

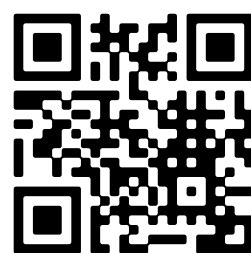


www.galjoen03-1.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Galjoen 03 1, Lelystad
- 💶 Vraagprijs: € 289.500 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 69 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Galjoen 03 1, 8243 NB Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Galjoen 03-01 te Lelystad!

Alle informatie over dit appartement kunt u vinden op: galjoen03-1.nl

Bent u op zoek naar een modern appartement in de gewilde wijk Galjoen Zuid? Zoek niet verder, misschien is dit fraaie driekamerappartement met energielabel A binnenkort van u!

Gelegen aan het Galjoen 03-01 in de aantrekkelijke wijk Galjoen Zuid, verwelkomt dit fraaie driekamerappartement u met open armen. Bij binnenkomst wordt u meteen getroffen door de lichtinval in de woonkamer, die zich soepel verbindt met het balkon op het zuid/oosten. Hier kunt u genieten van de ochtend- en middagzon, wat deze ruimte uitnodigend en aangenaam maakt. De moderne keuken is een echte eyecatcher, voorzien van een kookeiland met bar voor gezellige momenten met vrienden en familie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beiden ensuite, wat zorgt voor extra comfort. Dit optimale gebruik van de beschikbare ruimte maakt het appartement ideaal voor zowel een jong gezin of iemand die behoefte heeft aan een extra werk- of logeerkamer.

De locatie van dit appartement is werkelijk fantastisch. Op loop/fiets afstand vindt u de Oostvaardersplassen en het Markermeer, een ideale plek voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers. Daarnaast zijn Batavia Haven en Batavia Stad op korte afstand te bereiken, waar u kunt genieten van gezellige restaurants en winkelfaciliteiten. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse buurtwinkelcentra, gezondheidscentra en basisscholen in de nabije omgeving. Ook de A6 richting Almere/Amsterdam en de N302 naar Harderwijk zijn binnen enkele minuten met de auto te bereiken. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Met een eigen parkeerplaats, inclusief laadpaal, is dit appartement volledig voorbereid op de toekomst. Mis deze kans niet om te wonen in dit lichte, moderne appartement op een toplocatie! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van dit unieke aanbod. Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via de eigen woningwebsite galjoen03-1.nl

Dit appartement wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 289.500,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond: Eigen parkeerplaats inclusief laadpaal, ruime berging en trapopgang naar de woonverdieping.

Appartement gelegen op de eerste verdieping:

Entree, hal met meterkast (glasvezel aanwezig), bergkast met wasmachine- en drogeraansluiting, mechanische ventilatie en Intergas cv-installatie. Separaat toiletruimte voorzien van hangcloset en fonteintje. Doorgang naar twee slaapkamers met beide toegang tot de badkamer met douche en een wastafel. Vanuit de hal bereikt u het woongedeelte met moderne keuken voorzien van kookeiland met bar, 5 pits gaskookplaat inclusief wokbrander en afzuigkap, koel/vriescombinatie, vaatwasser (defect), combi-oven/magnetron. Lichte woonkamer met toegang tot het balkon op het zuid/oosten.

Bijzonderheden:

- * Heerlijk appartement in de gewilde wijk Galjoen Zuid;
- * Eigen parkeerplaats inclusief laadpaal;
- * Fraai 3-kamer appartement met royale berging;
- * Nette, moderne keuken met kookeiland;
- * Ruime badkamer en separaat toilet;
- * Lichte woonkamer met groot balkon op het zuid/oosten;
- * Servicekosten € 60,- per maand;
- * Energielabel A;
- * Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 60,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	227 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja (€ 60,00 per maand)

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Nee

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart



Op de kaart

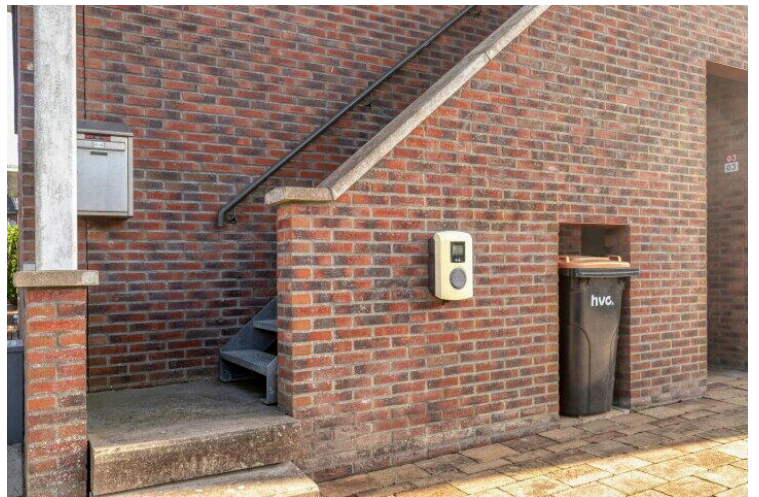
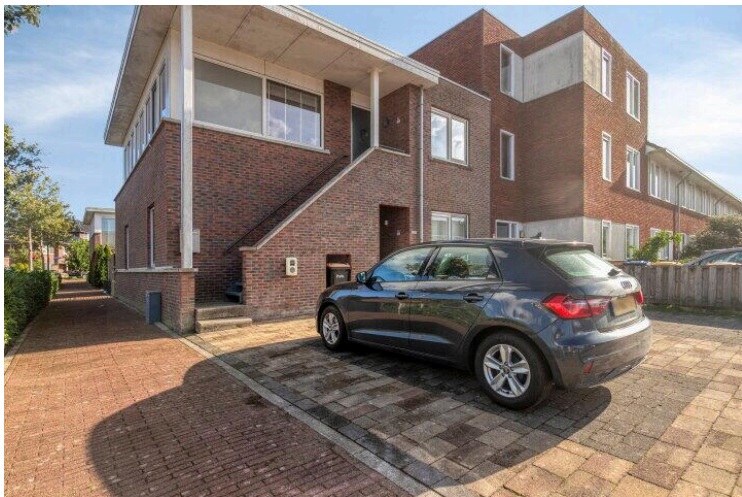


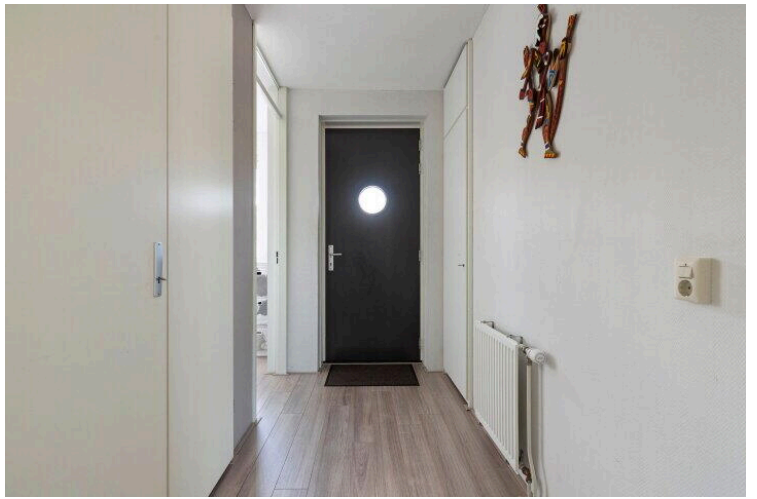
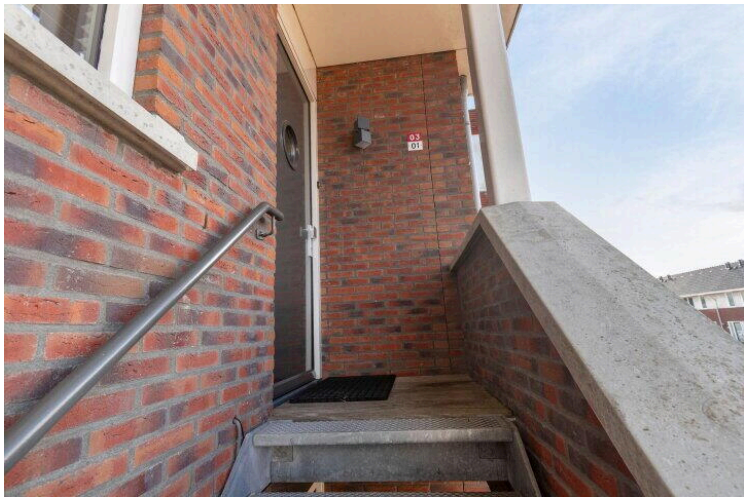
Galjoen 03 1

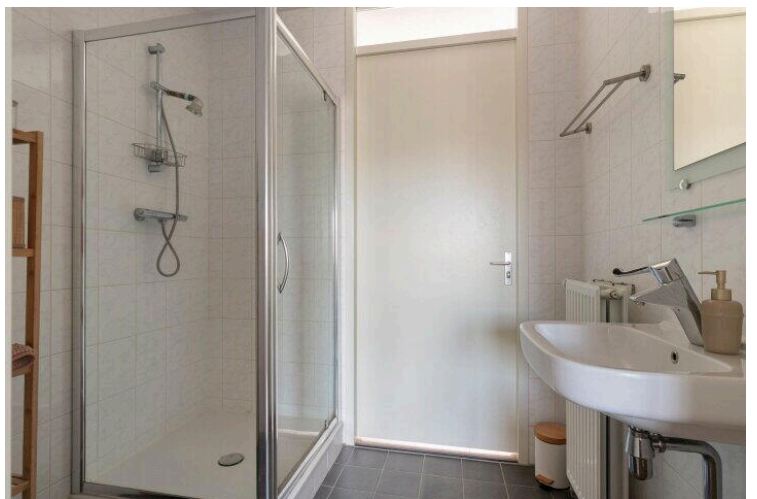
Galjoen 03 1, 8243 NB Lelystad

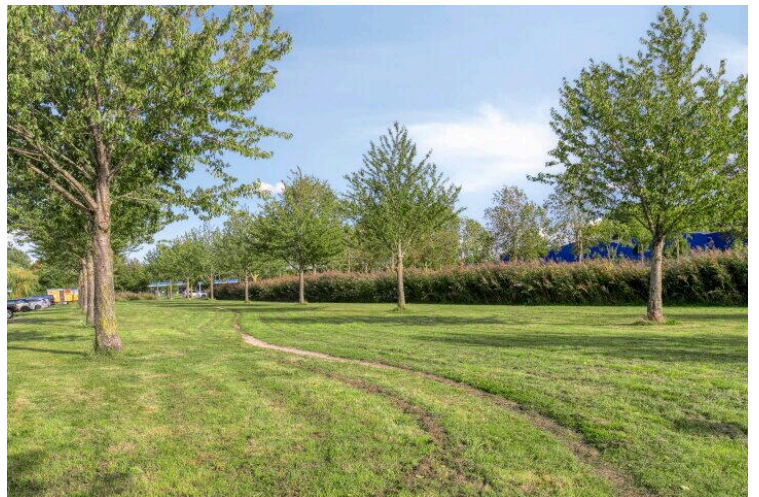
[Directions](#)

[View larger map](#)







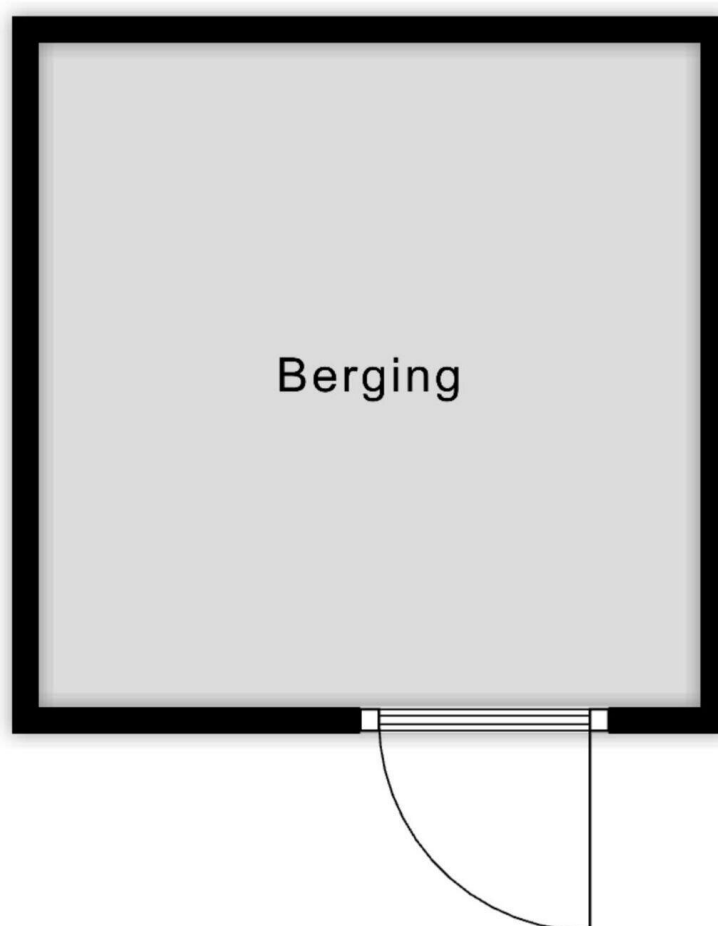




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.48 m

2.48 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Galjoen 03 1

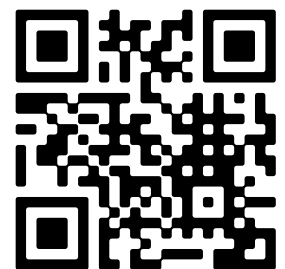
www.galjoen03-1.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



Scan Mij!