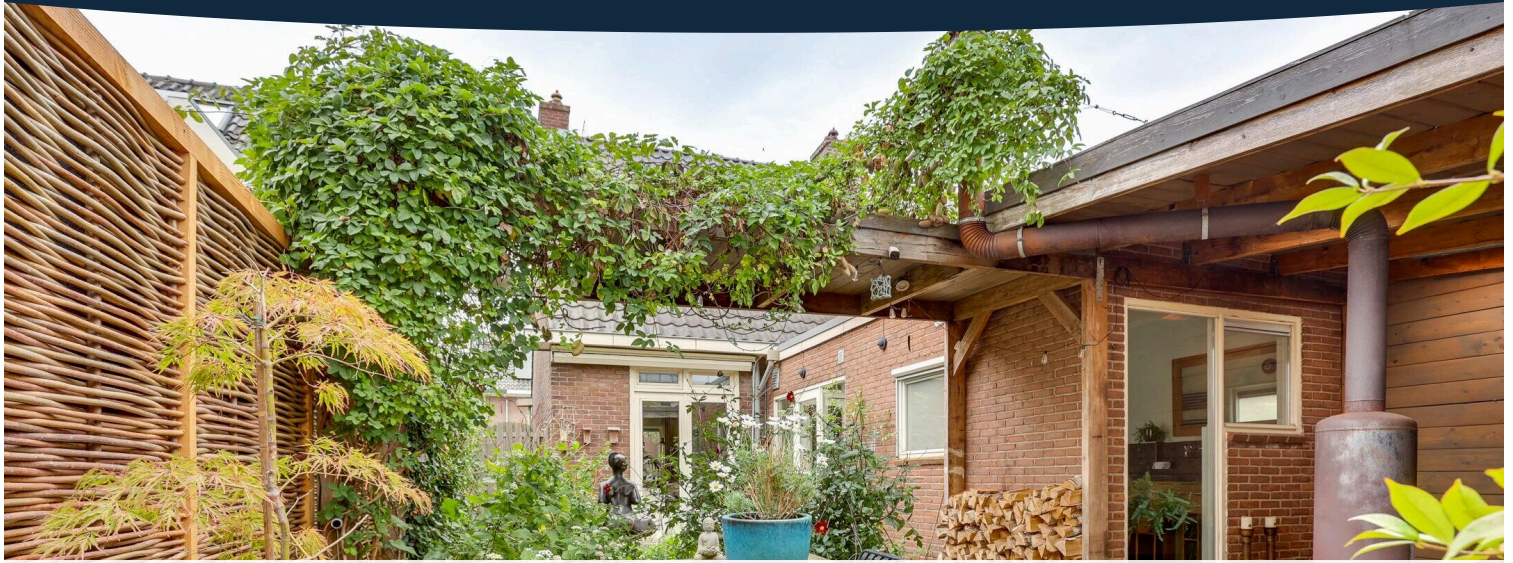


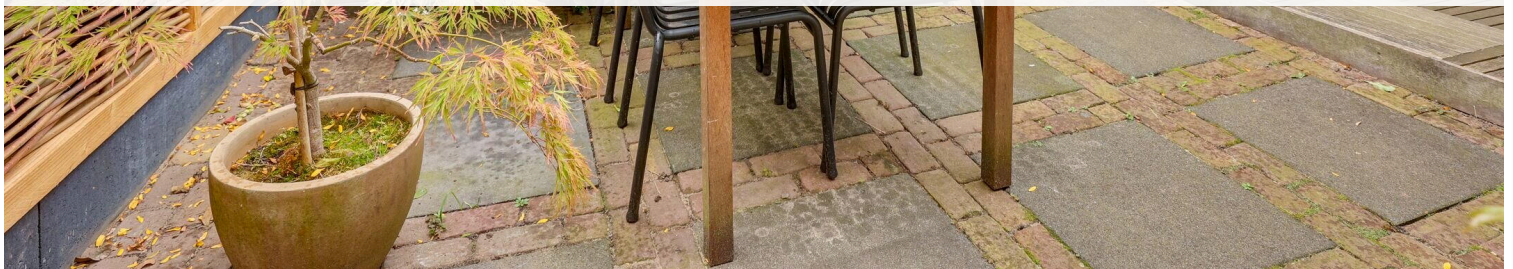
# Meppel

Timorstraat 57 | Vraagprijs € 419.500 k.k.



## BESCHIKBAAR

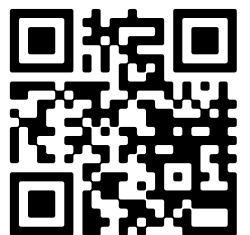
[WWW.TIMORSTRAAT57.NL](http://WWW.TIMORSTRAAT57.NL)



- Type object:** Hoekwoning  
**Bouwjaar:** 1937  
**Woonoppervlakte:** 95 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 220 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 372 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.timorstraat57.nl](http://www.timorstraat57.nl)



HEMME  
VAN TILBURG  
MAKELAARS & TAXATEURS



[www.hemmevantilburg.nl](http://www.hemmevantilburg.nl) | 085 - 0603 626

# Omschrijving

**Timorstraat 57, 7941 VG Meppel**

\*\*\*WONINGWEBSITE\*\*\*

Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

## FRAAIE HOEKWONING MET RIANTE TUIN EN DUBBELE GARAGE IN HARTJE MEPPEL

Luxe, comfort en sfeer komen samen in deze charmante en goed onderhouden hoekwoning in het centrum van Meppel.

De woonkamer met parketlaminaat, houtkachel en stolpdeuren naar de tuin is uiterst sfeervol en staat in verbinding met de open keuken uit 2024 welke is voorzien van hoogwaardige Siemens Studioline apparatuur. Direct achter de keuken ligt een praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en extra bergruimte. Vanuit de bijkeuken met lichtkoepel bereik je de royale en stijlvolle badkamer, compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wandcloset en een 2-persoons wastafelmeubel.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een dakkapel en airconditioning voor optimaal comfort. De zolderverdieping is via een vaste trap bereikbaar. De overloop en zolderkamer bieden volop bergruimte en mogelijkheden.

De zonnige en riante achtertuin op het zuiden is fraai aangelegd met onder andere een ruim overdekt terras met houtkachel, waar je tot in de late uurtjes kunt genieten. De aanwezigheid van een dubbele garage met ingang aan de Noteboomstraat is zeker uniek te noemen.

\*\*\*HIGHLIGHTS\*\*\*

- Karakteristieke hoekwoning in het centrum
- Riante tuin op het zuiden met overdekt terras en houtkachel
- Dubbele stenen garage met oplaadpunt
- Nieuwe luxe open keuken (2024) met Siemens Studioline inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken
- Badkamer met inloopdouche, wandcloset en 2-persoons wastafelmeubel
- 3 slaapkamers op de verdieping, voorzien van airco en dakkapel
- Zolderverdieping met vaste trap, veel bergruimte en mogelijkheden
- Dak aanbouw vernieuwd (2023)
- Dakpannen hoofddak vernieuwd (2023)
- Alle ramen begane grond HR++ glas (2023)
- Tonzon vloerisolatie (2023)
- 5 zonnepanelen ca. 1.730 kWh (2024)
- Domotica systeem voor optimaal wooncomfort

Kom gerust een kijkje nemen en ervaar zelf dit bijzonder complete woonhuis waar luxe, comfort en sfeer elkaar versterken.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	220 m²
Inhoud:	372 m³
Externe bergruimte:	33 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een zolder, en een kelder
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, dakraam, domotica, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra ace 28c (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	107 m² (16,50 meter diep en 7,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

**Garage**

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra



# Op de kaart



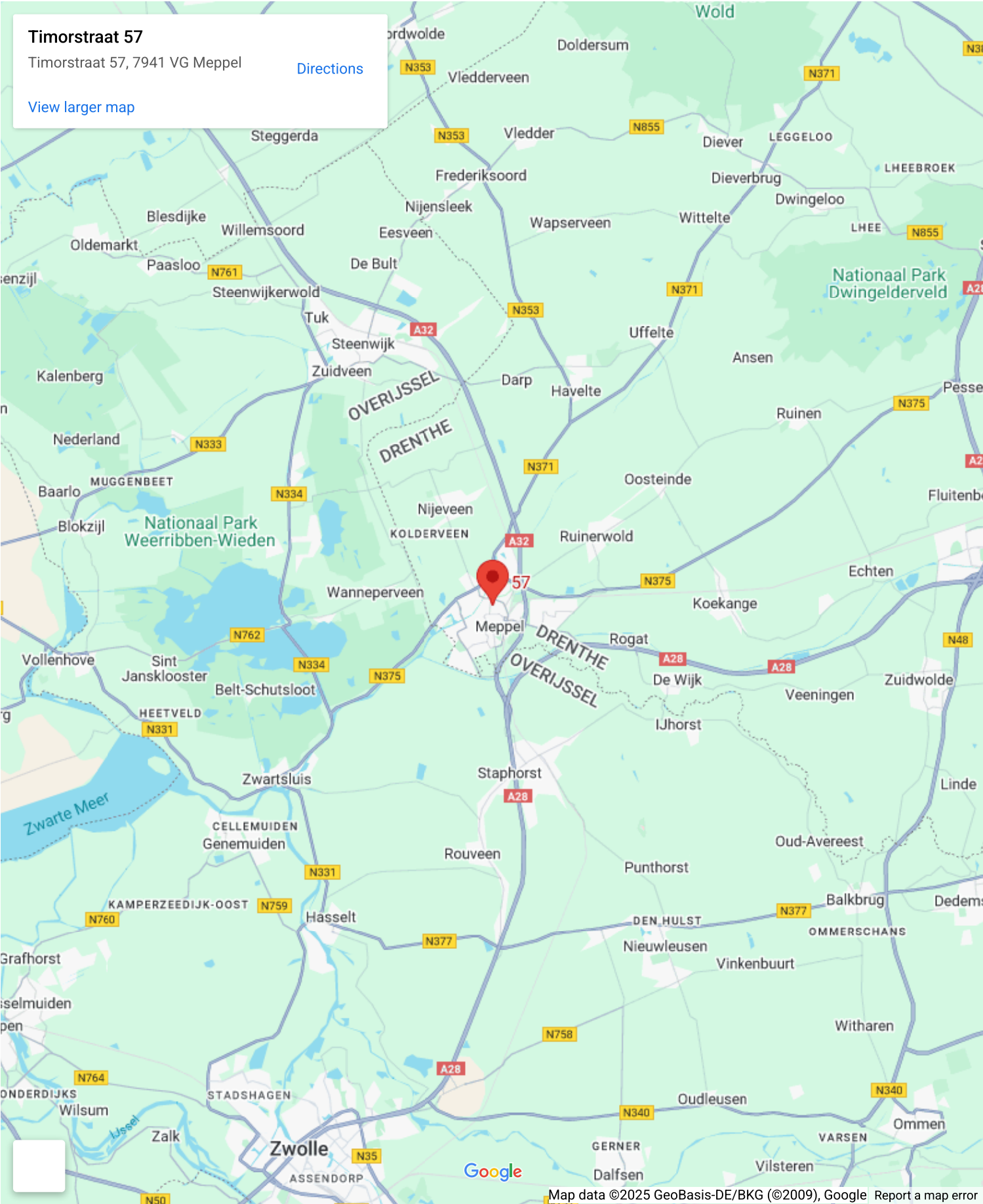
# Op de kaart

Timorstraat 57

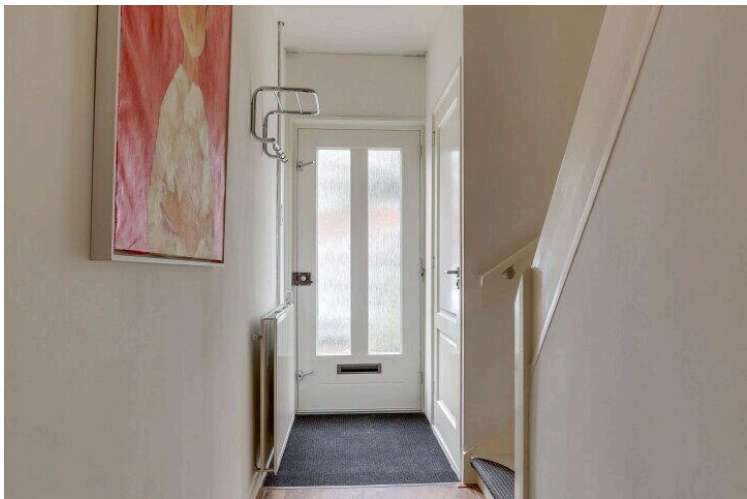
Timorstraat 57, 7941 VG Meppel

[Directions](#)

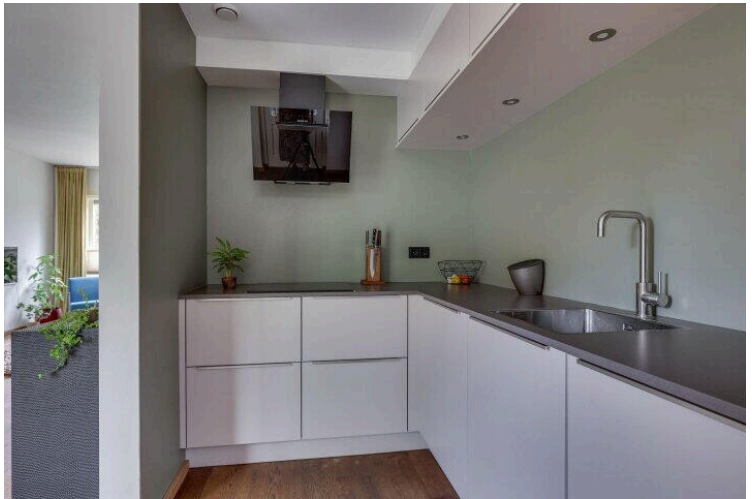
[View larger map](#)



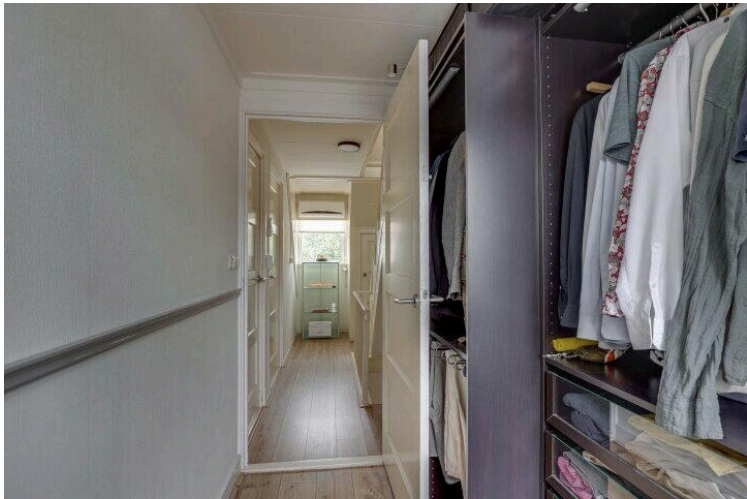
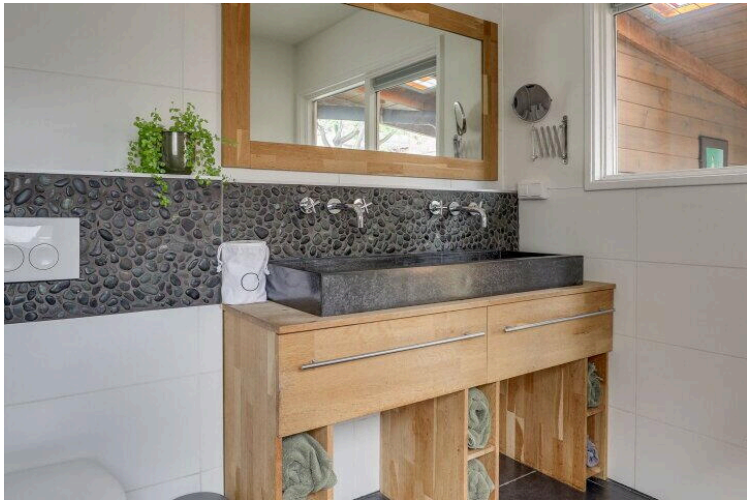
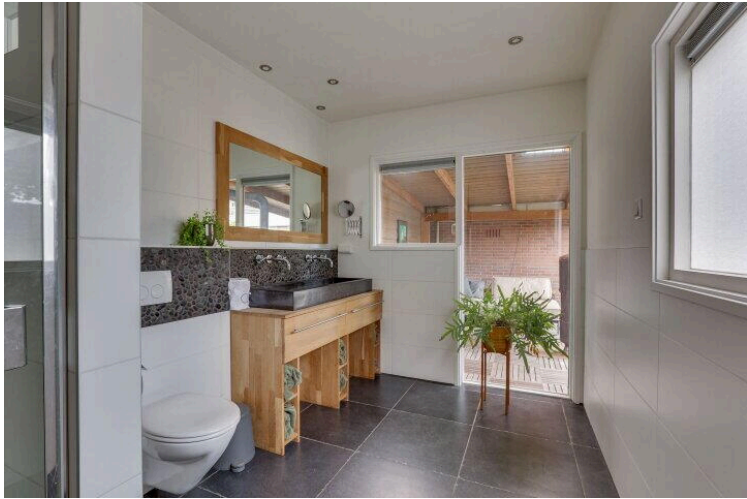




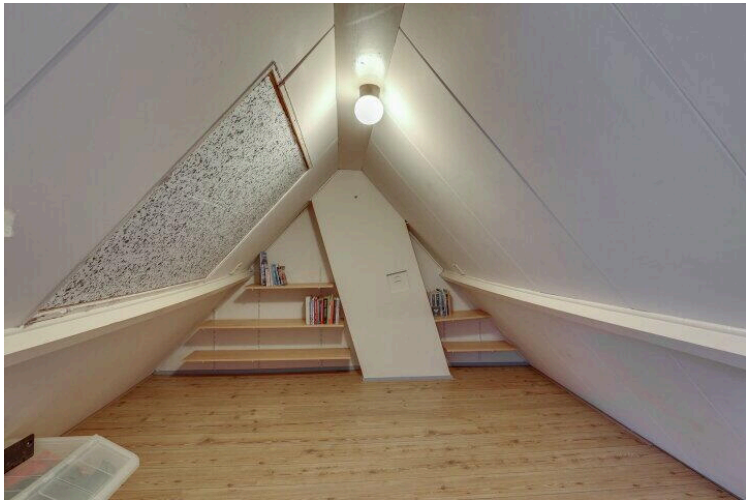




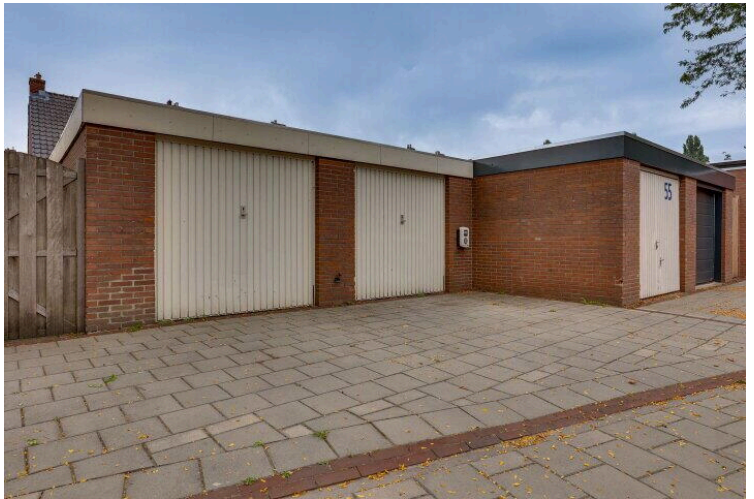
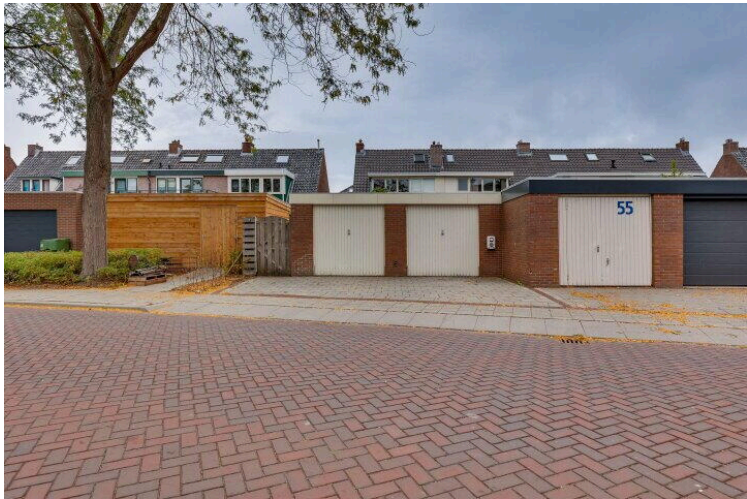




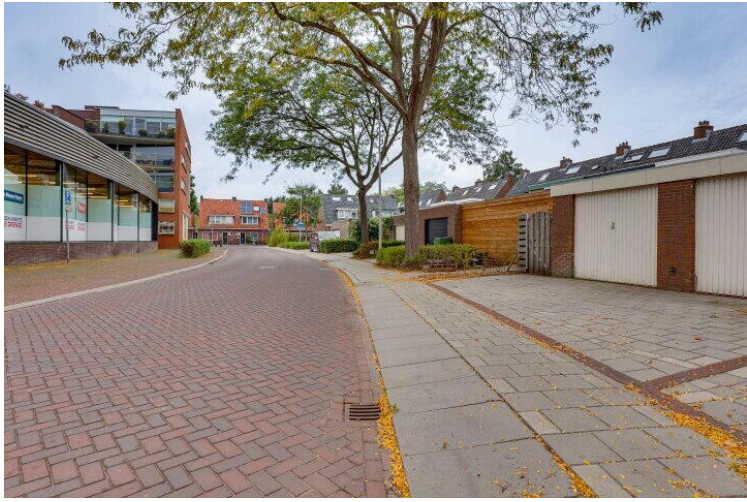










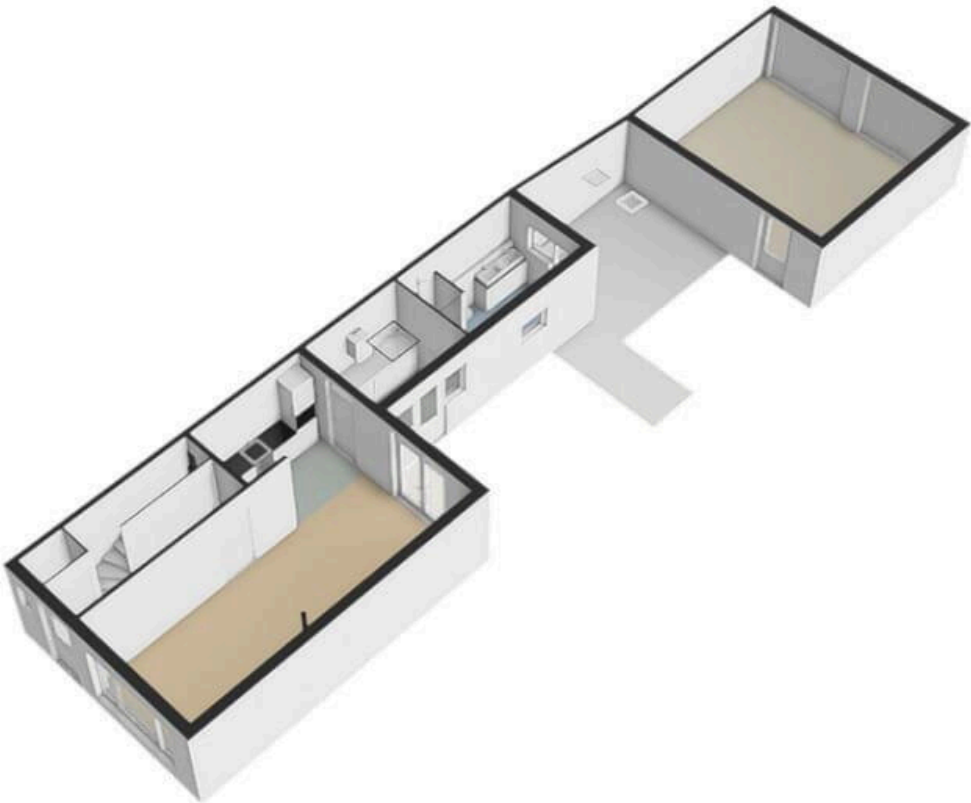




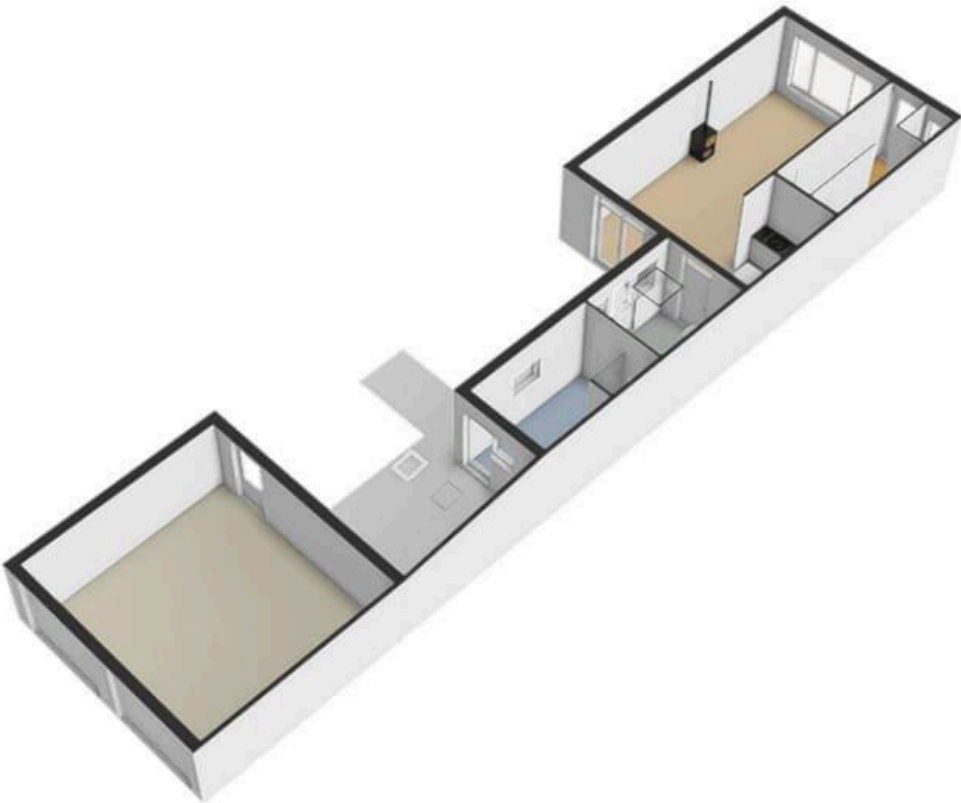
Timorstraat 57 - Meppel  
Begane Grond



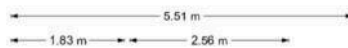
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl







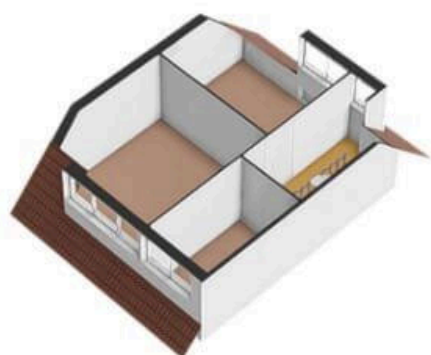
**Timorstraat 57 - Meppel  
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenoo.nl

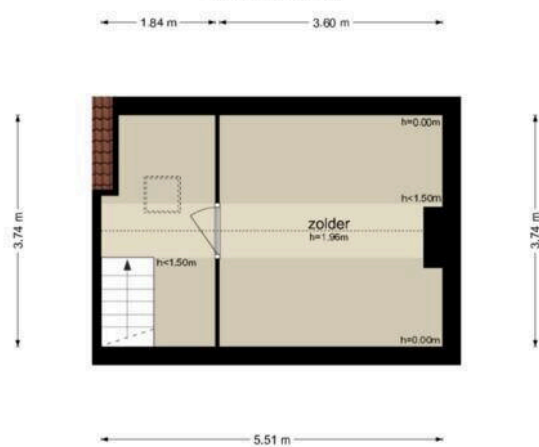








Timorstraat 57 - Meppel  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenoo.nl







# Timorstraat 57

[www.timorstraat57.nl](http://www.timorstraat57.nl)

