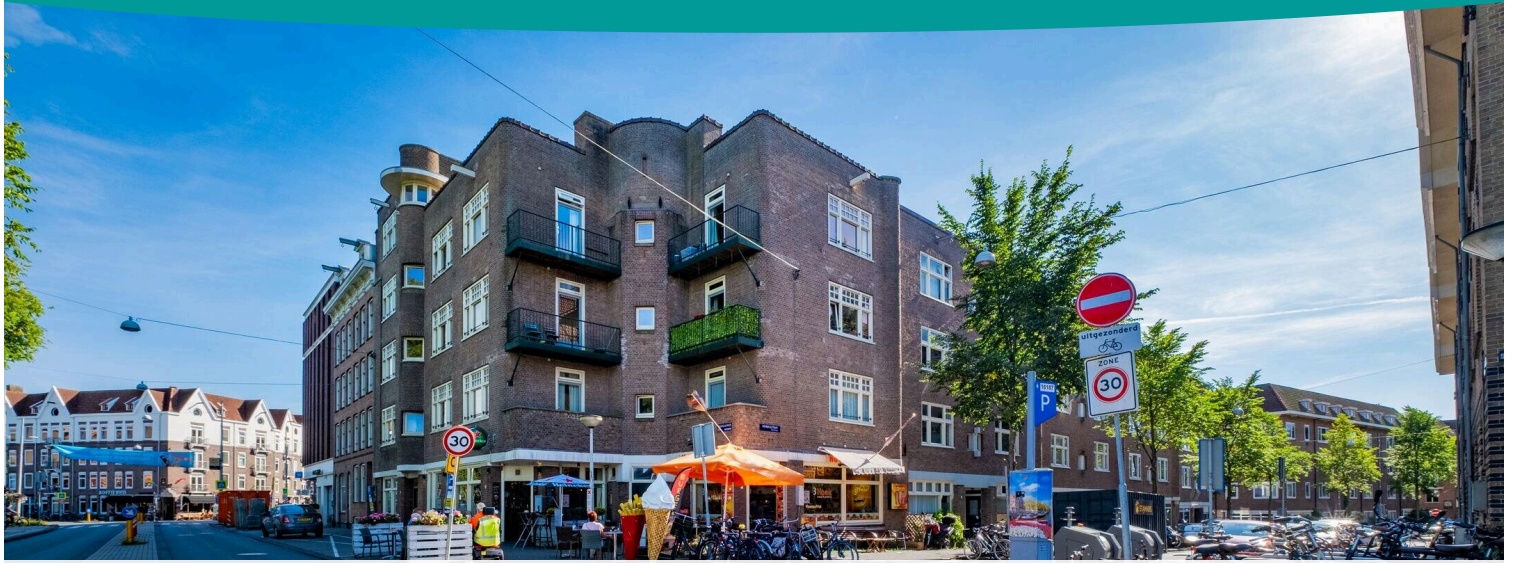


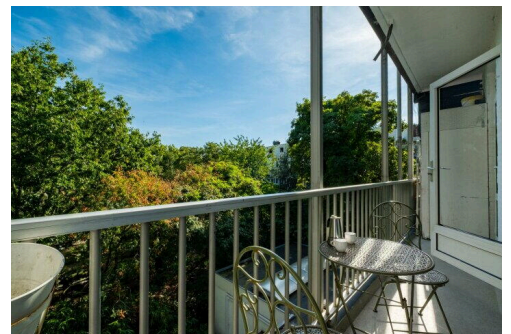
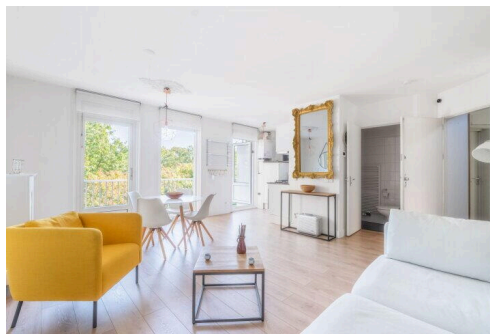
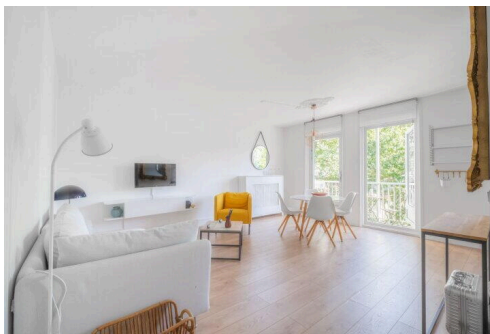
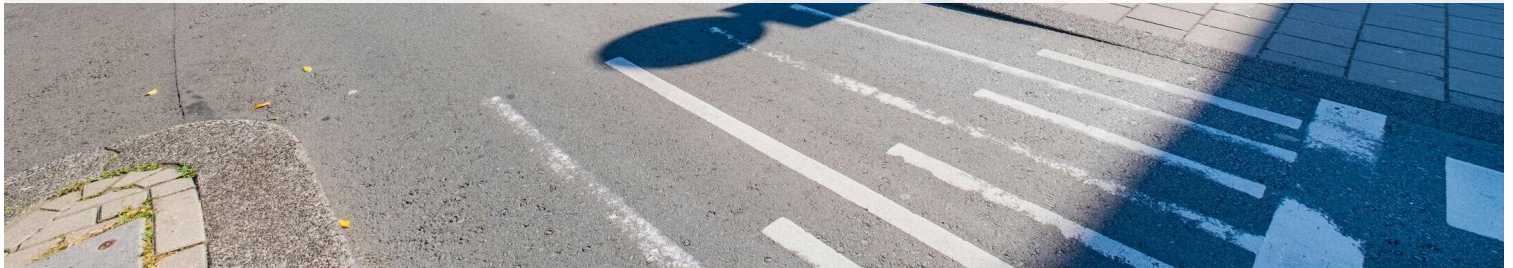
Amsterdam

Hembrugstraat 7 2 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

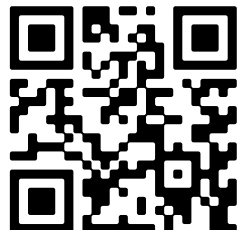


BESCHIKBAAR

WWW.HEMBRUGSTRAAT7-2.NL



Type object:	Tussenverdieping (appartement)
Bouwjaar:	1924
Woonoppervlakte:	47 m ²
Inhoud:	160 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.hembrugstraat7-2.nl



Omschrijving

Hembrugstraat 7 2, 1013 WV Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert Hembrugstraat 7-2

Wonen waar oud en nieuw samenkomt; de Spaarndammerbuurt ontmoet hier de Houthavens.
2-kamer appartement met veel licht en buitenruimte nabij prachtige waterpartijen en veel groen.

De huiskamer is ruim. De 3 openslaande deuren geven direct toegang tot het balkon.
Het licht komt je tegemoet en s'avonds zit je even lekker buiten om de dag door te nemen.

Bel ons gerust even voor een afspraak. Wij plannen de bezichtigingen in het weekend!

Deze woning beschikt over de volgende bijzonderheden:

- Heerlijk rustig appartement met ruim balkon,
- Huiskamer met veel lichtinval en zitgelegenheid,
- Actieve VvE vereniging, €84,- maandelijkse bijdrage;
- Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning;
- Mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren;
- Open keuken, ideaal vanaf binnen en buiten bereikbaar;
- Kleine maar complete badkamer;
- Huidige erfpachtcanon €822,58 tot 16 oktober 2048. De jaarlijkse canon wordt geïndexeerd. Na 16 oktober 2048 is deze vastgeklemd onder gunstige voorwaarden.

De Spaarndammerbuurt kenmerkt zich door zijn prachtige architectuur van de Amsterdamse School, de vele hofjes, charmante doorkijkjes en zijn gezelligheid.

Om de hoek het westerpark, de Haarlemmerstraat en de Jordaan.

I N D E L I N G

Op de tweede verdieping kom je binnen in dit appartement. De woonkamer, sluit naadloos aan op het balkon en geeft een gevoel van rust en vrijheid midden in de stad.

De openslaande glazen deuren maken het bijzonder waardoor je het binnen buitengevoel optimaliseert. Het licht en het uitzicht zullen nooit vervelen.

Aan je linkerkant tref je de master bedroom aan, deze voelt ruim. De slaapkamer kan eenvoudig worden opgesplitst waardoor je een extra kamer creëert.

De badkamer is eenvoudig doch effectief

De open keuken is gedateerd. Maak er een mooie kitchenette van welke past bij het fijne gevoel van dit appartement!

L I G G I N G

Om de hoek van de Spaarndammerstraat en tegenover de houthavens en op steenworp afstand van het Westerpark.

Ook qua uitgaan en heerlijk eten merk je dat zowel de houthavens als de Spaarndammerbuurt elkaar mooi aanvullen.

Een paar minuten fietsen naar het Haarlemmerplein en met de bus ben je zo op centraal station.

Naast het Westerpark, met het Ketelhuis voor een avondje heerlijk film kijken, kom je hier al niets te kort.

De Jordaan ligt op enkele minuten fietsen en voor je het weet sta je op de Dam.

Perfect gelegen qua infrastructuur; met de auto zit je zo op de ring en ligt heel Nederland om de hoek, met je bootje zit je zo op het IJ ... Welkom in Amsterdam!

M O G E L I J K H E D E N

Een tweede slaapkamer is snel gerealiseerd of creëer een lekkere werkplek in de huiskamer.

C O N C L U S I E

Dit appartement geeft rust, ruimte en is een heerlijke plek om te vertoeven terwijl je midden in de stad bent.

I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story presents Hembrugstraat 7-2

Live where old meets new; the Spaarndammerbuurt meets the Houthavens here.

Two-room apartment with lots of light and outdoor space near beautiful water features and lots of greenery.

The living room is spacious. The three doors give direct access to the balcony.

The light floods in, and in the evening you can sit outside and reflect on the day.

Feel free to call us for an appointment. We schedule viewings on weekends!

This property has the following special features:

- Lovely quiet apartment with spacious balcony,
- Living room with lots of natural light and seating area,
- Active homeowners' association, €84,- monthly contribution;
- Spacious bedroom in the front of the apartment;
- Possibility to create an extra bedroom;
- Open kitchen, ideally accessible from inside and outside;
- Small but complete bathroom;
- Current ground rent €822.58 until October 16, 2048. The annual ground rent is indexed. After October 16, 2048, it will be fixed under favorable conditions.

The Spaarndammerbuurt is characterized by its beautiful Amsterdam School architecture, numerous courtyards, charming vistas, and cozy atmosphere.

Just around the corner are Westerpark, Haarlemmerstraat, and the Jordaan.

L A Y O U T

You enter this apartment on the second floor. The living room connects seamlessly to the balcony and gives a feeling of peace and freedom in the middle of the city.

The open doors make it special, optimizing the indoor-outdoor feeling. The light and the view will never bore you.

On your left, you will find the master bedroom, which feels spacious. The bedroom can easily be divided to create an extra room.

The bathroom is simple yet effective.

The open kitchen is dated. Turn it into a beautiful kitchenette that matches the pleasant feel of this apartment!

LOCATION

Around the corner from Spaarndammerstraat, opposite the Houthavens, and a stone's throw from Westerpark. In terms of cafe's and restaurants, you'll find that both the Houthavens and the Spaarndammerbuurt complement each other beautifully.

A few minutes by bike to Haarlemmerplein, and the bus will take you to Central Station in no time.

Next to Westerpark, with the Ketelhuis for a wonderful evening of movies, you will want for nothing here.

The Jordaan is a few minutes away by bike, and before you know it, you are on Dam Square.

Perfectly located in terms of infrastructure; by car, you are on the ring road in no time, and the whole of the Netherlands is just around the corner. By boat, you are on the IJ in no time ... Welcome to Amsterdam!

POSSIBILITIES

A second bedroom can be easily created, or you create a nice workspace in the living room.

CONCLUSION

This apartment offers peace, space, and is a wonderful place to stay while you are in the middle of the city.

INTERESTED

Then call A'dam Good Story for a viewing 088-4422820

At A'dam Good Story we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home. Our Anthroposophic real estate agent puts your home in the right light using natural styling, professional photography and compelling copy. Our viewings are a unique experience accompanied with appropriate catering and atmospheric music.

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Tussenverdieping (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1924
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	47 m²
Inhoud:	160 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

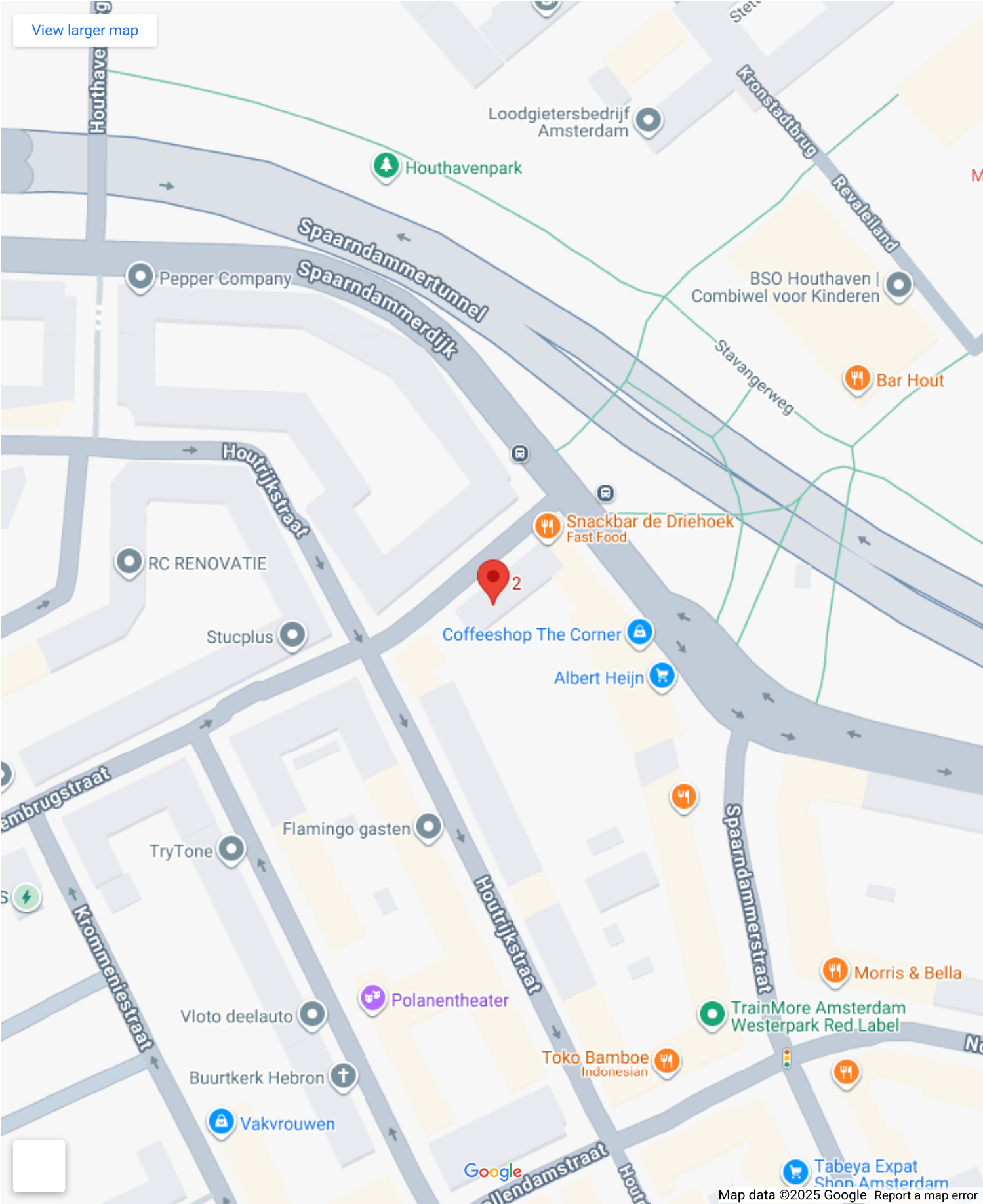
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren, parkeergarage en parkeervergunningen
---------------------------	---

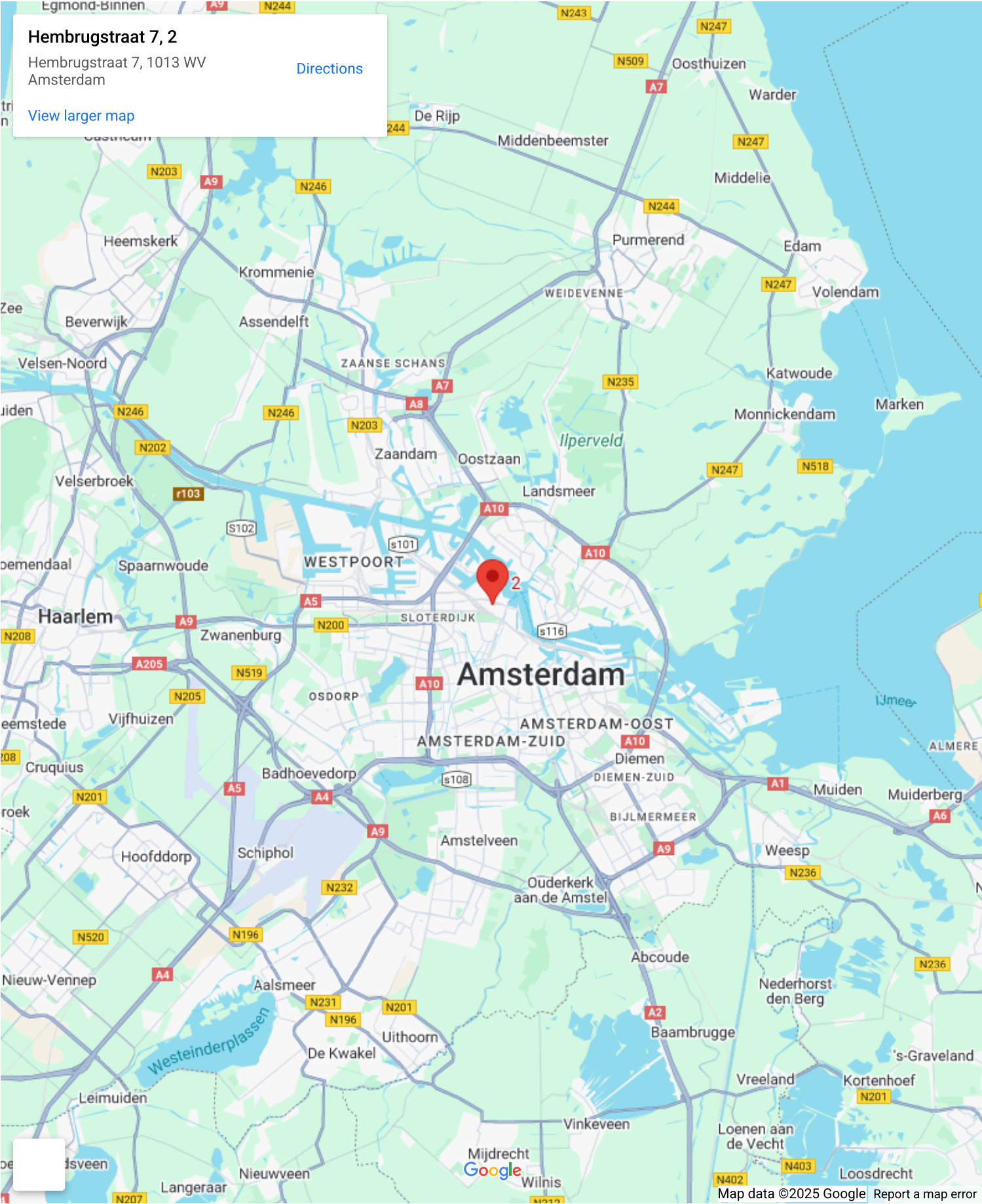
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart



Op de kaart

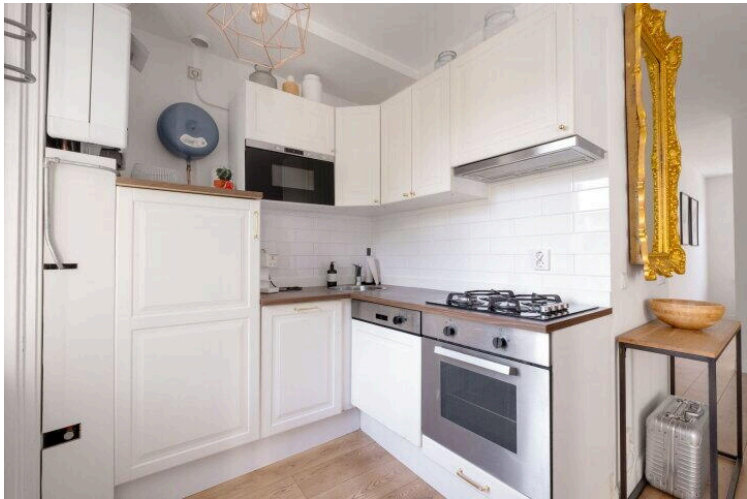
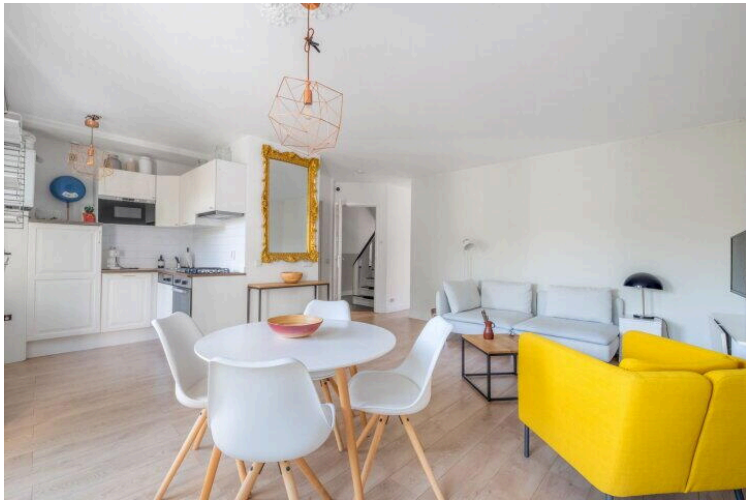
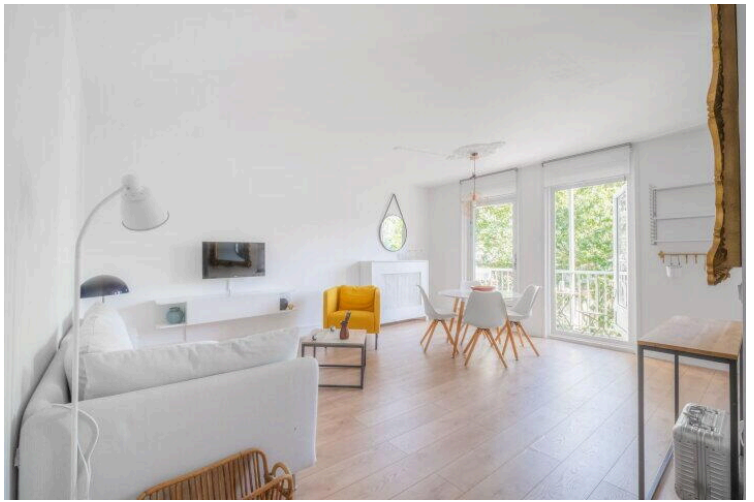
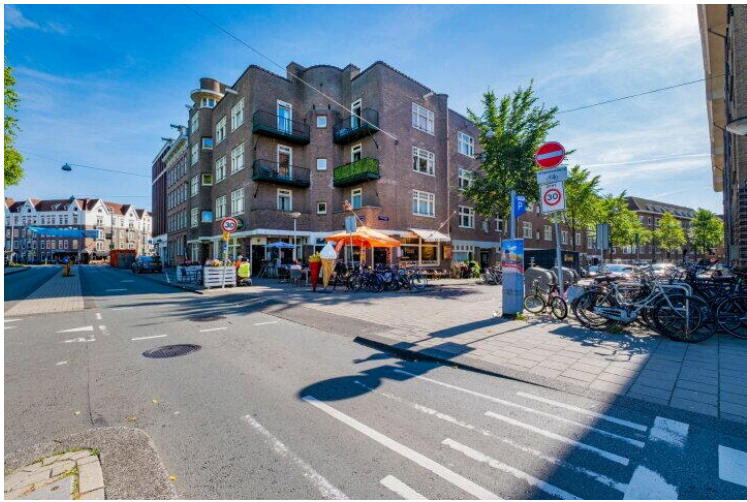


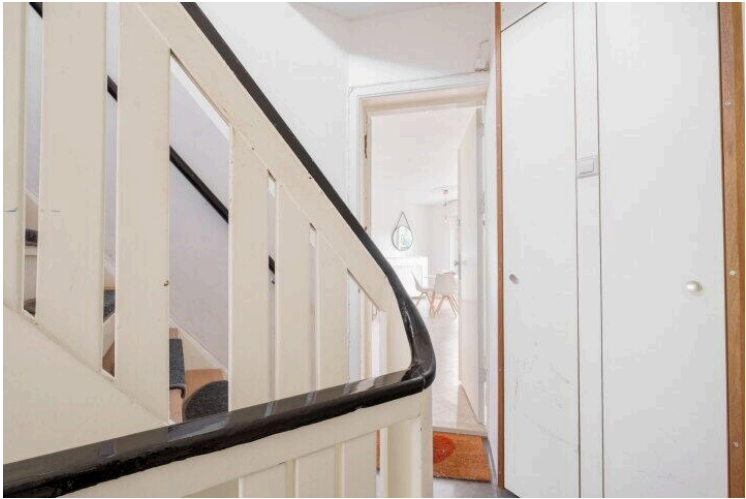
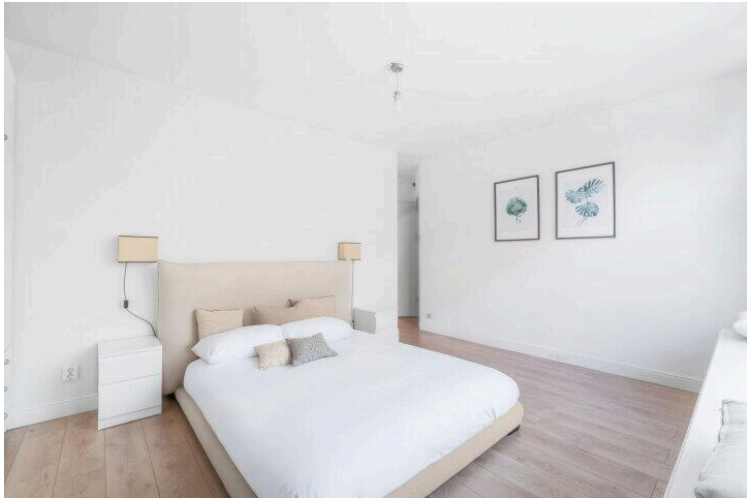
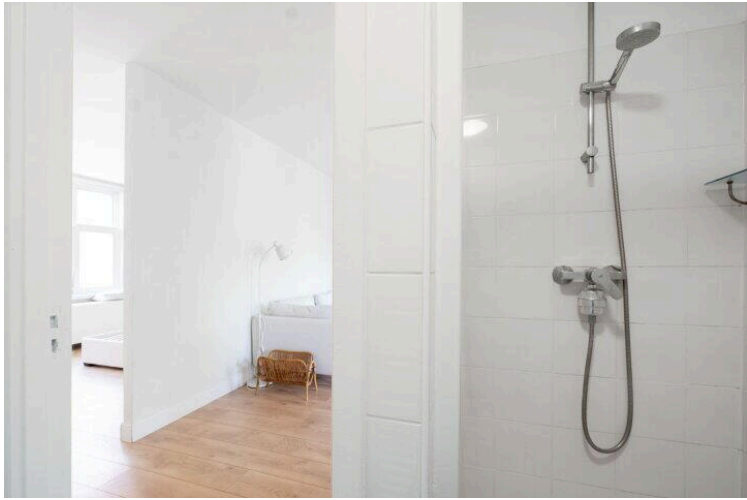
Hembrugstraat 7, 2

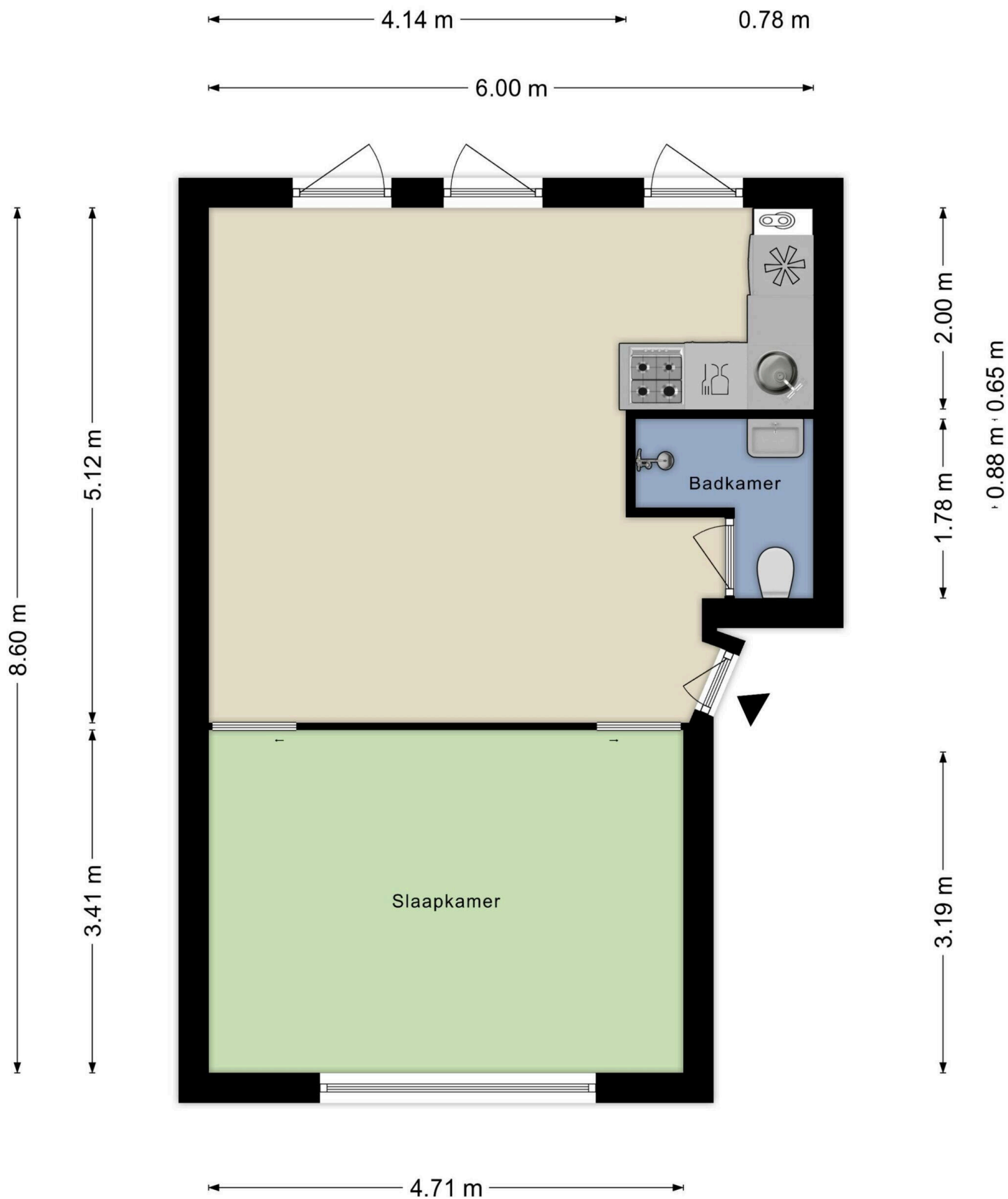
Hembrugstraat 7, 1013 WV
Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)





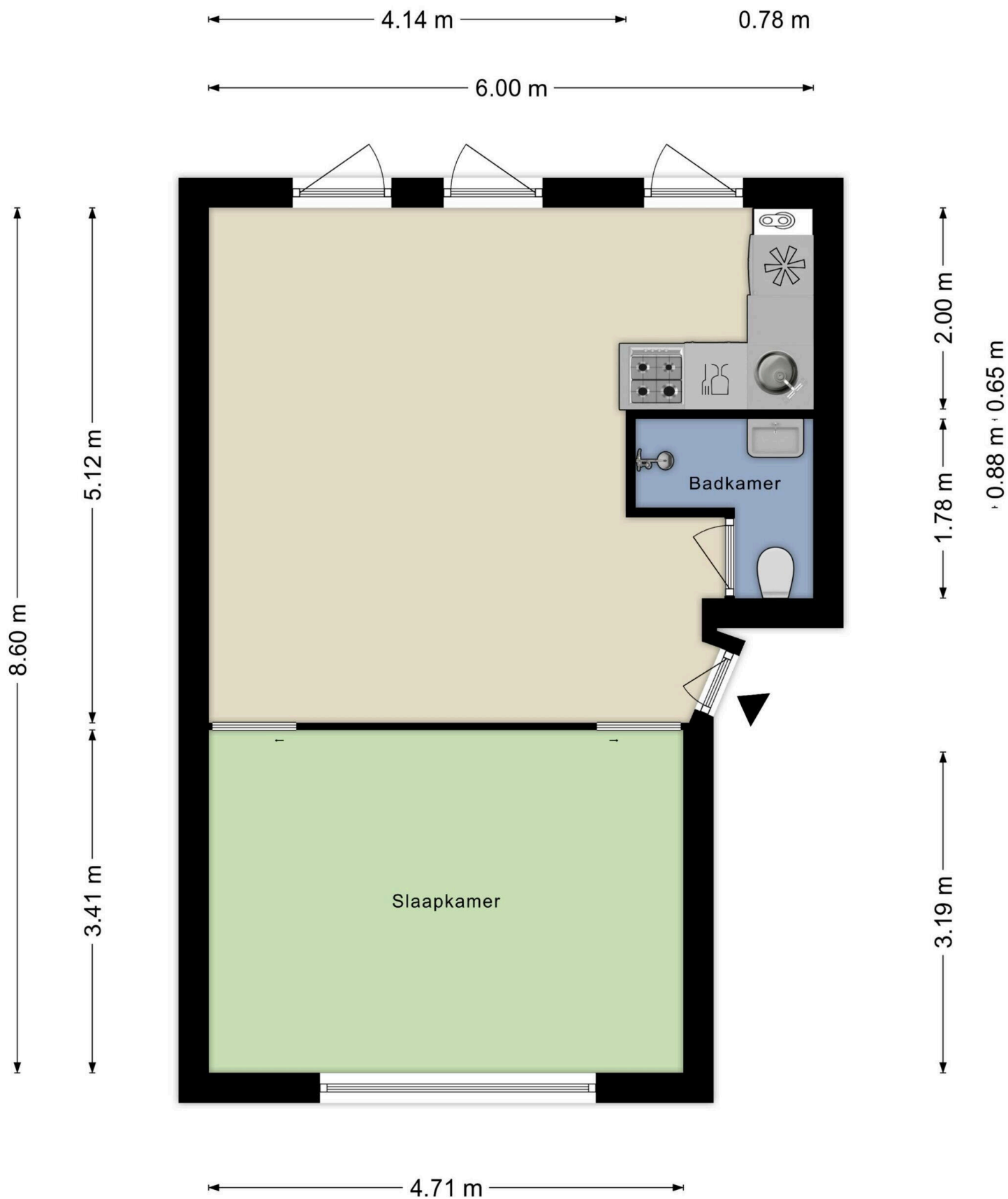


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hembrugstraat 7 2

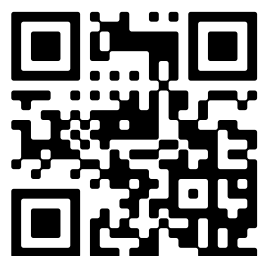
www.hembrugstraat7-2.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
(+31) 884422820



Scan Mij!