

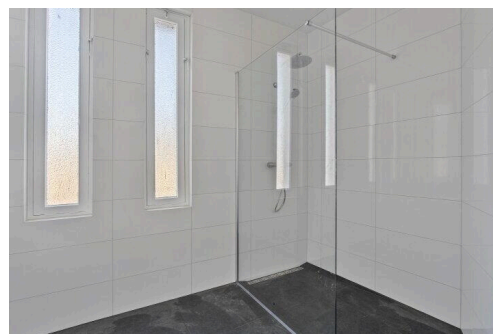
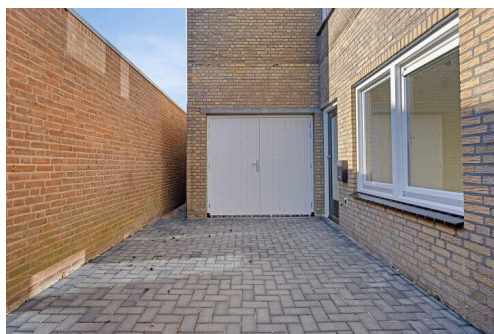
Erp

Hesselereind 24 | Vraagprijs € 475.000 k.k.



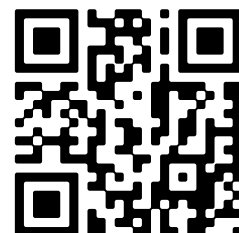
BESCHIKBAAR

WWW.HESSELEREIND24.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1974
Woonoppervlakte: 116 m²
Inhoud: 355 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.hesselereind24.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Hesselereind 24, 5469 AS Erp

Inruil woning of ander onroerend goed object is bespreekbaar.

In een rustige woonwijk van het gezellige Erp vind je dit verrassend ruime en modern afgewerkte appartement. Hesselereind 24 is een bovenwoning die onlangs volledig is gerenoveerd en daarmee van alle gemakken is voorzien. Met een woonoppervlakte van een kleine 120 m² en alles gelijkvloers, biedt deze woning volop ruimte én comfort.

Indeling:

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en ruimtelijk de woning aanvoelt. De woonkamer is royaal van opzet en vormt het hart van de woning, perfect voor gezellige avonden of ontspannen weekends. De moderne keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van eigentijdse afwerkingen. Verder beschikt de woning over drie comfortabele slaapkamers, een nette badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet, en praktische ruimtes zoals een gang en stookruimte.

De woning wordt verwarmd middels elektrische verwarming en beschikt over een elektrische boiler (eigendom), wat bijdraagt aan het energielabel B. Buiten geniet je van een royale tuin, zodat je heerlijk kunt genieten van een gelijkvloerse woning en de ruimte hebt van een grote tuin. Bovendien is er parkeergelegenheid op eigen terrein, altijd een plekje voor de deur.

Deze instapklare bovenwoning is ideaal voor wie zorgeloos wil wonen in een rustige, doch centrale omgeving. Een mooie kans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en direct woonplezier.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 116 m²;
- Onlangs volledig gerenoveerd;
- Energielabel B (geldig t/m 04-11-2034);
- Drie slaapkamers en een badkamer;
- Gelijkvloers wonen;
- Verduurzaming: elektrische verwarming en eigen elektrische boiler; 14 zonnepanelen;
- Royale tuin en eigen parkeerplaats;
- Inruil woning of ander onroerend goed object is bespreekbaar!

Hou jij ook zo van alles nieuw en strak? Laat je dan verrassen en plan snel een bezichtiging om samen te bekijken of dit appartement jouw nieuwe thuis kan worden.

Erp is één van de kernen van Meierijstad, een dorp in de Brabantse Kempen waar je het beste van zowel het dorpsleven als de natuur kunt genieten. In het gezellige centrum kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen en een gezellig terras. Voor de natuurliefhebber is het gebied rondom Erp een waar paradijs, met tal van wandel- en fietsmogelijkheden in de nabijgelegen bossen en natuurgebieden.

Het appartement is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A50, waardoor steden als Eindhoven, Uden en Nijmegen binnen handbereik liggen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Inhoud:	355 m³
Externe bergruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

VvE Checklist

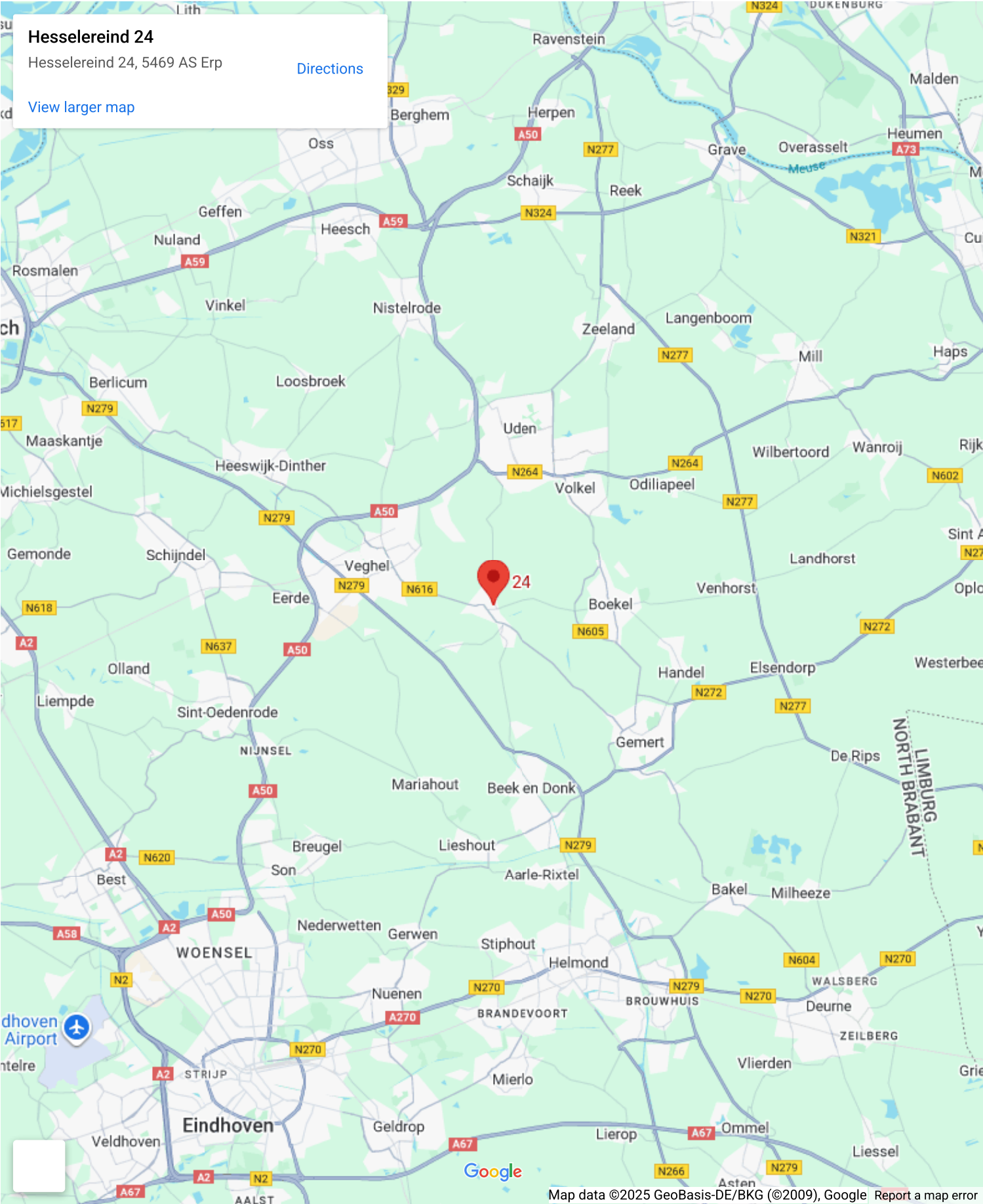
Inschrijving kvk:	Nee
-------------------	-----

Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

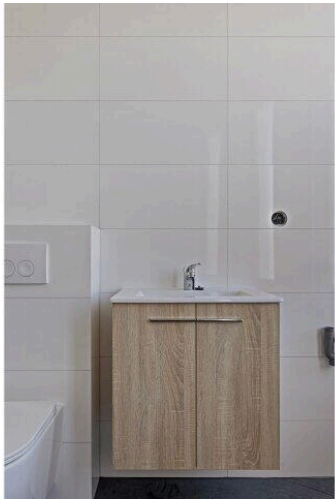
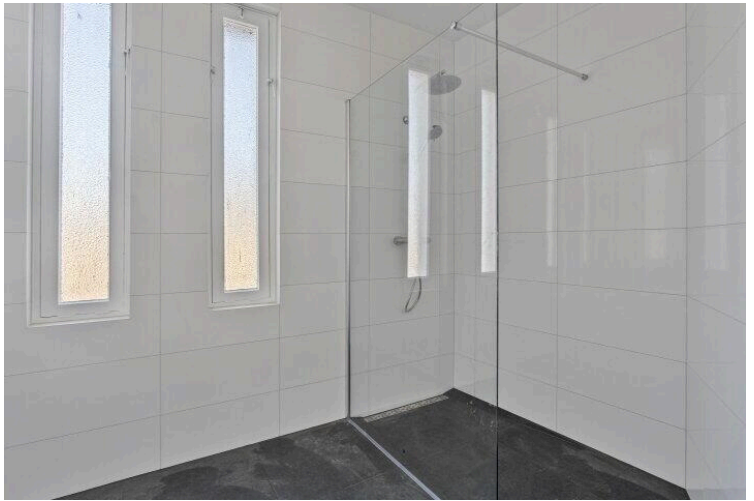
Op de kaart

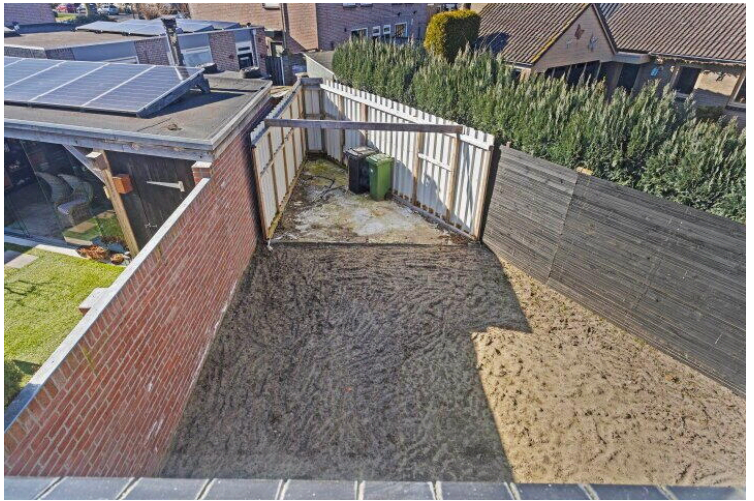


Op de kaart





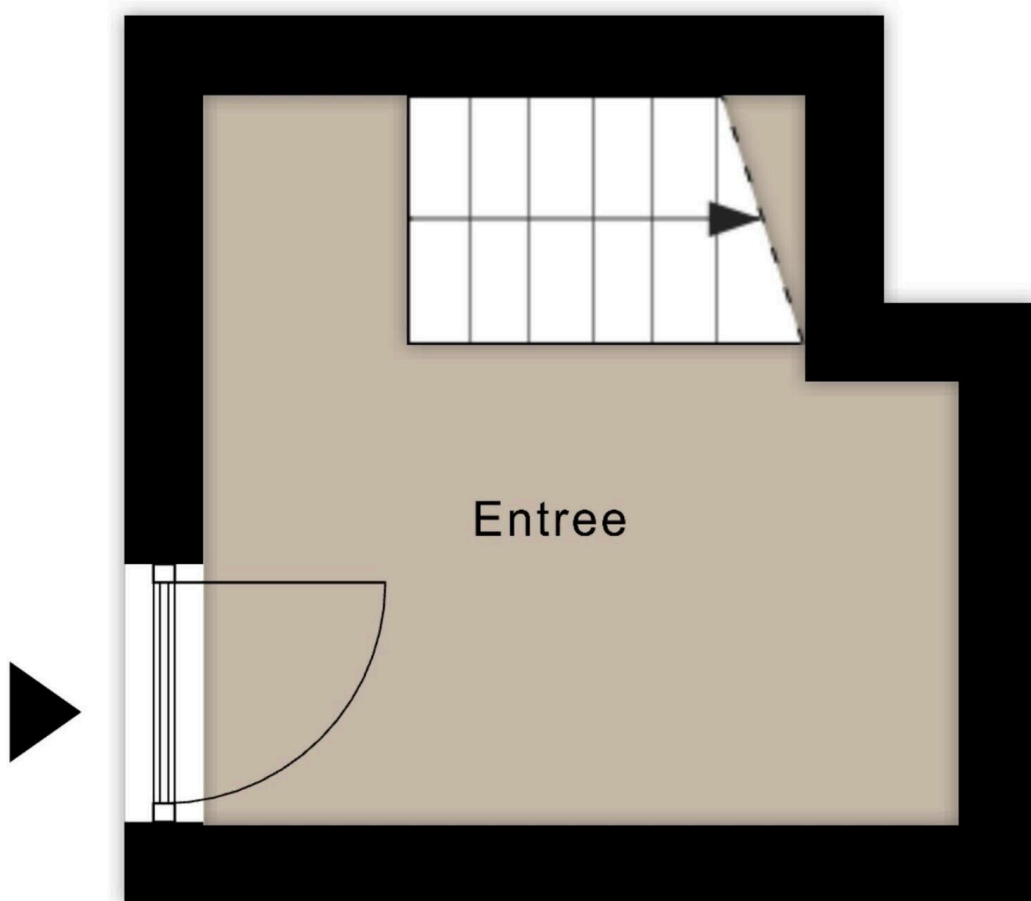








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hesselereind 24

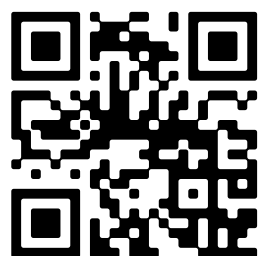
www.hesselereind24.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!