



Dionisiusstraat 15 — Oirlo

Vraagprijs: €499.000,- k.k.

Ruime vrijstaande woning met garage en tuin met veel privacy op een royaal perceel: Dionisiusstraat 15, 5808 CA Oirlo – Vraagprijs € 499.000 k.k.

Aan de Dionisiusstraat 15 in Oirlo staat deze vrijstaande woning. Het huis is in 1988 gebouwd en in 2008 uitgebreid met een serre, waardoor er een ruime en functionele woning is ontstaan. Het object is keurig onderhouden en biedt ruimte voor een modernisering naar eigen inzicht.

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>





De woonkamer is ruim opgezet en beschikt over een sfeervolle gas-openhaard. De keuken en aangebouwde serre vormen een prachtige leef-keuken die een prettige verbinding vormt met de tuin. Deze ruimte is royaal van formaat en biedt voldoende plaats voor een grote eettafel. Aangrenzend bevinden zich de bijkeuken met witgoedaansluitingen en de inpandige garage van circa 20 m². De woning beschikt daarnaast over een praktische kelder van 9 m² en een zolder die deels begaanbaar is en bereikbaar via een vlizotrap.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer aanwezig. De woning heeft hardhouten (meranti) kozijnen met dubbel glas. De serre is voorzien van HR++ beglazing. Met een woonoppervlakte van 141 m², 28 m² overige inpandige ruimte en 6 m² gebouwgebonden buitenruimte is er veel gebruikruimte beschikbaar.

Het perceel van 570 m² is ingericht met een tuin op het noordwesten, die veel privacy biedt en beschikt over een beregeningsinstallatie. De woning heeft energielabel C.

Deze woning combineert een ruime opzet met mogelijkheden voor verdere modernisering en biedt een prettig woonklimaat in een rustige woonomgeving.

OIRLO

Oirlo is een kerkdorp binnen de gemeente Venray en telt circa 1260 inwoners. De landelijke ligging biedt een rustige woonomgeving, omgeven door natuur en open landschap, terwijl stedelijke voorzieningen goed bereikbaar zijn in het naburige Venray.

De woning bevindt zich op circa 15 minuten fietsen van het centrum van Venray, waar een breed aanbod aan winkels, horeca, scholen en overige voorzieningen aanwezig is.

De bereikbaarheid is goed: binnen 4 minuten rijden is de A73 richting Nijmegen en Venlo bereikbaar. Daarnaast beschikt Venray over een eigen treinstation (6 minuten fietsen) met verbindingen naar onder meer Nijmegen en Venlo.

KENMERKEN / BIJZONDERHDEN:

- vraagprijs € 499.000
- keurig onderhouden woning
- bouwjaar 1988; serre aanbouw 2008
- woonkamer met gas-openhaard
- ruime leef-keuken

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>





- badkamer en 3 slaapkamers op 1e verdieping
- garage 20 m2
- kelder 9 m2
- beregeningsinstallatie voor de tuin
- hardhouten kozijnen met dubbelglas en deels HR++ beglazing
- woonoppervlak 141 m2
- overig inpandige ruimte 28 m2
- gebouwgebonden buitenruimte 6 m2
- perceel 570 m2
- tuin op het noordwesten met veel privacy
- energielabel C

De informatie in deze publicatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of anderszins en de daaraan gelieerde gevolgen.

De tekeningen met vermelde afmetingen zijn gemaakt voor promotiedoeleinden. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

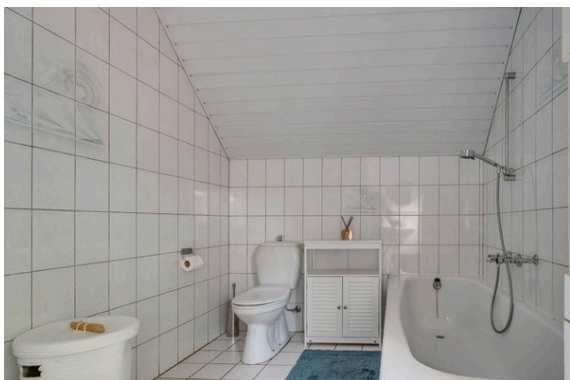


Vraagprijs	€499.000,- k.k.
Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	581 m ³
Perceeloppervlakte	570 m ²
Woonoppervlakte	141 (€3.539,- p/m ²)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, Zonneterras
Garage	Aangebouwd steen
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Verwarming	CV-ketel, Gedeeltelijke vloerverwarming, Gashaard (CV bouwjaar 2015)

Dionisiusstraat 15
5808 CA Oirlo

CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>

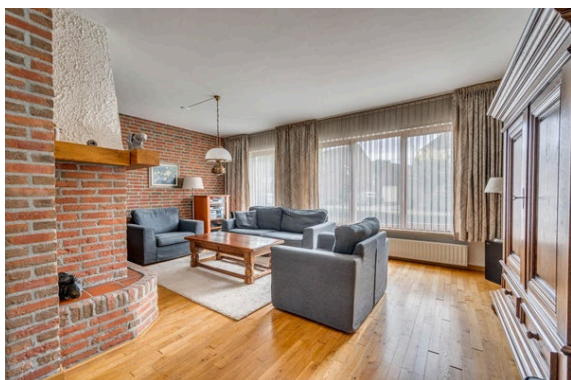
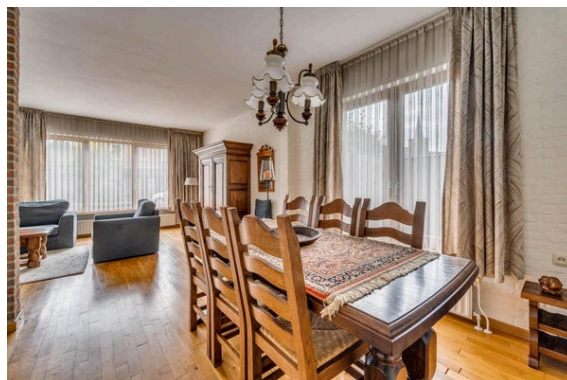
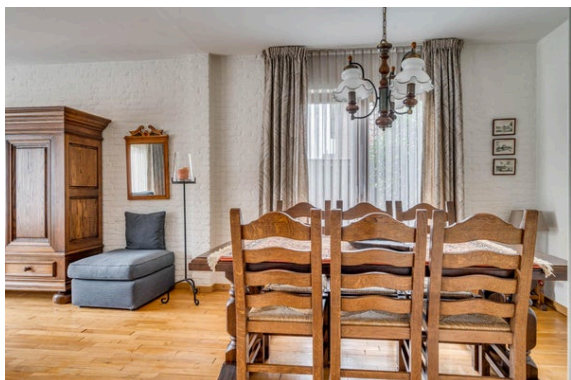




CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



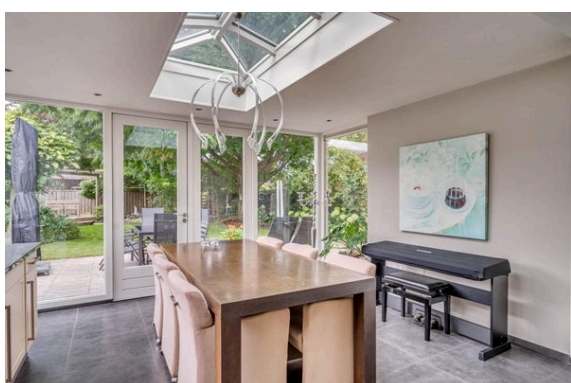
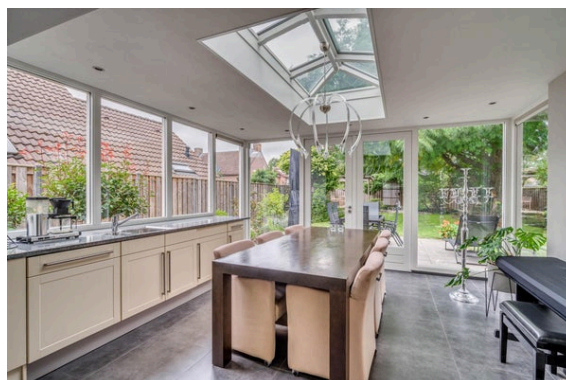
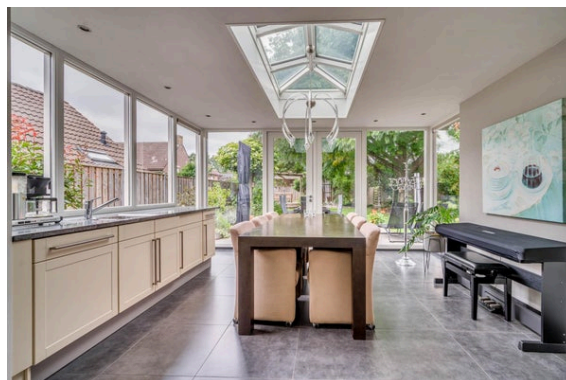
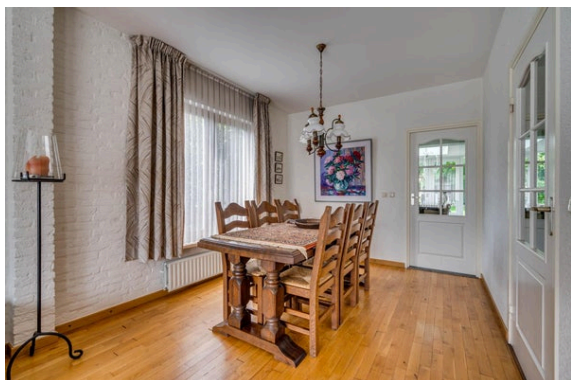
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



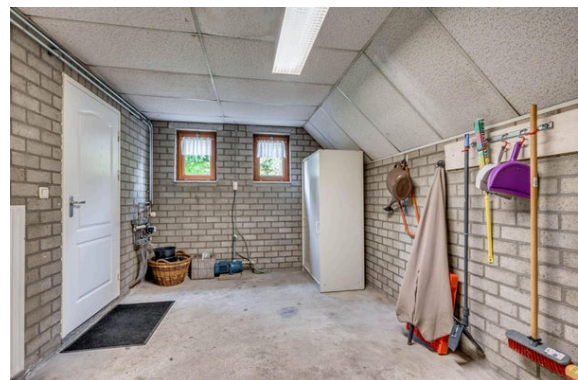
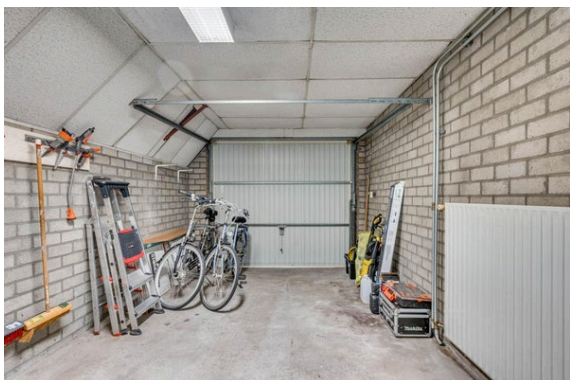
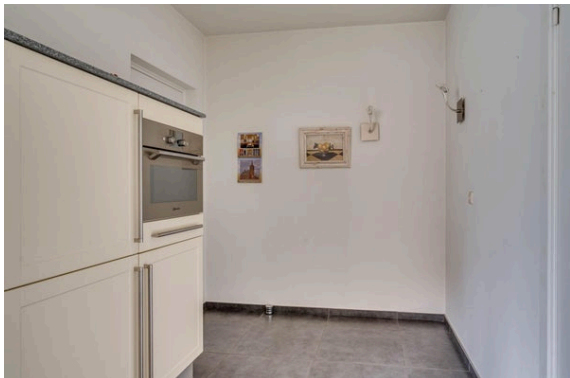
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



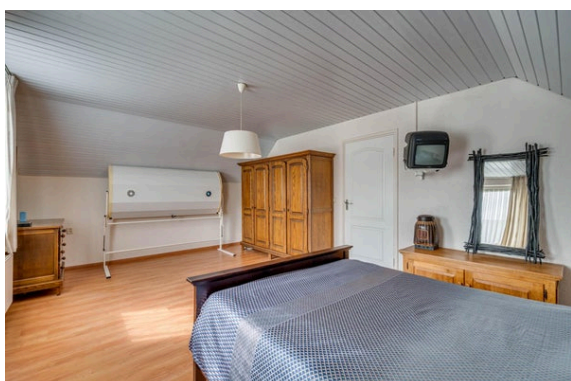
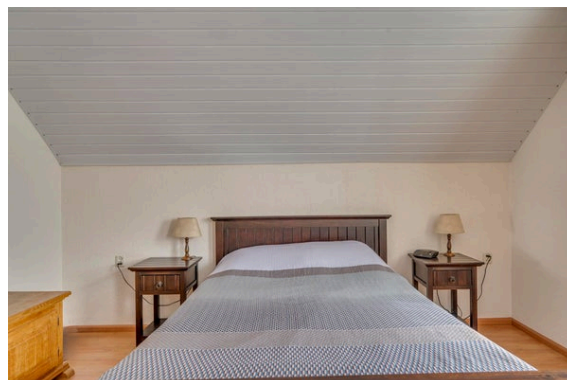
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



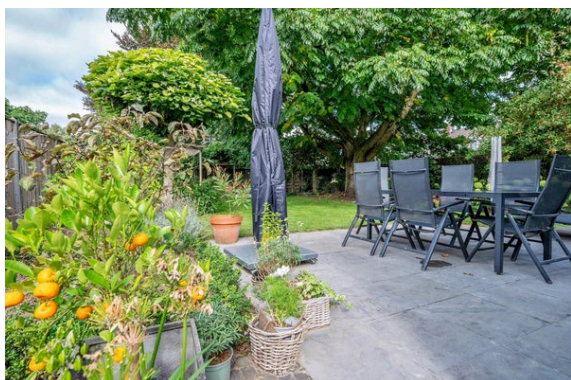
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



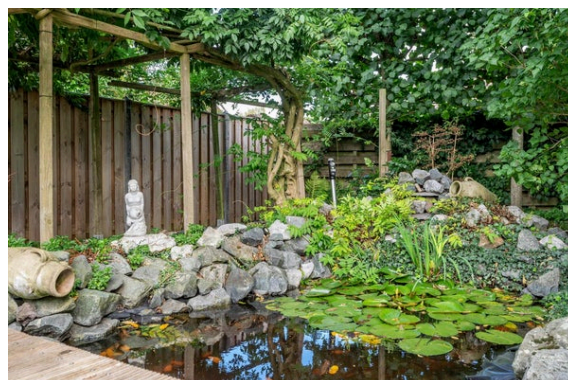
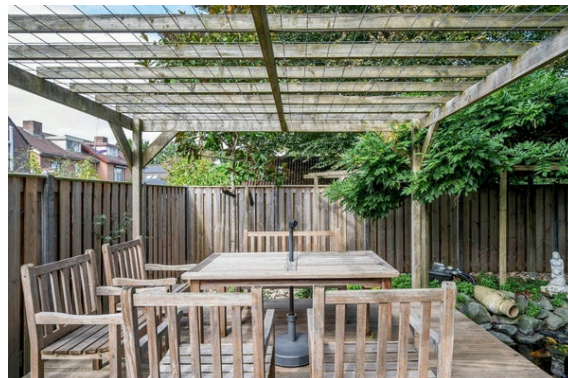
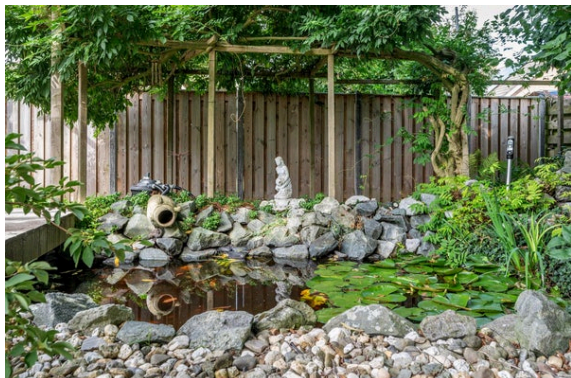
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



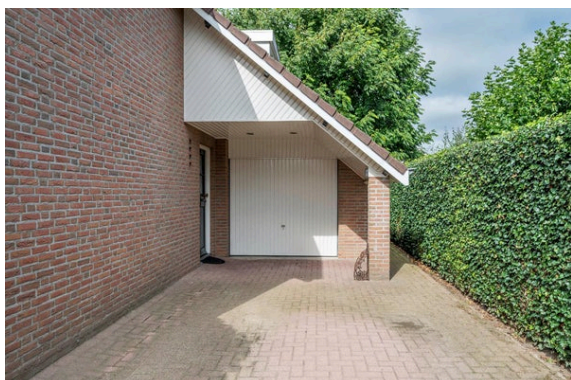
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



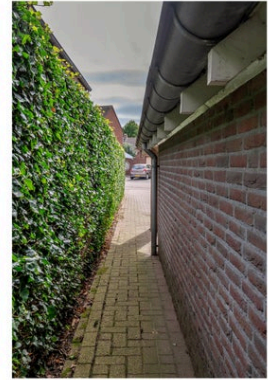
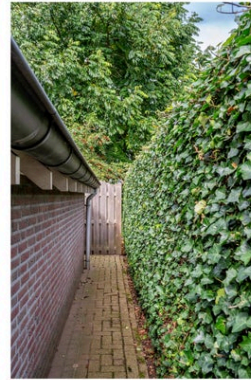
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



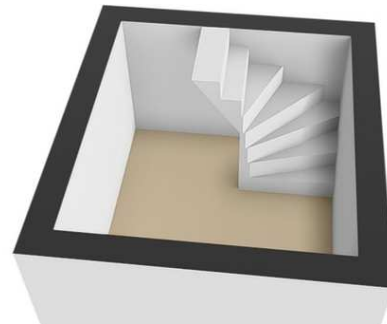
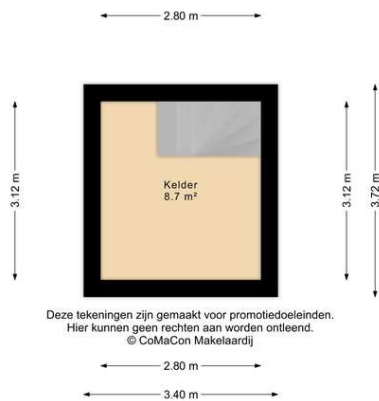
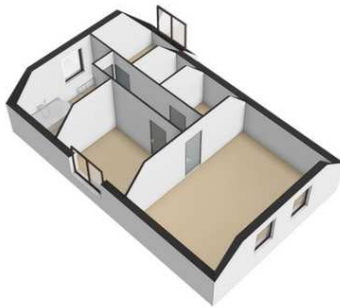
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



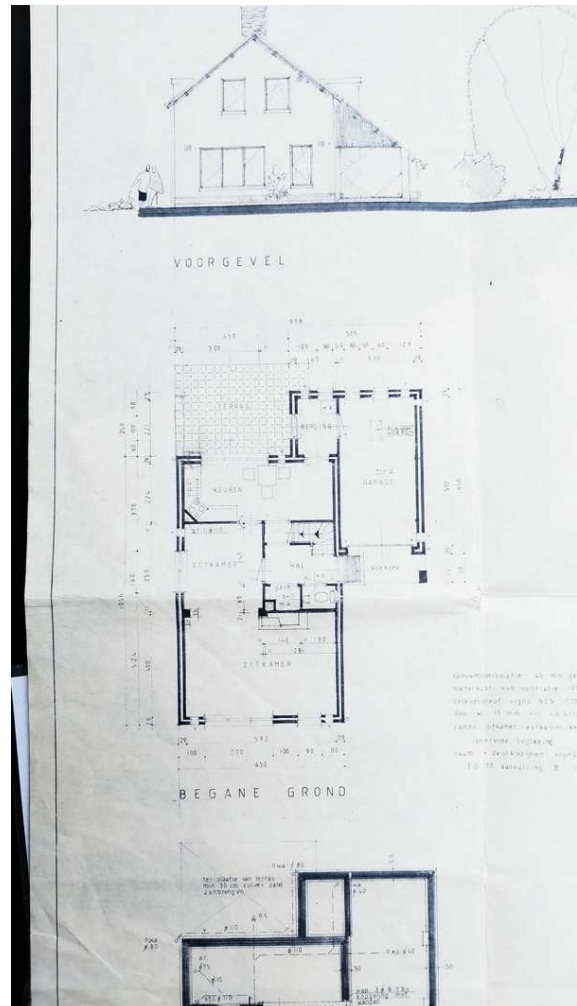
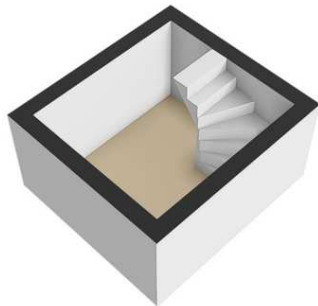
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



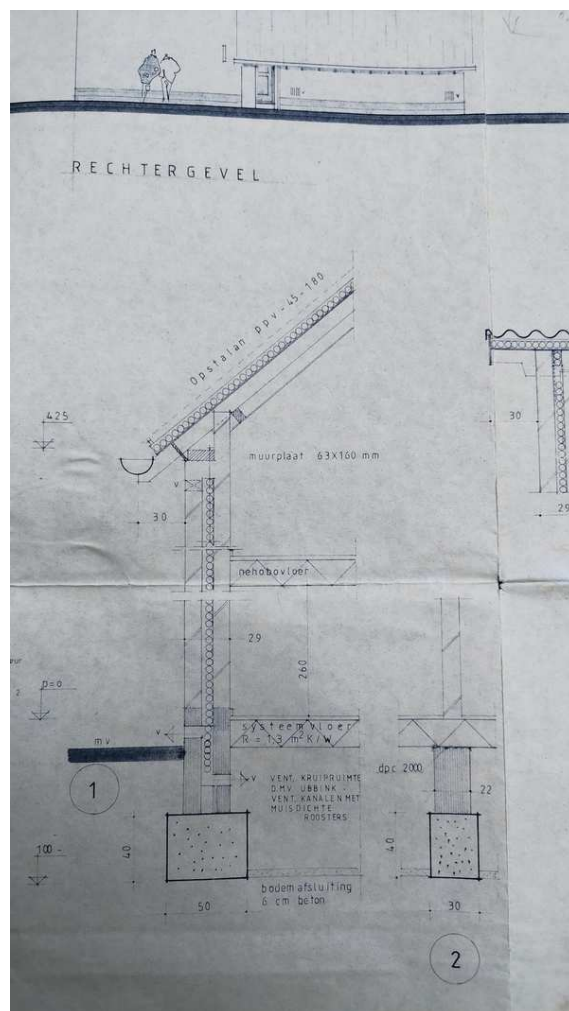
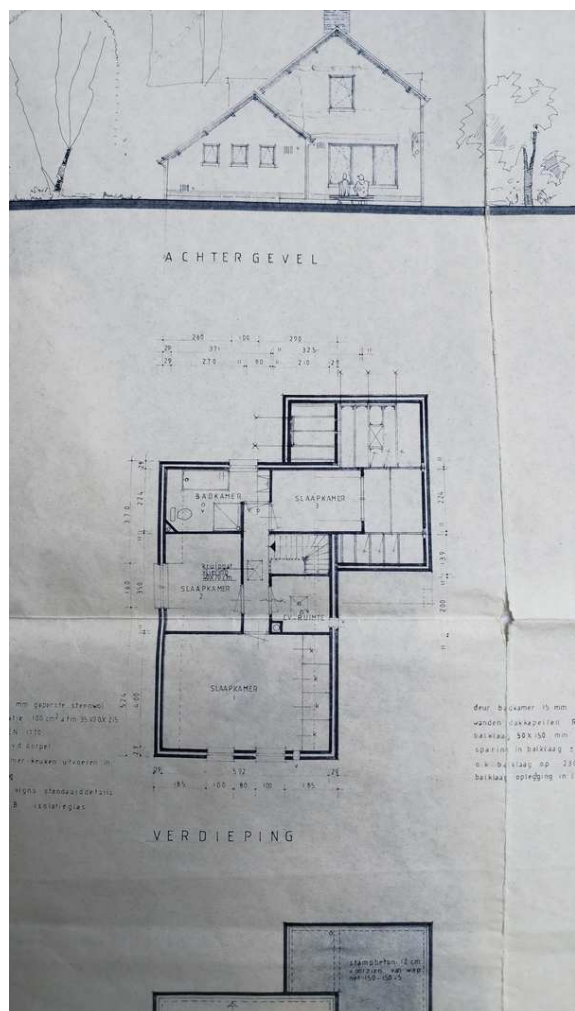
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
 06-12426561
 t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



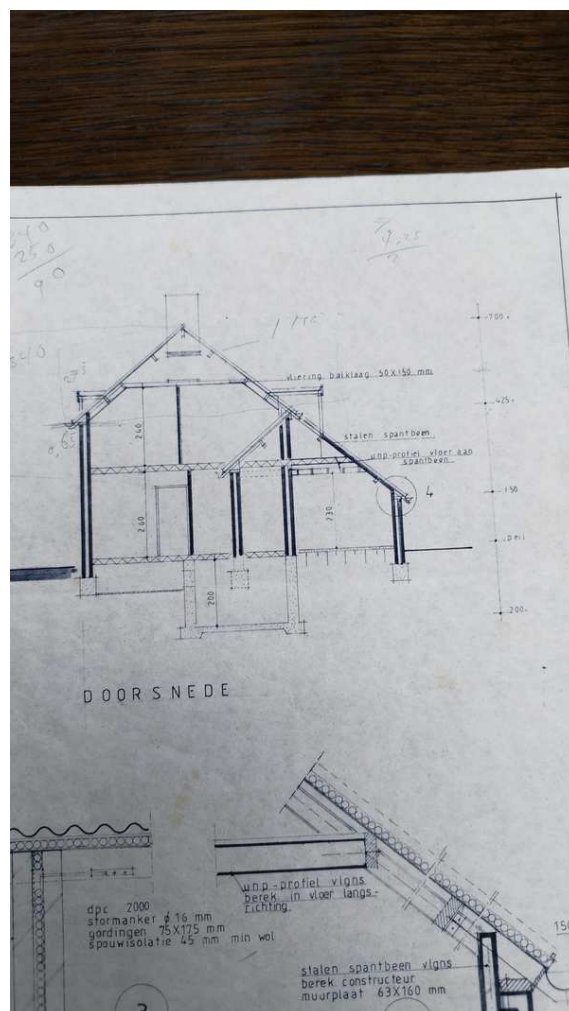
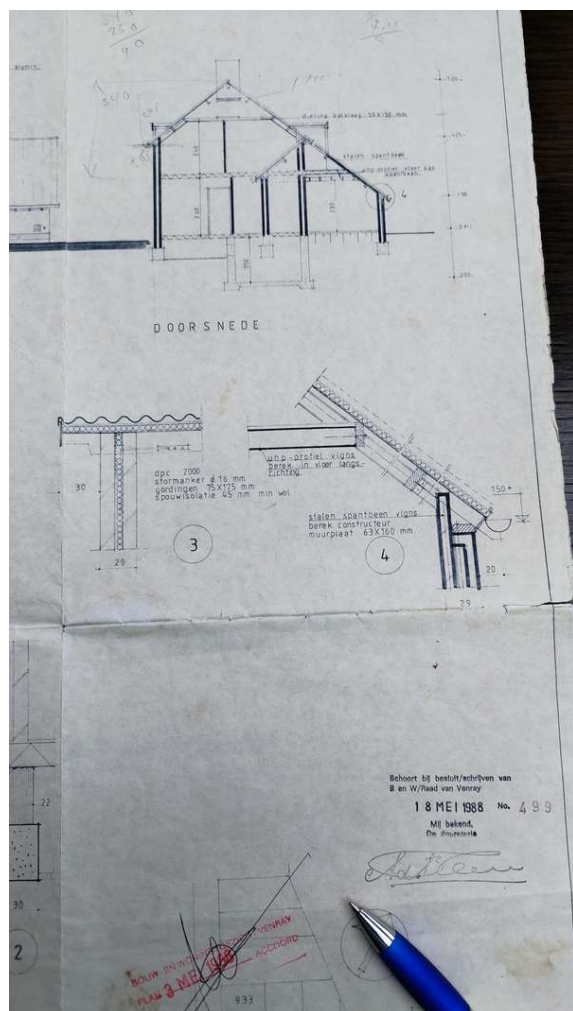
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



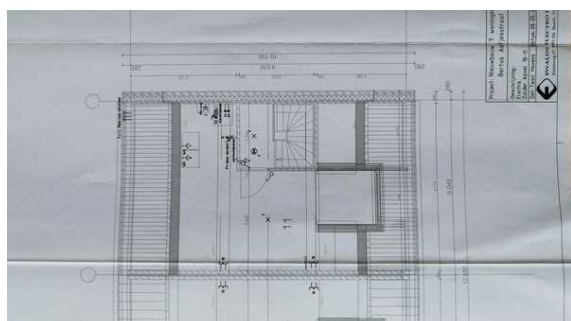
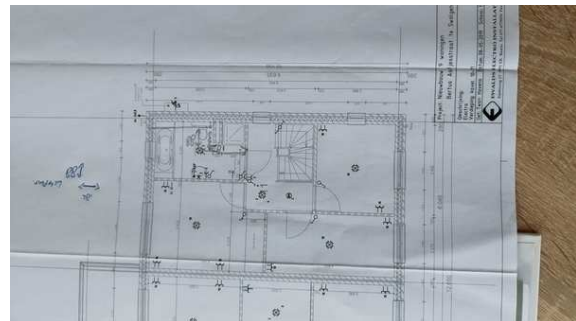
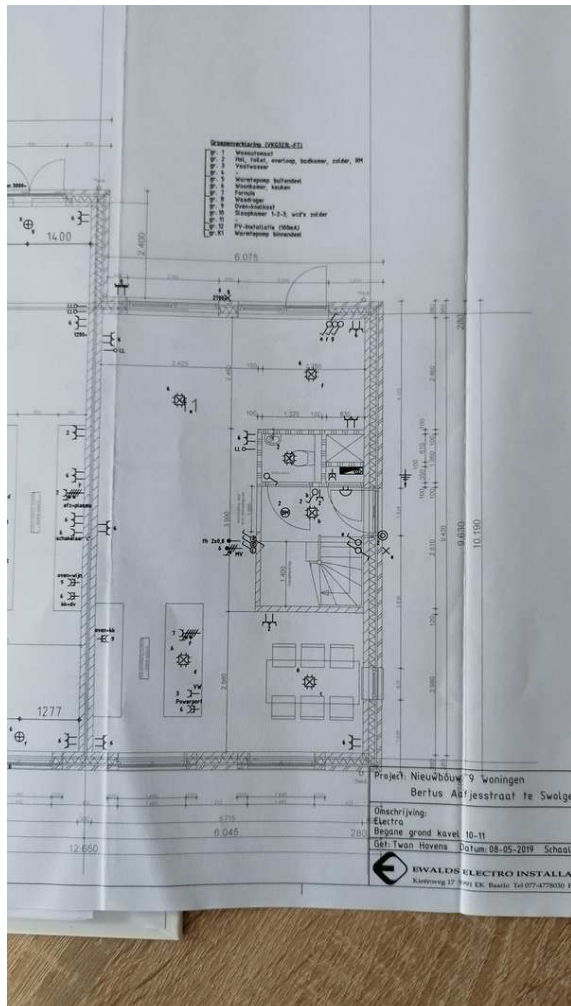
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
06-12426561
t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



CoMaCon
 06-12426561
 t.cox@comacon.nl
<https://www.comacon.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

