

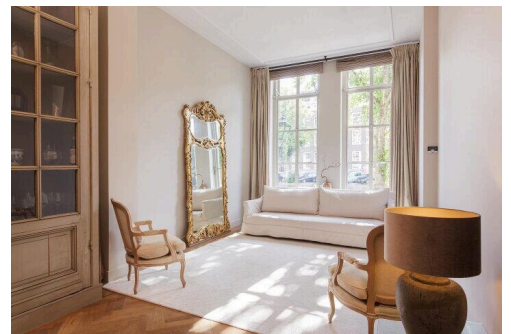
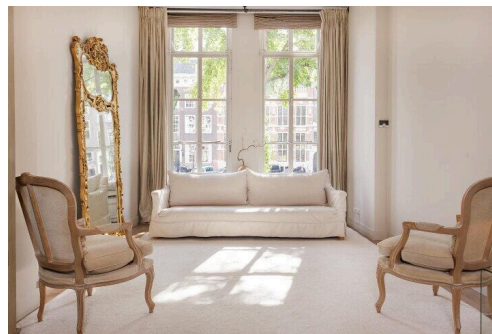
Amsterdam

Keizersgracht 130 A | Vraagprijs € 985.000 k.k.



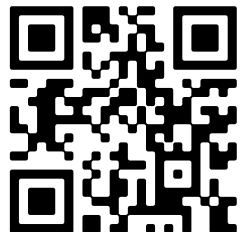
BESCHIKBAAR

WWW.KEIZERSGRACHT-130A.NL



Type object: Benedenwoning (bel-etage)
Bouwjaar: 1755
Woonoppervlakte: 117 m²
Inhoud: 413 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.keizersgracht-130a.nl

Prestige Housing



www.prestigehousing.nl | (+31) 6 449 92 122

Omschrijving

Keizersgracht 130 A, 1015 CW Amsterdam

Stijlvol en royaal grachtenappartement op toplocatie!

Aan de prestigieuze Keizersgracht, om de hoek van de geliefde 9-straatjes, ligt dit prachtige en bijzonder lichte appartement van 117m², verdeeld over twee woonlagen in een statig grachtenpand. Met hoge plafonds, schitterend uitzicht over de gracht en een smaakvolle afwerking combineert deze woning klassieke grandeur met modern wooncomfort.

LIGGING

Het appartement bevindt zich op een van de meest charmante plekken van de Amsterdamse grachtengordel, vlakbij de Leliegracht, de Westertoren en de 9-straatjes met hun exclusieve boetieks, speciaalzaken en hoogwaardige horeca. De bereikbaarheid is uitstekend: tram en metro liggen op loopafstand, de ring A10 is snel bereikbaar en parkeren is mogelijk via het vergunningstelsel of in een nabijgelegen garage met gereduceerd tarief. Bovendien is het mogelijk om een sloep voor de deur aan te leggen.

INDELING

Beletage

Via de stijlvolle entree komt u binnen in de ruime hal met zwart granieten vloer. De royale woonkamer met hoge plafonds en grote ramen biedt een prachtig uitzicht over de gracht. De open keuken is modern en volledig uitgerust. De gehele beletage is voorzien van een fraaie houten vloer.

Souterrain

Vanuit de woonkamer leidt een trap naar het souterrain met zeer hoge plafonds. Hier bevinden zich de royale master bedroom met luxe badkamer (voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafel), een tweede slaapkamer en een tweede badkamer met douche en wastafel. De mooie massieve eiken vloer maakt deze verdieping tot een heerlijke, rustige slaap- en werkruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 117m² (Nen)
- Statig grachtenpand met hoge plafonds
- Luxe afwerking met mooie houten vloeren
- Twee ruime slaapkamers en twee badkamers
- cv-installatie (2018)
- Stijlvol en royaal grachtenappartement op toplocatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken

die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

English:

STYLISH AND SPACIOUS CANAL APARTMENT IN A PRIME LOCATION

On the prestigious Keizersgracht, just around the corner from the beloved Nine Streets, lies this beautiful and exceptionally bright 117 m² 2-floor apartment, in an elegant canal house. With high ceilings, stunning canal views, and tasteful finishes, this home perfectly combines classic grandeur with modern comfort.

LOCATION

The apartment is situated in one of the most charming areas of Amsterdam's canal belt, close to the Leliegracht, the Westerkerk, and the Nine Streets with their exclusive boutiques, specialty shops, and high-end restaurants. Accessibility is excellent: tram and metro stops are within walking distance, the A10 ring road is easily reached, and parking is available via the permit system or in a nearby garage at a reduced rate. It is even possible to moor a boat right at your doorstep.

LAYOUT

Beletage

Through the elegant entrance, you step into a spacious hallway with black granite flooring. The generous living room with high ceilings and large windows offers a magnificent view of the canal. The open-plan kitchen is modern and fully equipped. The entire beletage features a beautiful wooden floor.

Souterrain

From the living room, a staircase leads to the souterrain with high ceilings. Here you will find a spacious master bedroom with a luxurious bathroom (equipped with bathtub, shower, toilet, and washbasin), a second bedroom, and a second bathroom with shower and washbasin. The solid oak flooring throughout this level creates a serene and comfortable sleeping and working space.

FEATURES

- Living area: 117 m² (NEN)
- Elegant canal house with high ceilings
- Luxurious finish with beautiful wooden floors
- Two spacious bedrooms and two bathrooms
- Central heating system (2018)

- Stylish and spacious canal apartment in a prime location

We have presented this information with all necessary due care. We do not, however, accept any liability for any incompleteness or inaccuracy in the information, or for the consequences of any such incompleteness or inaccuracy. All measurements and areas stated are indicative. The Purchaser is bound to investigate any and all matters that are of concern to him/her. The estate agent is the landlords adviser in the matter of this residence. We advise you to engage an expert estate agent (an NVM member) who will guide you through the process of renting. Should you have any specific wishes with regard to the residence, we advise you to make these known as soon as possible to your renting estate agent and to have any independent investigations required carried out. If you do not engage an expert representative, you will be considered, in accordance with the law, to be expert enough to supervise all matters of importance. The NVM Terms and Conditions are applicable.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 985.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 252,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning (bel-etage)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1755

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Inhoud:	413 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

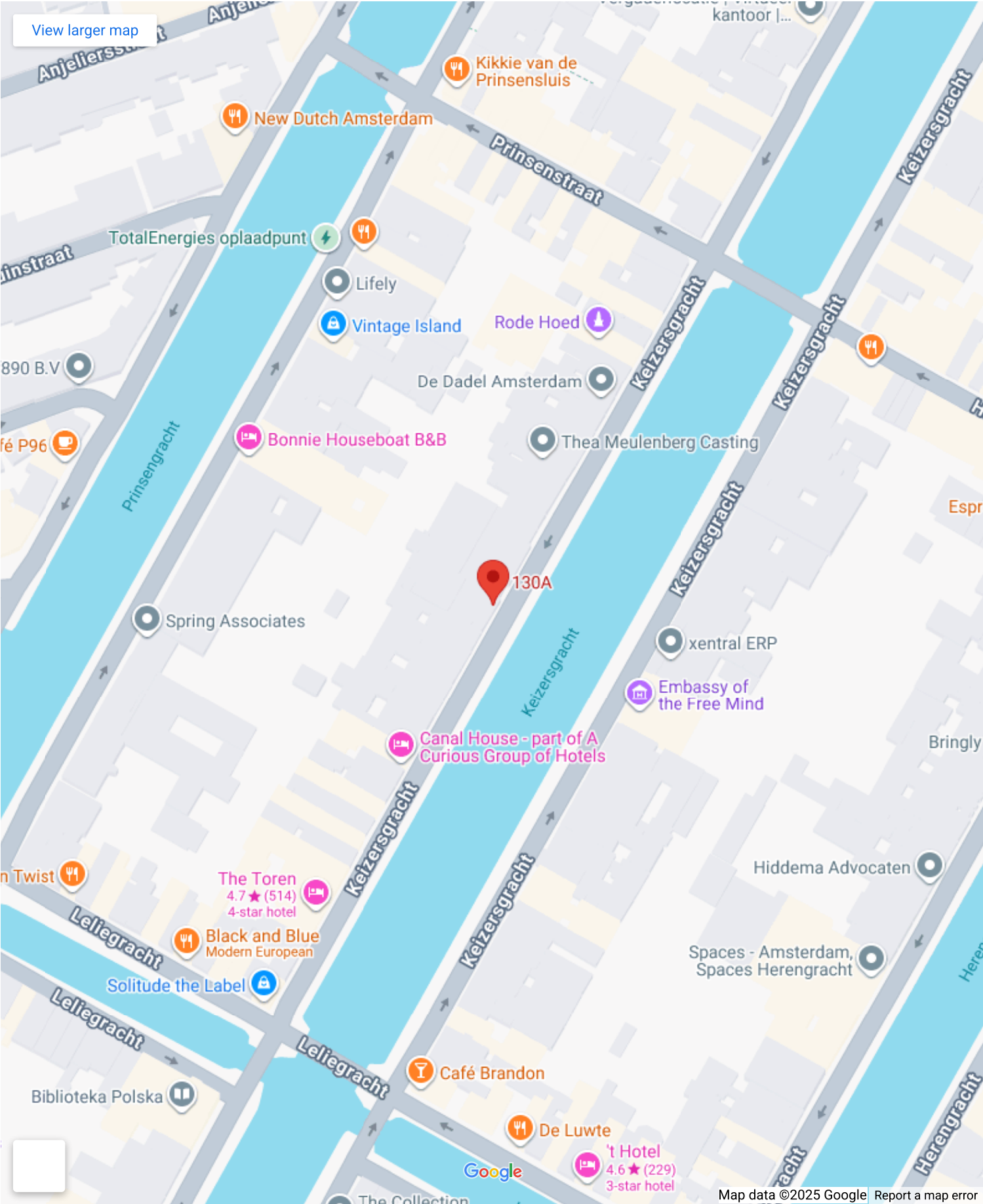
Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in centrum
----------	-------------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 252,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



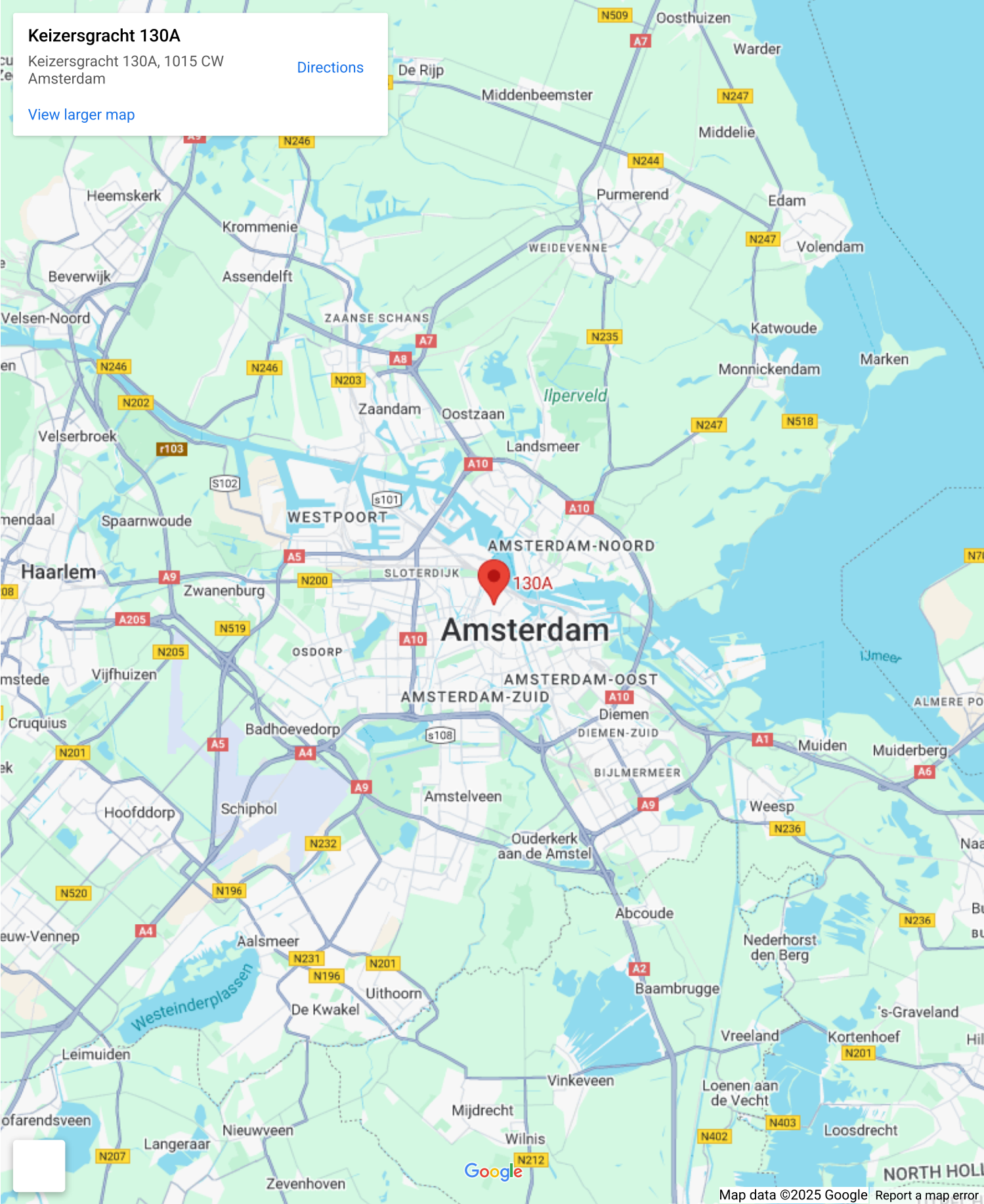
Op de kaart

Keizersgracht 130A

Keizersgracht 130A, 1015 CW
Amsterdam

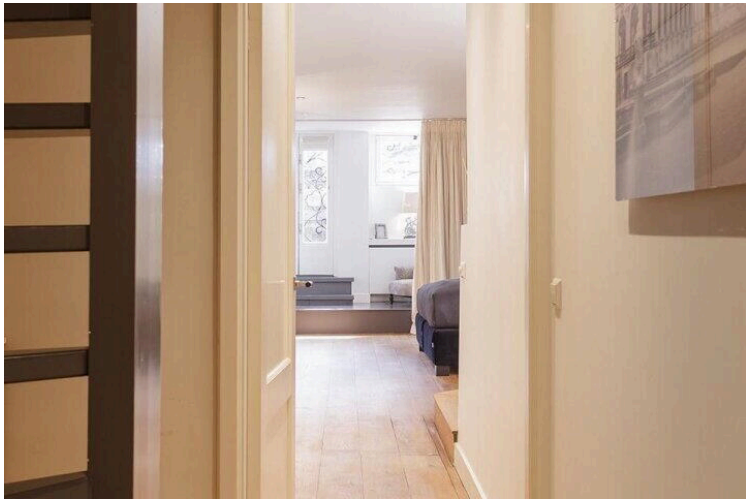
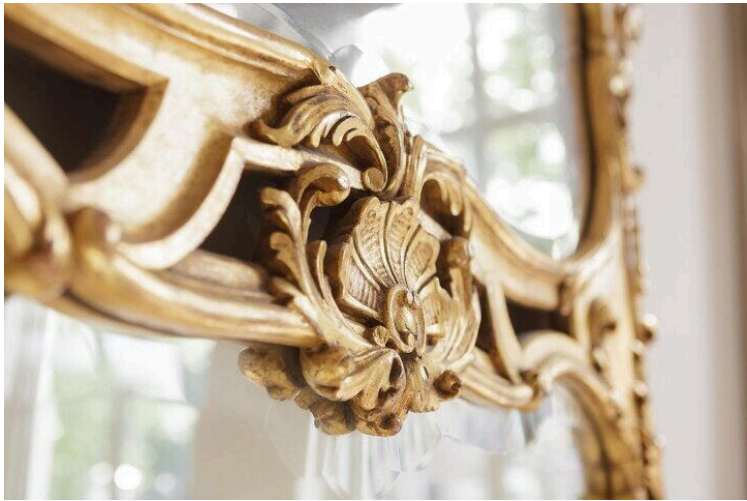
[Directions](#)

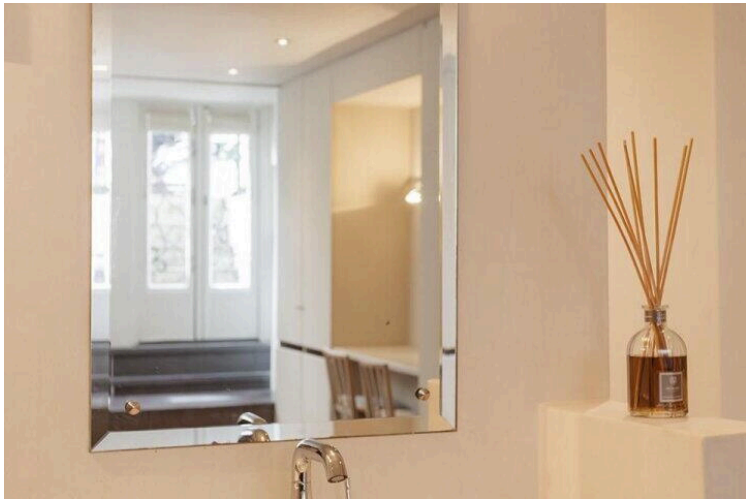
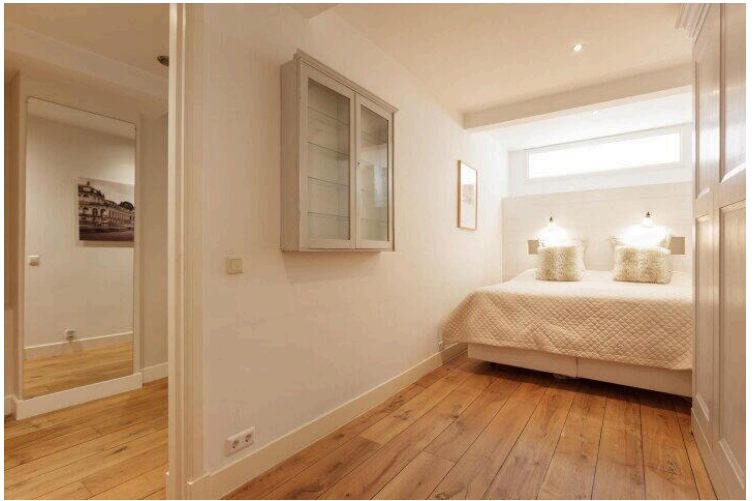
[View larger map](#)

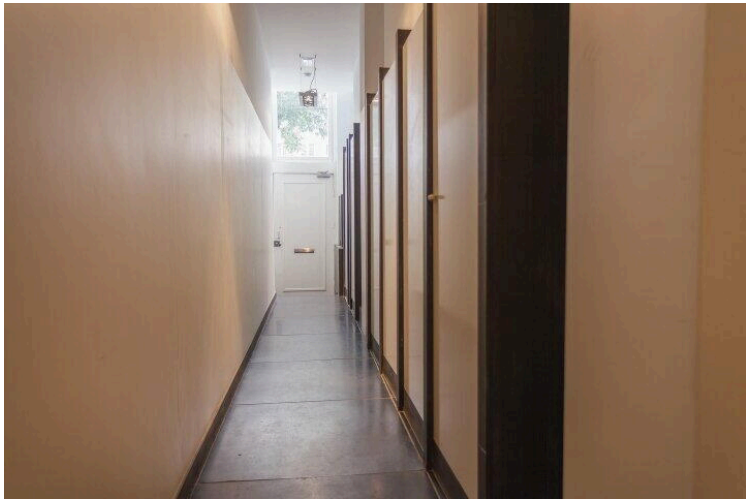
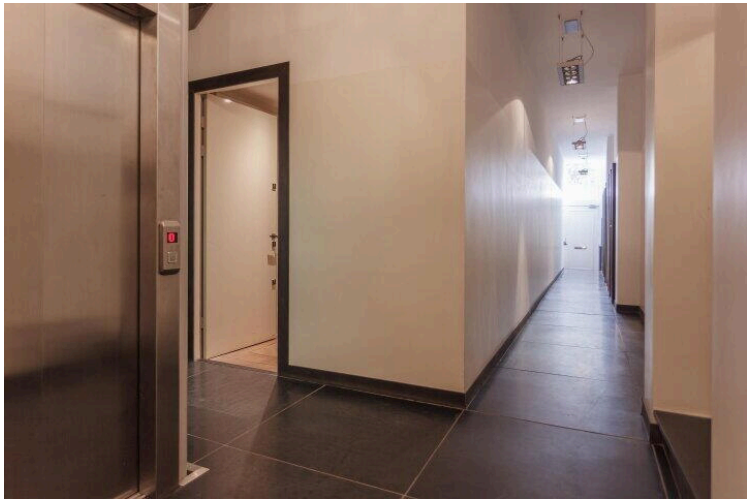
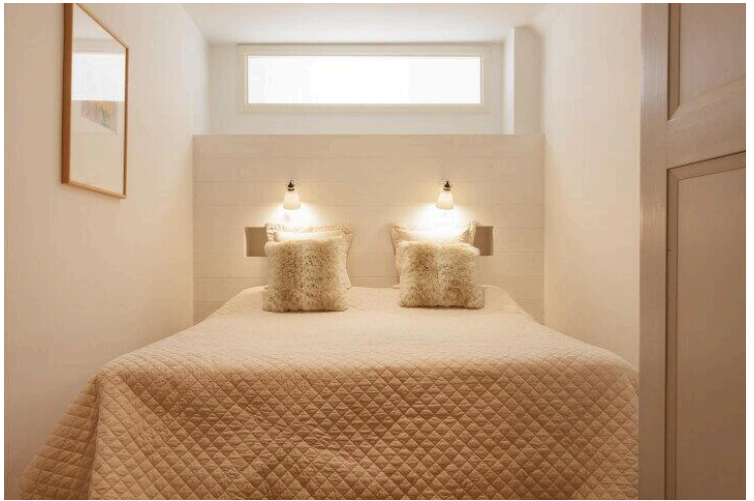
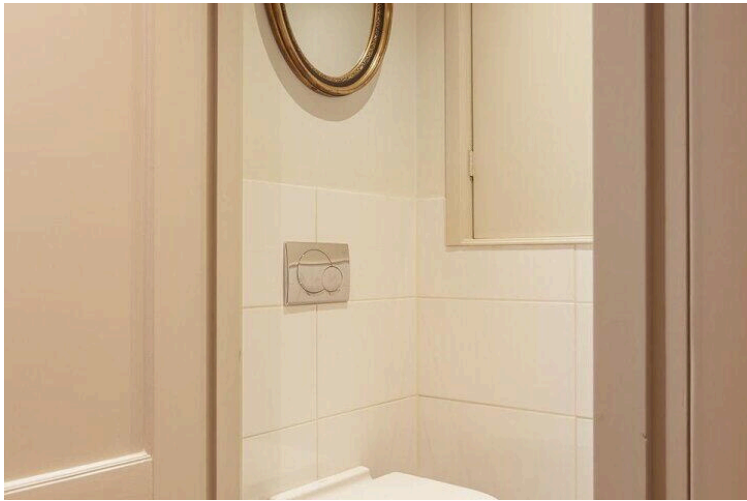
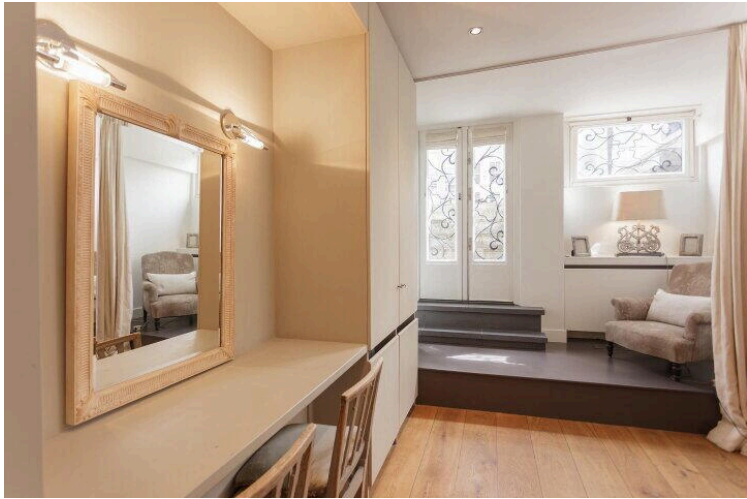


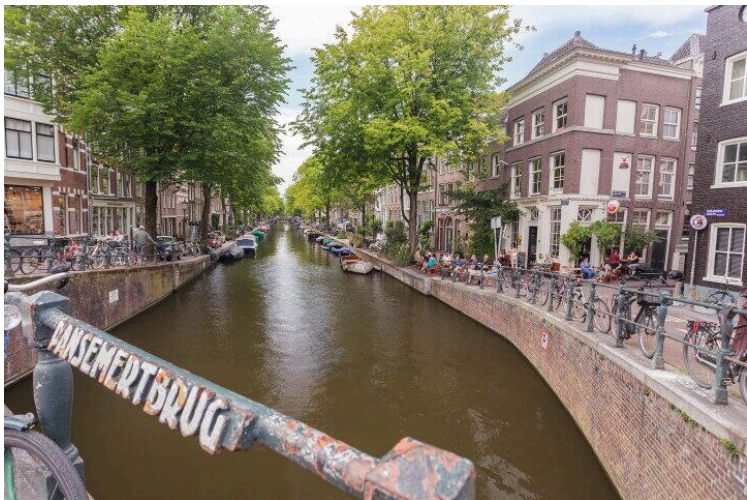
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

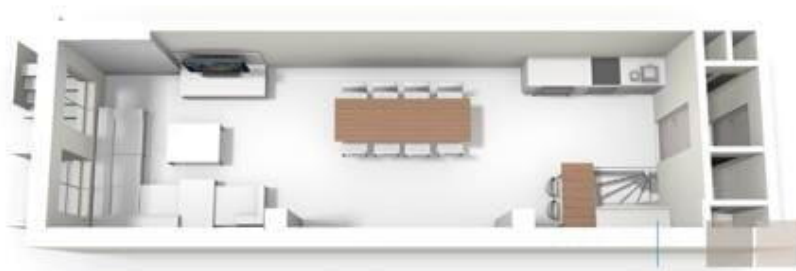


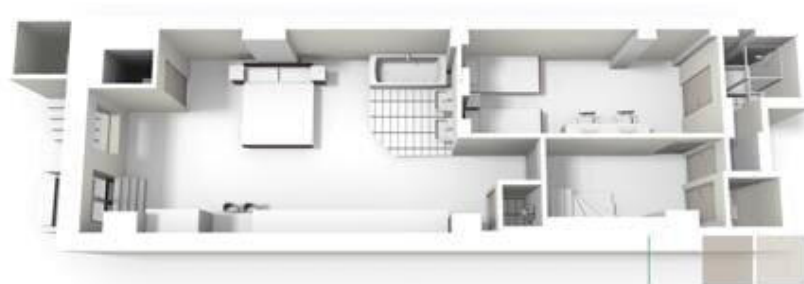


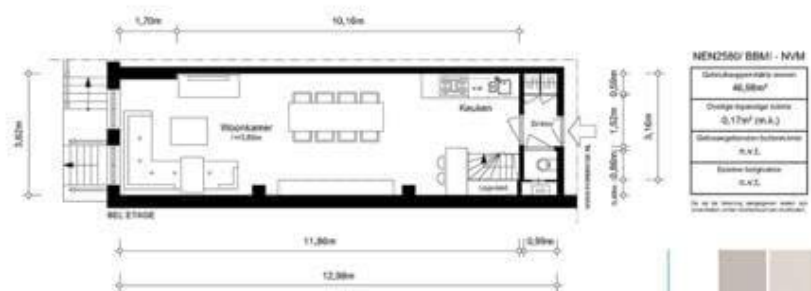


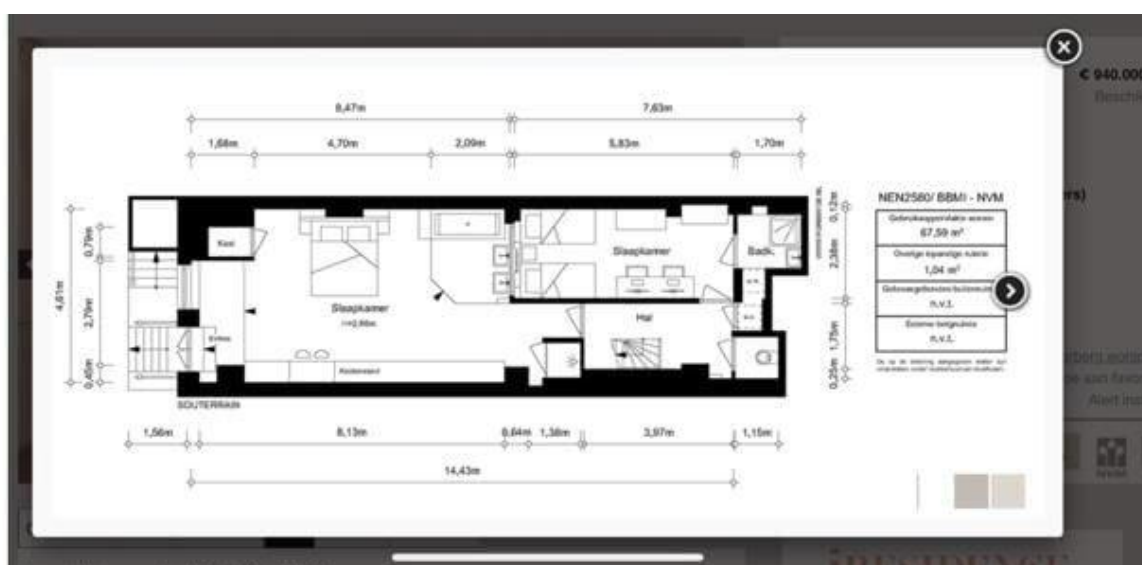












Keizersgracht 130 A

www.keizersgracht-130a.nl



Prestige Housing

Keizersgracht 766
1017EB, Amsterdam

www.prestigehousing.nl

