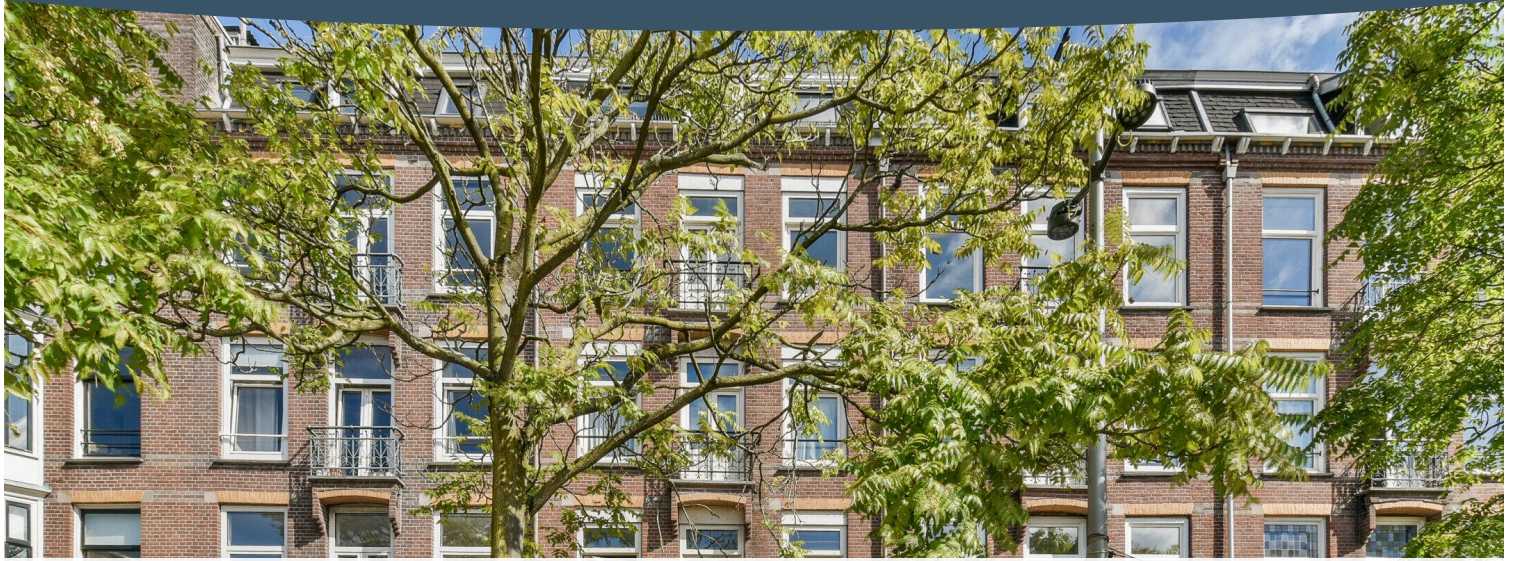


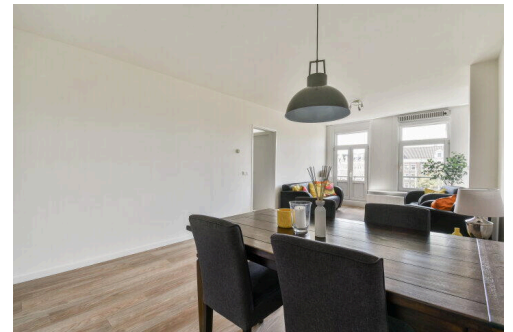
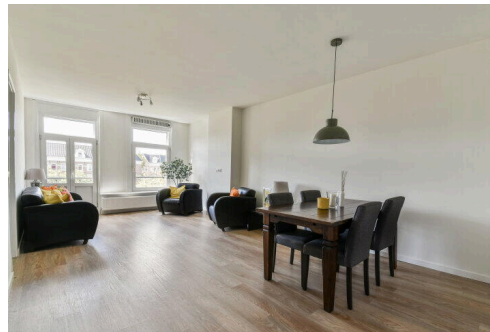
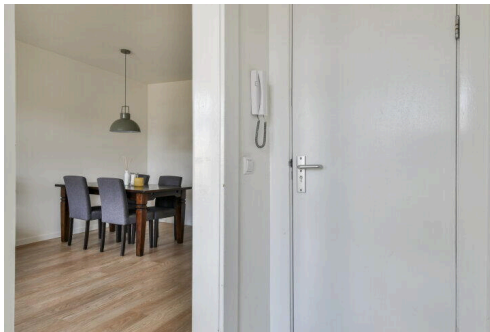
# Amsterdam

Hugo de Grootplein 8 3 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.HUGODEGROOTPLEIN8-3.NL](http://WWW.HUGODEGROOTPLEIN8-3.NL)

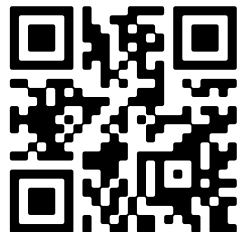


**Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1901  
**Woonoppervlakte:** 60 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 194 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.hugodegrootplein8-3.nl](http://www.hugodegrootplein8-3.nl)



**Voorma & Millenaar**

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl) | 020 - 641 8694

# Omschrijving

## Hugo de Grootplein 8 3, 1052 KW Amsterdam

Charmant en licht 3-kamer appartement van ca. 60 m<sup>2</sup> met een Frans balkon aan de voorzijde én een ruim balkon aan de achterzijde. Gelegen op een bruisende locatie in de geliefde Frederik Hendrikbuurt, achter de Jordaan.

- See English translation below -

### Indeling

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de derde verdieping waar dit sfeervolle appartement is gelegen. Je stapt binnen in de hal die toegang geeft tot de eerste slaapkamer aan de voorzijde. Deze kamer is ideaal als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor en beschikt bovendien over een praktische bergkast.

De royale en lichte living strekt zich uit over de gehele breedte van de woning aan de voorzijde. Dankzij de grote ramen en het Franse balkon geniet je van veel lichtinval en een levendig uitzicht over het Hugo de Grootplein. Er is voldoende ruimte voor zowel een zitgedeelte als een ruime eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de master bedroom met openslaande deuren naar het balkon. Het balkon is gelegen op het oosten, loopt over de volledige breedte van het appartement en biedt een heerlijk vrij uitzicht. Aangrenzend vind je de moderne keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, koelkast, vriezer, afzuigkap en vaatwasser. Ook de moderne badkamer is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Ben jij op zoek naar een licht appartement op een bruisende locatie, met zowel de gezelligheid van de stad als een rustig balkon aan de achterzijde? Bel ons kantoor voor een afspraak!

### Locatie

Wonen aan het Hugo de Grootplein betekent wonen in het hart van de levendige Frederik Hendrikbuurt, op steenworp afstand van de Jordaan. Hier vind je een breed scala aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, cafés en restaurants. Voor ontspanning ligt het groene Frederik Hendrikplantsoen om de hoek, en ook het Westerpark en de Hallen zijn snel bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend: diverse tram- en busverbindingen liggen op loopafstand en brengen je snel naar alle delen van de stad. Het Centraal Station bereik je binnen enkele minuten. Met de auto ben je via de S105 of S106 zo op de ring A10.

Parkeren is hier mogelijk middels een bewonersvergunning, wij adviseren u de website te raadplegen van de gemeente Amsterdam ([www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)) voor verdere informatie.

### VvE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 77,- p/mnd
- Administratie is in eigen beheer
- Het pand is gesplitst in 2019
- Aandeel 59/434e

## Erfpacht

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op erfpachtgrond (Gemeente Amsterdam) gelegen. Algemene Bepalingen 2016 zijn van toepassing. De jaarlijkse canon bedraagt € 387,41, welke 1-jaarlijks geïndexeerd wordt tot 16 februari 2026. Hierna is deze eeuwigdurend vastgeklikt.

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 60 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar ca. 1901
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water en verwarming middels cv-ketel
- Ouderdomsclausule is van toepassing
- Vaste notaris (Veenhof Notariaat te Amsterdam)
- Oplevering in overleg

## Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

-----

Charming and bright 3-room apartment of approx. 60 m<sup>2</sup> with a French balcony at the front and a spacious balcony at the rear. Located in a vibrant location in the popular Frederik Hendrikbuurt neighbourhood, behind the Jordaan.

## Layout

The shared staircase leads to the third floor where this charming apartment is located. You enter the hall which gives access to the first bedroom at the front. This room is ideal as a guest room, children's room or home office and also has a practical storage cupboard.

The spacious and bright living room extends across the entire width of the front of the property. Thanks to the large windows and French balcony, you can enjoy plenty of natural light and a lively view of Hugo de Grootplein. There is enough space for both a sitting area and a spacious dining area.

At the rear is the master bedroom with double doors to the balcony. The balcony faces East, runs across the entire width of the flat and offers a wonderful unobstructed view. Adjacent to this is the modern kitchen, equipped with various built-in appliances such as a gas stove, refrigerator, freezer, extractor hood and dishwasher. The modern bathroom is also located at the rear and equipped with a shower, sink and toilet.

Are you looking for a bright apartment in a vibrant location, with both the liveliness of the city and a quiet balcony at the rear? Call our office for an appointment!



## Location

Living on Hugo de Grootplein means living in the heart of the lively Frederik Hendrikbuurt neighbourhood, a stone's throw from the Jordaan. Here you will find a wide range of shops, supermarkets, specialty shops, cafés and restaurants. For relaxation, the green Frederik Hendrikplantsoen is just around the corner, and the Westerpark and De Hallen are also within easy reach.

Accessibility is excellent: various tram and bus connections are within walking distance and will take you quickly to all parts of the city. Central Station can be reached within minutes. By car, you can reach the A10 ring road via the S105 or S106.

Parking is possible here with a resident's permit. We advise you to consult the website of the municipality of Amsterdam ([www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)) for further information.

## Homeowners' Association

- The monthly Homeowners' Association contribution is €77,- per month
- Administration is managed in-house
- The property was split in 2019
- Share 59/434th

## Leasehold

The property of which the apartment is a part of is located on leasehold land (Municipality of Amsterdam). General Provisions 2016 apply. The annual ground rent is €387.41, which is indexed annually until 16 February 2026. After this date, it will be fixed for perpetuity.

## Details

- Living area approx. 60 m<sup>2</sup>
- Year of construction approx. 1901
- Insulated with double glazing
- Hot water and heating via central heating boiler
- Age clause applies
- Delivery in consultation

## Measurement instructions

The property sold has been measured using the Measurement Instructions, based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to apply a more uniform method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations when performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar estate agents and the seller for any deviations in the specified measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 77 p/m

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1901
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	194 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, frans balkon

## Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin: Geen tuin

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	---------------------------------------

**Garage**

Soort garage: Geen garage

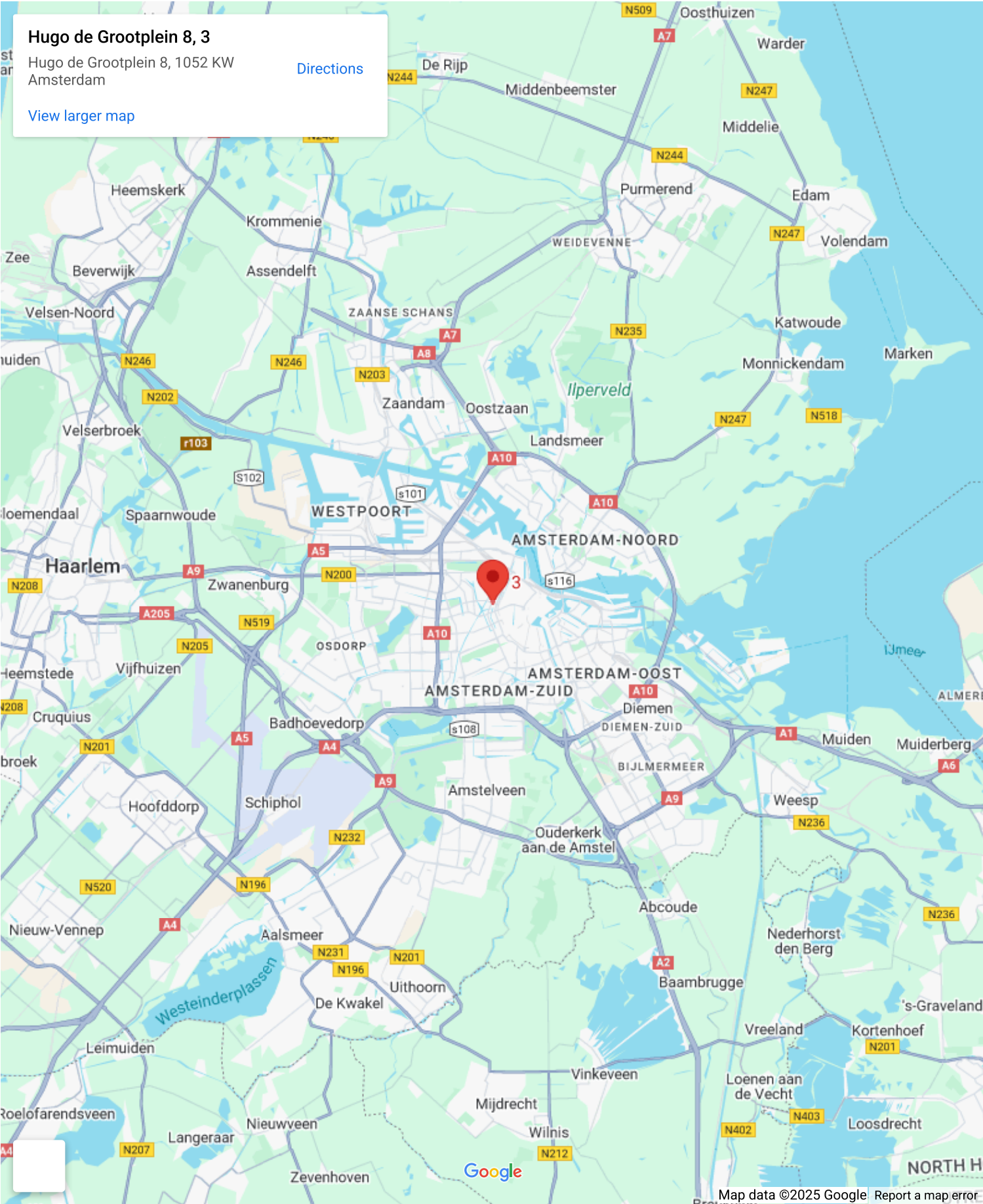
**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 77 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

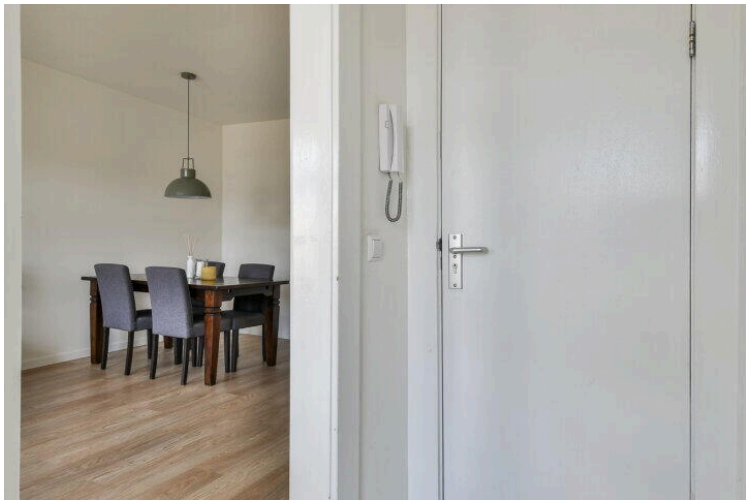
# Op de kaart



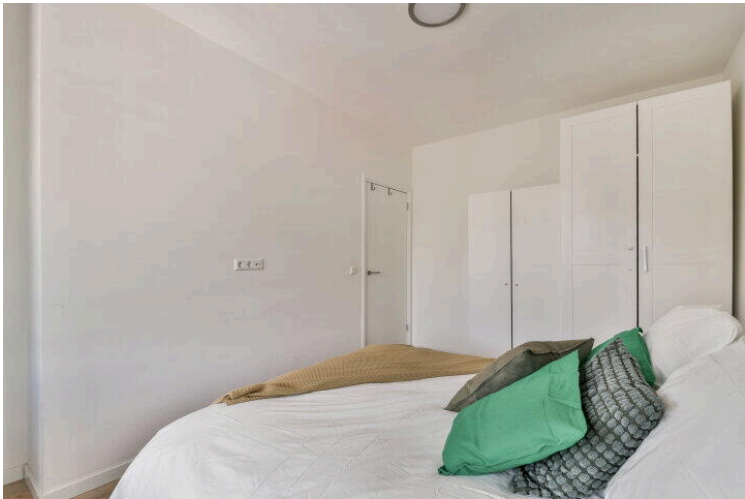
# Op de kaart









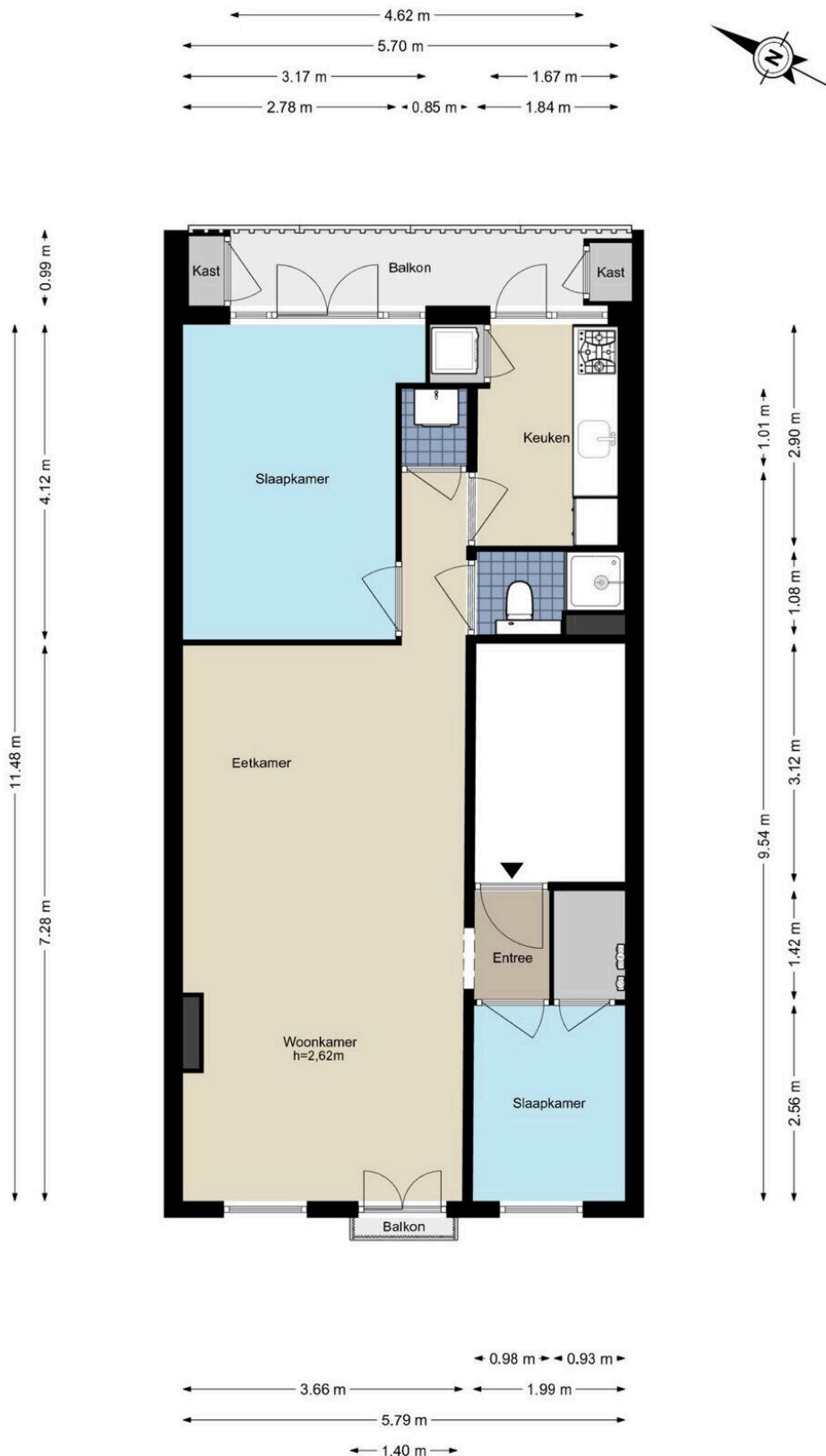






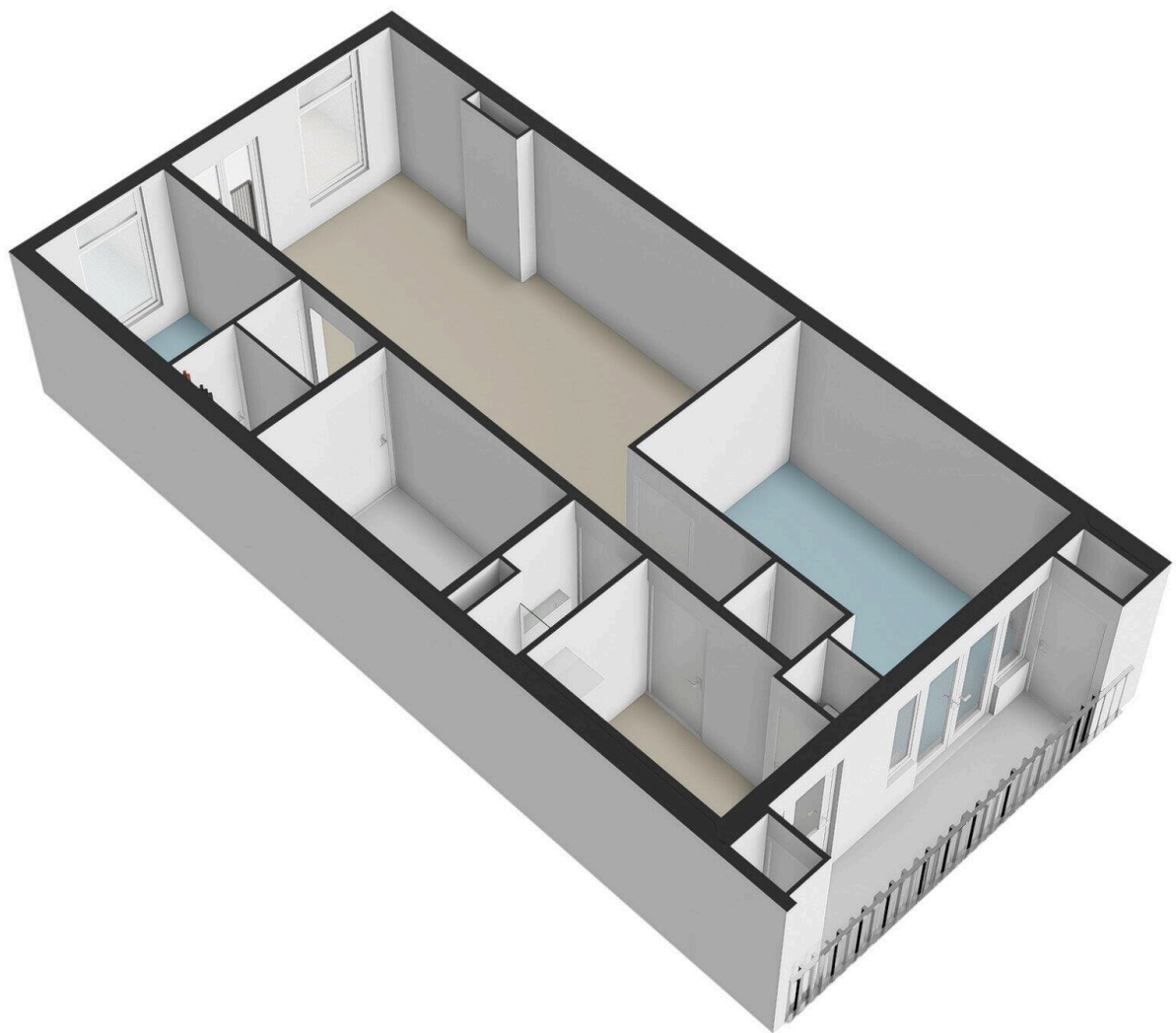
# Hugo de Grootplein 8 - Amsterdam

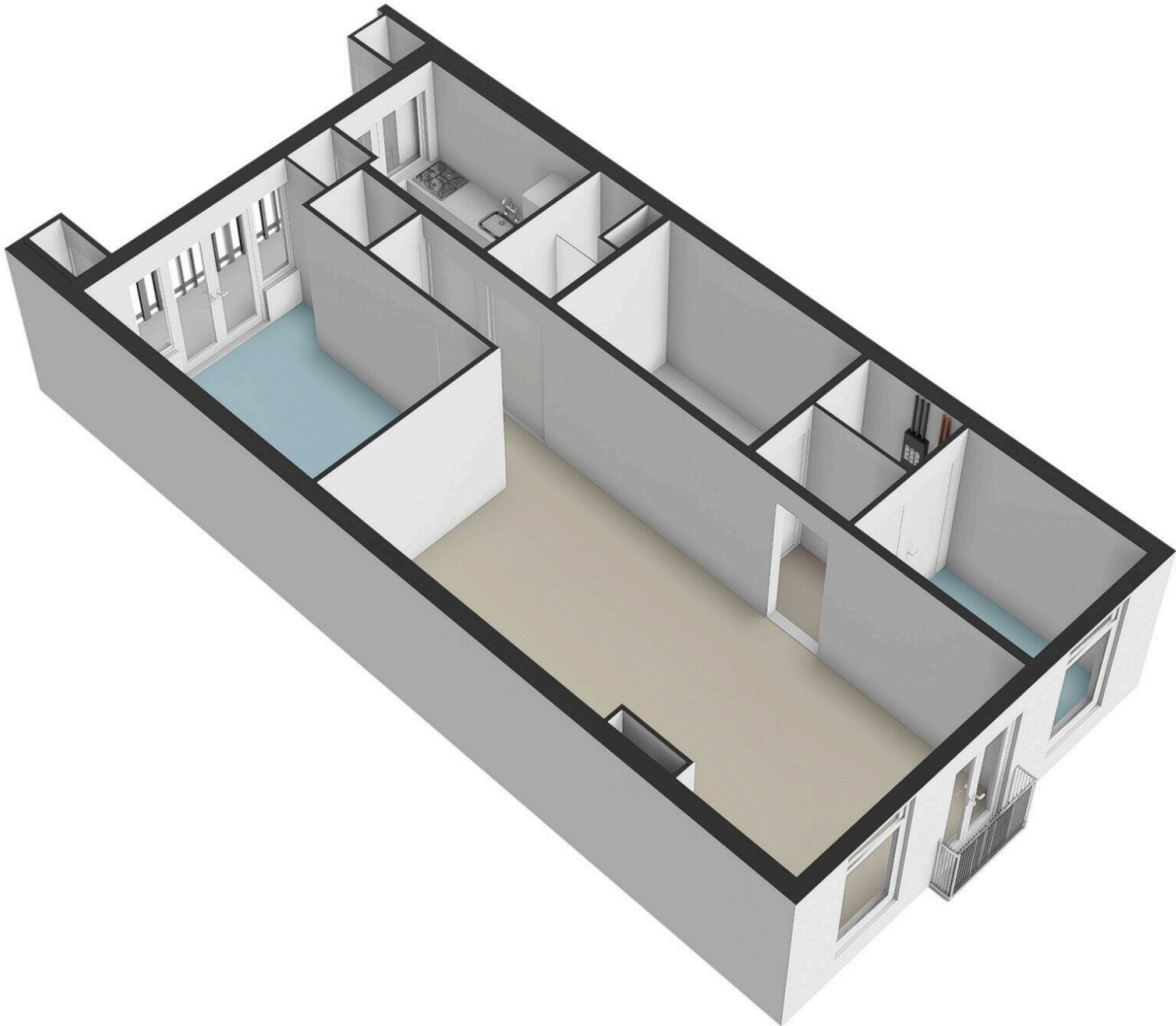
## Derde verdieping



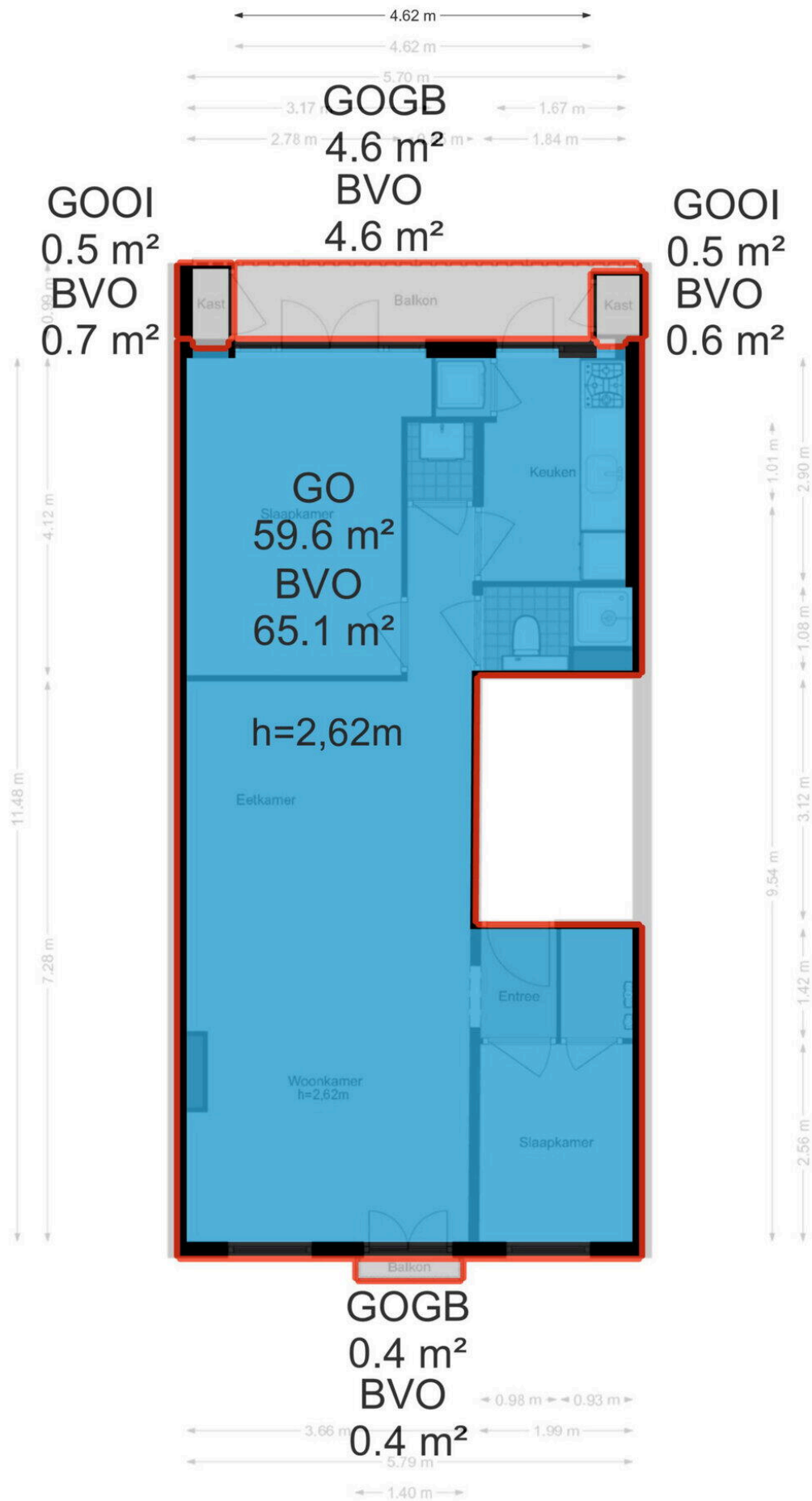
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl







Schaalcontrole



# Hugo de Grootplein 8 3

[www.hugodegrootplein8-3.nl](http://www.hugodegrootplein8-3.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!