

Enschede

Bleekweg 40 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

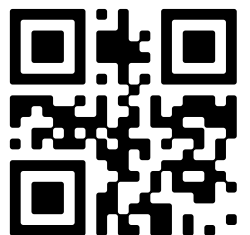


BESCHIKBAAR

WWW.BLEEKWEG40.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 124 m²
Perceeloppervlakte: 121 m²
Inhoud: 431 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.bleekweg40.nl



Omschrijving

Bleekweg 40, 7512 BZ Enschede

Een modern thuis waar je zó in kunt — midden in Enschede!

Wonen in een jonge, energiezuinige tussenwoning (2018) met alle comfort van nu én de gezelligheid van een echt thuis: dat is Bleekweg 40. Deze instapklare woning combineert ruimte, licht en duurzaamheid op een plek waar alles dichtbij is. De binnenstad, scholen, winkels en het openbaar vervoer liggen op loop- en fietsafstand, terwijl je dankzij de singel snel op de A35 richting Hengelo of Gronau zit.

Licht, ruimte en comfort

Bij binnenkomst valt direct de royale leefruimte op. De woonkamer beslaat de volledige diepte van de woning en vormt één geheel met de moderne open keuken. Terwijl je kookt, houd je gemakkelijk contact met het gezinsleven of je gasten. De keuken (2018) is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en daardoor zowel geschikt voor de snelle hap als de uitgebreide maaltijd. Grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor een lichte, uitnodigende sfeer. Op zonnige dagen loopt de leefruimte bijna ongemerkt door naar de tuin.

Slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met vloerverwarming, inloopdouche en wastafelmeubel. Alles is keurig onderhouden door de eerste bewoners. De tweede verdieping biedt nog twee extra slaapkamers én een tweede toilet — ideaal voor een groter gezin, thuiswerkers of hobbyliefhebbers. Dankzij de uitstekende isolatie (gevel, vloer, dak) en HR++-glas woon je hier stil, comfortabel en met lage energiekosten. De Bleekweg is bovendien een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.

Genieten van buiten

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt veel privacy, mede dankzij het ontbreken van directe achterburen — uniek zo dicht bij het centrum. De berging is ruim genoeg voor fietsen en opbergspullen. Parkeren kan op je eigen parkeerplaats direct achter de woning of gratis voor de deur. De Bleekweg is één van de weinige straten binnen de singel waar dat nog kan.

Duurzaam en toekomstbestendig:

- Energielabel A
- HR++ beglazing en kunststof kozijnen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Vloerverwarming in de badkamer
- 4 zonnepanelen (opbrengst 604 kWh in 2024-2025)
- Mechanische ventilatie voor een gezond binnenklimaat
- CV-installatie Intergas HRECO 36 CW5 (2018, onderhoud april 2025)
- Voorschot energiekosten: ca. € 80 per maand (gas & elektra)

Kortom: een moderne, energiezuinige woning die je zonder werk kunt betrekken, op een ideale plek in Enschede.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis is? Plan een bezichtiging en kom het zelf ervaren!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	121 m²
Inhoud:	431 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hreco 36 cw5 combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuint

Achtertuint:	51 m ² (9.63 meter diep en 5.34 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

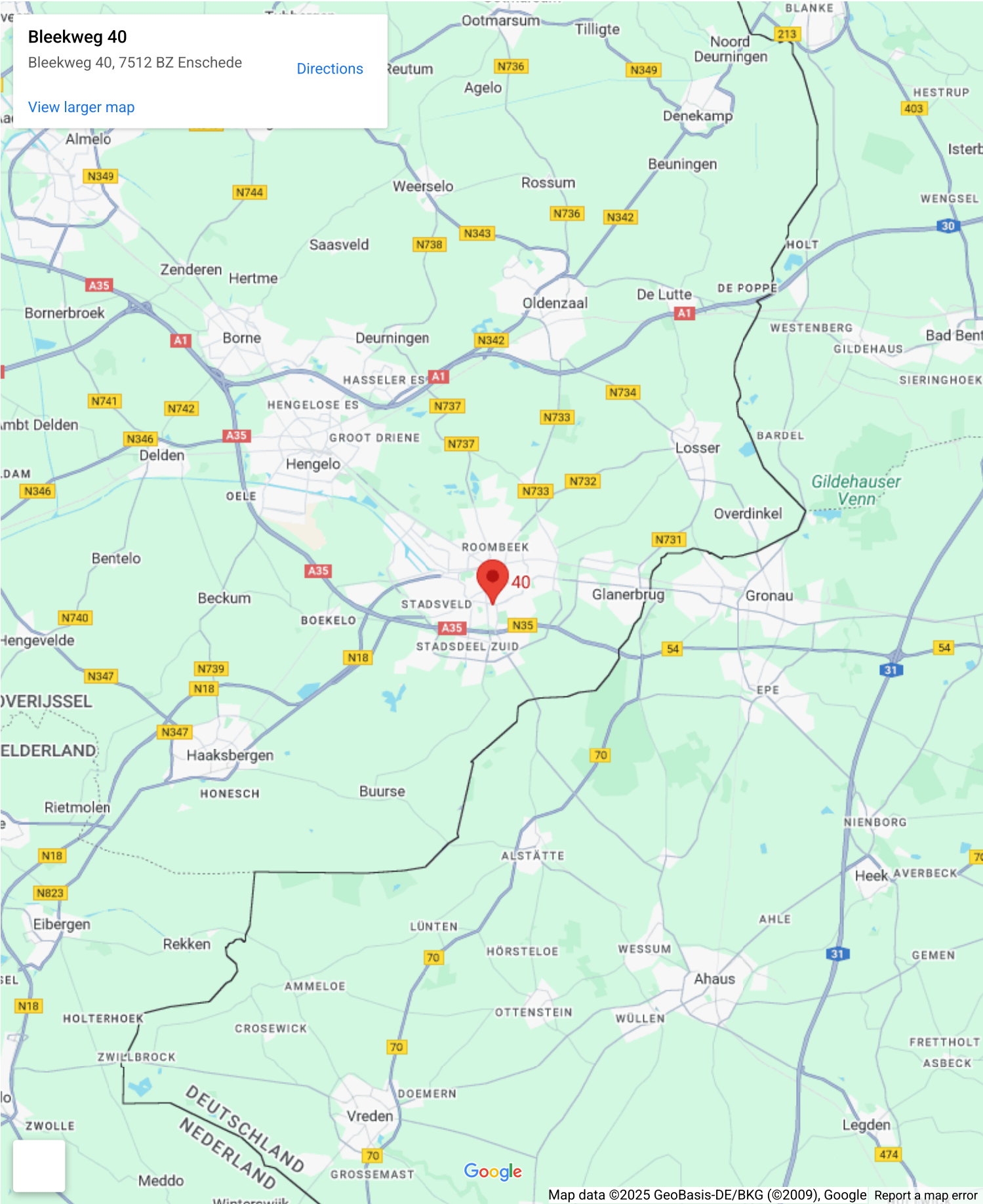
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



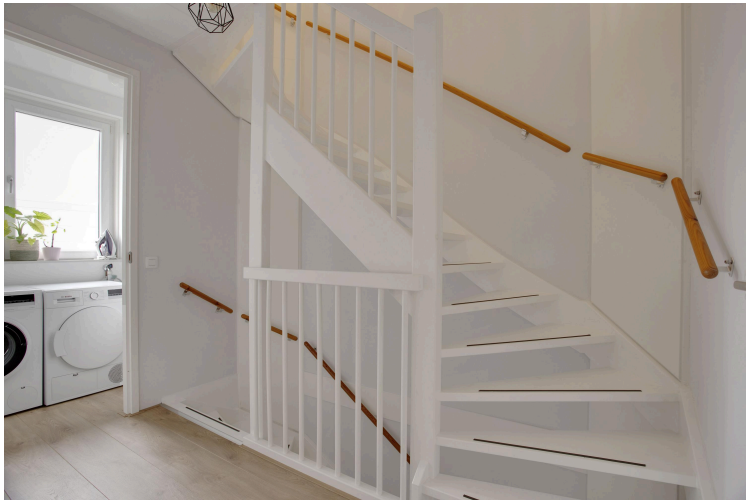
Op de kaart











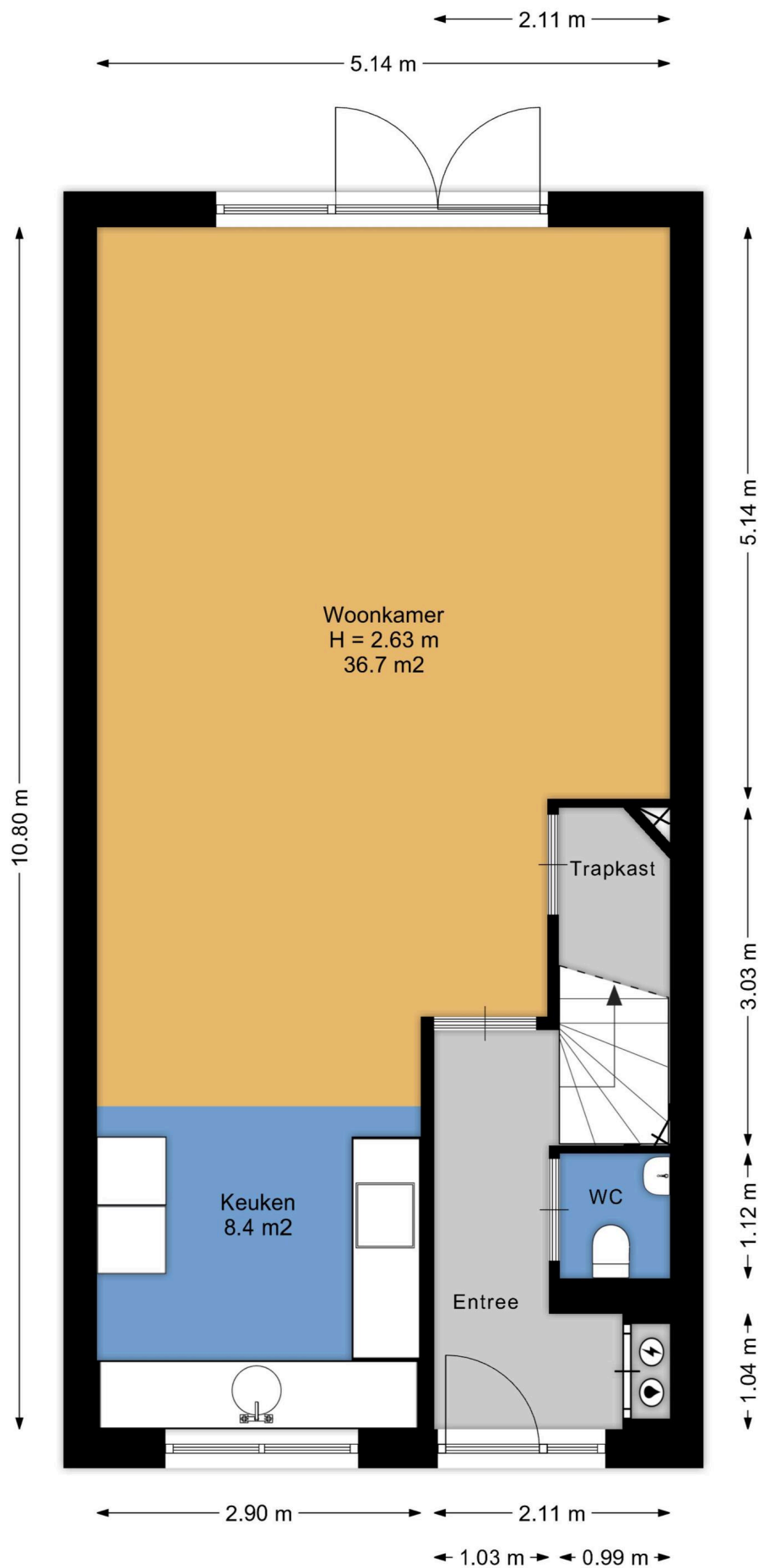




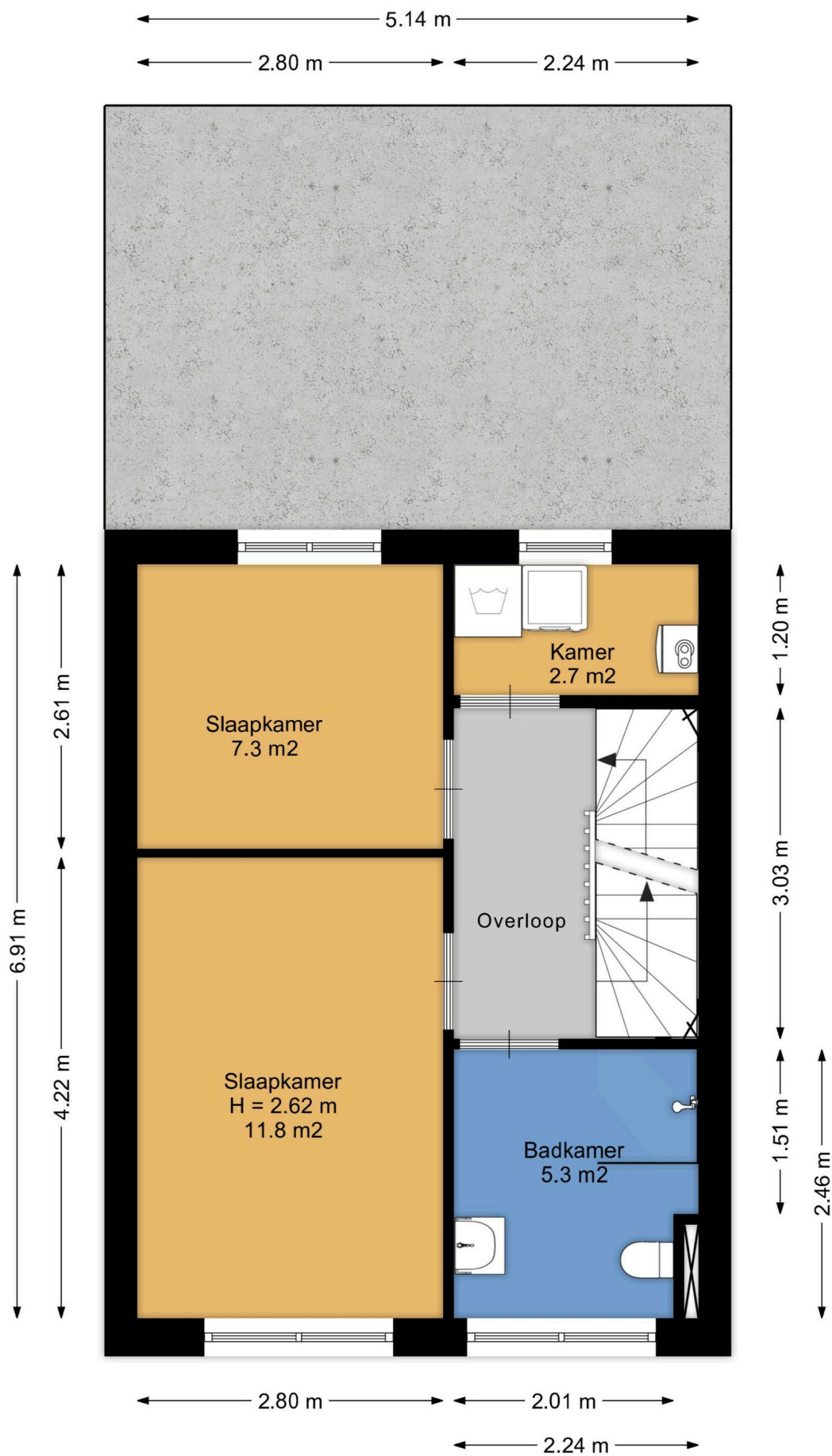




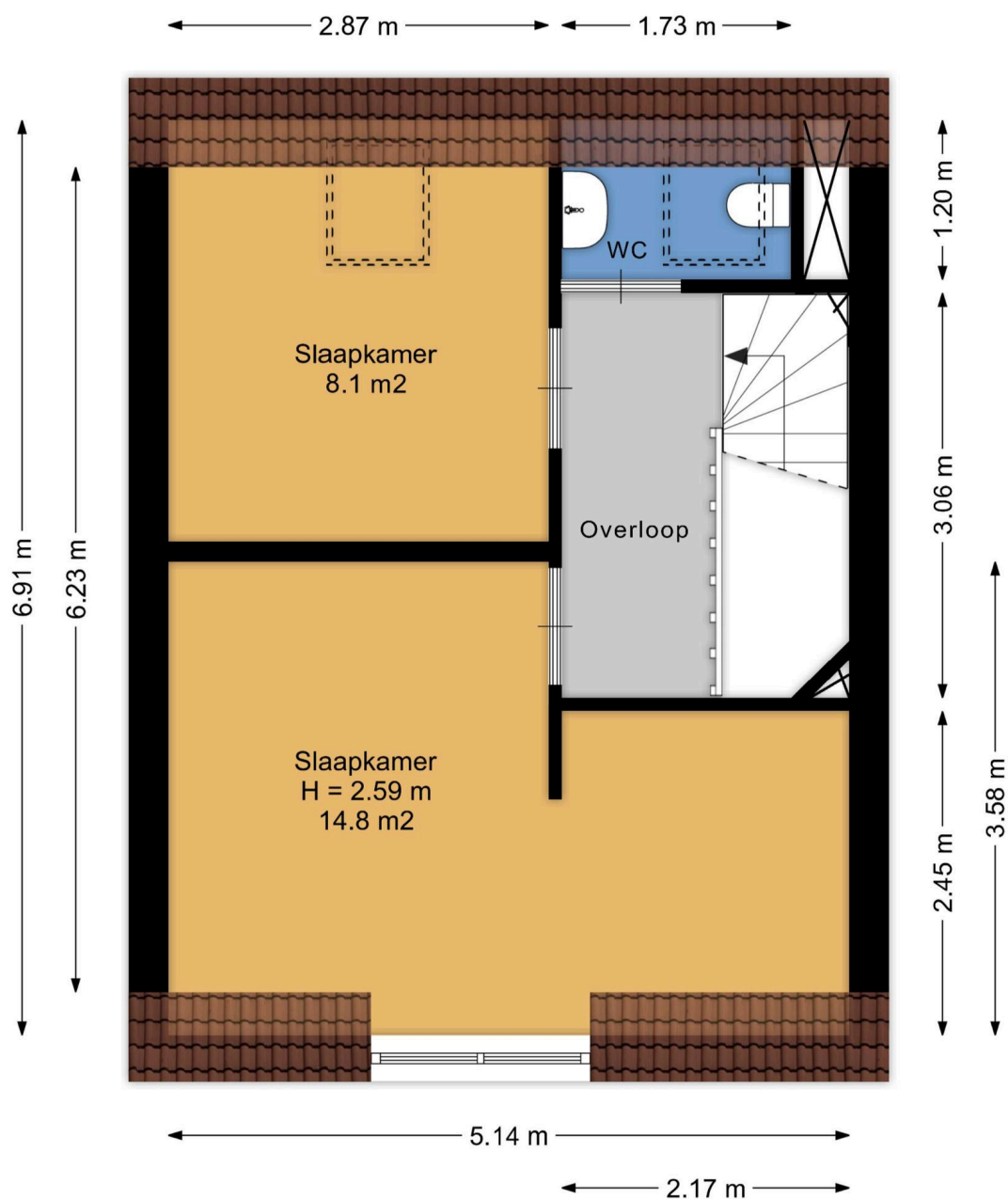
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Bleekweg 40

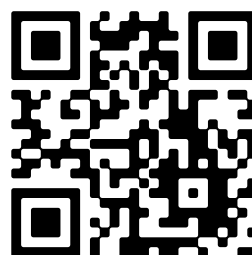
www.bleekweg40.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



📱 Scan Mij!