

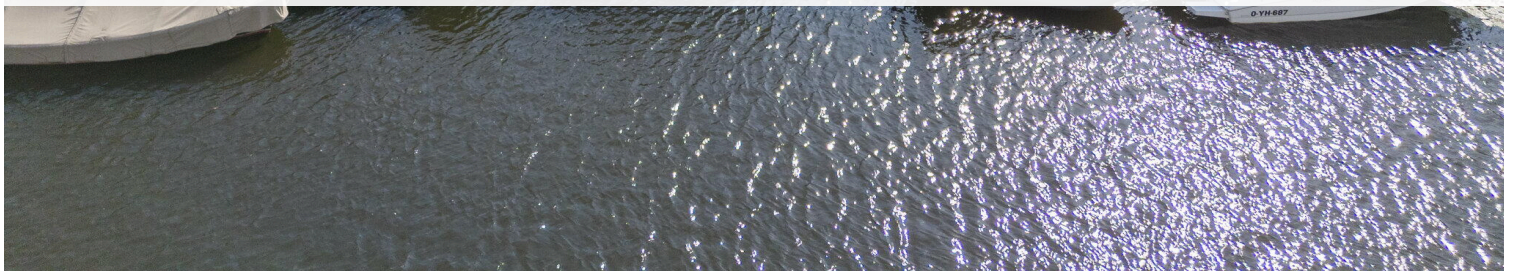
Vinkeveen

Vinkenkade 77 R 206 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



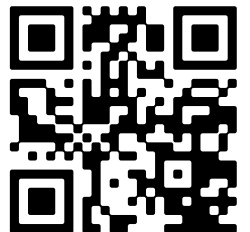
BESCHIKBAAR

WWW.VINKENKADE77R206.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2002
Woonoppervlakte: 69 m²
Inhoud: 279 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.vinkenkade77r206.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



www.telkropmakelaars.nl | 020 - 428 0801

Omschrijving

Vinkenkade 77 R 206, 3645 BX Vinkeveen

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

**** PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Genieten aan de Vinkeveense Plassen!

Wonen aan de Vinkenkade betekent elke dag vakantiegevoel: met een zonnige tuin op het westen, uw eigen ligplaats voor de deur en drie comfortabele slaapkamers. Een charmante woning op eigen grond, midden in het prachtige watersportgebied – en toch vlak bij Amsterdam en Utrecht.

Indeling:

Begane grond

Via de oprit (met plek voor uw auto) bereikt u de entree. In de hal vindt u de trapopgang, de meterkast en een separaat toilet. De lichte woonkamer heeft een schuifpui naar de tuin aan het water – dé plek voor lange zomerse avonden. De open keuken is praktisch én uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur.

Naast de voordeur bevindt zich een handige berging met wasmachine-aansluiting, cv-ketel (2021) en extra bergruimte.

Eerste verdieping

Boven zijn drie comfortabele slaapkamers. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, douchecabine en toilet.

Locatie en bereikbaarheid:

Het kleinschalige complex Buitenborgh ligt direct aan de Vinkeveense Plassen, midden in het Groene Hart. Een unieke locatie waar rust en natuur samenkomen met alle voorzieningen in de buurt. In een paar minuten zit u op de A2 richting Amsterdam, Utrecht of Schiphol. Gezellige horecagelegenheden zoals The Harbour Club Vinkeveen, De Plashoeve en Beachclub Lust liggen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen zijn Vinkeveen, Abcoude en Mijdrecht dichtbij. Ook openbaar vervoer richting o.a. Amsterdam en Utrecht is uitstekend geregeld

Bijzonderheden:

- VvE: professioneel beheerd, servicekosten € 150,- p/m
- Eigen ligplaats aan de Vinkeveense Plassen
- Zonnige tuin op het westen, direct aan het water
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel: C
- Woonoppervlakte: ca. 69 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 317 m²
- 3 slaapkamers
- Oplevering: in overleg

Wilt u elke dag genieten van het buitenleven met uw boot voor de deur? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen aan te wijzen binnen 2 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voor meer informatie, de brochure en plattegronden kijk op onze site!

English version:

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

Enjoy the Vinkeveense Plassen lakes!

Living on Vinkenkade means a holiday feeling every day: with a sunny west-facing garden, your own mooring right outside, and three comfortable bedrooms. A charming freehold home, nestled in the heart of the beautiful water sports area – yet close to Amsterdam and Utrecht.

Layout:

Ground floor

You reach the entrance via the driveway (with parking space). In the hall, you'll find the staircase, the meter cupboard, and a separate toilet. The bright living room has sliding doors leading to the waterfront garden – the perfect spot for long summer evenings. The open-plan kitchen is practical and equipped with various built-in appliances.

Next to the front door is a convenient storage room with a washing machine connection, central heating boiler (2021), and additional storage space.

First floor

Upstairs, there are three comfortable bedrooms. The bathroom has a vanity, shower, and toilet.

Location and accessibility:

The small-scale Buitenborgh complex is located directly on the Vinkeveense Plassen lakes, in the heart of the Groene Hart region. A unique location where tranquility and nature converge with all amenities nearby. The A2 motorway to Amsterdam, Utrecht, and Schiphol Airport is just a few minutes away. Charming restaurants and cafes such as The Harbour Club Vinkeveen, De Plashoeve, and Beachclub Lust are within easy reach. Vinkeveen, Abcoude, and Mijdrecht are also nearby for daily shopping. Public transport to Amsterdam and Utrecht, among others, is also excellently arranged.

Details:

- Homeowners' Association (VvE): professionally managed, service costs €150 per month
- Private mooring on the Vinkeveense Plassen lakes
- Sunny west-facing garden directly on the water
- Situated on freehold land
- Energy label: C
- Living area: approx. 69 m²
- Plot area: approx. 317 m²
- 3 bedrooms
- Delivery: in consultation

Would you like to enjoy the outdoors every day with your boat at your doorstep? Then schedule a viewing soon and experience it for yourself!

NOTARY AND DELIVERY:

The deed of sale must be drawn up at a notary's office within the Amsterdam/Amstelveen Notarial Ring to be designated within 2 business days of verbal agreement.

Acceptance in its current condition, unencumbered, vacant and vacated, free of rent and use. Delivery will take place in consultation. This information has been compiled with due care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or for the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are in accordance with the Measurement Instructions.

Explanatory clause NEN2580

The Measurement Instructions are based on NEN2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more consistent measuring method for providing an indication of usable surface area. The Measurement Instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in performing the measurement.

For more information, the brochure, and floor plans, please visit our website!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	279 m³
Overige inpandige ruimte:	2 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

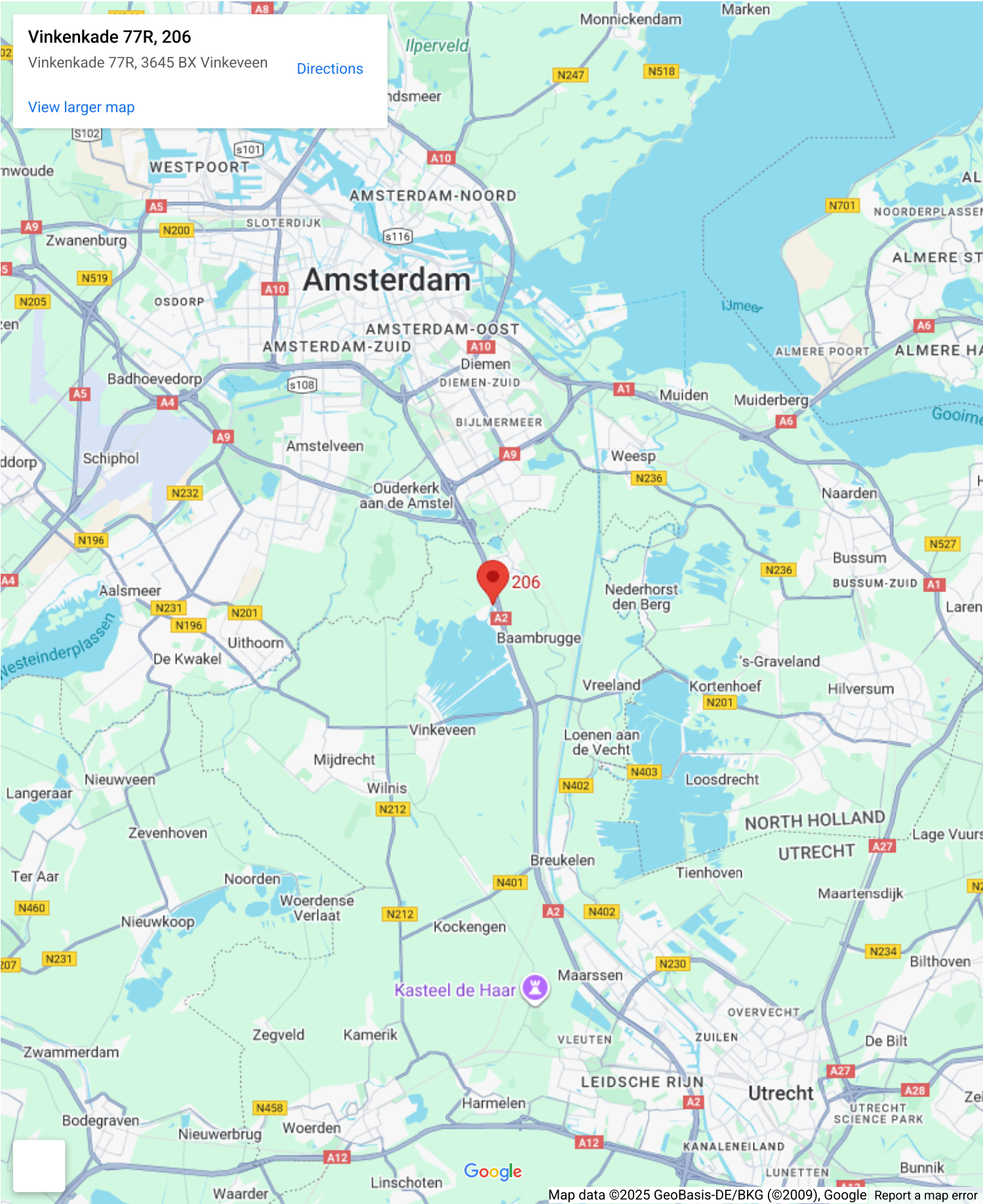
Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



Op de kaart

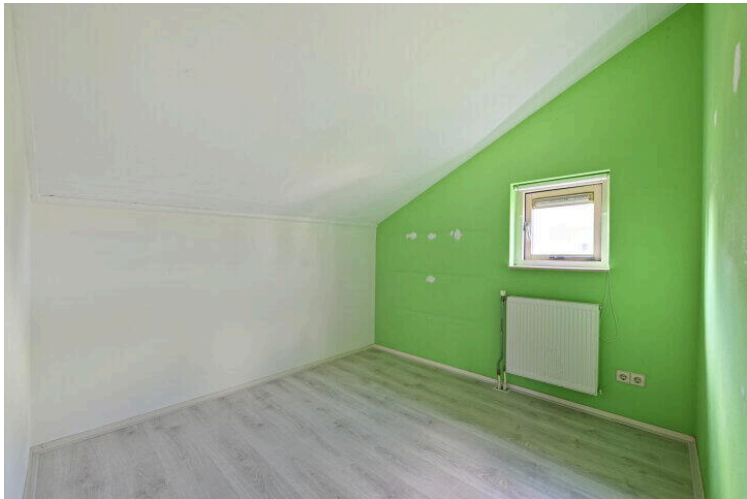




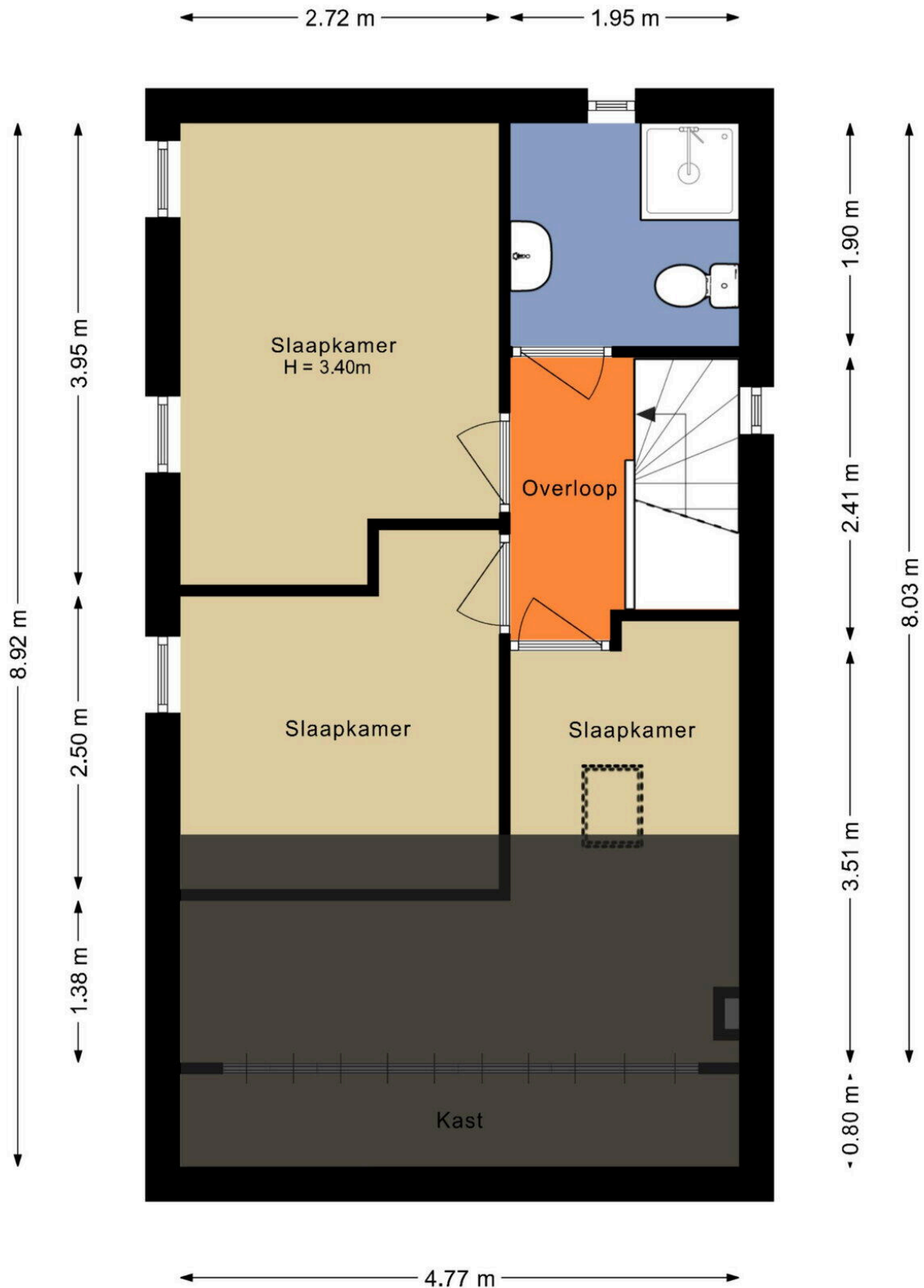
Vinkenkade 77 - Vinkeveen
Begane grond



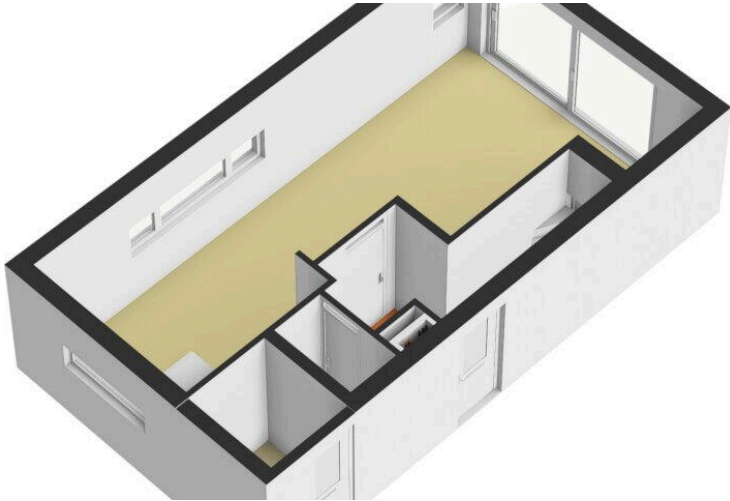
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl



Vinkenkafe 77 - Vinkeveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

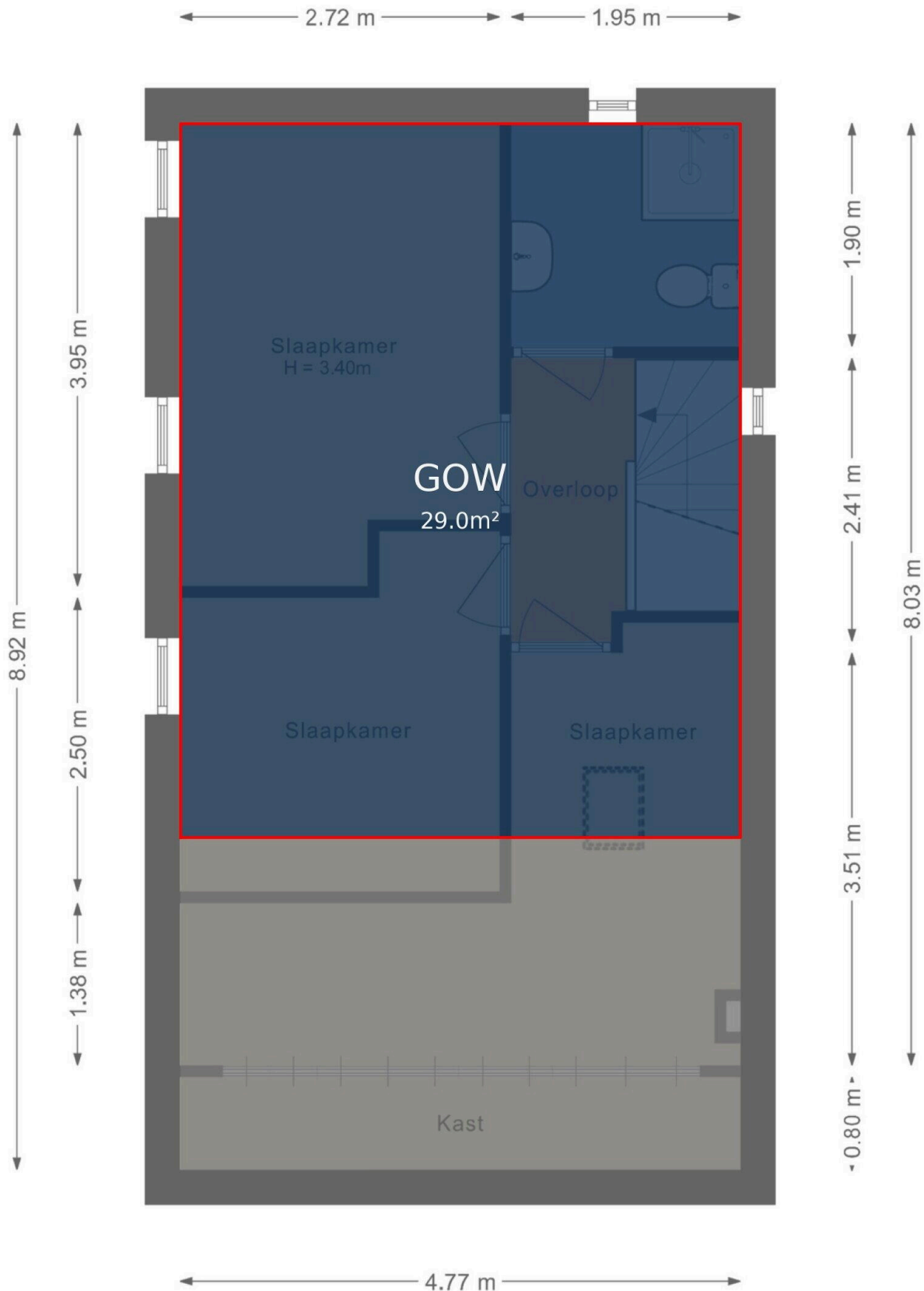


Vinkenkade 77 - Vinkeveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Vinkenkafe 77 - Vinkeveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.debeeldenmakers.nl

Vinkenkafe 77 - Vinkeveen
Situatie



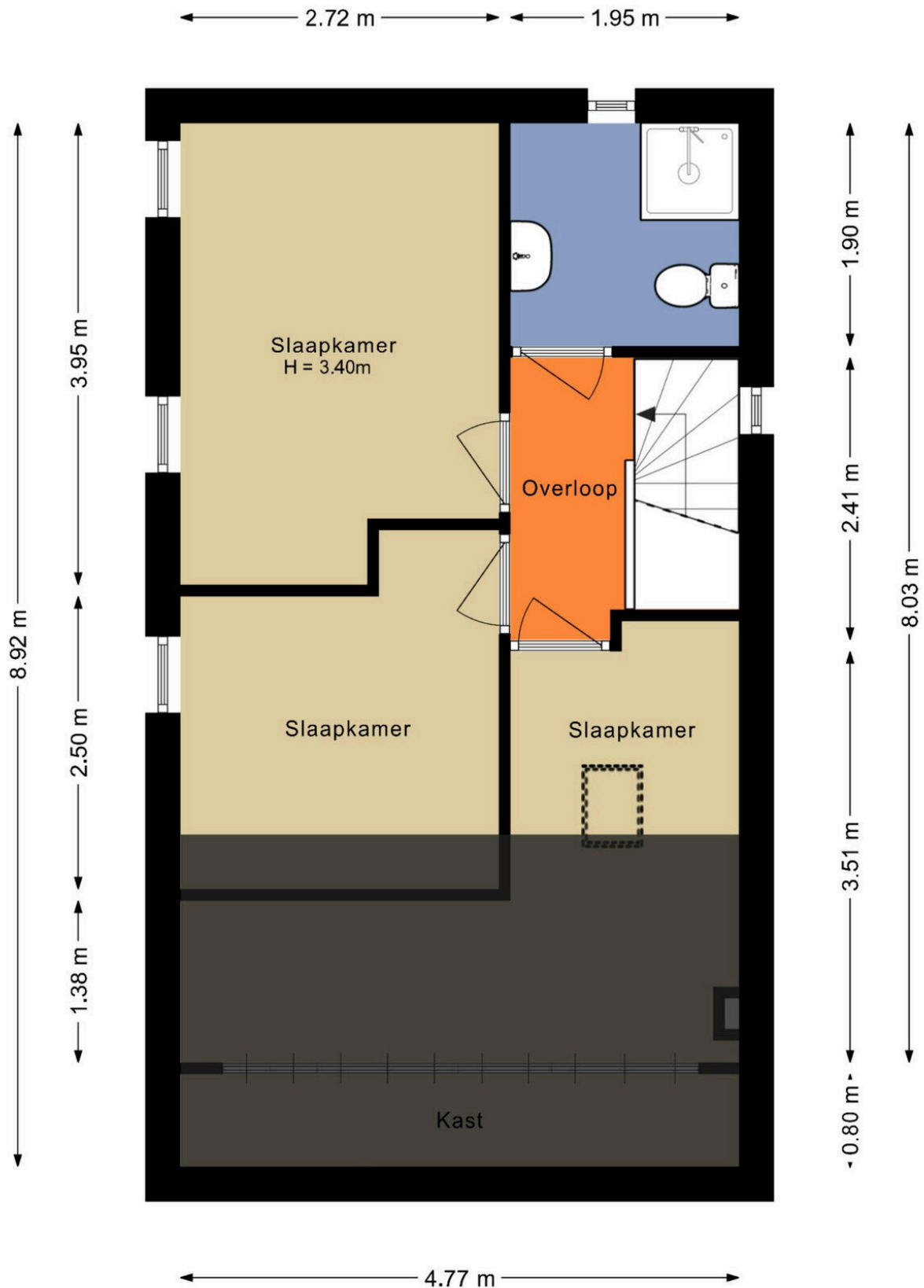
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Vinkenkade 77 - Vinkeveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Vinkenkafe 77 - Vinkeveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Vinkenkade 77 - Vinkeveen
Situatie



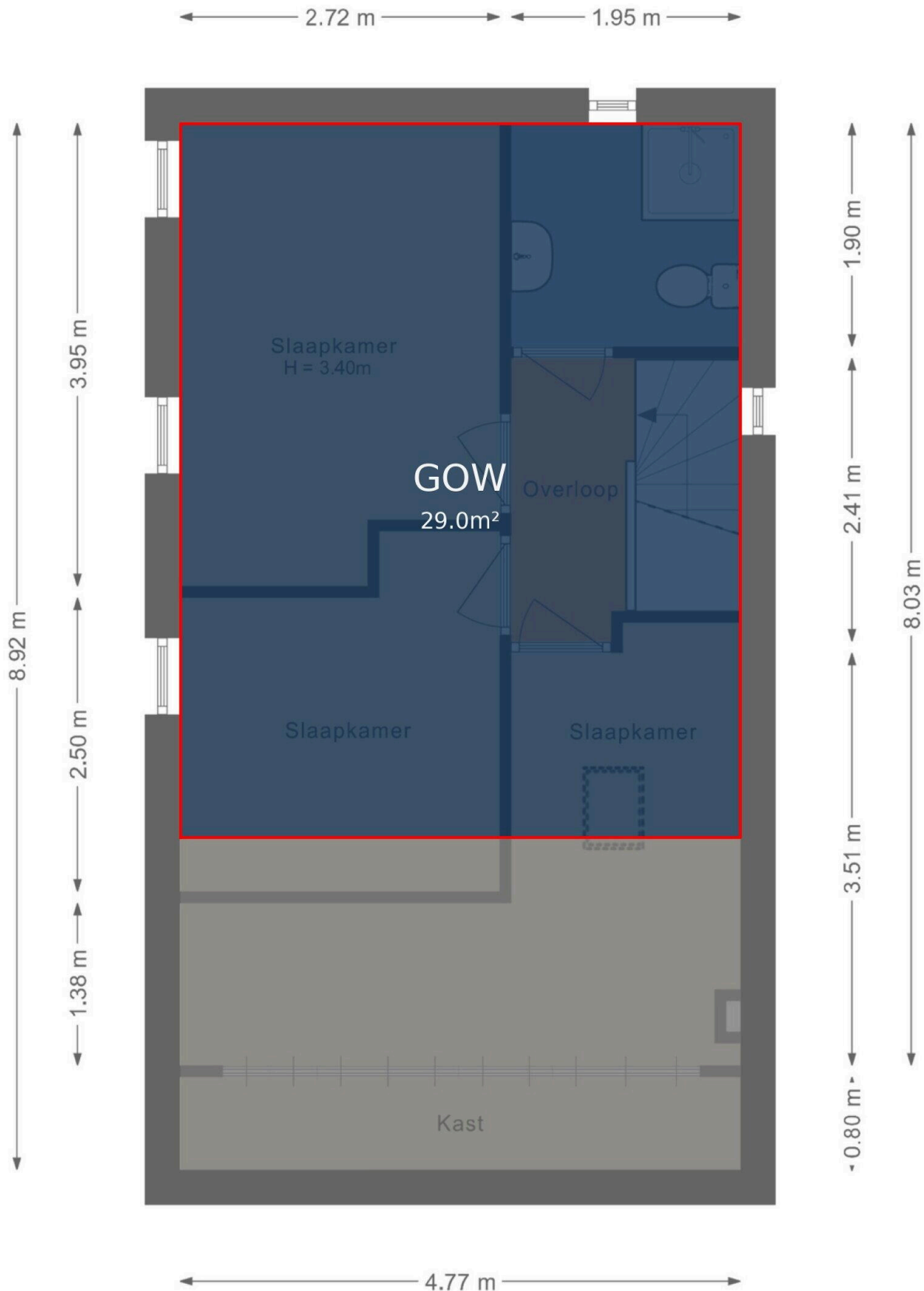
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Vinkenkade 77 - Vinkeveen
Begane grond



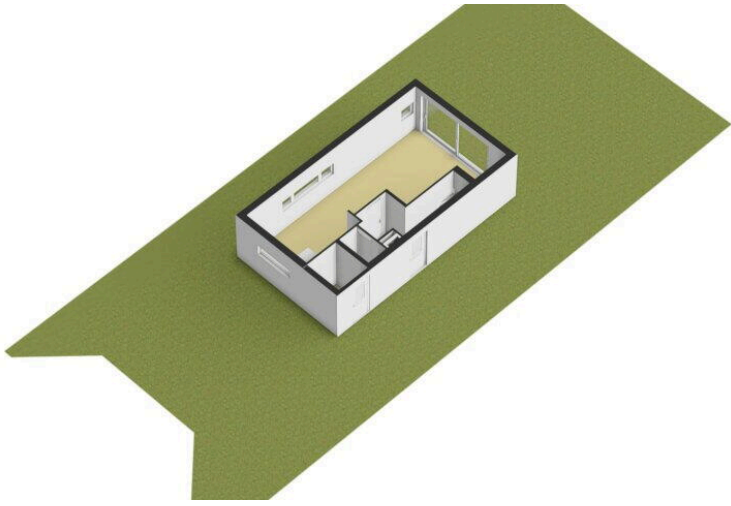
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Vinkenkafe 77 - Vinkeveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.debeeldenmakers.nl

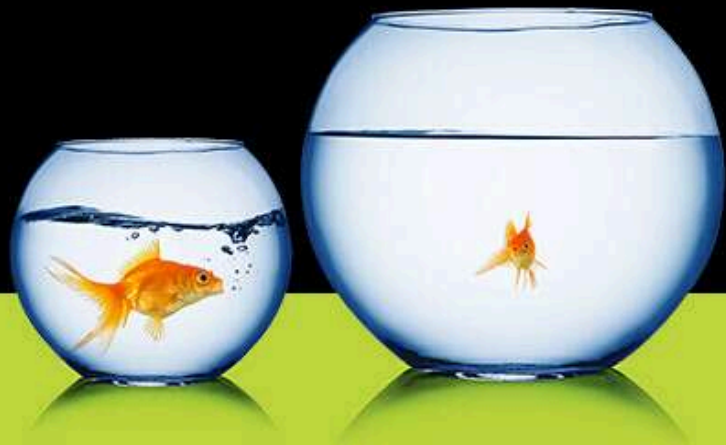


Vinkenlade 77 R 206

www.vinkenlade77r206.nl

**Groter
wonen?**

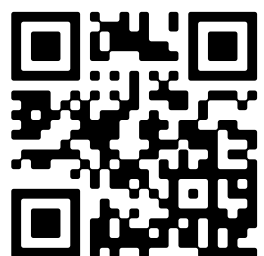
GRATIS
waardebepaling
van uw woning



Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!