde boete zal door de koper aan de gemeente verschuldigd zijn binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist.\_\_\_\_\_
10. Zolang het verkochte niet overeenkomstig de door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen is bebouwd, is de koper en iedere opvolgende verkrijger bij elke verdere overdracht van het verkochte of een gedeelte daarvan verplicht het \_\_\_\_\_

onder nummer 9 en het onder het onderhavige nummer bepaalde in de betrokken —  
 akte van overdracht over te nemen en aan de nieuwe verkrijger op te leggen, op —  
 straffe ener boete, gelijk aan het bedrag van de door de oorspronkelijke koper aan —  
 de gemeente voldane koopprijs, welke boete door de overdragende partij die dit —  
 verzuimt aan de gemeente verschuldigd is en moet worden voldaan binnen veertien —  
 dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met —  
 dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist; de —  
 aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat de eigenaar tenminste dertig dagen —  
 tevoren per aangetekende brief op de niet-nakoming van het in het eerste lid —  
 opgenomen voorschrift is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien in —  
 die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders alsnog aan evenbedoeld —  
 voorschrift is voldaan. —

11. Door de voldoening aan het voorschrift van het eerste lid van het onder 10 bepaalde —  
 en acceptatie namens de gemeente Meppel in de betrokken akte van overdracht —  
 van de daarin door de nieuwe verkrijger in verband hiermede tegenover de —  
 Gemeente op zich genomen verplichtingen, is de overdragende partij, voor wat het —  
 door deze overgedragen terrein betreft, voor het gevolg van de verplichting tot —  
 nakoming van het voorschrift van het eerste lid van het onder 9 bepaalde ontslagen —  
 en treedt met betrekking tot de nakoming dier verplichting voor het vervolg de —  
 nieuwe verkrijger in haar plaats. —

Het hiervoor onder 8, 9, 10 en 11 bepaalde vindt overeenkomstige toepassing —  
 indien te eniger tijd de na de verkoop op het terrein gestichte opstallen door brand of —  
 andere oorzaak geheel of gedeeltelijk mochten tenietgaan met dien verstande, dat —  
 in zodanige gevallen de in de aanhef van de bepaling 9 bedoelde termijn van twee —  
 jaren begint te lopen op de datum, waarop de gestichte opstallen geheel of —  
 gedeeltelijk zijn tenietgegaan. —

13. De gemeenteraad is, daartoe termijn aanwezig achtende, bevoegd, op verzoek van —  
 de betrokken belanghebbende van een door deze ingevolge een der vorenstaande —  
 voorwaarden belopen boete geheel of gedeeltelijk kwijtschelding te verlenen. —

14. De kosten van de sub 4 bedoelde akte van eigendomsoverdracht komen voor —  
 rekening van de koper. —

15. In deze voorwaarden wordt respectievelijk worden, verstaan onder: "de gemeente": —

## Kadaster

blad 11

de gemeente Meppel; onder "Burgemeester en wethouders": Burgemeester en —  
 Wethouders van Meppel; onder "de Gemeenteraad": de gemeenteraad van Meppel —  
 en onder "Gedeputeerde Staten": Gedeputeerde Staten der provincie Drenthe." —  
 (einde citaat) —

De comparanten verklaarden, doch uitsluitend voor zover op grond van die bepalingen —  
 noodzakelijk is, de hiervoor geciteerde bepalingen toepasselijk te achten op de onder —  
 havige overdracht aan de koper. —

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke de verkoper —  
 verplicht is aan de koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij —  
 deze door de koper aanvaard. —

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die —  
 rechten bij deze door de verkoper voor die derden aangenomen. —

**ERFDIENSTBAARHEDEN** —

De comparanten verklaarden bij deze te vestigen, voor zover dit niet bij een eerdere —  
 akte is geschied, de thans bestaande toestand van het bij deze akte in eigendom over —  
 te dragen perceel en het bij de verkoper in eigendom zijnde, aangrenzende perceel, —  
 kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie H nummer 1768, voor zover deze niet —  
 anders dan krachtens een erfdienstbaarheid mag bestaan of behoeft te worden geduld, —  
 als rechtmatig, zodat de thans bestaande afwijkingen van het algemeen recht ten nutte —  
 en ten laste van het bij deze akte in eigendom over te dragen perceel en het bij de —  
 verkoper in eigendom zijnde, aangrenzende perceel gemeente Meppel, sectie H —  
 nummer 1768, bij deze over en weer als erfdienstbaarheden worden gevestigd —  
 waaronder speciaal begrepen de erfdienstbaarheden van licht, uitzicht, afvoer van —  
 regenwater en regendrop, over- en onderbouw en inbalking. —

**VOLMACHT** —

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de notaris werkzame medewerkers, —  
 om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover —  
 deze thans nog ten laste van (een) andere(n) dan de koper op het verkochte mochten —  
 zijn ingeschreven in de openbare registers. —

**WOONPLAATSKEUZE** —

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt —

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

blad 12

woonplaats gekozen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.\_\_\_\_\_

**SLOT AKTE**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.\_\_\_\_\_

Waarvan akte is verleden te Meppel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.---

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om dertien uur veertig minuten.\_\_\_\_\_

Getekend: R.P. van Ingen; E.H.M. Stens; D. Veldink.\_\_\_\_\_

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT


(getekend): D. Veldink.

Ondergetekende,  
Mr. DIRK VELDINK, notaris ter standplaats Meppel, verklaart dat hi, onder, bij verlenende akte vermeld in de zin van de Wet op de Onroerende Zaken, niet is opgenomen in de verpandingsregister van artikel 2 of 8, noch in den voorsel ex artikelen 5 of 6a van die wet.

(getekend): D. Veldink.

De ondergetekende,

Mr. DIRK VELDINK, notaris ter standplaats Meppel, verklaart dat het verlenende eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de  
Openbare Registers te Assen op in register Onroerende Zaken Hyp4 in  
deel 7930 nummer 138.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.