

Zorgvlied

Beek en Brink 17 | Vraagprijs € 365.000 k.k.

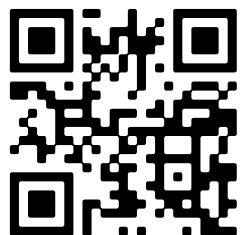


BESCHIKBAAR

WWW.BEEKENBRINK17.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 90 m²
Perceeloppervlakte: 992 m²
Inhoud: 207 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.beekenbrink17.nl



www.keizermakelaardij.nl | 0521 591 159

Omschrijving

Beek en Brink 17, 8437 PJ Zorgvlied

Vrijstaande recreatiewoning met royale bostuin en houten schuur, midden in het Nationaal Park Drents-Friese Wold, Energielabel B!!!!

Op een unieke locatie, midden in de natuur en groene longen van het Nationaal Park Drents-Friese Wold, staat deze charmante vrijstaande recreatiewoning. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 992 m² biedt deze woning rust, ruimte, comfort en volledige privacy. De bostuin rondom is een oase van groen en nodigt uit tot ontspanning en natuurbeleving.

Deze goed onderhouden recreatiewoning is het hele jaar door te gebruiken (permanente bewoning is niet toegestaan), is goed (na-)geïsoleerd (energielabel B!!) en bovendien is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De begane grond biedt alles voor een zorgeloos verblijf in deze mooie recreatiewoning. Het is een geheel instapklare en moderne woning mede dankzij het uitstekende onderhoud (o.a. schilderwerk 2025, volledig (na-)geïsoleerd) en de praktische en ruimere indeling.

Indeling:

Entree/hal met directe toegang tot de woonkamer, toilet en bijkeuken (vanuit binnen- en vanaf de buitenzijde bereikbaar). De woning is aan de achterzijde vergroot (binnenwerks 8 m²), waardoor een royalere en lichtere slaapkamer is gerealiseerd met aangrenzende badkamer – ideaal voor gelijkvloers wonen of als comfortabele logeerkamer. De woonkamer is voorzien van veel lichtinval en is tevens sfeervol te noemen, wat versterkt wordt door de houtkachel. De keuken is slim EN modern ingedeeld en vormt hierdoor een open geheel met het eetgedeelte en de woonkamer, waardoor u volop kunt genieten van de gezelligheid tijdens het koken met familie en/of vrienden.

Op de verdieping treft men een fraaie, lichte vide aan, welke niet alleen zorgt voor een prachtige lichtinval, maar ook ruimte biedt voor een inspirerende werk- of hobbyplek. Hier bevinden zich ook twee keurige slaapkamers, die beide praktisch zijn ingericht.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke tuin is ingericht in een charmante Engelse stijl en voorzien van een bodem met perzikstenen. U geniet in uw eigen tuin van de heerlijke fruitbomen en niet te vergeten: een imposante walnotenboom. Regelmatig komen eekhoorntjes hier even buurten. Het vrije zicht vanuit de woning maakt het extra fijn om in elk seizoen te genieten van de tuin en de echte rust.

Samenvattend:

- Zeer goed onderhouden, schilderwerk in 2025 uitgevoerd;
- Volledig geïsoleerd, energielabel B!!!!;
- 3 slaapkamers, waarvan 1 royale, lichte slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond;

- Sfeervolle woonkamer met houtkachel;
- Vide met prachtig lichtinval, ideaal als werkplek;
- Tuin in Engelse stijl met prachtige appel- en walnotenboom, ook in trek bij de eekhoorntjes;
- Slim ingedeelde keuken met open verbinding naar eetgedeelte en de gezellige woonkamer
- 2 parkeerplekken op eigen erf.

Kortom: een zeer comfortabele en karaktervolle woning die rust, ruimte en natuur combineert met modern wooncomfort.

Wilt u deze charmante recreatiewoning zelf ervaren? Neem gerust contact met ons op voor vrijblijvende bezichtiging - wij laten u met plezier alle details zien en ervaren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	992 m²
Inhoud:	207 m³
Externe berguimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak, wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, buitenzonwering

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Eco-tech + vhr 20/24, gas, combiketel, uit 2021, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving, secluded location
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Voortuin:	480 m ² (20 meter diep en 24 meter breed)
Achtertuint:	191.25 m ² (7.5 meter diep en 25.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

[View larger map](#)

Huisje De Geluksvogel



Beeken Brink

Beeken Brink

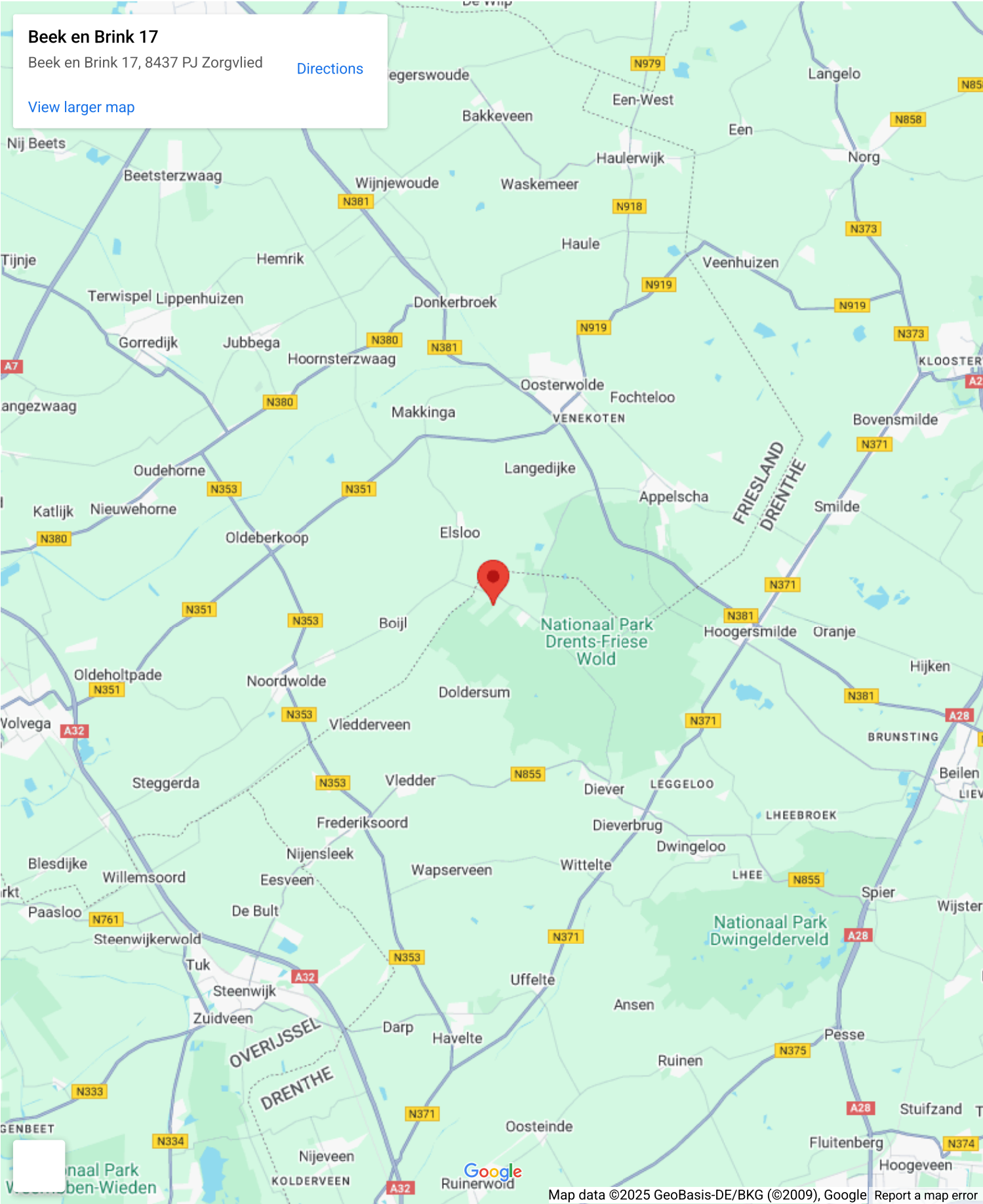
Turfiaan

Turfiaan

Google

Map data ©2025 Report a map error

Op de kaart













Beek en Brink 17

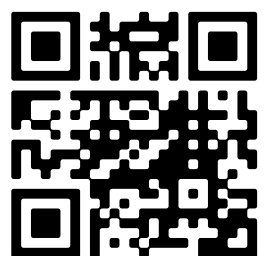
www.beekenbrink17.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!