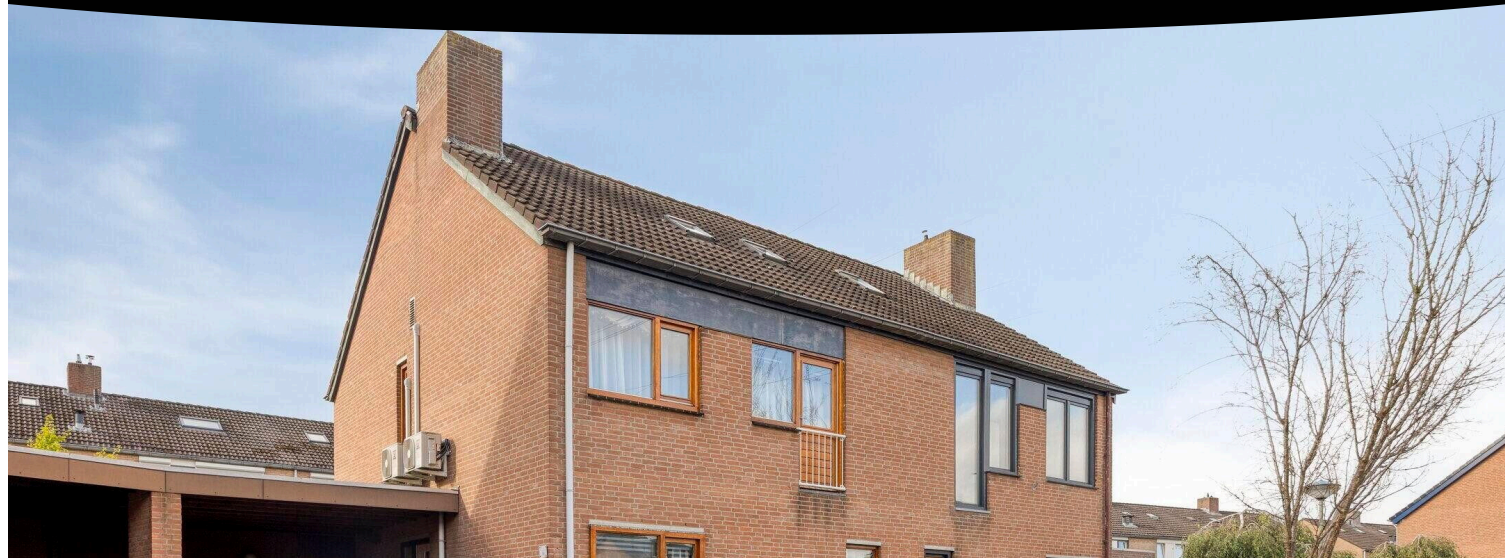


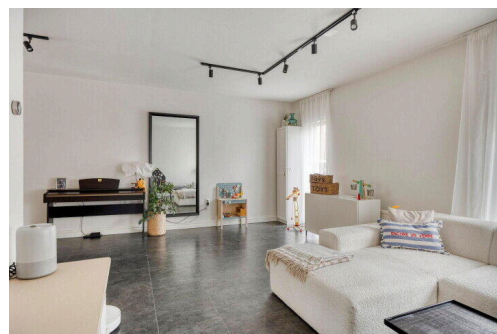
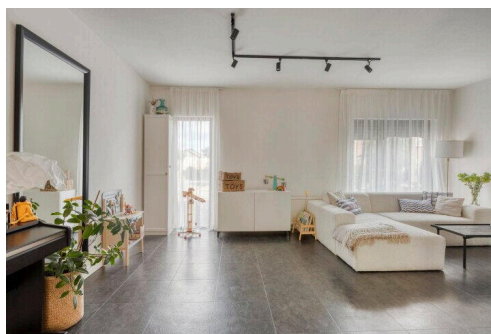
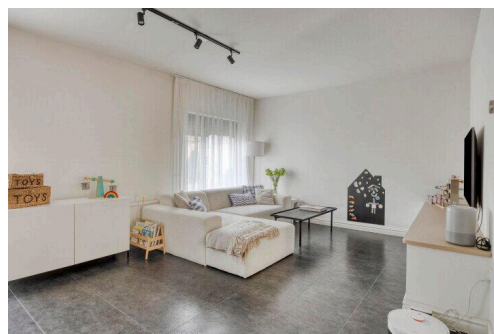
Elsloo (LI)

Joost van den Vondelstraat 18 | Vraagprijs € 399.000 k.k.



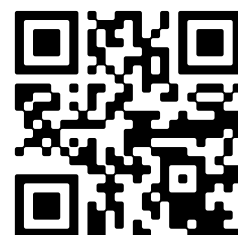
BESCHIKBAAR

WWW.JOOSTVANDENVONDELSTRAAT18.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	222 m ²
Inhoud:	438 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.joostvandenvondelstraat18.nl

HOUSING  **YOU**
Vraaggoed makelaardij



www.housing4you.eu | (+31) 6 117 33 989

Omschrijving

Joost van den Vondelstraat 18, 6181 DL Elsloo (LI)

WELKOM IN DEZE MOOIE EN RUIME WONING IN ELSLOO, PERFECT VOOR WIE OP ZOEK IS NAAR COMFORT EN EEN FIJNE WOONOMGEVING!

Deze woning is gelegen aan de Joost van den Vondelstraat 18 in een rustige woonwijk van Elsloo. De woning is gelegen in een prettige en kindvriendelijke buurt met goede bereikbaarheid. Hier geniet u van alle rust en ruimte die een woonwijk te bieden heeft.

De woning is in 2022 volledige gerenoveerd.

De lichte woonkamer van 40m² is een doorzonkamer, wat zorgt voor veel natuurlijke lichtinval en een open gevoel.

De keuken is in 2022 compleet vernieuwd en van alle moderne gemakken voorzien. Met 10m² beschikt u over een stijlvolle, eigentijdse keuken inclusief inductiekookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, afzuigkap, kookeiland en oven. Ideaal voor iedereen die graag kookt.

Het huis heeft een praktisch toilet van 2m², voorzien van een fonteintje en modern wandcloset. Handig en netjes afgewerkt.

Er zijn drie slaapkamers van respectievelijk 18m², 10m² en 8m², waardoor er volop ruimte is voor gezin, gasten of een thuishantoor.

De badkamer van 8m² is geplaatst in 2022 en volledig uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel met meubel, een handdoekradiator, thermostaatkraan en een wandcloset. Zoekt u comfort en luxe? Dit is het!

Op de bovenste etage bevindt zich een verasend ruime zolderkamer welke beschikt over veel lichtinval. Deze zolder is zeer geschikt als werk- en hobby ruimte. Tevens zijn alle voorbereidingen gemaakt voor het eventueel plaatsen van een extra douche of wastafel.

De 40m² grote tuin is voorzien van een terras en een achterom, waar u in alle rust kunt genieten van buitenleven en gezelligheid met vrienden en familie.

Verder beschikt de woning over een carport van 10m² met ruimte voor 2 auto's, zodat uw voertuig goed beschermd geparkeerd kan staan.

Geïnteresseerd in deze fraaie woning? Neem snel contact met ons op en ontdek wat deze plek voor u kan betekenen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	Beschikbaar per 01-02-2026

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	222 m²
Inhoud:	438 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel, huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	39 m² (5,70 meter diep en 7,00 meter breed)

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en parkeergarage
---------------------------	-----------------------------------

Garage

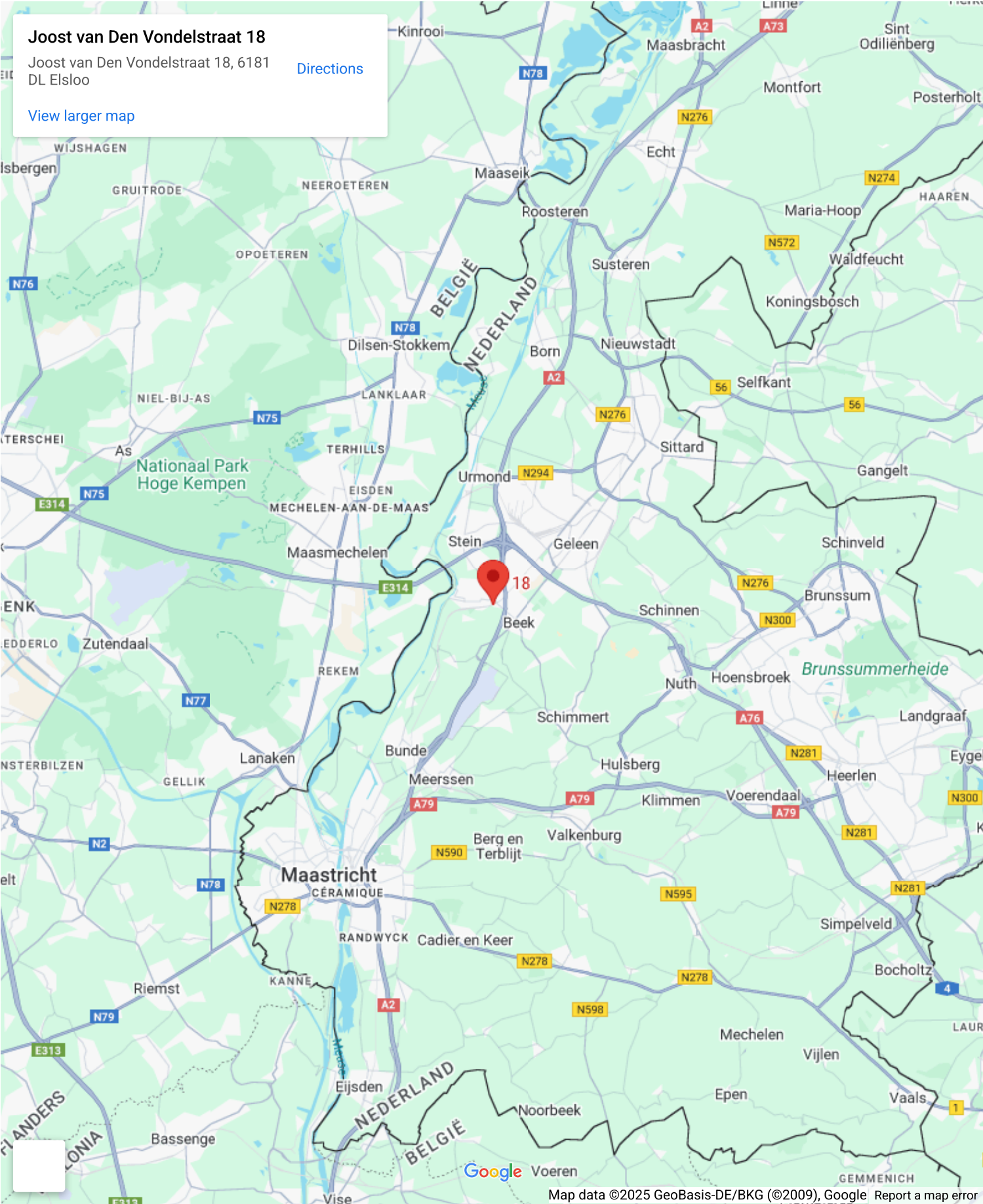
Soort garage:

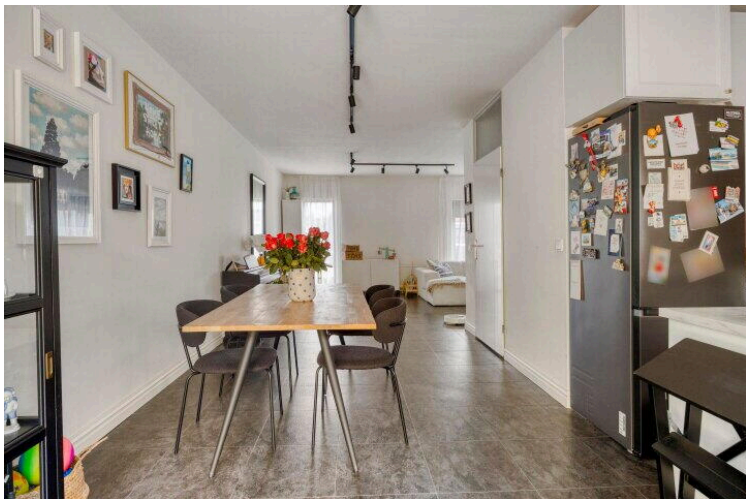
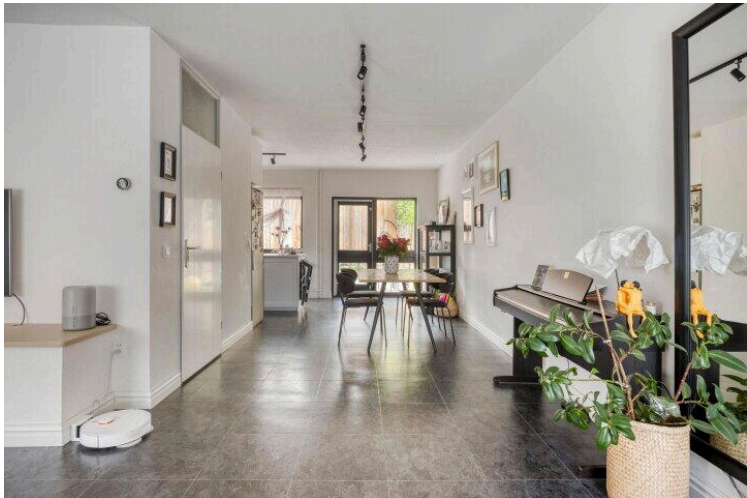
Carport

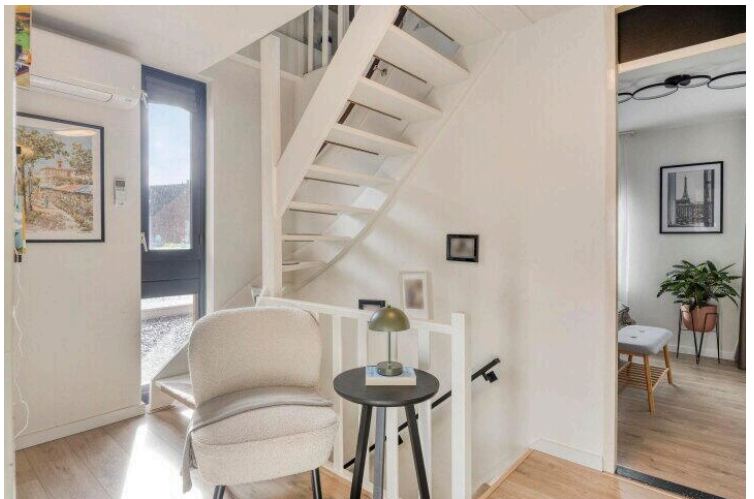
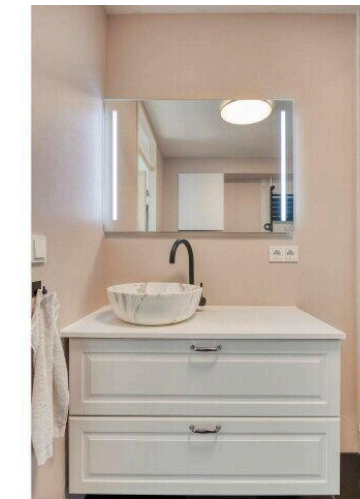
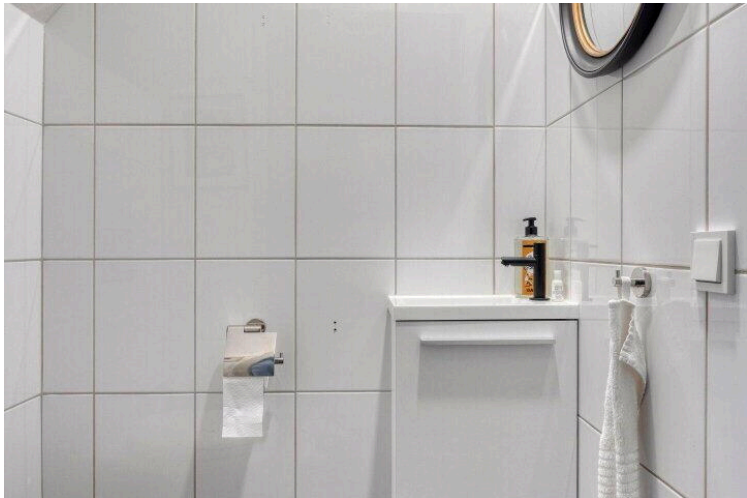
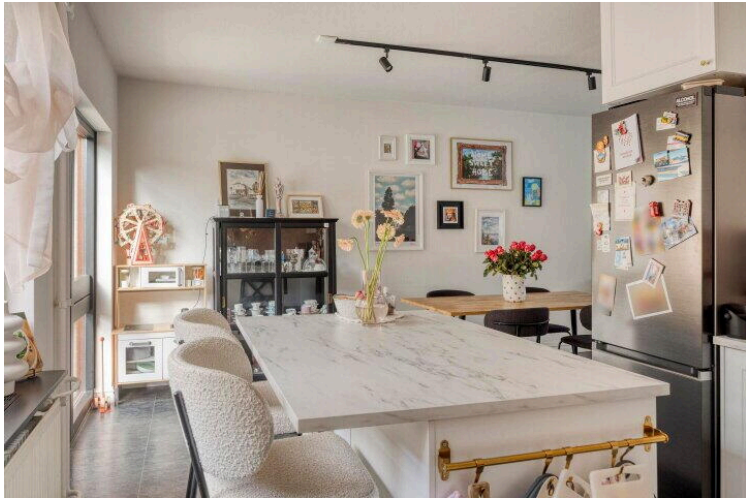
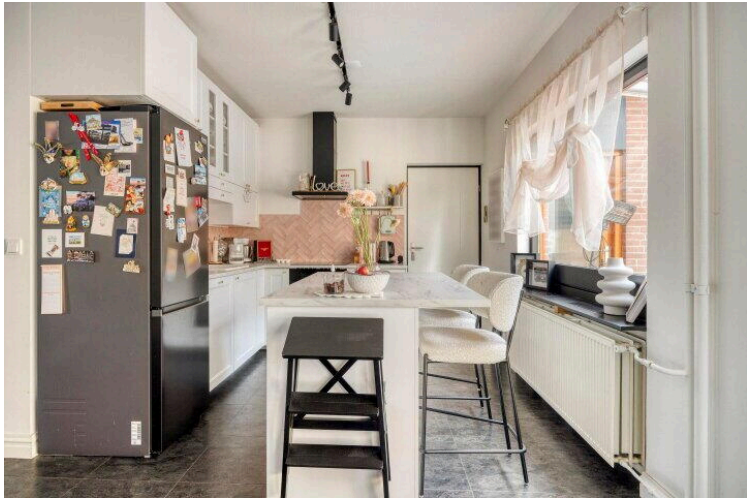
Op de kaart

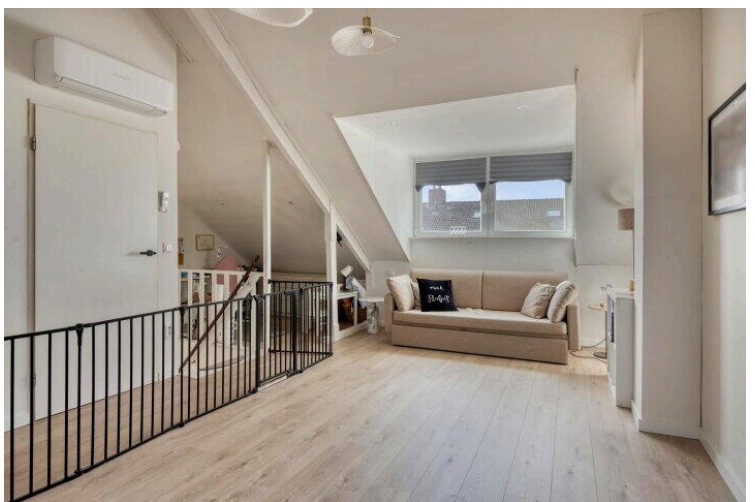
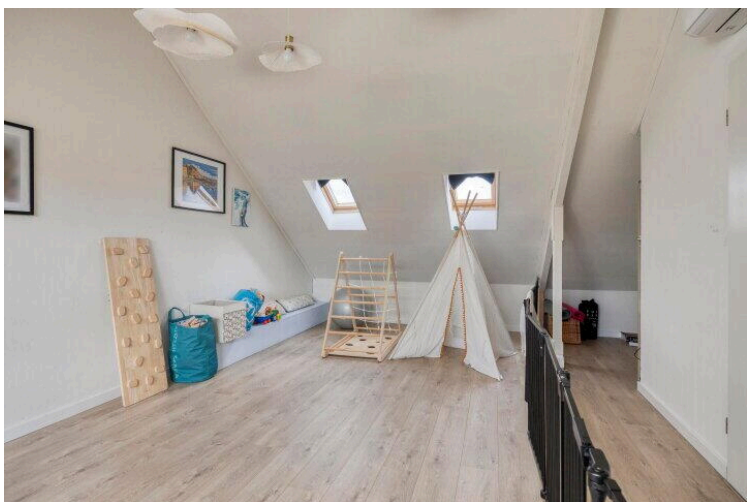
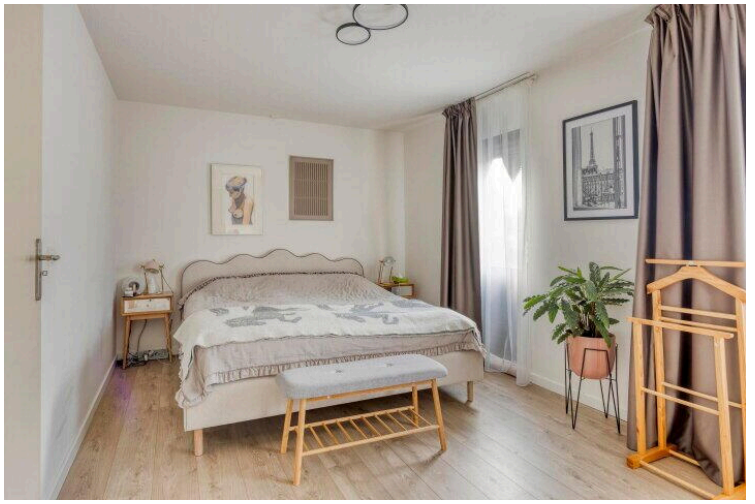


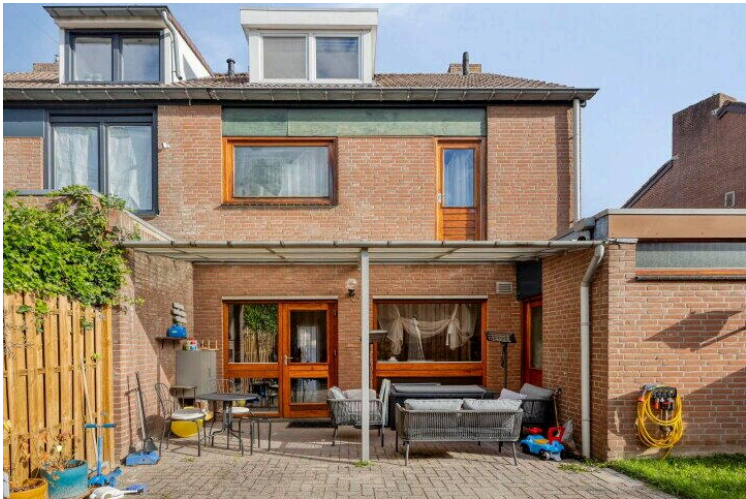
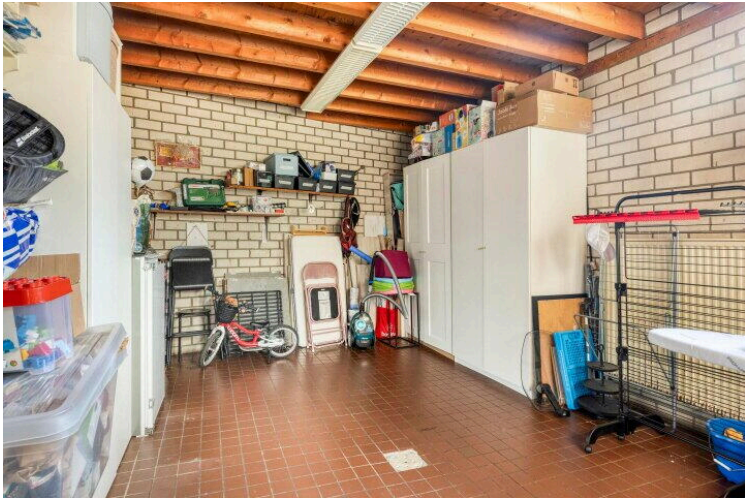
Op de kaart

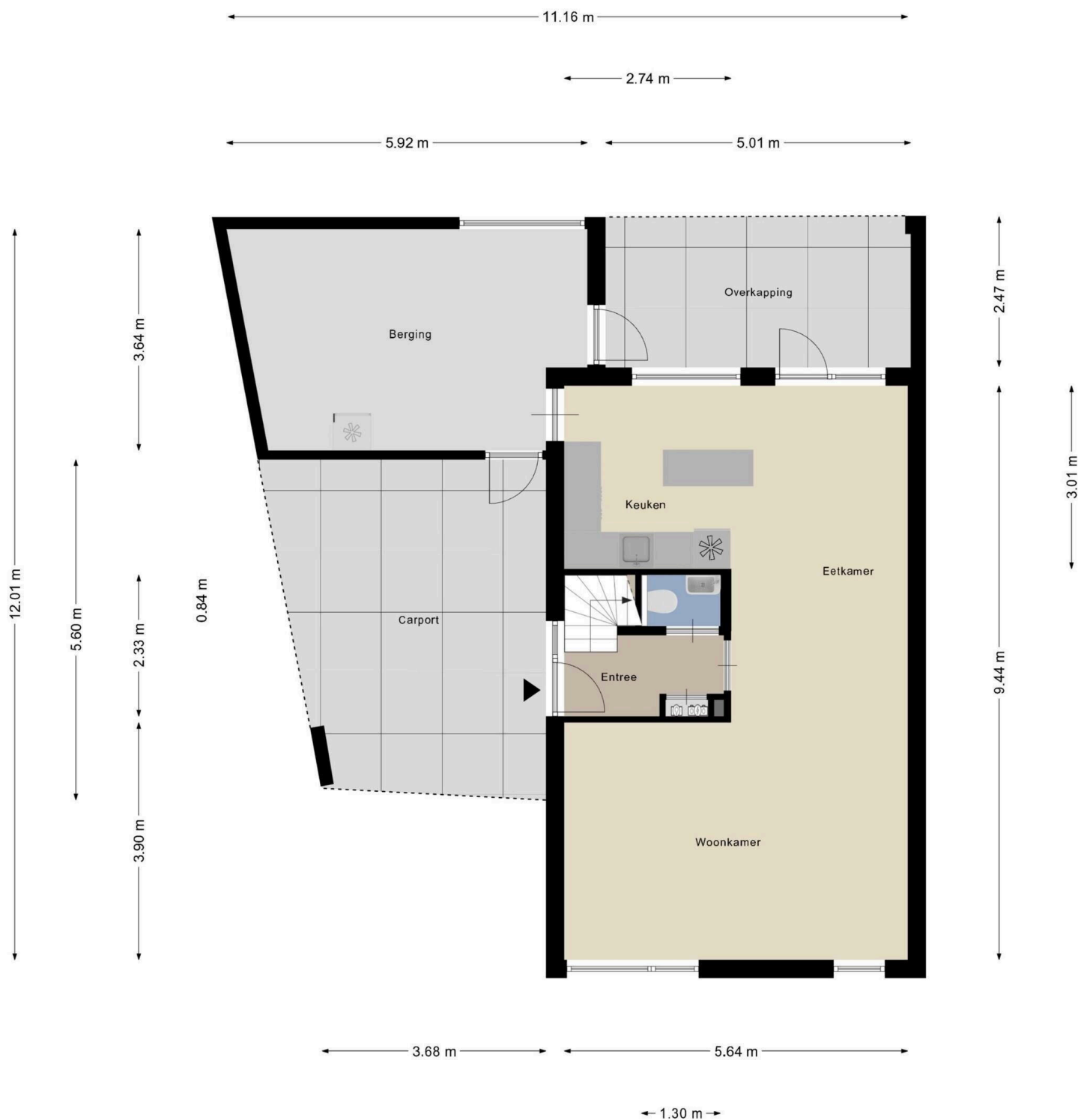












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Joost van den Vondelstraat 18

www.joostvandenvondelstraat18.nl

